



*La imagen mostrada es referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.

Villalegre

condominio



*La imagen mostrada es referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.

Villalegre
condominio



Diseñado para
disfrutar cada espacio
dentro y fuera de tu hogar

DEPARTAMENTOS

1 dormitorio + estudio
2 dormitorios + estudio

ÁREAS COMUNES

Lobbys
Patios Comunes
Bike Parking
Sala de niños y juegos al aire libre
SUMS
Coworking
Sala de Reuniones
Sala de Jóvenes
Terrazas

*La imagen mostrada es referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.

1

a 8 minutos

- Bolichera
- Plaza vea
- Británico y más

2

a 14 minutos

- C.C. Mall del Sur



Villalegre
condominio

Esquina Jiron Dextre con
Calle Daniel Mendoza

 a 1 cuadra del Parque Villa Alegre

Otros Puntos Cercanos

1. Dafi Salud Villa Alegre
2. Tren del Saber
3. Surco Salud Villa Alegre
4. Bodegas, Restaurantes y más
5. Mercado San Antonio

3

a 5 minutos

- C.C. Real Plaza de Guardia Civil Sur



SALA COMEDOR



Pared con
papel mural

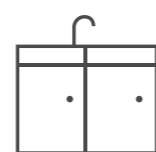


Piso laminado
de 7mm

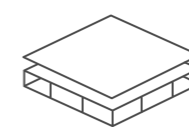
*La imagen mostrada es referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.



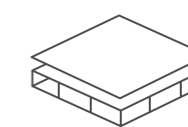
COCINA



Muebles bajos
en cocina
(No muebles altos)



Tablero de
granito



Piso de cerámico
60 x 60 cm

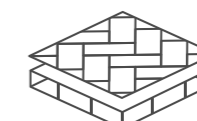
*La imagen mostrada es referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.



DORMITORIO PRINCIPAL



Pared con
papel mural



Piso laminado
de 7mm

*La imagen mostrada es referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.

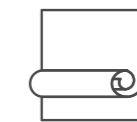


DORMITORIO SECUNDARIO

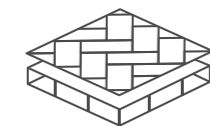
*La imagen mostrada es referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.



ESTUDIO



Pared con
papel mural



Piso laminado
de 7mm

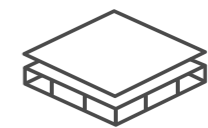
*La imagen mostrada es referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.



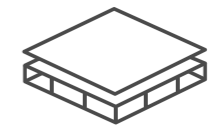
BAÑO



Pared con
pintura a Oleo
y cerámico



Vanitorio
(Baño Principal)



Piso de cerámico
60 x 60 cm

*La imagen mostrada es referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.

PLANTA GENERAL

PRIMER PISO

1. Lobby
2. SUM
3. Sala de niños y juego al aire libre
4. Sala de Jóvenes
5. Coworking
6. Sala de Reuniones
7. Patios Comunes

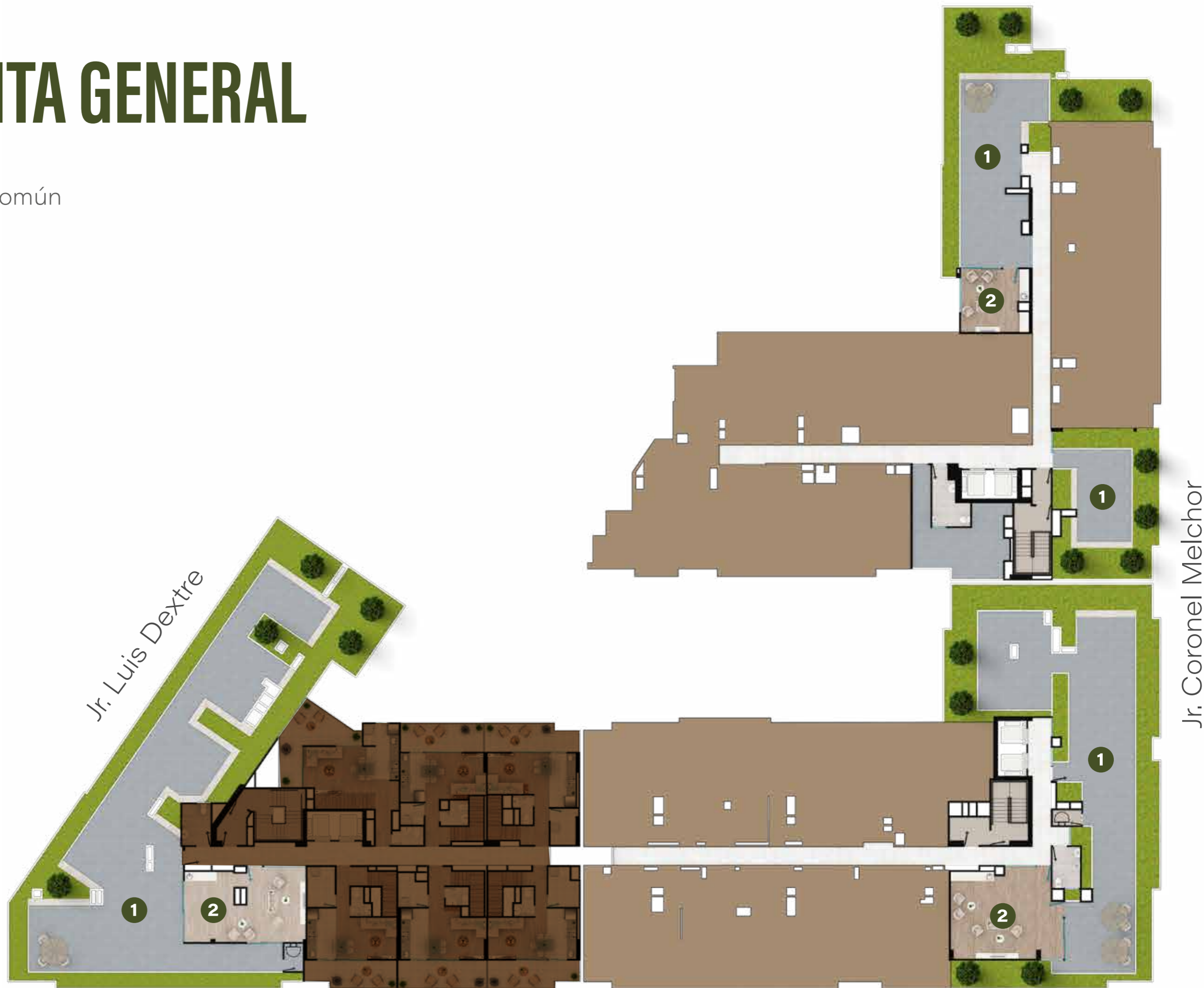
L.1 Local comercial



PLANTA GENERAL

AZOTEA

- 1. Terraza Común
- 2. SUM



Jr. Luis Dextre

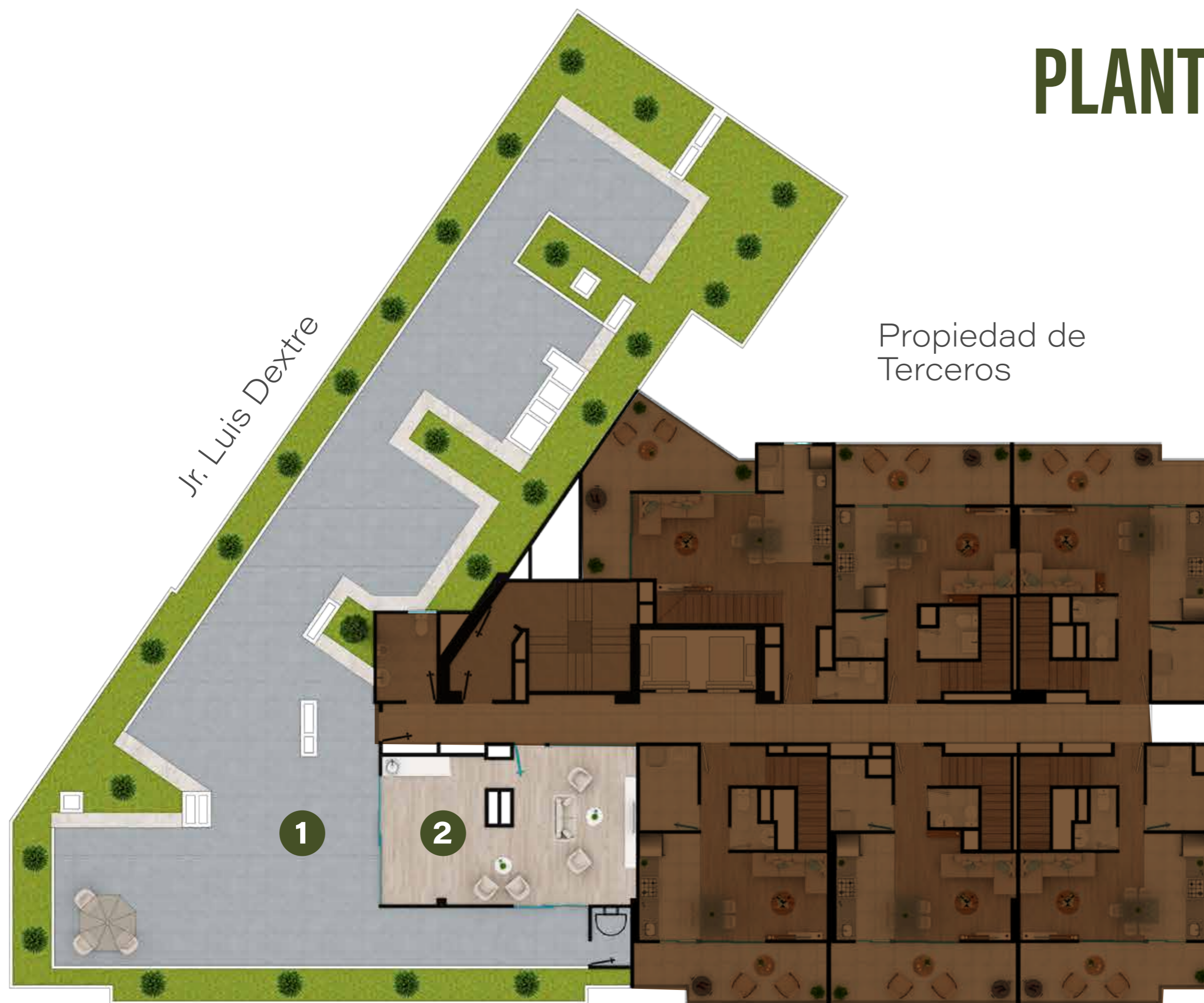
Jr. Coronel Melchor

Ca. Daniel Mendoza

PLANTA GENERAL BLOQUE A

AZOTEA

- 1. Terraza Común
- 2. SUM



Ca. Daniel Mendoza

PLANTA GENERAL BLOQUE A

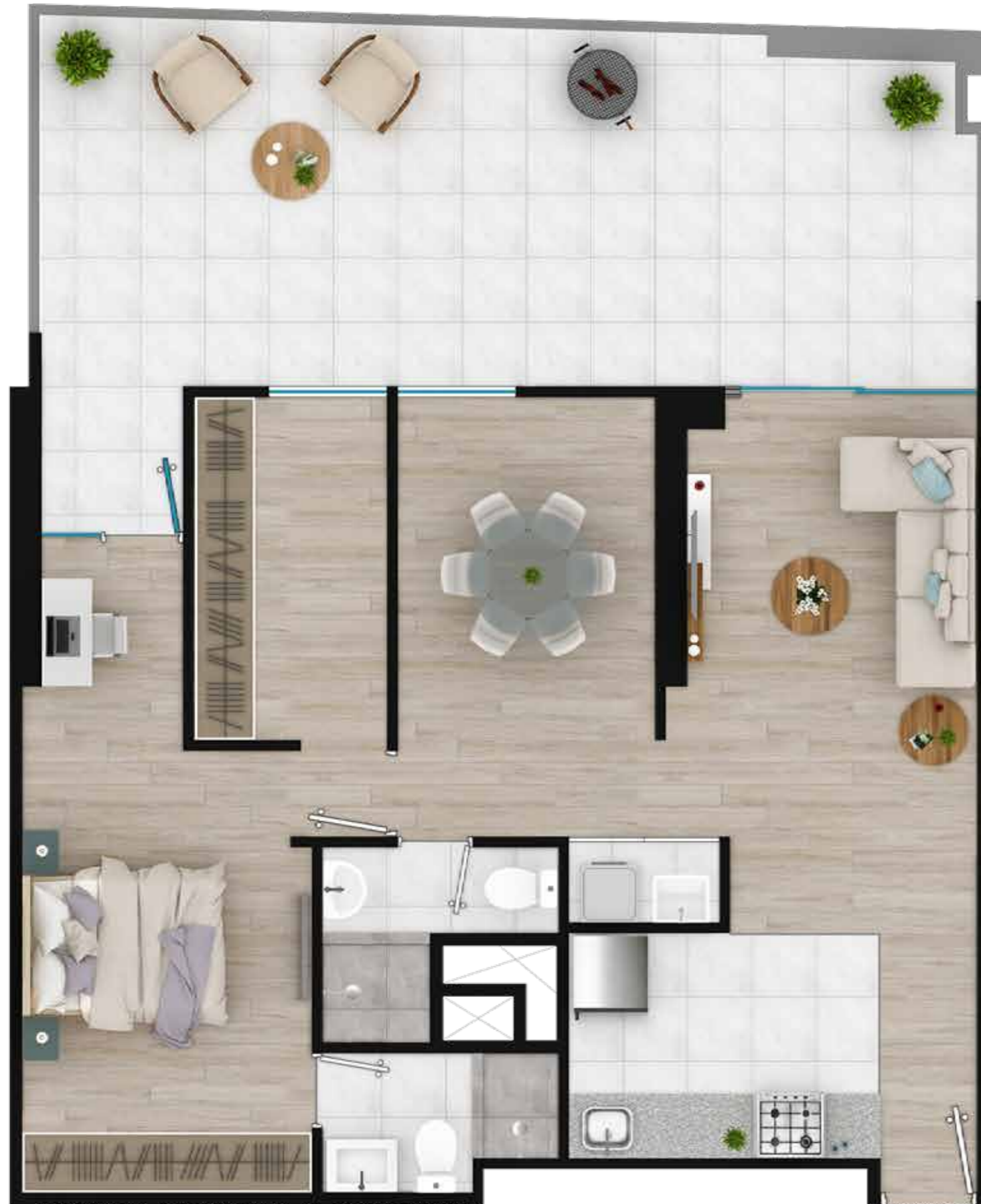
PLANTA TÍPICA



Jr. Luis Dextre

Propiedad de
Terceros

Ca. Daniel Mendoza



TIPO 101-A

Área Techada

desde 71 m² aprox.

Área Sin techar

desde 22 m² aprox.

Área Ocupada

desde 93 m² aprox.

Dormitorios

1 dormitorio + estudio



*La imagen, distribución y acabados sujetas a cambios según diseño del proyecto.



TIPO 103-A

Área Techada

desde 68 m² aprox.

Área Sin Techar

desde 71 m² aprox.

Área Ocupada

desde 139 m² aprox.

Dormitorios

1 dormitorio + estudio



*La imagen, distribución y acabados sujetas a cambios según diseño del proyecto.

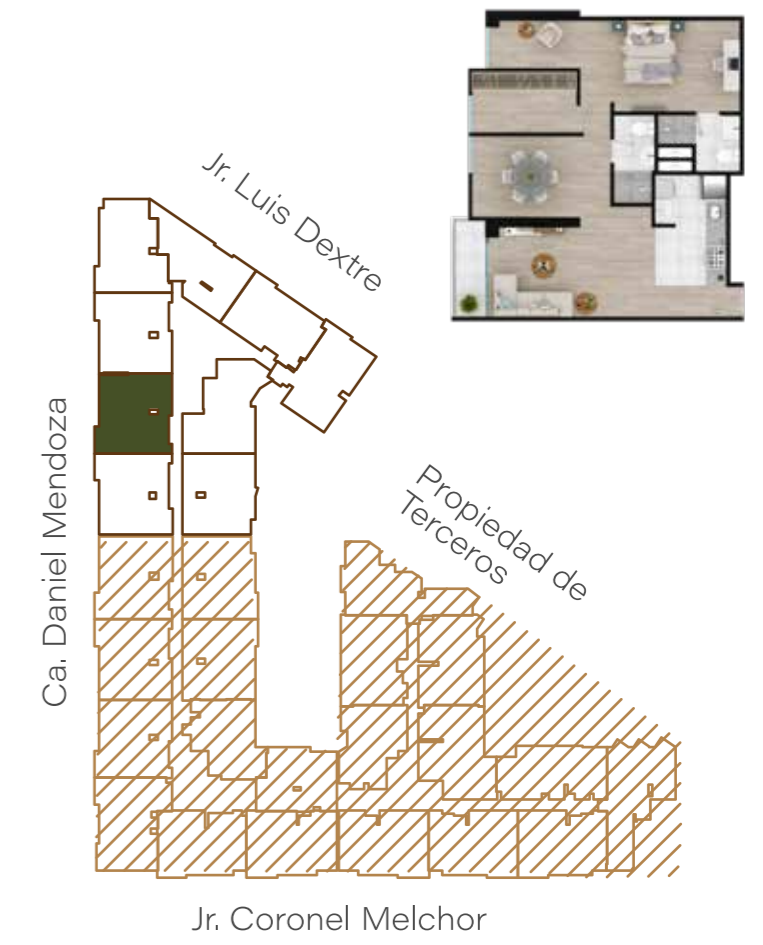


TIPO 4-A

Área Techada
desde 70 m² aprox.

Área Ocupada
desde 70 m² aprox.

Dormitorios
1 dormitorio + estudio



*La imagen, distribución y acabados sujetas a cambios según diseño del proyecto.



TIPO 5-A

Área Techada

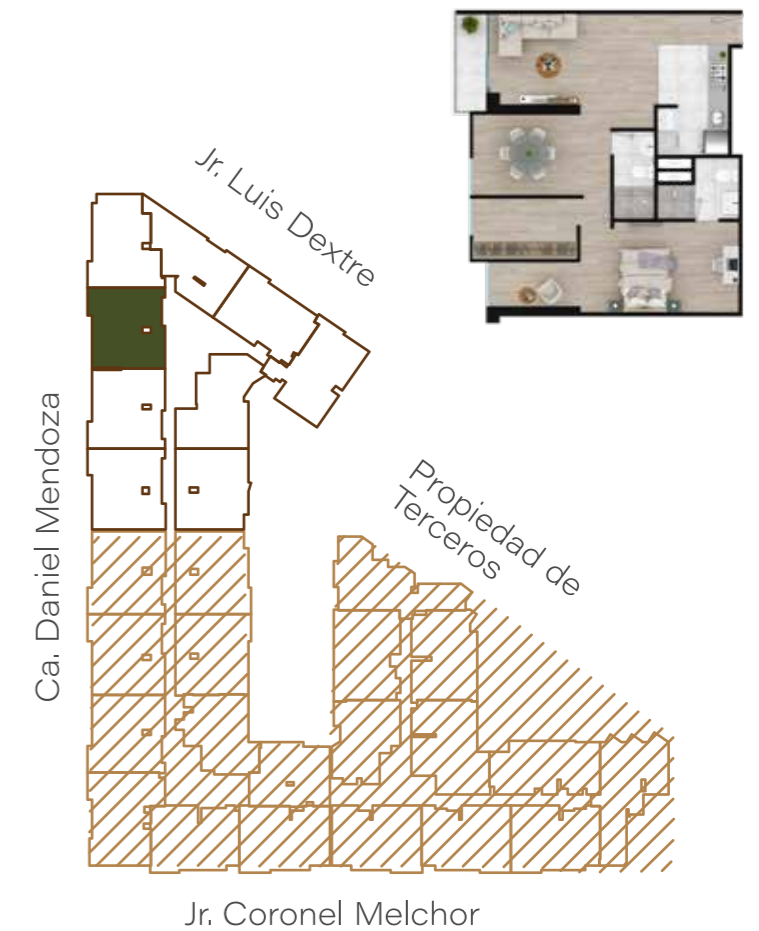
desde 71 m² aprox.

Área Ocupada

desde 71 m² aprox.

Dormitorios

1 dormitorio + estudio



*La imagen, distribución y acabados sujetas a cambios según diseño del proyecto.

TIPO 7-A

Área Techada

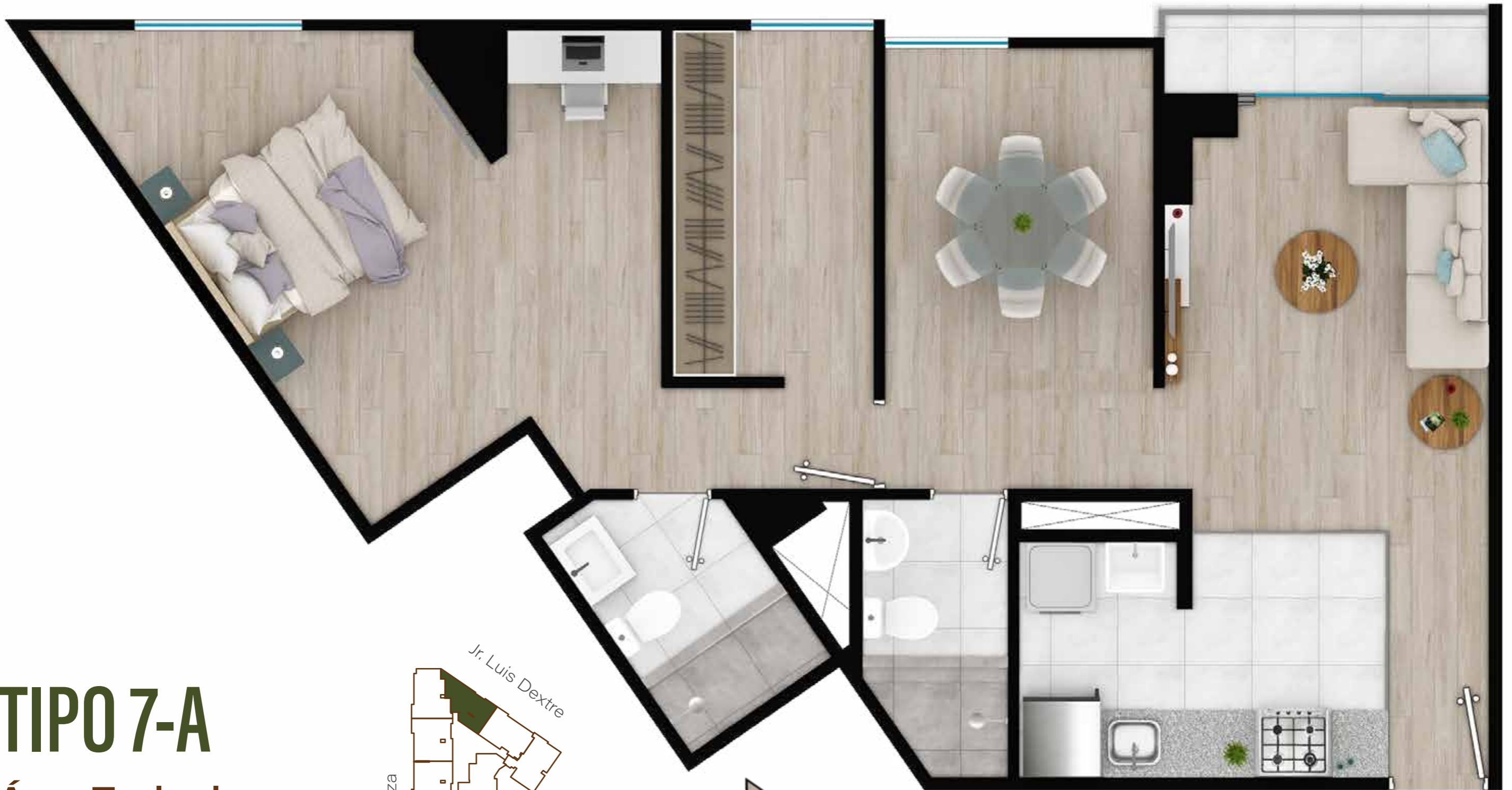
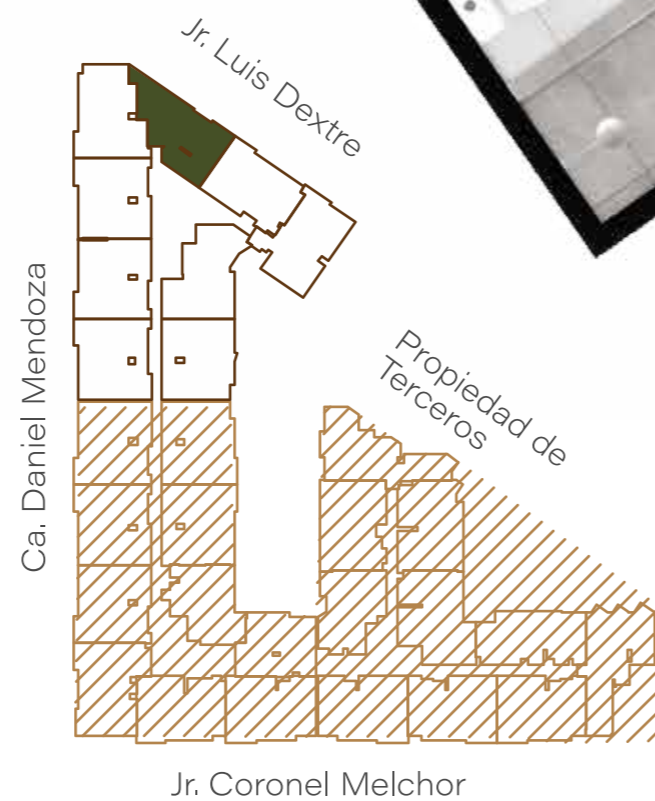
desde 68 m² aprox.

Área Ocupada

desde 68 m² aprox.

Dormitorios

1 dormitorio + estudio



*La imagen, distribución y acabados sujetas a cambios según diseño del proyecto.

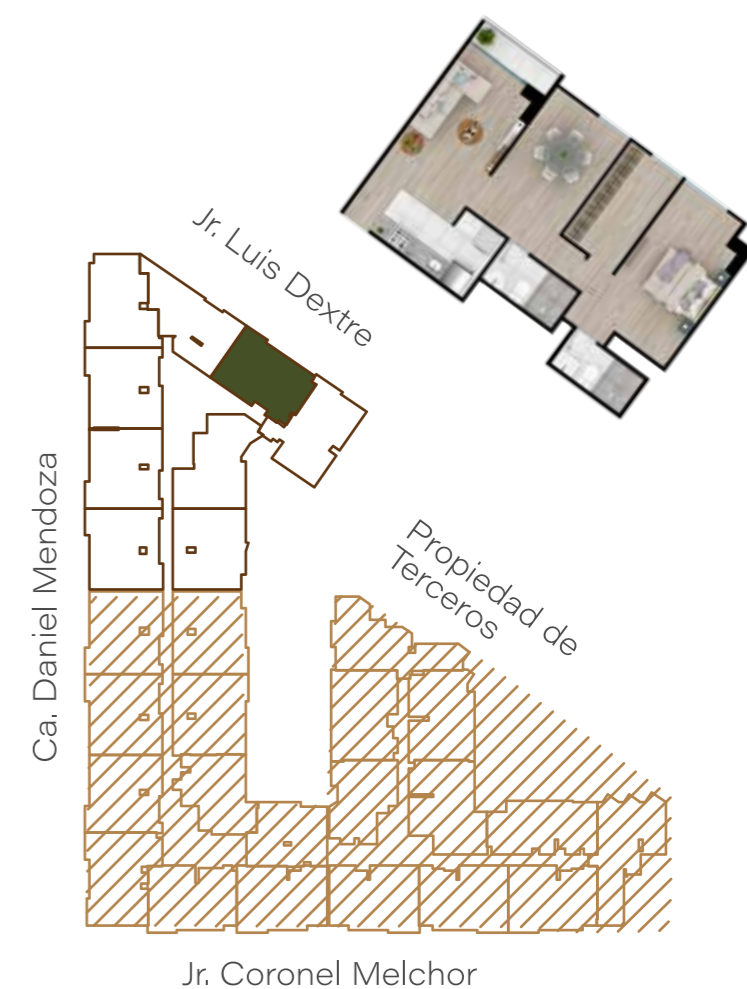


TIPO 8-A

Área Techada
desde 65 m² aprox.

Área Ocupada
desde 65 m² aprox.

Dormitorios
1 dormitorio + estudio



*La imagen, distribución y acabados sujetas a cambios según diseño del proyecto.



TIPO 102-A

Área Techada

desde 73 m² aprox.

Área Sin Techar

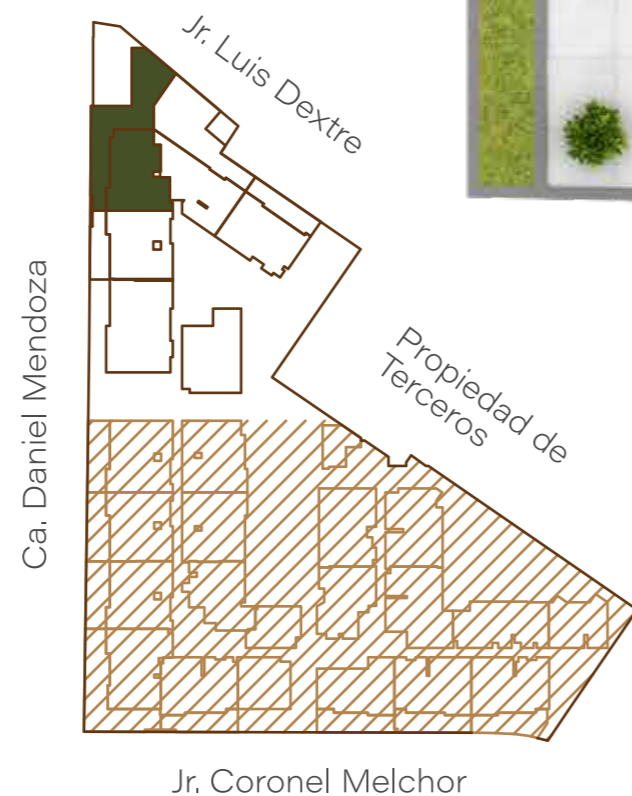
desde 80 m² aprox.

Área Ocupada

desde 153 m² aprox.

Dormitorios

2 dormitorios + estudio



*La imagen, distribución y acabados sujetas a cambios según diseño del proyecto.

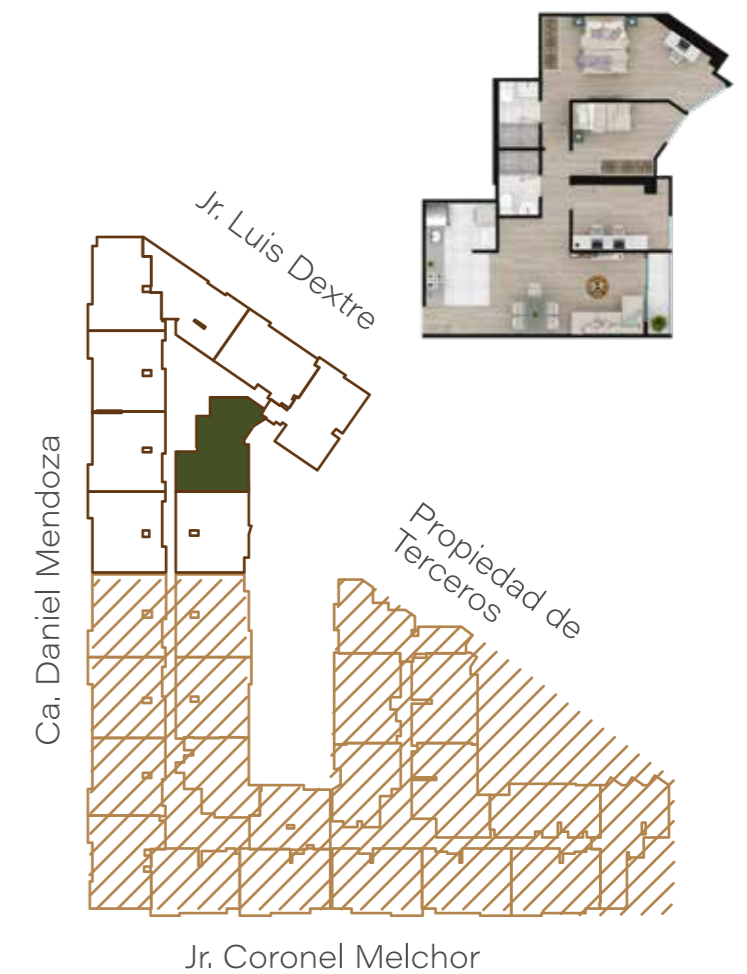


TIPO 1-A

Área Techada
desde 71 m² aprox.

Área Ocupada
desde 71 m² aprox.

Dormitorios
2 dormitorios + estudio



*La imagen, distribución y acabados sujetas a cambios según diseño del proyecto.

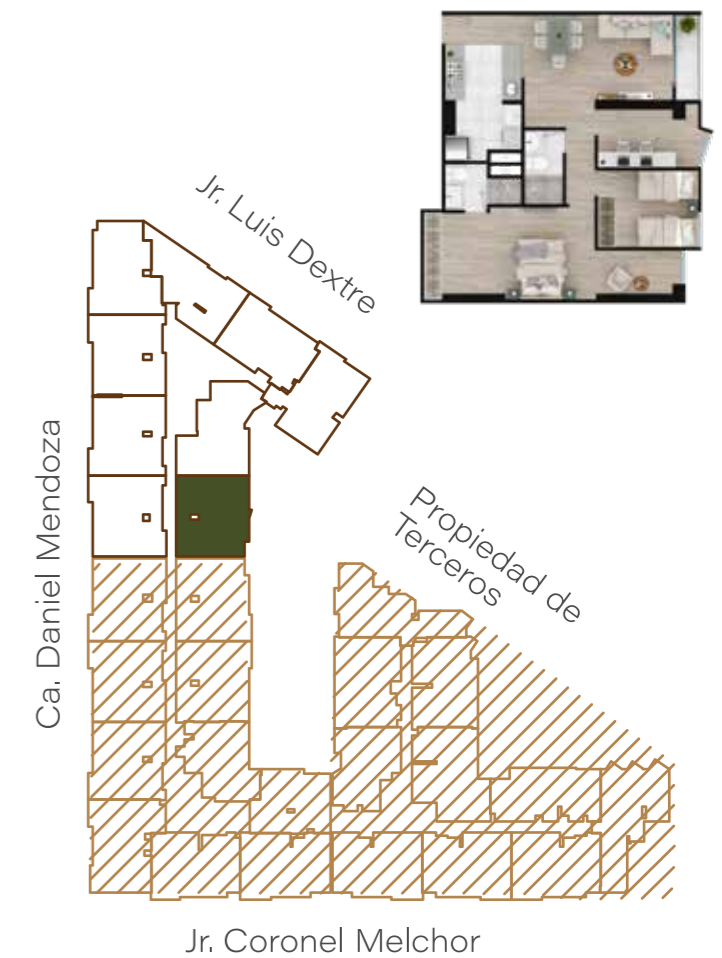


TIPO 2-A

Área Techada
desde 74 m² aprox.

Área Ocupada
desde 74 m² aprox.

Dormitorios
2 dormitorios + estudio



*La imagen, distribución y acabados sujetas a cambios según diseño del proyecto.

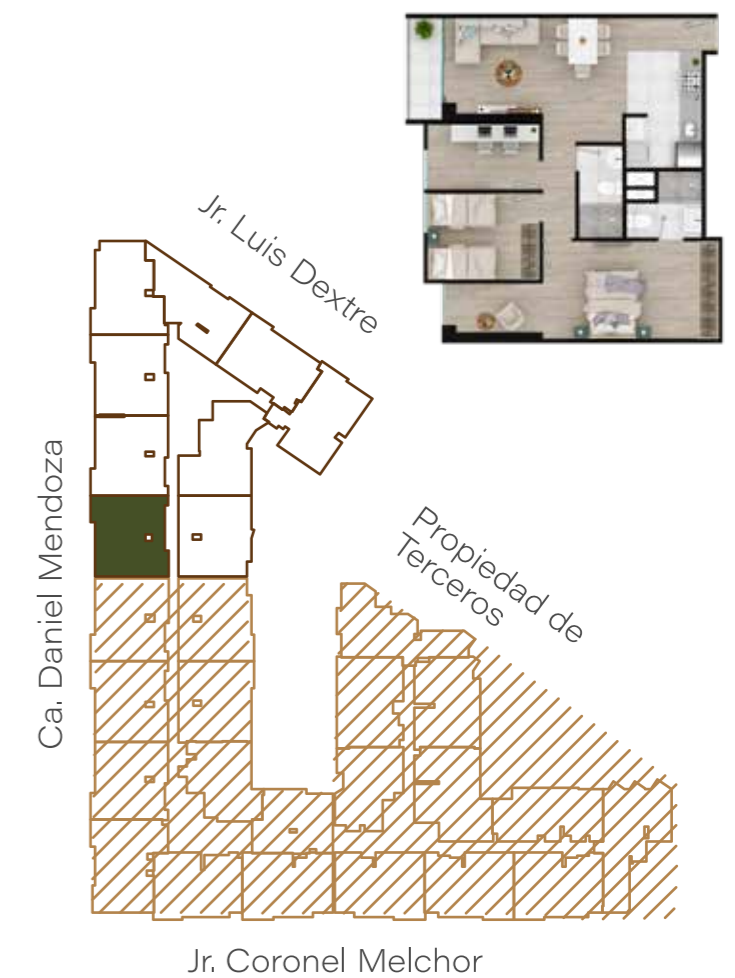


TIPO 3-A

Área Techada
desde 73 m² aprox.

Área Ocupada
desde 73 m² aprox.

Dormitorios
2 dormitorios + estudio



*La imagen, distribución y acabados sujetas a cambios según diseño del proyecto.

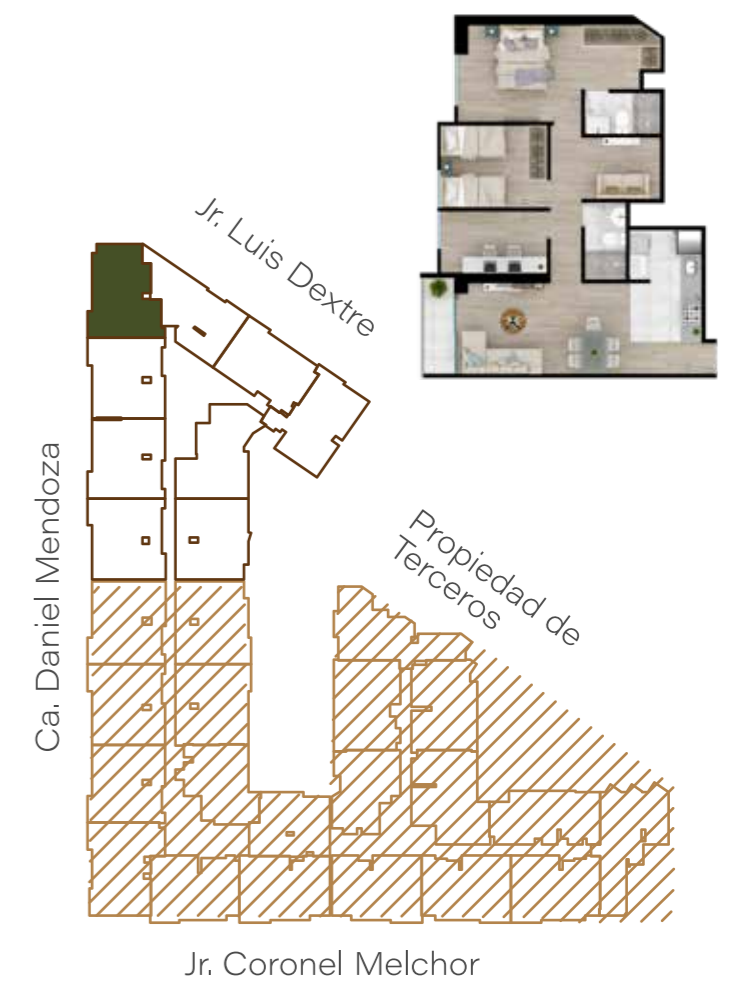


TIPO 6-A

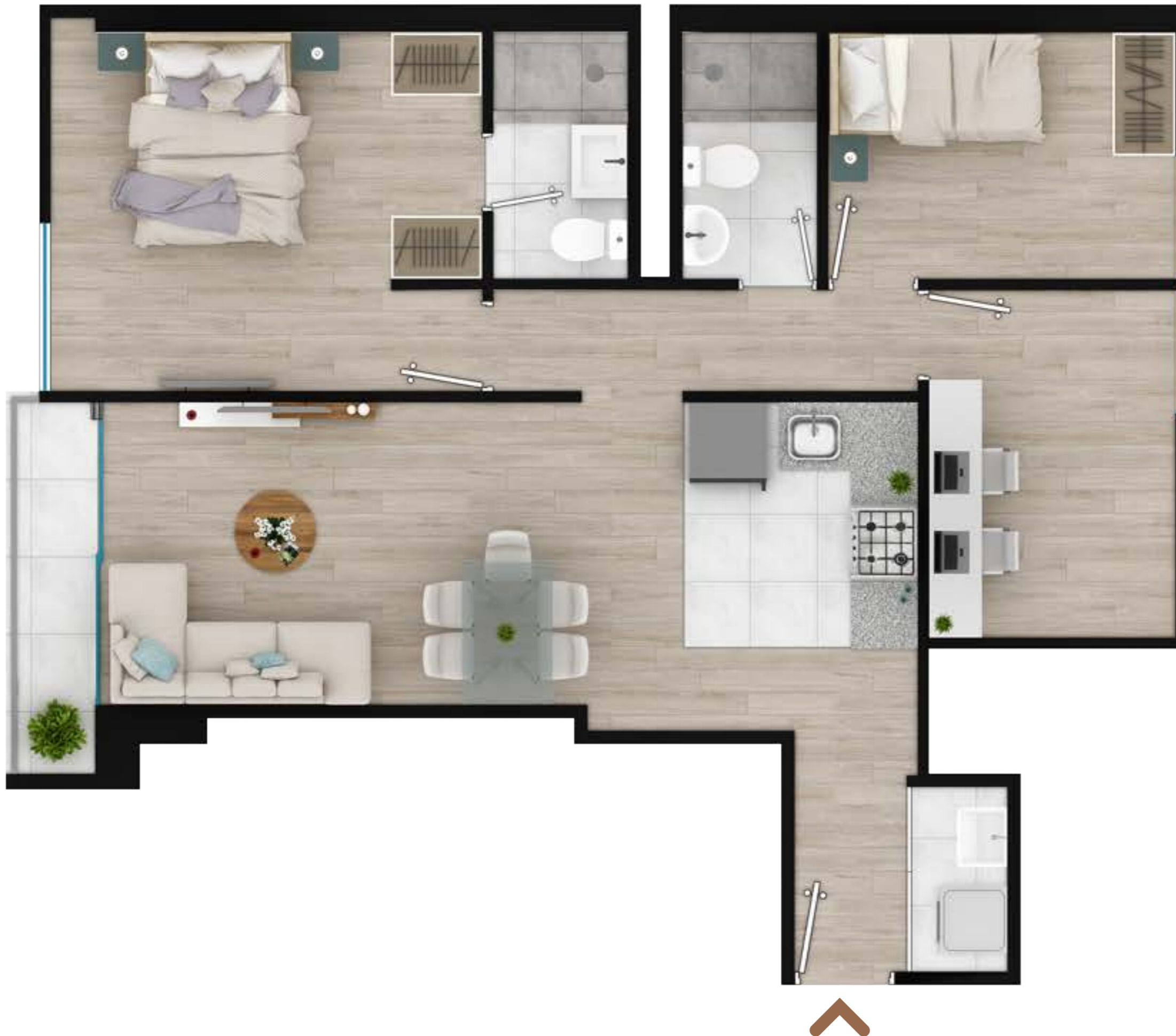
Área Techada
desde 73 m² aprox.

Área Ocupada
desde 73 m² aprox.

Dormitorios
2 dormitorios + estudio



*La imagen, distribución y acabados sujetas a cambios según diseño del proyecto.

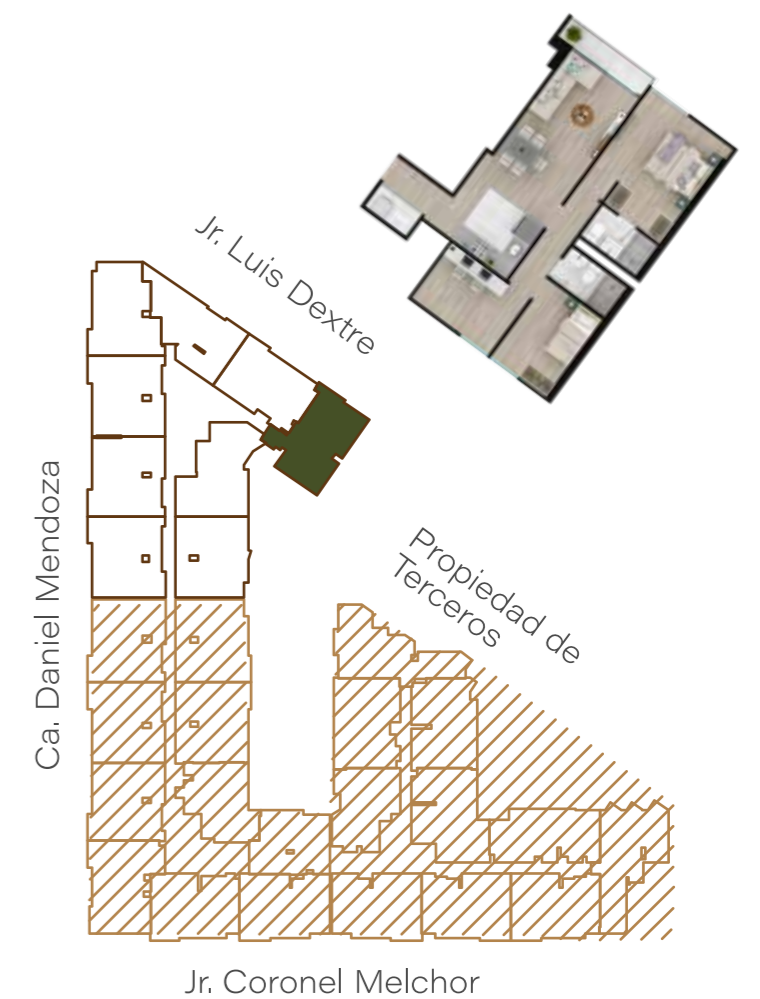


TIPO 9-A

Área Techada
desde 69 m² aprox.

Área Ocupada
desde 69 m² aprox.

Dormitorios
2 dormitorios + estudio



*La imagen, distribución y acabados sujetas a cambios según diseño del proyecto.

1° nivel



2° nivel



TIPO 1301-A

Área Techada

desde 82 m² aprox.

Área Sin Techar

desde 14 m² aprox.

Área Ocupada

desde 97 m² aprox.

Dormitorios

2 dormitorios + estudio



*La imagen, distribución y acabados sujetas a cambios según diseño del proyecto.

1° nivel



2° nivel



TIPO 1302-A

Área Techada
desde 76 m² aprox.

Área Sin Techar
desde 13 m² aprox.

Área Ocupada
desde 89 m² aprox.

Dormitorios
2 dormitorio + estudio



*La imagen, distribución y acabados sujetas a cambios según diseño del proyecto.

1° nivel



2° nivel



TIPO 1303-A

Área Techada
desde 79 m² aprox.

Área Sin Techar
desde 15 m² aprox.

Área Ocupada
desde 95 m² aprox.

Dormitorios
2 dormitorio + estudio



*La imagen, distribución y acabados sujetas a cambios según diseño del proyecto.

1° nivel



2° nivel



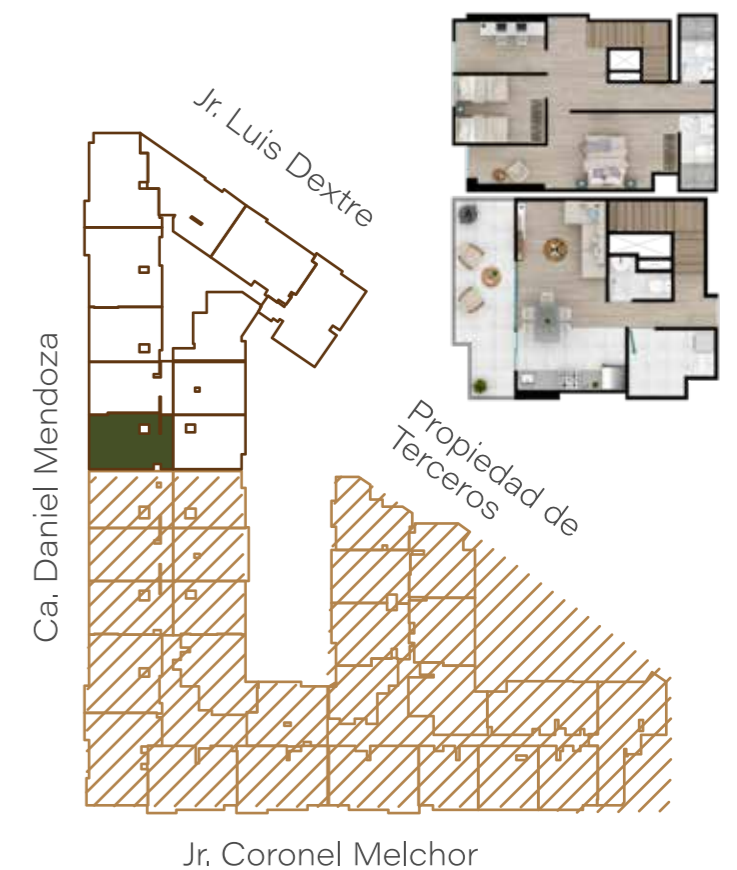
TIPO 1304-A

Área Techada
desde 86 m² aprox.

Área Sin Techar
desde 15 m² aprox.

Área Ocupada
desde 102 m² aprox.

Dormitorios
2 dormitorio + estudio



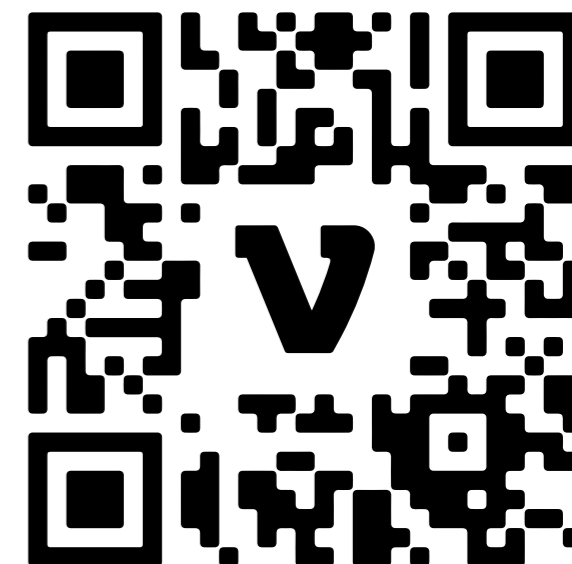
*La imagen, distribución y acabados sujetas a cambios según diseño del proyecto.

Villalegre

condominio

 **BROCHURE DIGITAL**

 **DEPA VIRTUAL 360°**



"La Venturosa S.A., con RUC N°20383731705, inscrita en la Partida Registral N° 11004453 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Jr. El Polo N°401, Oficina 201, distrito Santiago de Surco, Lima. Teléfono 715 3320, Representante legal: Cesar Alberto Pareja Chávez. El Condominio Villalegre está ubicado en la Sub Parcela A-2 de la Asociación de Vivienda Marcuni y Sub lote N° 3, Lote N° 1 de la manzana "M", Fundo San Antonio, distrito Santiago de Surco - Lima, inscrito en las Partidas Electrónicas N°12148302 y N°P03281423. Actualmente, cuenta con Anteproyecto aprobado con Acta de Verificación y Dictamen N°1064-2023, con fecha 27.09.2023, aprobado por la Comisión Técnica de la Municipalidad de Santiago de Surco. El proyecto integral está conformado por 376 departamentos distribuidos en 03 (tres) bloques de 13 niveles de vivienda + azotea, 01 Local comercial, 03 estacionamientos vehiculares comerciales y 04 estacionamiento de motos comerciales, ubicados en el primer piso. Asimismo, contará con 174 estacionamientos vehiculares, 9 estacionamientos vehiculares dobles, 6 estacionamientos de motos y 29 depósitos distribuidos en 03 sótanos. El proyecto no cuenta con estacionamientos de visitas para vivienda. El proyecto Integral cuenta con áreas comunes como: en primer nivel 02 Lobbies de ingreso, SUM, plazas interiores con área verde, zona de juegos para niños, sala de niños, sala de jóvenes, coworking y sala de reuniones. En azotea: 03 salas de usos múltiples y terrazas. En sótanos: estacionamientos de bicicletas. Se ofrece conforme a la memoria descriptiva y la lista de los acabados del Proyecto indicados en el contrato de compraventa de bien futuro y/o en el link <http://laventurosa.com/>. El Condominio Villalegre cumple con lo dispuesto por el Reglamento Nacional de Edificaciones y demás normas técnicas sobre la materia, y condición sismorresistente. Se informa al consumidor que existen, para su mayor información las siguientes normativas: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 29203); (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley 29571; y, (c) Portal Mira a Quién le Compras, estas dos últimas a cargo del Indecopi (<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>). Para cualquier queja y/o reclamo puede ubicar el Libro de Reclamaciones en nuestra página web y/o escribanos a servicioalcliente@laventurosa.com. INDECOPI es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias y para ello cuenta con canales para la atención de reclamos y denuncias. Para más información sobre el proceso de compra según lo establecido en el Código de Protección y Defensa del Consumidor puede consultar en <http://www.laventurosa.com/>. Finalmente, resaltamos que La Venturosa S.A. como inmobiliaria cuenta con 25 años de trayectoria desarrollando proyectos inmobiliarios; en estos años hizo entrega de más de 2,923 departamentos y 1,010 lotes. Para conocer más acerca de nuestros antecedentes, comportamiento y servicios lo/la invitamos a visitar nuestra página web <http://www.laventurosa.com/>. Las imágenes, vistas y medidas son referenciales, ya que pueden ser objeto de variaciones debido a los procesos constructivos en obra; lo cual se encuentra plenamente detallado en la Clausula sexta de la Minuta de compraventa de bien futuro. Los muros colindantes a terceros (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización".



En La Venturosa desarrollamos proyectos inmobiliarios de calidad.

Buscamos que las relaciones con nuestros clientes sean sólidas y duraderas, como los hogares que construimos.

26 crecemos contigo
AÑOS



+3,933
FAMILIAS QUE CONFÍAN
EN NOSOTROS



+38
PROYECTOS
CONSTRUÍDOS

la
venturosa
I N M O B I L I A R I A



www.laventurosa.com