

esencial

CONDOMINIO



*Imagen referencial modificada digitalmente.



esencial
CONDOMINIO



Centros de Estudios



Centro Comercial



Metropolitano



Restaurantes



Mercados



Parques



Grifo

Esquina de Av. Guardia Civil Norte con Av. Los Faisanes - **SURCO**



DIVERSAS ÁREAS DE ESPARCIMIENTO Y DIVERSIÓN EN PRIMER NIVEL Y AZOTEA

•PRIMER NIVEL



•AZOTEA





**ELIGE EL DEPA A TU MEDIDA
PARA SOLTEROS, PAREJAS Y FAMILIAS**

PARA VIVIR O ALQUILAR RENTABILIZANDO TU INVERSIÓN

*Todas las imágenes son reales, modificada digitalmente. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento



COMEDOR

*Todas las imágenes son reales, modificada digitalmente. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento



COCINA

*Todas las imágenes son reales, modificada digitalmente. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento



**DORMITORIO
PRINCIPAL**

*Todas las imágenes son reales, modificada digitalmente. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento



**DORMITORIO
SECUNDARIO**

*Todas las imágenes son reales, modificada digitalmente. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento

Jr. Viña Tacama

TORRE D TORRE C TORRE B TORRE A



Av. Los Faisanes

Jr. Vulcano

Jr. Guardia Civil Norte

esencial
CONDOMINIO

PLANTA GENERAL AZOTEA

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

Jr. Viña Tacama

TORRE D | TORRE C | TORRE B | TORRE A



Jr. Guardia Civil Norte

esencial
CONDOMINIO

PLANTA GENERAL SEMISÓTANO

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

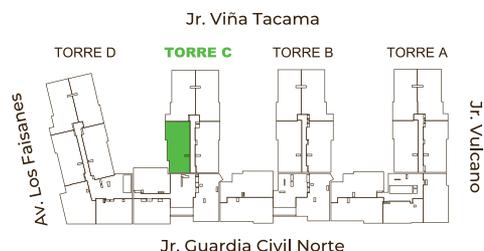
T43

DPTO. 1807

Área ocupada aprox. desde:

137 m²

2 DORMS. + ESTAR



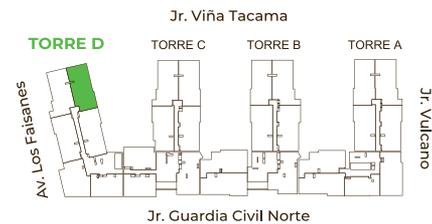


T47
DPTO. 702

Área ocupada aprox. desde:

72 m²

3 DORMS.



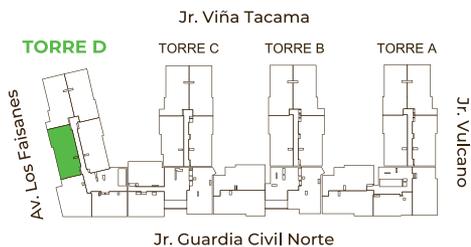
T55

DPTO. 1804

Área ocupada aprox. desde:

137 m²

2 DORMS.



D



esencial
C O N D O M I N I O



BROCHURE DIGITAL



DEPA VIRTUAL 360°



VIDEOS Y MÁS



"La Venturosa S.A., con RUC N°20383731705, inscrita en la Partida Registral N° 11004453 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Jr. El Polo N°401, Oficina 201, distrito Santiago de Surco, Lima. Teléfono 715 3320, Representante legal: Cesar Alberto Pareja Chávez. Desarrollará un condominio, ubicado en el Lote 1 de la Manzana C, Fundo San Antonio del Valle de Surco - Santiago de Surco - Lima, (referencia cruce de Av. Guardia Civil Norte Esq. con Av. Los Faisanes, esq. con Jr Vulcano y Esq. Con Jr. Viña Tacama) con Partida Registral N°14585002, que se denomina "Condominio Esencial", que actualmente cuenta con RESOLUCION DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN N°1075-2021-SGLH-GDU-MSS correspondiente a la Etapa 3, con fecha 22.12.2021, aprobado por la Comisión Técnica de la Municipalidad de Santiago de Surco. El proyecto integral se entregará en 04 (cuatro) etapas y la totalidad del Condominio está conformado por 502 departamentos distribuidos en 04 (cuatro) torres de 19 y 20 niveles de vivienda, 09 Locales comerciales en primer piso, 13 estacionamientos comerciales y 18 depósitos comerciales ubicados en el sótano 01, 277 estacionamientos para viviendas, 207 depósitos para viviendas y 08 estacionamientos para motos distribuidos en sus cinco sótanos. El proyecto Integral cuenta con áreas comunes como: Lobbies de ingreso, gimnasios, plazas interiores con área verde, zona de juegos para niños al aire libre, sala de usos múltiples, pista de trote con zonas libres anexas de descanso y ocio y Área para estacionamiento Común de Bicicletas. Se ofrece conforme a memoria descriptiva y lista de acabados del Proyecto indicados en el contrato de compraventa de bien futuro y/o en el link <http://laventurosa.com/esencial>. "Condominio Esencial" cumple con lo dispuesto por el Reglamento Nacional de Edificaciones y demás normas técnicas sobre la materia. Condición sismorresistente. Se informa al consumidor que existen, para su información: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 29203); (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley 29571; y, (c) Portal Mira a Quién le Compras, estas dos últimas a cargo del Indecopi (<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>). Para cualquier queja o reclamo: Libro de Reclamaciones y/o escribanos a servicioalcliente@laventurosa.com, - INDECOPI es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias y para ello cuenta con canales para la atención de reclamos y denuncias. Para mayor información sobre el proceso de compra según lo establecido en el código de Protección y Defensa del Consumidor consulte en <http://www.laventurosa.com/>. La Venturosa cuenta con 25 años de trayectoria desarrollando proyectos inmobiliarios, en estos años entrego más de 2,529 departamentos y 1,010 lotes. Para conocer más acerca de nuestros antecedentes, comportamiento y servicios visitar <http://www.laventurosa.com/>. Las imágenes, vistas y medidas son referenciales ya que pueden tener variaciones por procesos constructivos en obra. Los muros colindantes a terceros (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización".



En La Venturosa desarrollamos proyectos inmobiliarios de calidad. Buscamos que las relaciones con nuestros clientes sean sólidas y duraderas, como los hogares que construimos.



26

AÑOS DE
TRAYECTORIA



+3,933

FAMILIAS QUE CONFÍAN
EN NOSOTROS



+38

PROYECTOS
CONSTRUÍDOS

la
venturosa
I N M O B I L I A R I A



www.laventurosa.com