*Imagen referencial modificada digitalmente.

altaurora
marsano 1921

Inspirado en quienes apuestan por un
estilo de vida libre e independiente

AV. TOMÁS MARSANO 1921

ÁREAS SOCIALES

22 PISO
VISTA PANORÁMICA A MIRAFLORES

SALA DE USOS MÚLTIPLES

2 BOXS TERRAZA

01 PISO

SALA DE NIÑOS

TERRAZA COMÚN

ÁREA COMÚN

LOBBY
PRIMER NIVEL

103
ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS EN
SÓTANOS

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

Mivivienda VERDE

VIVIENDA SOSTENIBLE

TU DEPA EQUIPADO CON

Luminarias led

Terma a gas natural

Grifería e inodoros ahorradores

Ahorro económico en el consumo mensual de luz y agua

Tasa hipotecaria preferencial = Cuota mensual accesible

Instalación de redes de gas natural

El Bono Mivivienda Verde incorpora criterios de sostenibilidad en su diseño y construcción, disminuyendo así el impacto sobre el medio ambiente.

www.mivivienda.com.pe

ELIGE EL DEPA A TU MEDIDA

PARA SOLTEROS, PAREJAS Y FAMILIAS

PARA VIVIR O ALQUILAR RENTABILIZANDO TU INVERSIÓN

*Todas las imágenes son reales, modificada digitalmente. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento

TU DEPA
A TU ESTILO
A TU MEDIDA
EQUIPADO CON:

MUEBLES ALTOS Y BAJOS EN COCINA

+

COCINA ENCIMERA, HORNO EMPOTRADO Y CAMPANA

*Todas las imágenes mostradas son referenciales.
No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

COMEDOR

*Todas las imágenes son reales, modificada digitalmente. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento

DORMITORIO PRINCIPAL

*Todas las imágenes son reales, modificada digitalmente. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento

altaurora
marsano 1921

PLANTA GENERAL

PISO 1

AV. TOMAS MARSANO

la venturosa
INMOBILIARIA

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

altaurora
marsano 1921

NIVEL 22° PISO

la venturosa
INMOBILIARIA

altaurora
marsano 1921

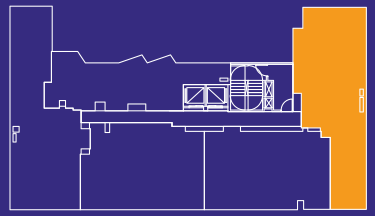
*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

T1

Área ocupada aprox. desde:

201 al 1101:- - - -**80.18 M²**
1201 al 1901:- - -**78.81 M²**
2001:- - - - - - - -**77.74 M²**

3 DORM.



AV. TOMAS MARSANO

la venturosa
INMOBILIARIA

altaurora
marsano 1921

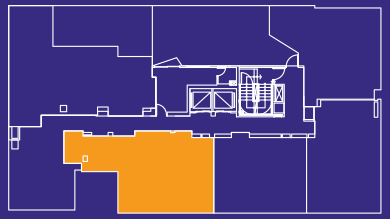
T102

NIVEL 1° PISO

Área ocupada aprox. desde:

60.16 m²

2 DORM.



la venturosa
INMOBILIARIA

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

altaurora
marsano 1921

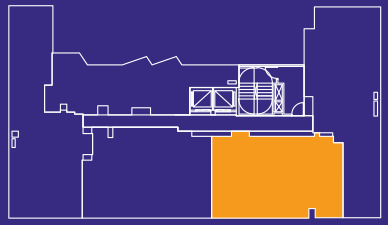
T2

NIVEL 2° AL 19°PISO

Área ocupada aprox. desde:

67.03 m²

2 DORM. + ESTAR



la venturosa
INMOBILIARIA

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

altaurora
marsano 1921

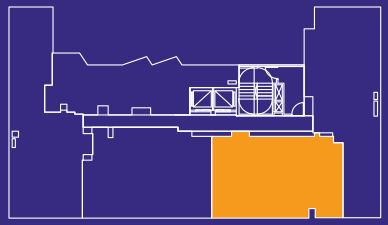
T2002

NIVEL 20° PISO

Área ocupada aprox. desde:

67.10m²

3 DORM.



la venturosa
INMOBILIARIA

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

altaurora
marsano 1921

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

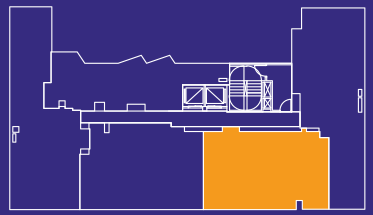
T2102

NIVEL 21° Y 22° PISO

Área ocupada aprox. desde:

102.86 m²

3 DORM.



AV. TOMAS MARSANO

la venturosa
INMOBILIARIA

altaurora
marsano 1921

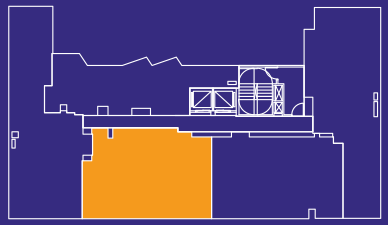
T3

NIVEL 2° AL 20° PISO

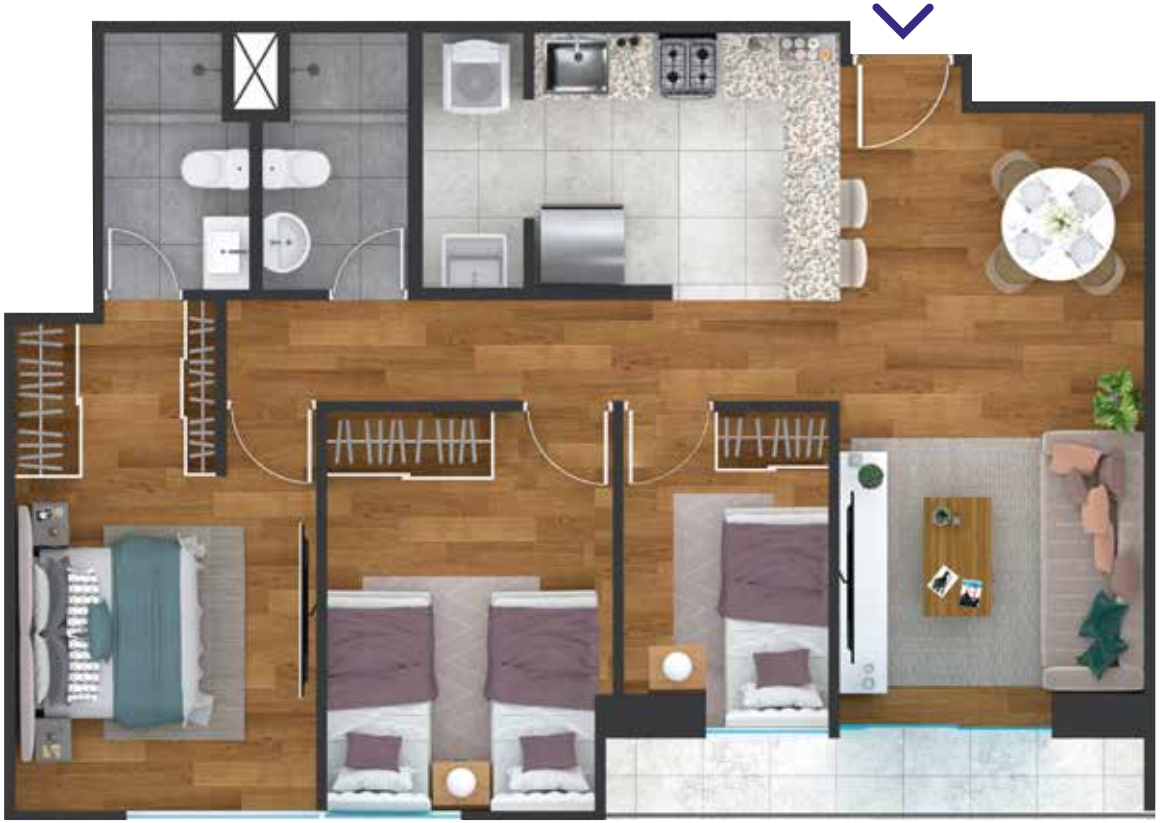
Área ocupada aprox. desde:

70.20 m²

3 DORM.



la venturosa
INMOBILIARIA



*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

altaurora
marsano 1921

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

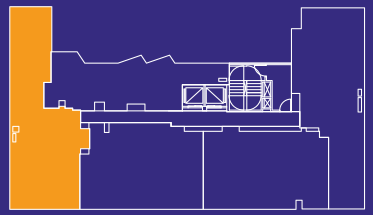
T4

NIVEL 2° AL 11° PISO

Área ocupada aprox. desde:

79 m²

3 DORM.



la venturosa
INMOBILIARIA

altaurora
marsano 1921

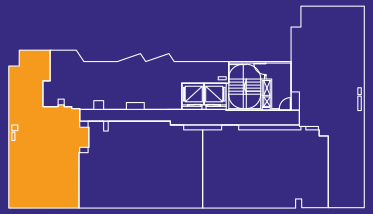
*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

T4-A

Área ocupada aprox. desde:

1304 al 1904:----**64.45 M²**
2004:----------**63.88 M²**

2 DORM.



AV. TOMAS MARSANO

la venturosa
INMOBILIARIA

altaurora
marsano 1921

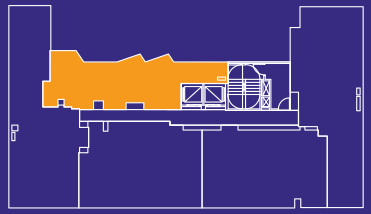
*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

T5

Área ocupada aprox. desde:

205 al 1105:------ **54.23 M²**
1205 al 2105:------**53.19 M²**

2 DORM.



la venturosa
INMOBILIARIA

altaurora
marsano 1921

BROCHURE DIGITAL

DEPA VIRTUAL 360°

VIDEOS Y MÁS

"La Venturosa S.A., con RUC N° 20383731705, inscrita en la Partida Registral N° 11004453 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, con domicilio en Jr. El Polo N°401, Ofic. 201, distrito Santiago de Surco, Lima. Teléfono 715 3320, representado por su Gerente General el Ing. Cesar Alberto Pareja Chávez. Edificio "ALTAURORA", ubicado en Av. Tomas Marsano N° 1921, 1927, 1933, 1939, 1945, y 1951, Urbanización Jorge Chávez distrito Surquillo, inscrito en la Partida Electrónica No. 14776214; que cuenta con Resolución de Licencia de Edificación N° 112-2022 emitida por la Municipalidad de Surquillo de fecha 07/09/2022 y Resolución de Licencia de Edificación N° 185-2022 (modificación de proyecto) de fecha 28/12/2022 aprobando que el proyecto está conformado por 103 departamentos y 2 locales comerciales, distribuidos en 22 pisos. Cuenta con 42 estacionamientos vehiculares, 6 estacionamientos vehiculares con depósitos, 2 estacionamientos vehiculares para comercio y 2 estacionamientos de bicicletas para comercio. El proyecto no cuenta con estacionamientos de visitas para vivienda. Contará con áreas comunes tales como: Lobby de Recepción con baño, Sala de Niños, Terraza común (en Piso 1) / 2 Box terraza, Sala de Usos Múltiples (en Piso 22) y 103 estacionamientos para bicicletas (distribuidos en sótanos). El proyecto se ofrece conforme a la lista de acabados indicado en el contrato de compraventa de bien futuro y/o en el link https://www.laventurosa.com/altaurora. El EDIFICIO "ALTAURORA" cumple con lo dispuesto por el Reglamento Nacional de Edificaciones y demás normas técnicas sobre la materia. Condición sismorresistente. Se informa al consumidor que existen, para su información: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 29203); (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley 29571; y, (c) Portal Mira a Quién le Compras, estas dos últimas a cargo del Indecopi (http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/). Para cualquier queja o reclamo: Libro de Reclamaciones y/o escribanos a servicioalcliente@laventurosa.com, - INDECOPI es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias y para ello cuenta con canales para la atención de reclamos y denuncias. Para más información sobre el proceso de compra según lo establecido en el código de Protección y Defensa del Consumidor consulte en http://www.laventurosa.com/. La Venturosa cuenta con 25 años de trayectoria desarrollando proyectos inmobiliarios, en estos años entrego más de 2,683 departamentos y 1,010 lotes. Para conocer más acerca de nuestros antecedentes, comportamiento y servicios visitar http://www.laventurosa.com/. Las imágenes, vistas y medidas son referenciales ya que pueden tener variaciones por procesos constructivos en obra. Los muros colindantes a terceros (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización".

la venturosa
INMOBILIARIA

En La Venturosa desarrollamos proyectos inmobiliarios de calidad. Buscamos que las relaciones con nuestros clientes sean sólidas y duraderas, como los hogares que construimos.

26 AÑOS crecemos contigo

+3,933
FAMILIAS QUE CONFÍAN EN NOSOTROS

+38
PROYECTOS CONSTRUÍDOS

la
venturosa
INMOBILIARIA

www.laventurosa.com