

la  
**venturosa**  
INMOBILIARIA

**esencial**  
CONDOMINIO

TU ESENCIA, TU HOGAR



# esencial

CONDOMINIO

Valoramos tu familia, donde la vida comienza y el amor nunca termina. Tu esencia, tu hogar.

Esencial es un concepto inspirado en fortalecer los vínculos emocionales de tu familia a través de amplios espacios en tu nuevo hogar.

Para mayor disfrute, Esencial es el único condominio en Surco que te ofrece amplios y diversos espacios de esparcimiento de uso común en primer nivel y azotea.

Además, en el primer nivel podrás encontrar locales comerciales donde realizar las compras del día a día, sin ir tan lejos y compartir más tiempo en familia.

\*Todas las imágenes mostradas son referenciales.



# VIVIENDA SOSTENIBLE

Si calificas al Bono Mivivienda Sostenible (Bono Verde)  
Adquieres estos beneficios

TU DEPA EQUIPADO CON



Ahorro económico en el  
consumo mensual  
de luz y agua

Tasa hipotecaria preferencial  
=  
Cuota mensual accesible

Instalación de redes  
de gas natural

El Bono Mivivienda Verde incorpora criterios de sostenibilidad en su diseño y construcción, disminuyendo así el impacto sobre el medio ambiente.

[www.mivivienda.com.pe](http://www.mivivienda.com.pe)



esencial  
CONDOMINIO

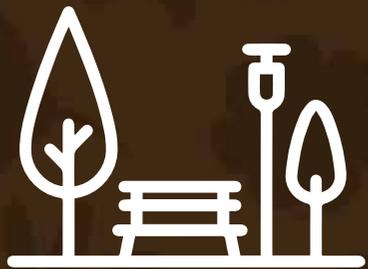
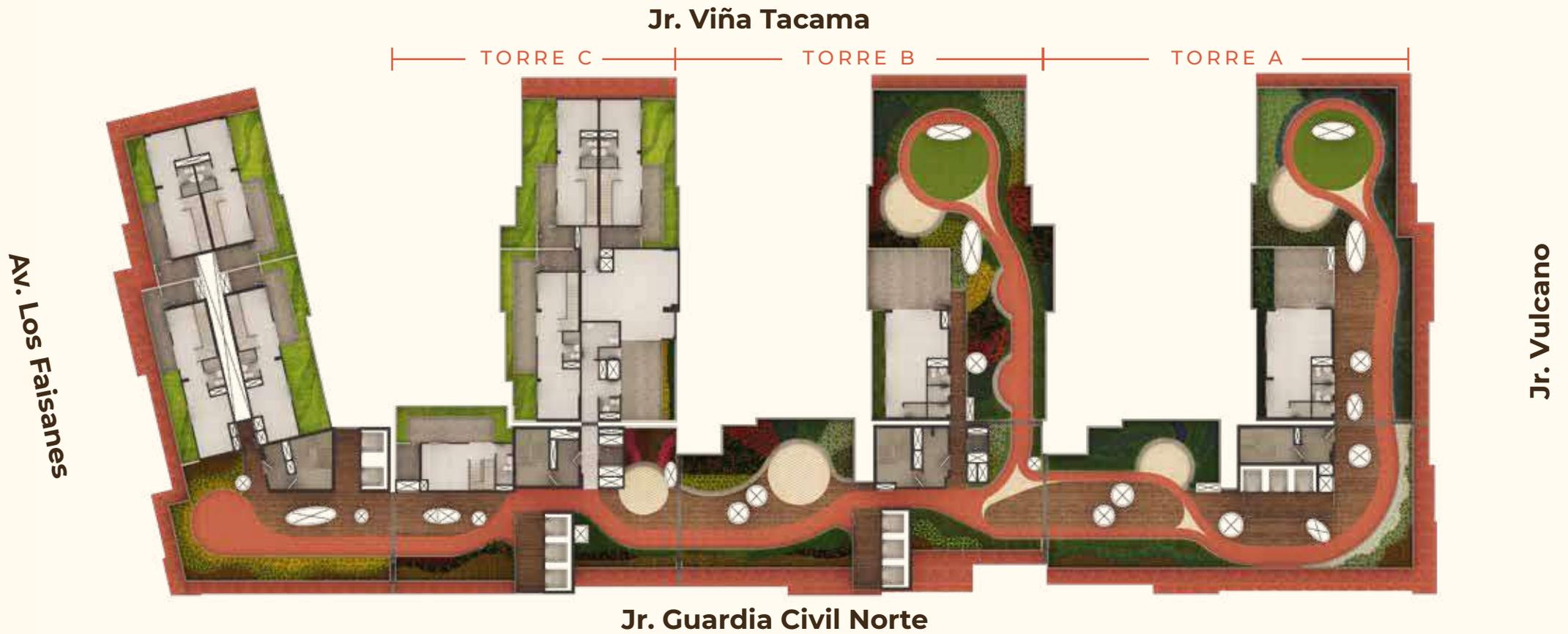
-  Esquina de Av. Guardia Civil Norte con Av. Los Faisanes **SURCO**
-  Centro de Estudios
-  Centro Comercial
-  Metropolitano
-  Restaurantes
-  Mercados
-  Parques
-  Grifo



**EL ÚNICO CONDOMINIO EN SURCO CON  
DIVERSAS ÁREAS DE ESPARCIMIENTO  
Y DIVERSIÓN EN PRIMER NIVEL  
Y AZOTEA**



\*Todas las imágenes mostradas son referenciales.



# PLANTA GENERAL AZOTEA



\*Todas las imágenes mostradas son referenciales.



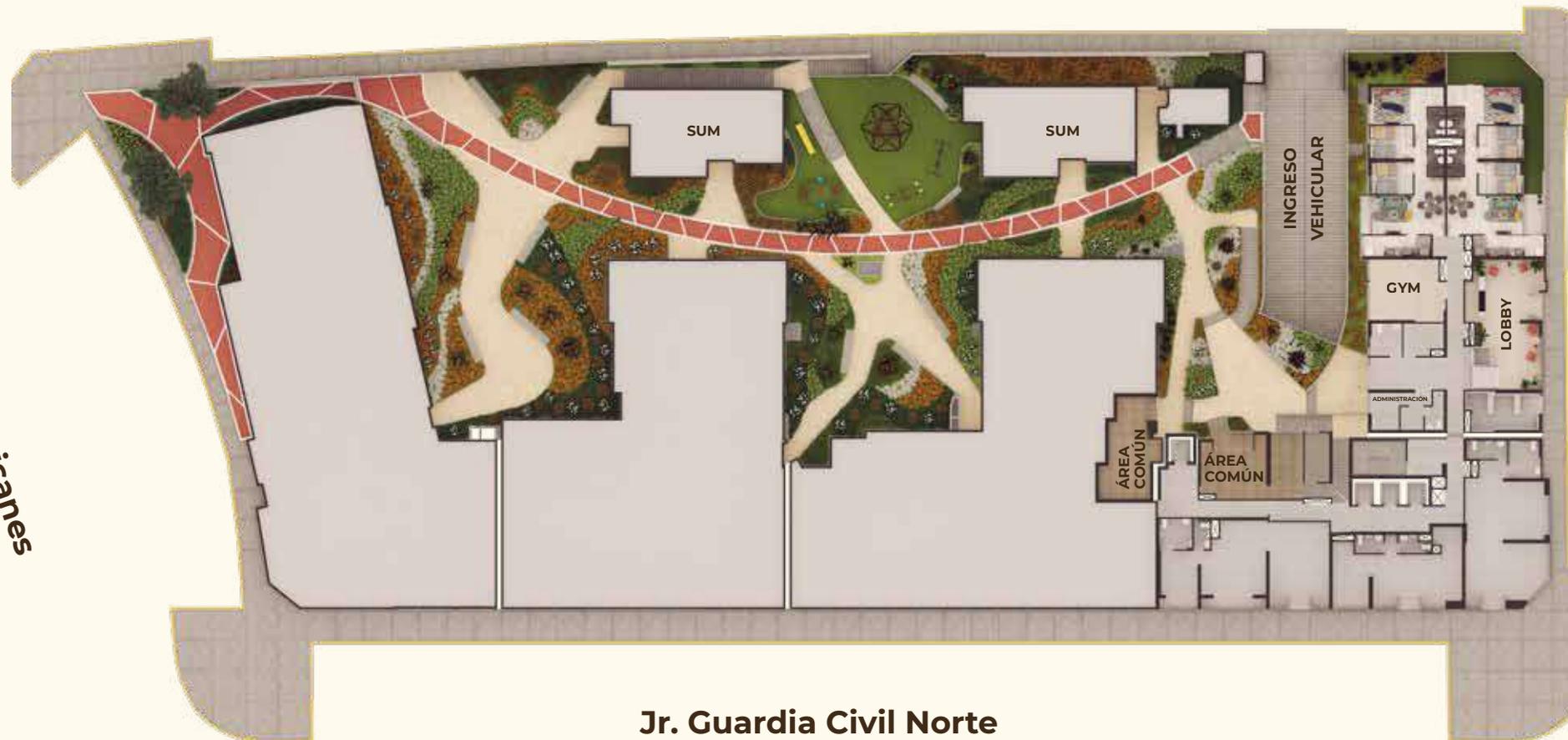
# PISTA DE TROTE Y ESPARCIMIENTO (AL AIRE LIBRE EN AZOTEA)



Jr. Viña Tacama

TORRE C | TORRE B | TORRE A

Av. Los Fiscales



Jr. Vulcano

Jr. Guardia Civil Norte

# PLANTA GENERAL SEMISÓTANO



# PARQUES CENTRALES

\*Todas las imágenes mostradas son referenciales.



\*Todas las imágenes mostradas son referenciales.





\*Todas las imágenes mostradas son referenciales.



# ÁREAS COMUNES



Lobby



Gimnasio



Plaza central



Área común  
(al aire libre  
en azotea)



Pista de trote  
(al aire libre  
en azotea)



Sala de usos  
múltiples



Cámaras de  
Seguridad



**LOBBY**

\*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



# GIMNASIO

\*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



# SALA DE USOS MÚLTIPLES

\*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



# SALA DE USOS MÚLTIPLES

\*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

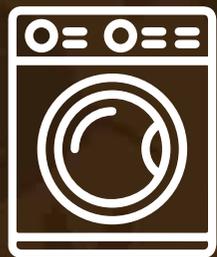


# AMPLIOS ESPACIOS

PARA UN NUEVO ESTILO DE VIDA

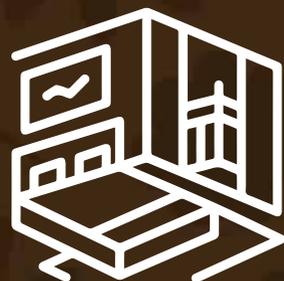
Encuentra la amplitud que necesitas, así podrás compartir reuniones agradables con tu familia y amigos.

\*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



# LAVANDERÍA / COCINA

\*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



# AMPLIOS DEPAS 2 Y 3 DORM.

\*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



## 2 BAÑOS COMPLETOS

- Visita  
- Dormitorio Principal

\*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

# esencial

CONDOMINIO

"La Venturosa S.A., con RUC N°20383731705, inscrita en la Partida Registral N° 11004453 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Jr. El Polo N°401, Oficina 201, distrito Santiago de Surco, Lima. Teléfono 715 3320, Representante legal: Cesar Alberto Pareja Chávez. Desarrollará un condominio, ubicado en el Lote 1 de la Manzana C, Fundo San Antonio del Valle de Surco - Santiago de Surco - Lima, (referencia cruce de Av. Guardia Civil Norte Esq. con Av. Los Faisanes, esq. con Jr Vulcano y Esq. Con Jr. Viña Tacama) con Partida Registral N°14585002, que se denomina "Condominio Esencial", que actualmente cuenta con RESOLUCION DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN N°1075-2021-SGLH-GDU-MSS correspondiente a la Etapa 3, con fecha 22.12.2021, aprobado por la Comisión Técnica de la Municipalidad de Santiago de Surco. El proyecto integral se entregará en 04 (cuatro) etapas y la totalidad del Condominio está conformado por 502 departamentos distribuidos en 04 (cuatro) torres de 19 y 20 niveles de vivienda, 09 Locales comerciales en primer piso, 13 estacionamientos comerciales y 18 depósitos comerciales ubicados en el sótano 01, 277 estacionamientos para viviendas, 207 depósitos para viviendas Y 08 estacionamientos para motos distribuidos en sus cinco sótanos. El proyecto Integral cuenta con áreas comunes como: Lobbies de ingreso, gimnasios, plazas interiores con área verde, zona de juegos para niños al aire libre, sala de usos múltiples, pista de trote con zonas libres anexas de descanso y ocio y Área para estacionamiento Común de Bicicletas. Se ofrece conforme a memoria descriptiva y lista de acabados del Proyecto indicados en el contrato de compraventa de bien futuro y/o en el link <http://laventurosa.com/esencial>. "Condominio Esencial" cumple con lo dispuesto por el Reglamento Nacional de Edificaciones y demás normas técnicas sobre la materia. Condición sismorresistente. Se informa al consumidor que existen, para su información: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 29203); (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley 29571; y, (c) Portal Mira a Quién le Compras, estas dos últimas a cargo del Indecopi (<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>). Para cualquier queja o reclamo: Libro de Reclamaciones y/o escribanos a [servicioalcliente@laventurosa.com](mailto:servicioalcliente@laventurosa.com), - INDECOPI es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias y para ello cuenta con canales para la atención de reclamos y denuncias. Para mayor información sobre el proceso de compra según lo establecido en el código de Protección y Defensa del Consumidor consulte en <http://www.laventurosa.com/>. La Venturosa cuenta con 24 años de trayectoria desarrollando proyectos inmobiliarios, en estos años entrego más de 2,529 departamentos y 1,010 lotes. Para conocer más acerca de nuestros antecedentes, comportamiento y servicios visitar <http://www.laventurosa.com/>. Las imágenes, vistas y medidas son referenciales ya que pueden tener variaciones por procesos constructivos en obra. Los muros colindantes a terceros (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización".

# SIEMPRE CONECTADOS CITAS VIRTUALES TODOS LOS DÍAS

**Javier More**

 **926 906 656**

[jmore@laventurosa.com](mailto:jmore@laventurosa.com)

**Karla Lalich**

 **923 529 108**

[karlalalich@laventurosa.com](mailto:karlalalich@laventurosa.com)

**Boniblu Volta**

 **994 032 337**

[bvolta@laventurosa.com](mailto:bvolta@laventurosa.com)

**Martha Sampén**

 **994 213 947**

[msampen@laventurosa.com](mailto:msampen@laventurosa.com)

**Miguel Martinez**

 **923 539 335**

[mimartinez@laventurosa.com](mailto:mimartinez@laventurosa.com)

**Anthony More**

 **934 498 014**

[amore@laventurosa.com](mailto:amore@laventurosa.com)

**Miguel Gavilano**

 **994 192 810**

[mgavilano@laventurosa.com](mailto:mgavilano@laventurosa.com)

**Cori Saenz**

 **981 081 900**

[csaenz@laventurosa.com](mailto:csaenz@laventurosa.com)

**Paty Cano**

 **934 511 227**

[ecano@laventurosa.com](mailto:ecano@laventurosa.com)

# Pasarela de Pagos La Venturosa

¡Estás a un clic de tu nuevo hogar!  
**SEPARA TU DEPA ONLINE**

ACEPTAMOS TODAS LAS TARJETAS



CONFIABLE y SEGURO



SEPARA HOY

<https://pagos.laventurosa.com>



En La Venturosa desarrollamos proyectos inmobiliarios de calidad.

Buscamos que las relaciones con nuestros clientes sean sólidas y duraderas, como los hogares que construimos.



**24**

AÑOS DE  
TRAYECTORIA



**+3,539**

FAMILIAS QUE CONFÍAN  
EN NOSOTROS



**+34**

PROYECTOS  
CONSTRUÍDOS

*la*  
**venturosa**  
I N M O B I L I A R I A