



# Villalegre

condominio



\*La imagen mostrada es referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.

# Villalegre

condominio



\*La imagen mostrada es referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.

*Villalegre*  
condominio



Diseñado para  
**disfrutar cada espacio**  
dentro y fuera de tu hogar

## DEPARTAMENTOS

1 dormitorio + estudio  
2 dormitorios + estudio

## ÁREAS COMUNES

Lobbys  
Patios Comunes  
Bike Parking  
Sala de niños y juegos al aire libre  
SUMS  
Coworking  
Sala de Reuniones  
Sala de Jóvenes  
Terrazas

\*La imagen mostrada es referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.

1

**a 8 minutos**

- Bolichera
- Plaza vea
- Británico y más

2

**a 14 minutos**

- C.C. Mall del Sur



*Villalegre*  
condominio

Esquina Jiron Dextre con  
Calle Daniel Mendoza



a 1 cuadra del Parque Villa Alegre

**Otros Puntos Cercanos**

1. Dafi Salud Villa Alegre
2. Tren del Saber
3. Surco Salud Villa Alegre
4. Bodegas, Restaurantes y más
5. Mercado San Antonio

3

**a 5 minutos**

- C.C. Real Plaza de Guardia Civil Sur



# SALA COMEDOR



Pared con  
papel mural

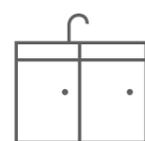


Piso laminado  
de 7mm

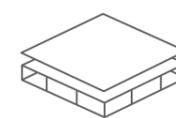
\*La imagen mostrada es referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.



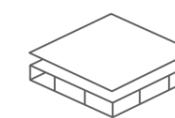
# COCINA



Muebles bajos  
en cocina  
(No muebles altos)



Tablero de  
granito



Piso de cerámico  
60 x 60 cm

\*La imagen mostrada es referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.



# DORMITORIO PRINCIPAL



Pared con  
papel mural



Piso laminado  
de 7mm

\*La imagen mostrada es referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.

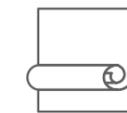


# DORMITORIO SECUNDARIO

\*La imagen mostrada es referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.



# ESTUDIO



Pared con  
papel mural



Piso laminado  
de 7mm

\*La imagen mostrada es referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.



# BAÑO



Pared con  
pintura a Oleo  
y cerámico



Vanitorio  
(Baño Principal)



Piso de cerámico  
60 x 60 cm

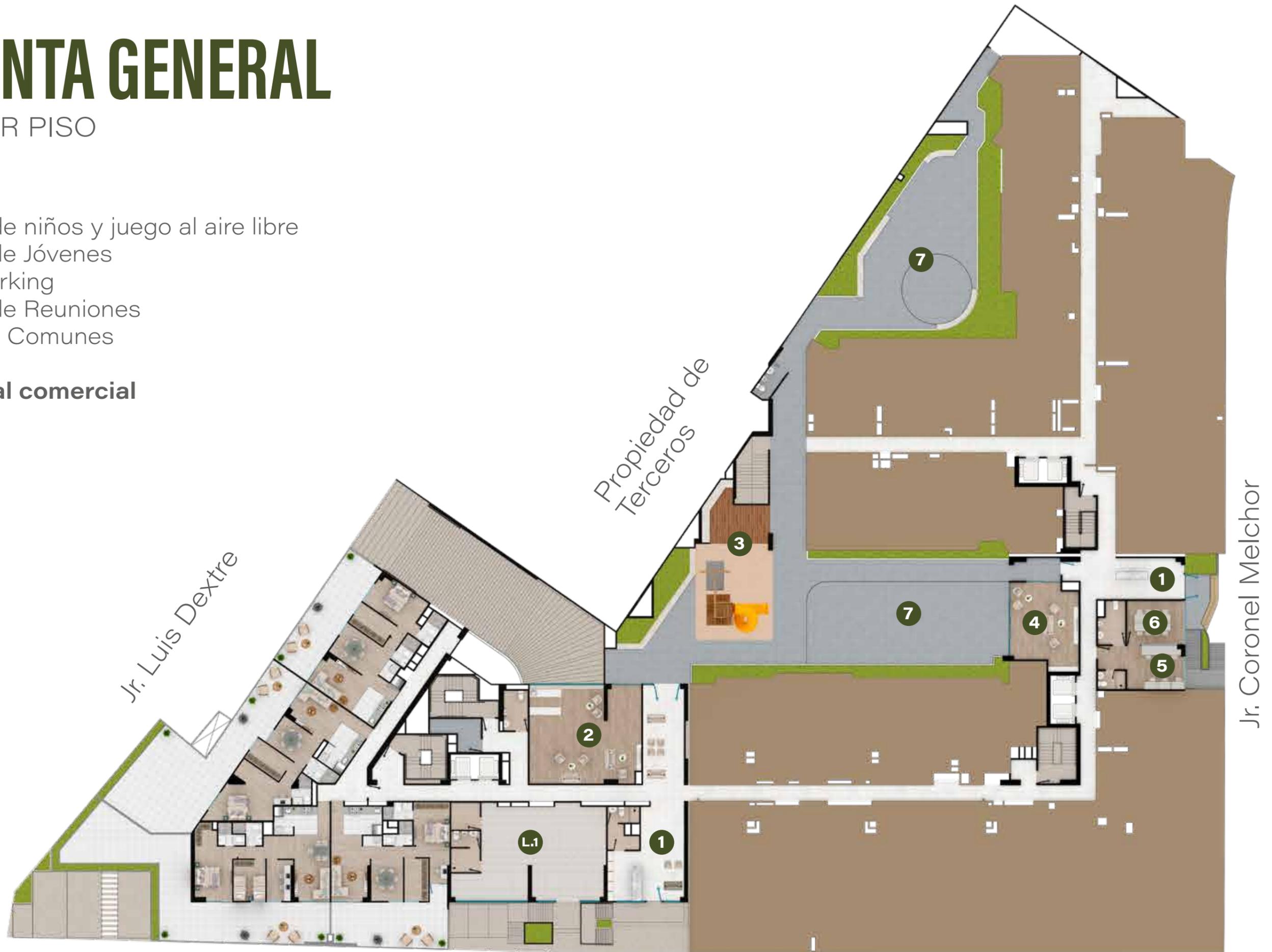
\*La imagen mostrada es referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.

# PLANTA GENERAL

## PRIMER PISO

1. Lobby
2. SUM
3. Sala de niños y juego al aire libre
4. Sala de Jóvenes
5. Coworking
6. Sala de Reuniones
7. Patios Comunes

### L.1 Local comercial

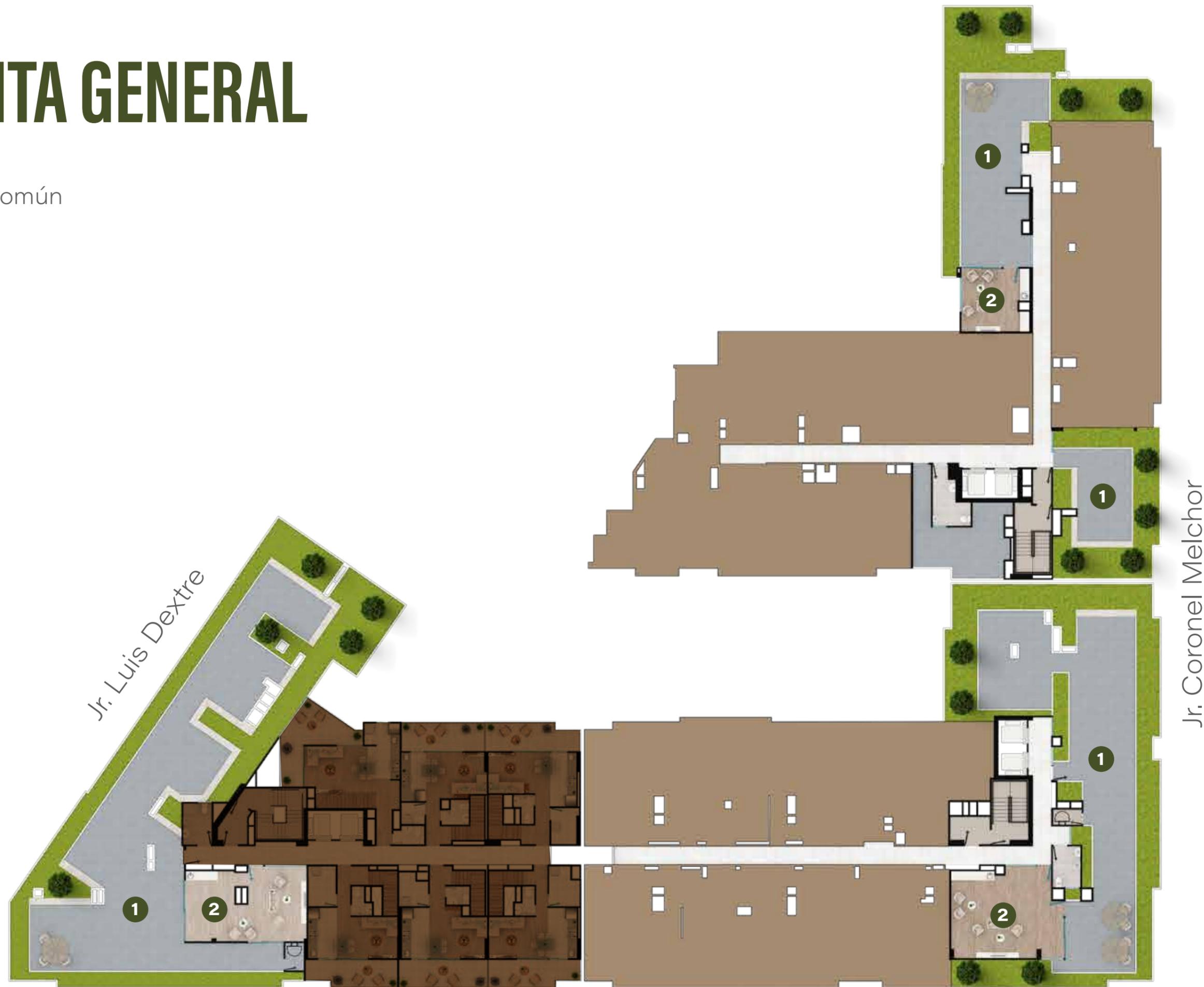


Ca. Daniel Mendoza

# PLANTA GENERAL

AZOTEA

- 1. Terraza Común
- 2. SUM



Jr. Luis Dextre

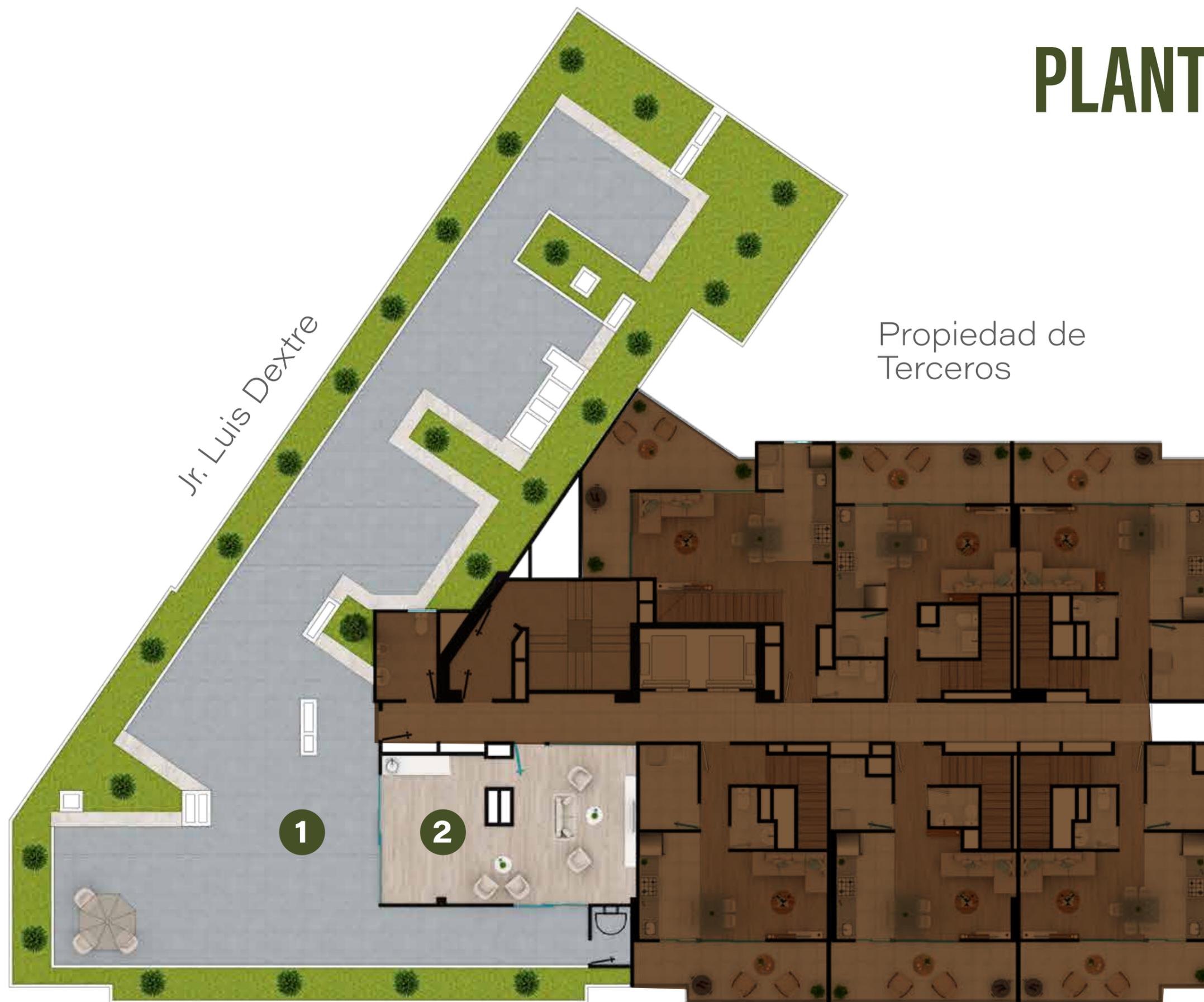
Jr. Coronel Melchor

Ca. Daniel Mendoza

# PLANTA GENERAL BLOQUE A

AZOTEA

- 1. Terraza Común
- 2. SUM

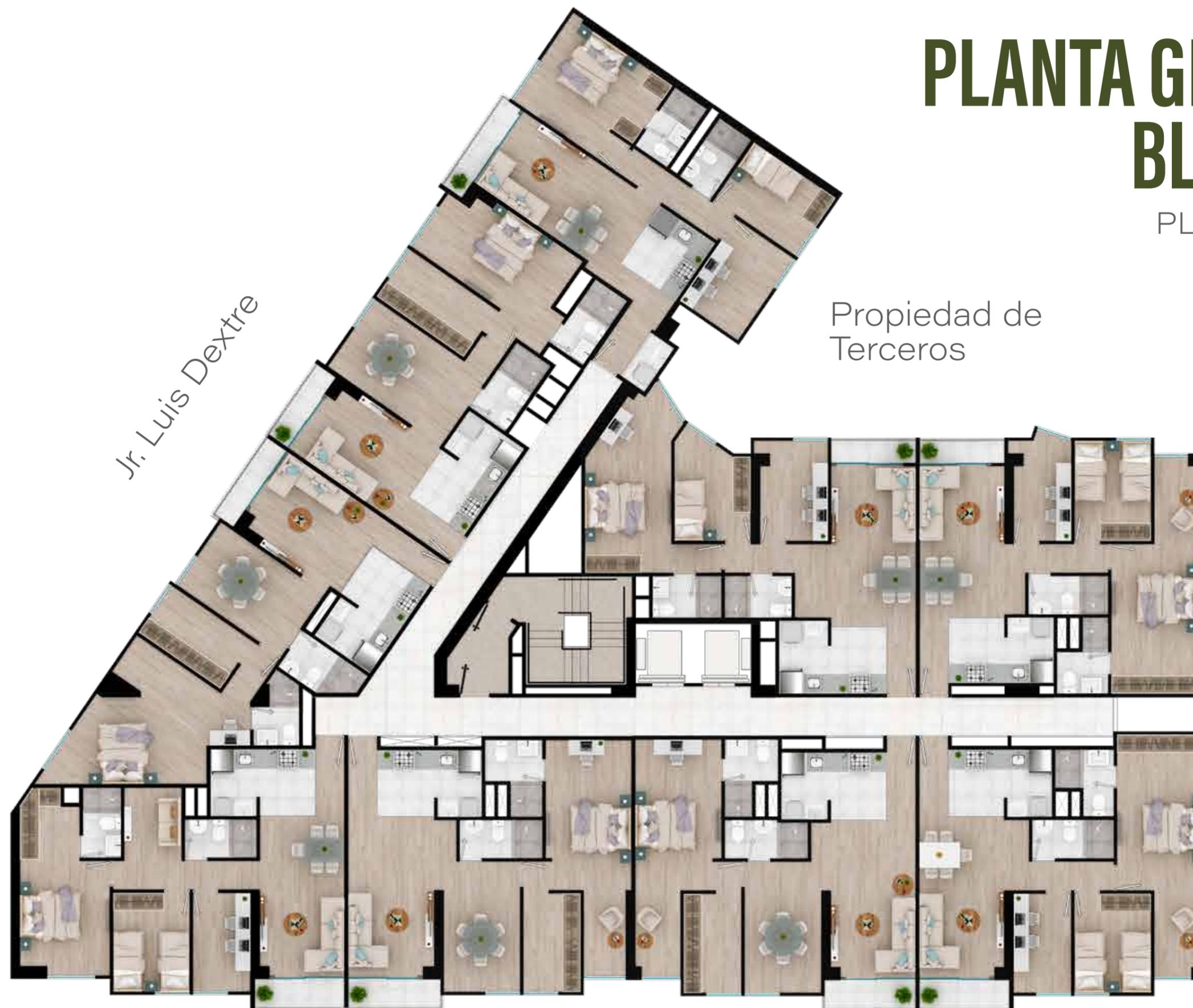


Propiedad de Terceros

Ca. Daniel Mendoza

# PLANTA GENERAL BLOQUE A

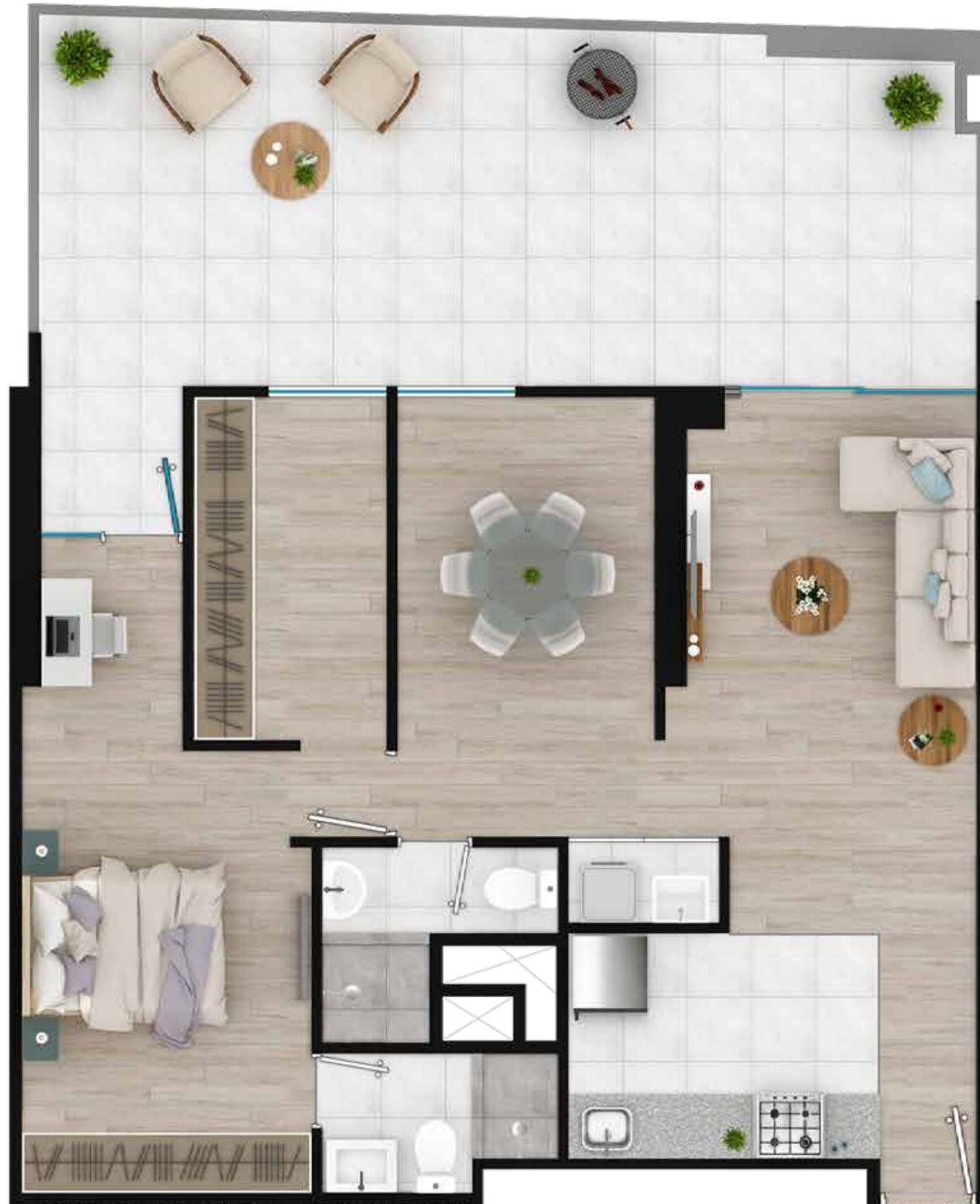
PLANTA TÍPICA



Jr. Luis Dextre

Propiedad de  
Terceros

Ca. Daniel Mendoza



# TIPO 101-A

## Área Techada

desde 71 m<sup>2</sup> aprox.

## Área Sin Techar

desde 24 m<sup>2</sup> aprox.

## Área Ocupada

desde 96 m<sup>2</sup> aprox.

## Dormitorios

1 dormitorio + estudio



\*La imagen, distribución y acabados sujetas a cambios según diseño del proyecto.



# TIPO 103-A

## Área Techada

desde 69 m<sup>2</sup> aprox.

## Área Sin Techar

desde 71 m<sup>2</sup> aprox.

## Área Ocupada

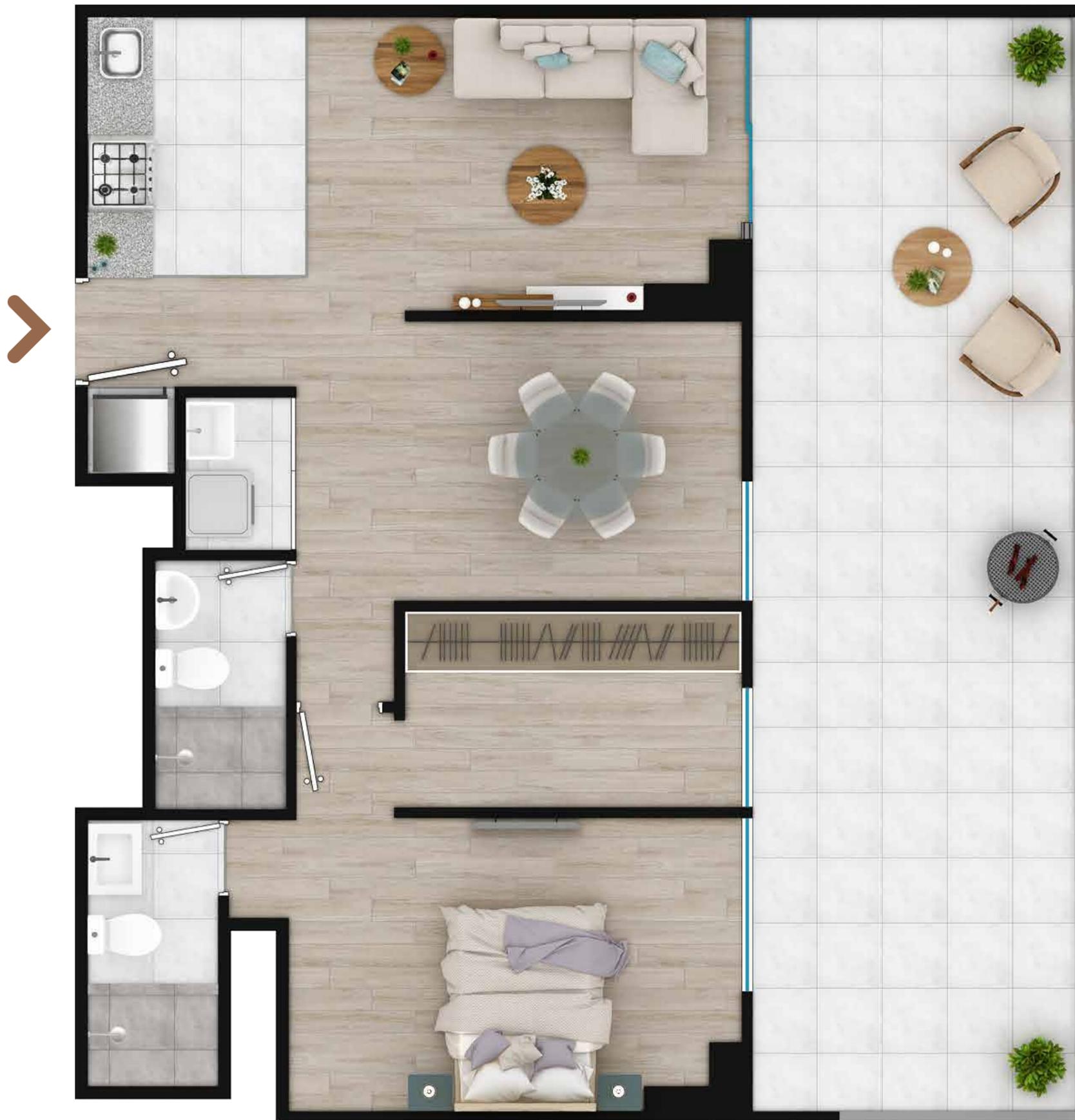
desde 140 m<sup>2</sup> aprox.

## Dormitorios

1 dormitorio + estudio



\*La imagen, distribución y acabados sujetas a cambios según diseño del proyecto.



# TIPO 104-A

## Área Techada

desde 67 m<sup>2</sup> aprox.

## Área Sin Techar

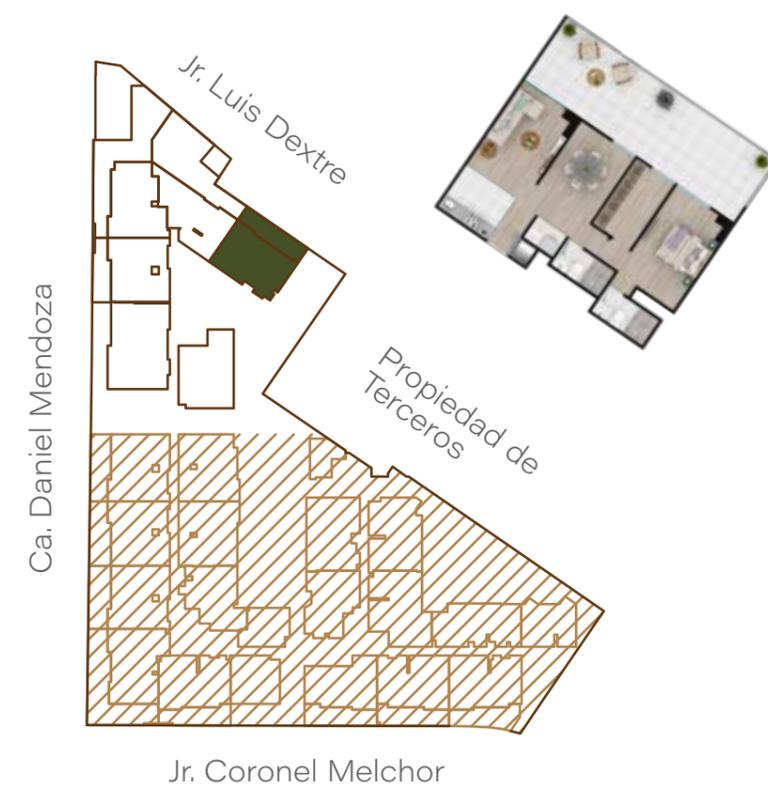
desde 25 m<sup>2</sup> aprox.

## Área Ocupada

desde 92 m<sup>2</sup> aprox.

## Dormitorios

1 dormitorio + estudio



\*La imagen, distribución y acabados sujetas a cambios según diseño del proyecto.

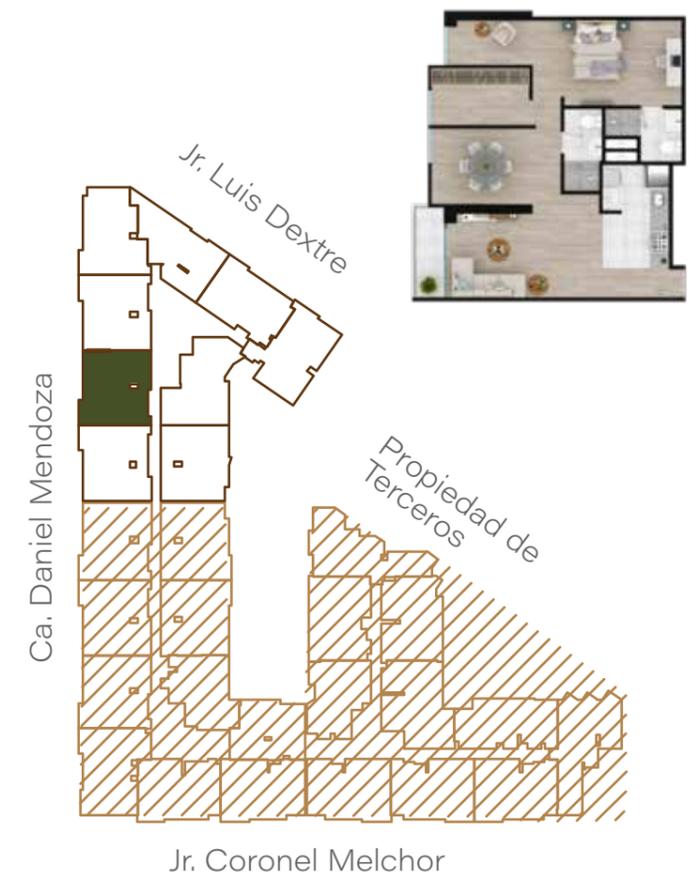


# TIPO 4-A

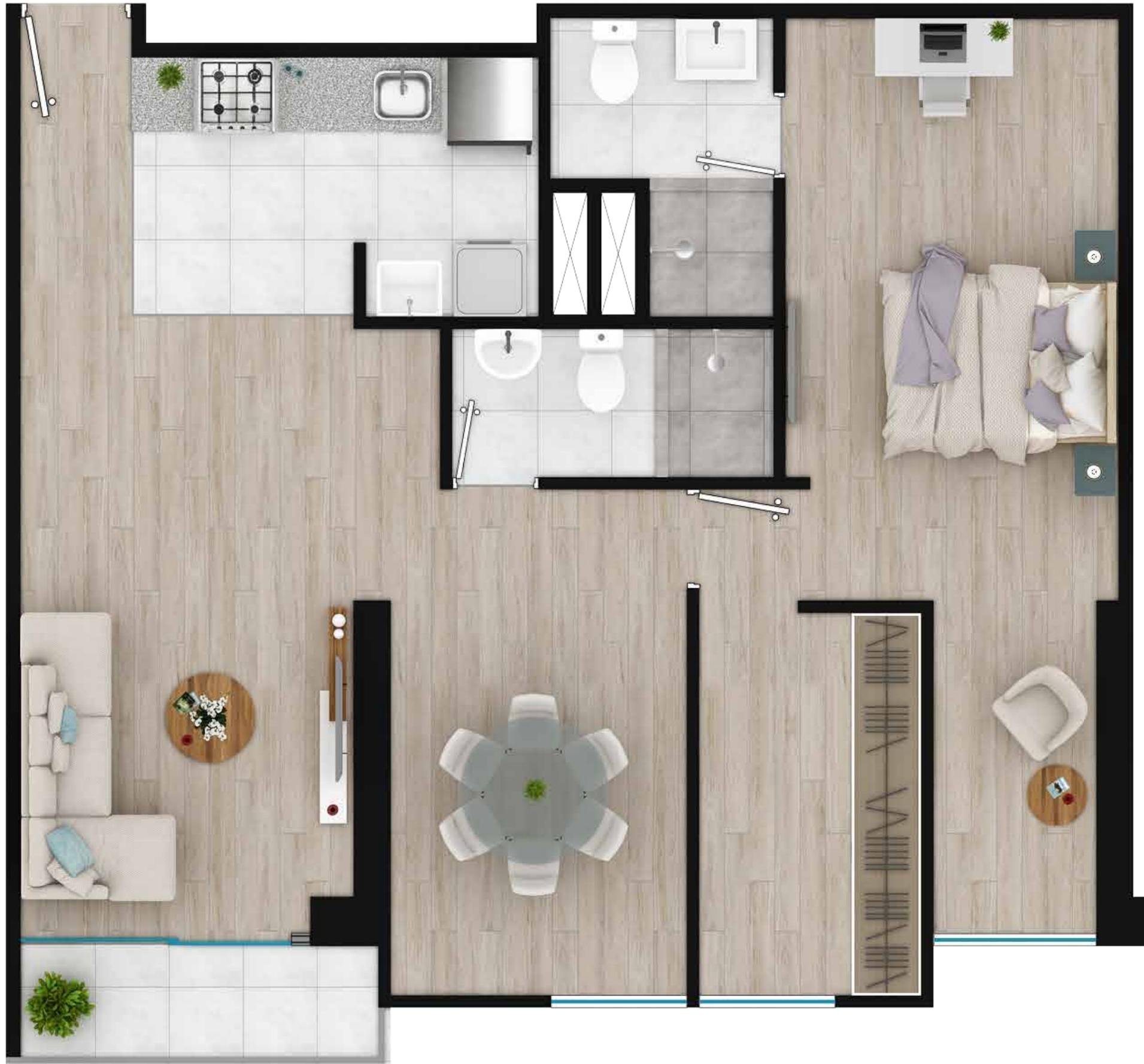
**Área Techada**  
desde 71 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**  
desde 71 m<sup>2</sup> aprox.

**Dormitorios**  
1 dormitorio + estudio



\*La imagen, distribución y acabados sujetas a cambios según diseño del proyecto.



# TIPO 5-A

## Área Techada

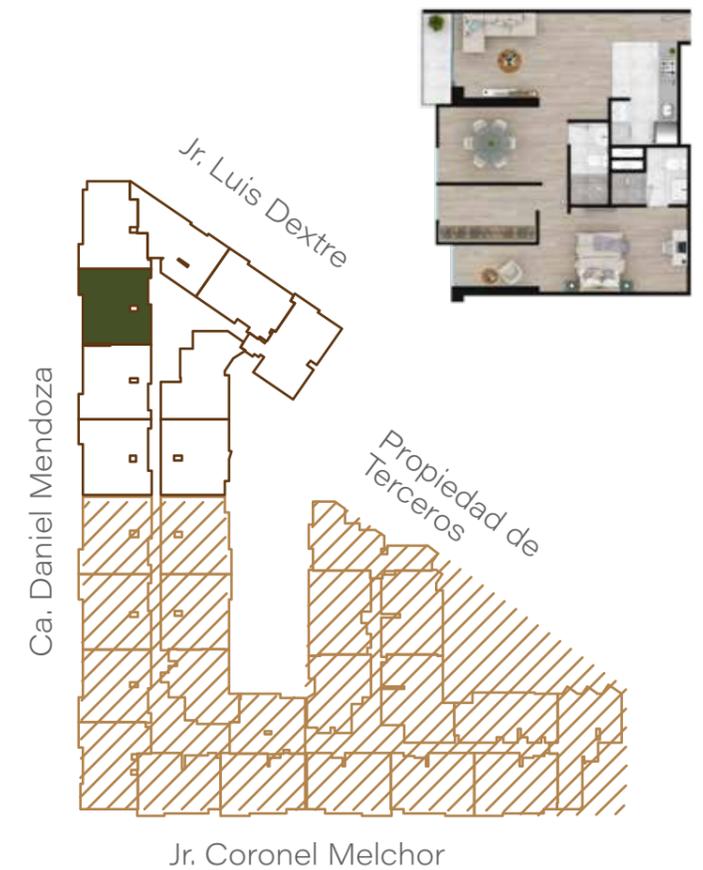
desde 72 m<sup>2</sup> aprox.

## Área Ocupada

desde 72 m<sup>2</sup> aprox.

## Dormitorios

1 dormitorio + estudio



\*La imagen, distribución y acabados sujetas a cambios según diseño del proyecto.

# TIPO 7-A

## Área Techada

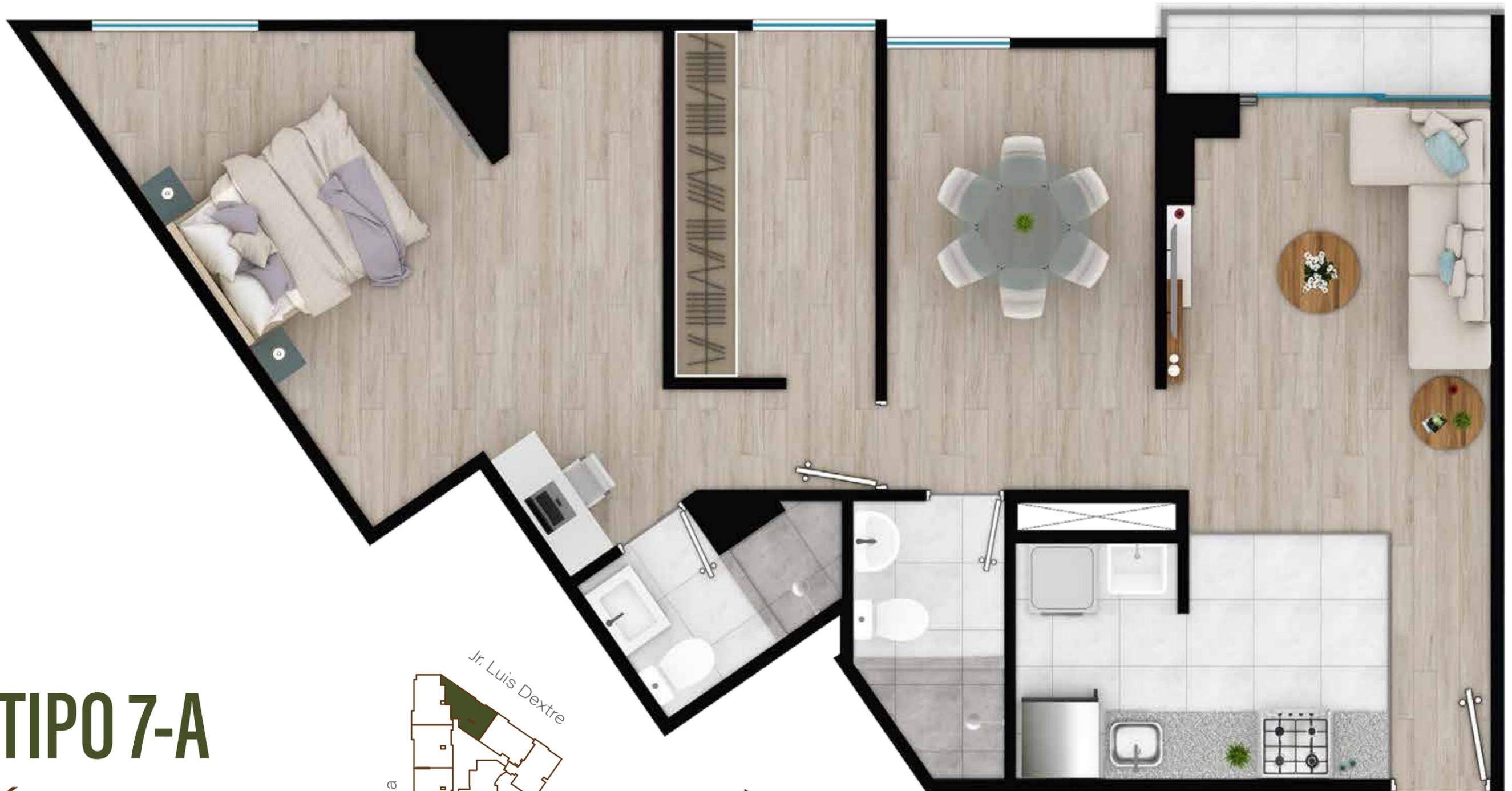
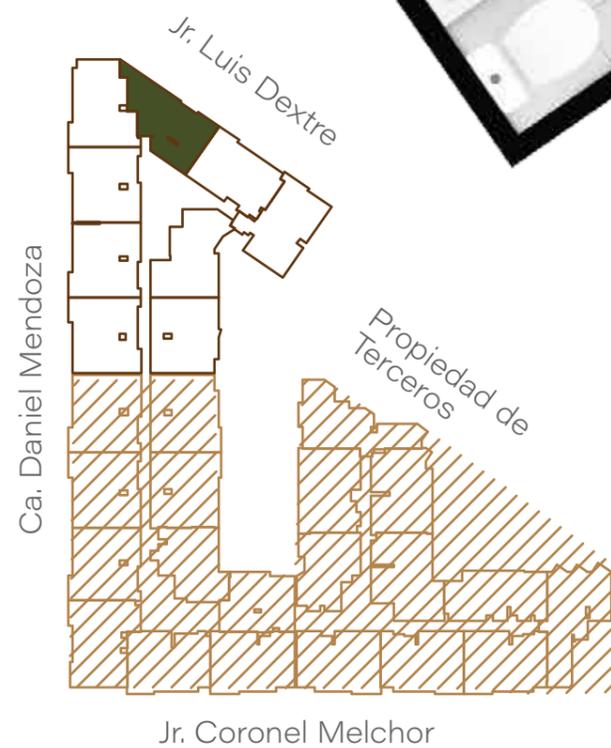
desde 69 m<sup>2</sup> aprox.

## Área Ocupada

desde 69 m<sup>2</sup> aprox.

## Dormitorios

1 dormitorio + estudio



\*La imagen, distribución y acabados sujetas a cambios según diseño del proyecto.

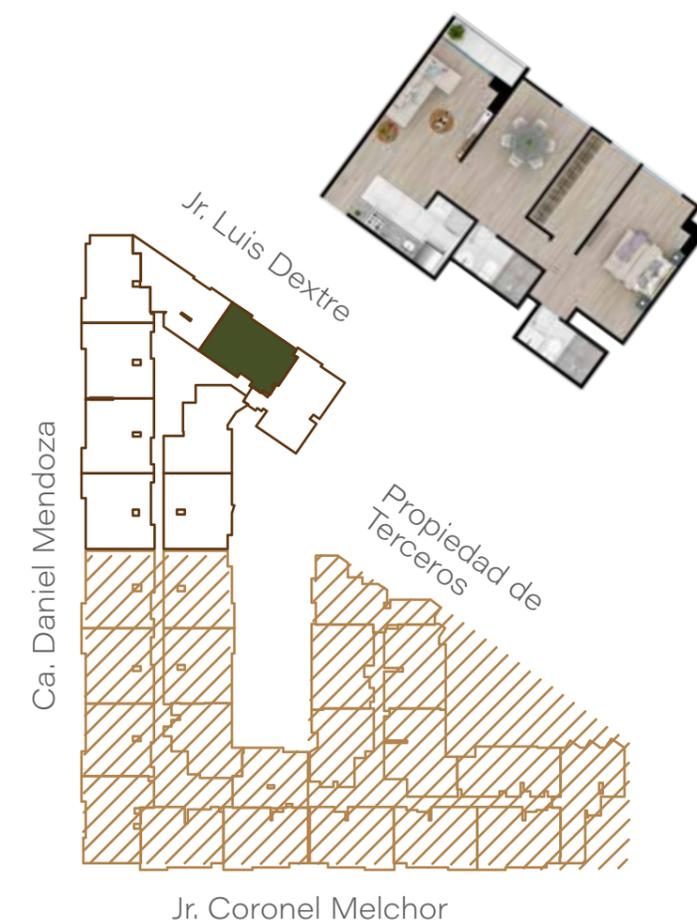


# TIPO 8-A

**Área Techada**  
desde 65 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**  
desde 65 m<sup>2</sup> aprox.

**Dormitorios**  
1 dormitorio + estudio



\*La imagen, distribución y acabados sujetas a cambios según diseño del proyecto.



# TIPO 102-A

## Área Techada

desde 73 m<sup>2</sup> aprox.

## Área Sin Techar

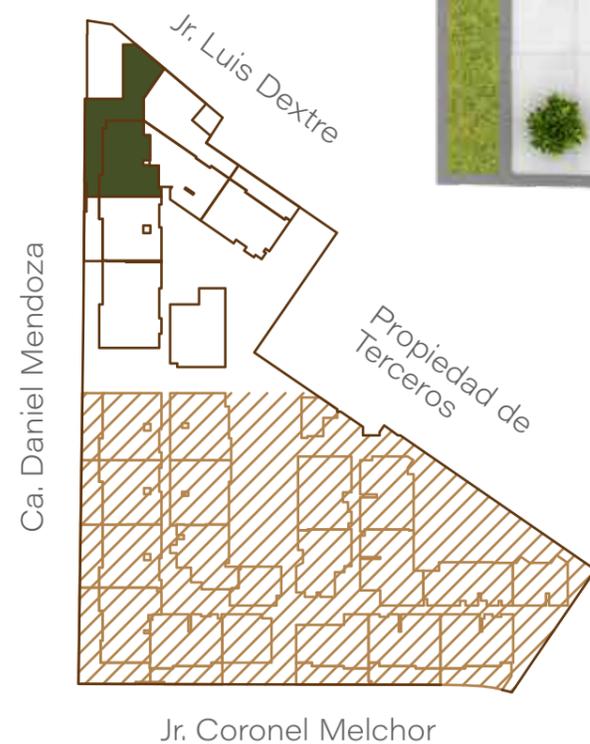
desde 82 m<sup>2</sup> aprox.

## Área Ocupada

desde 156 m<sup>2</sup> aprox.

## Dormitorios

2 dormitorios + estudio



\*La imagen, distribución y acabados sujetas a cambios según diseño del proyecto.



# TIPO 1-A

**Área Techada**  
desde 72 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**  
desde 72 m<sup>2</sup> aprox.

**Dormitorios**  
2 dormitorios + estudio



\*La imagen, distribución y acabados sujetas a cambios según diseño del proyecto.

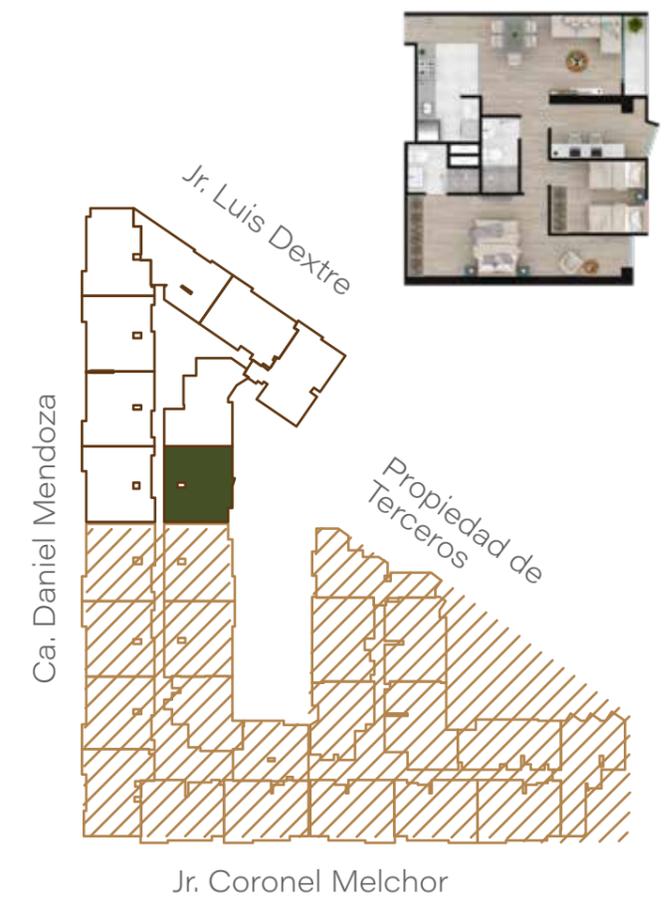


# TIPO 2-A

**Área Techada**  
desde 72 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**  
desde 72 m<sup>2</sup> aprox.

**Dormitorios**  
2 dormitorios + estudio



\*La imagen, distribución y acabados sujetas a cambios según diseño del proyecto.



# TIPO 3-A

## Área Techada

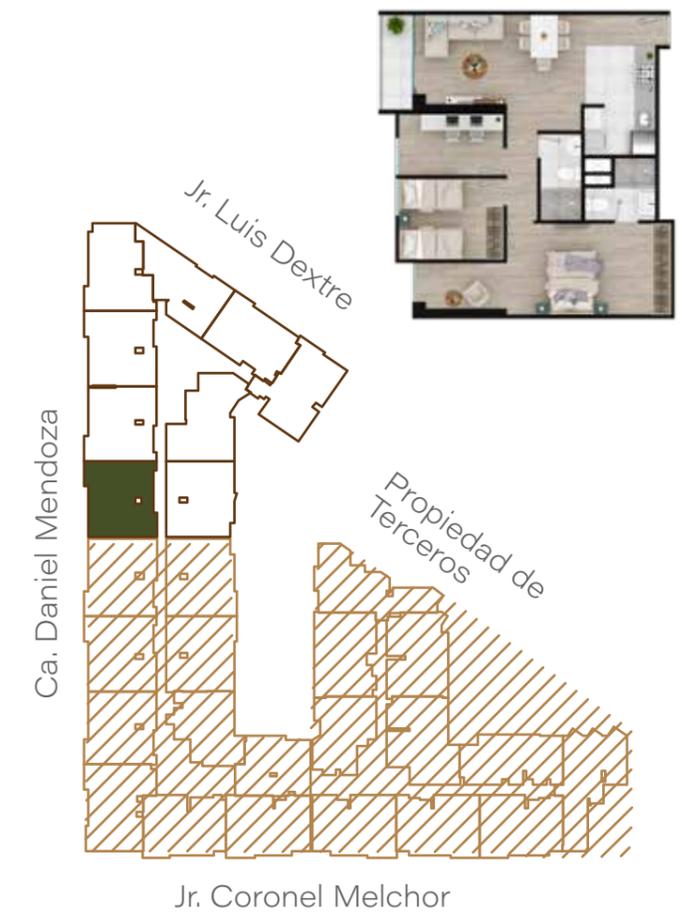
desde 72 m<sup>2</sup> aprox.

## Área Ocupada

desde 72 m<sup>2</sup> aprox.

## Dormitorios

2 dormitorios + estudio



\*La imagen, distribución y acabados sujetas a cambios según diseño del proyecto.



# TIPO 6-A

## Área Techada

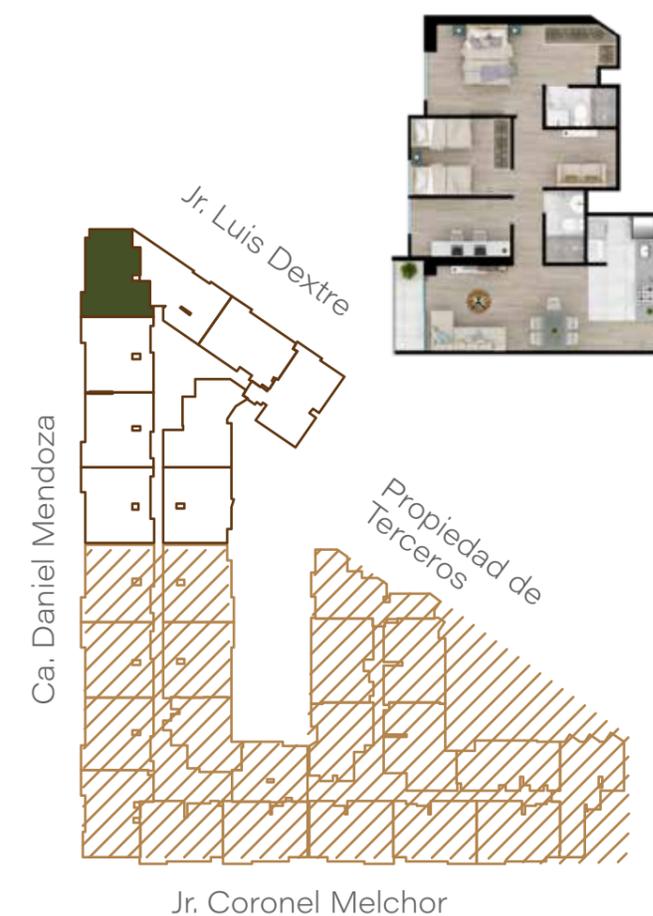
desde 73 m<sup>2</sup> aprox.

## Área Ocupada

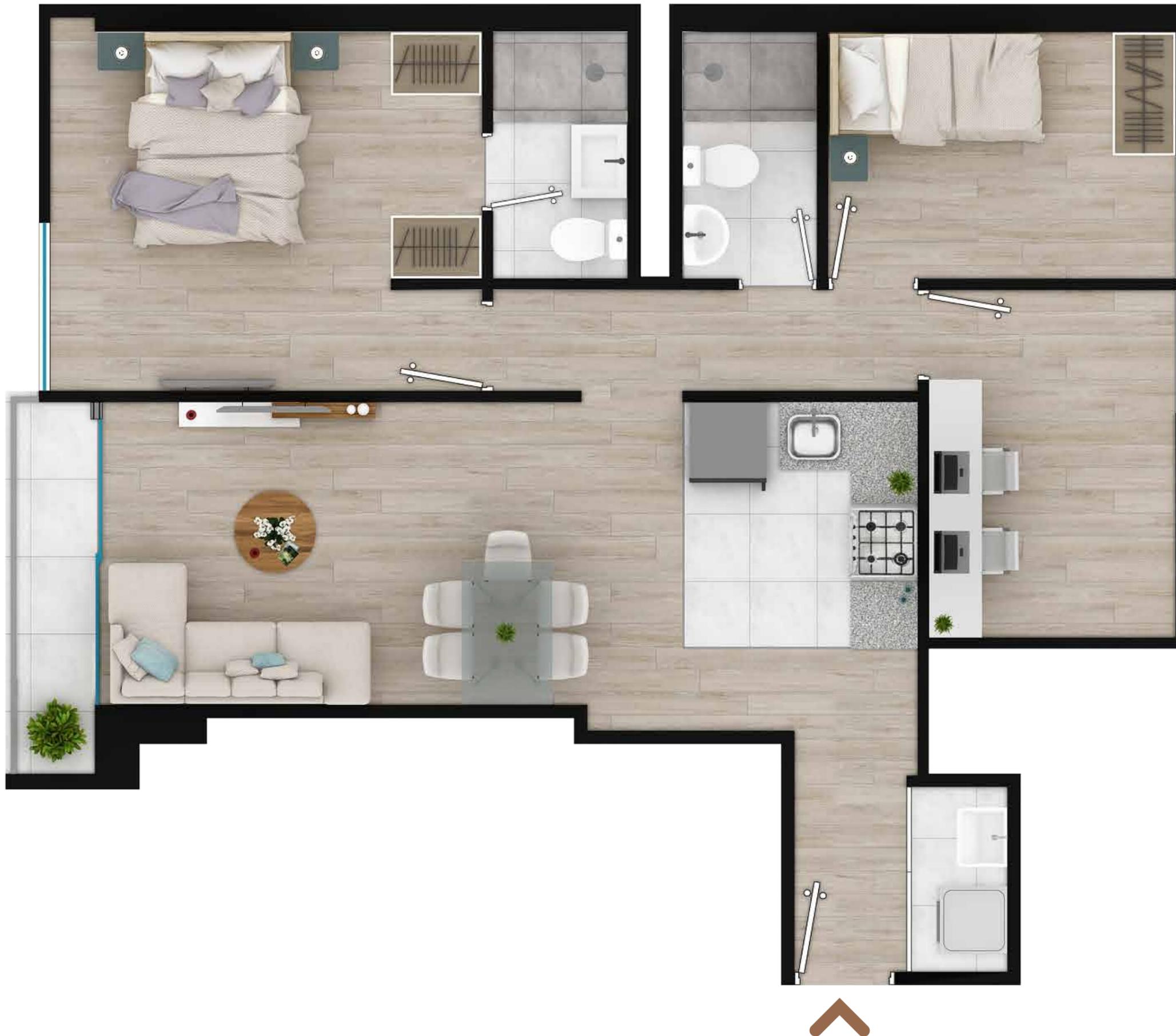
desde 73 m<sup>2</sup> aprox.

## Dormitorios

2 dormitorios + estudio



\*La imagen, distribución y acabados sujetas a cambios según diseño del proyecto.

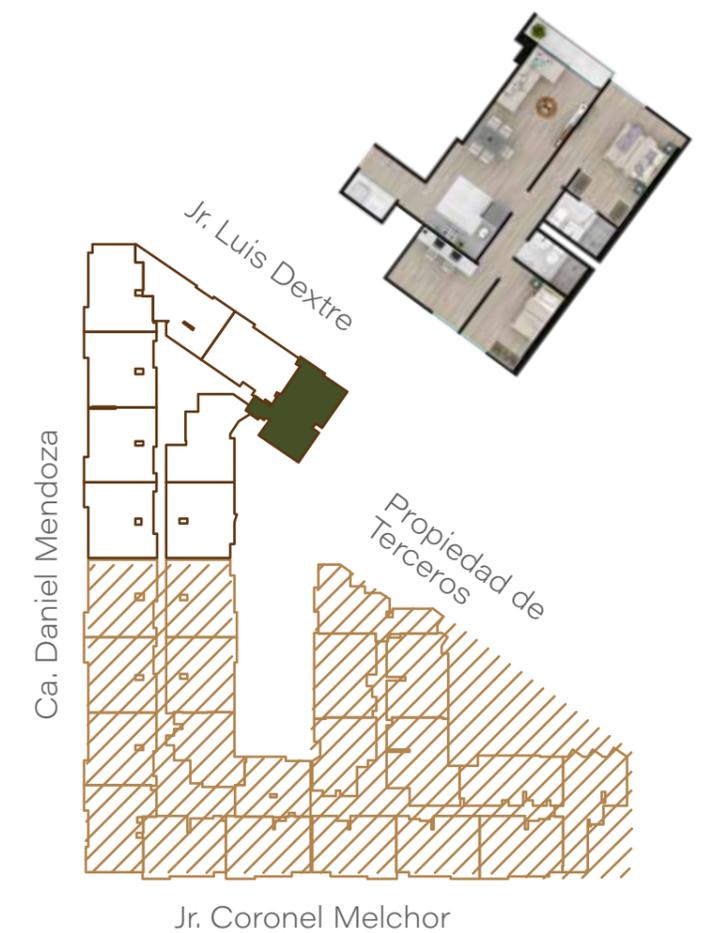


# TIPO 9-A

**Área Techada**  
desde 69 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**  
desde 69 m<sup>2</sup> aprox.

**Dormitorios**  
2 dormitorios + estudio



\*La imagen, distribución y acabados sujetas a cambios según diseño del proyecto.

1° nivel



2° nivel



# TIPO 1301-A

## Área Techada

desde 84 m<sup>2</sup> aprox.

## Área Sin Techar

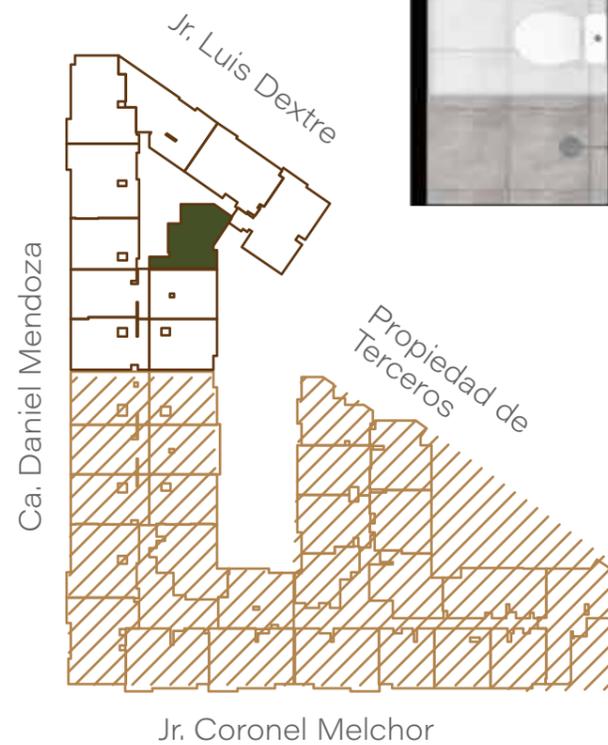
desde 15 m<sup>2</sup> aprox.

## Área Ocupada

desde 99 m<sup>2</sup> aprox.

## Dormitorios

2 dormitorios + estudio



\*La imagen, distribución y acabados sujetas a cambios según diseño del proyecto.

## 1° nivel



## 2° nivel



# TIPO 1302-A

**Área Techada**  
desde 77 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Sin Techar**  
desde 12 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**  
desde 90 m<sup>2</sup> aprox.

**Dormitorios**  
2 dormitorio + estudio



\*La imagen, distribución y acabados sujetas a cambios según diseño del proyecto.

## 1° nivel



## 2° nivel



# TIPO 1303-A

**Área Techada**  
desde 80 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Sin Techar**  
desde 15 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**  
desde 95 m<sup>2</sup> aprox.

**Dormitorios**  
2 dormitorio + estudio

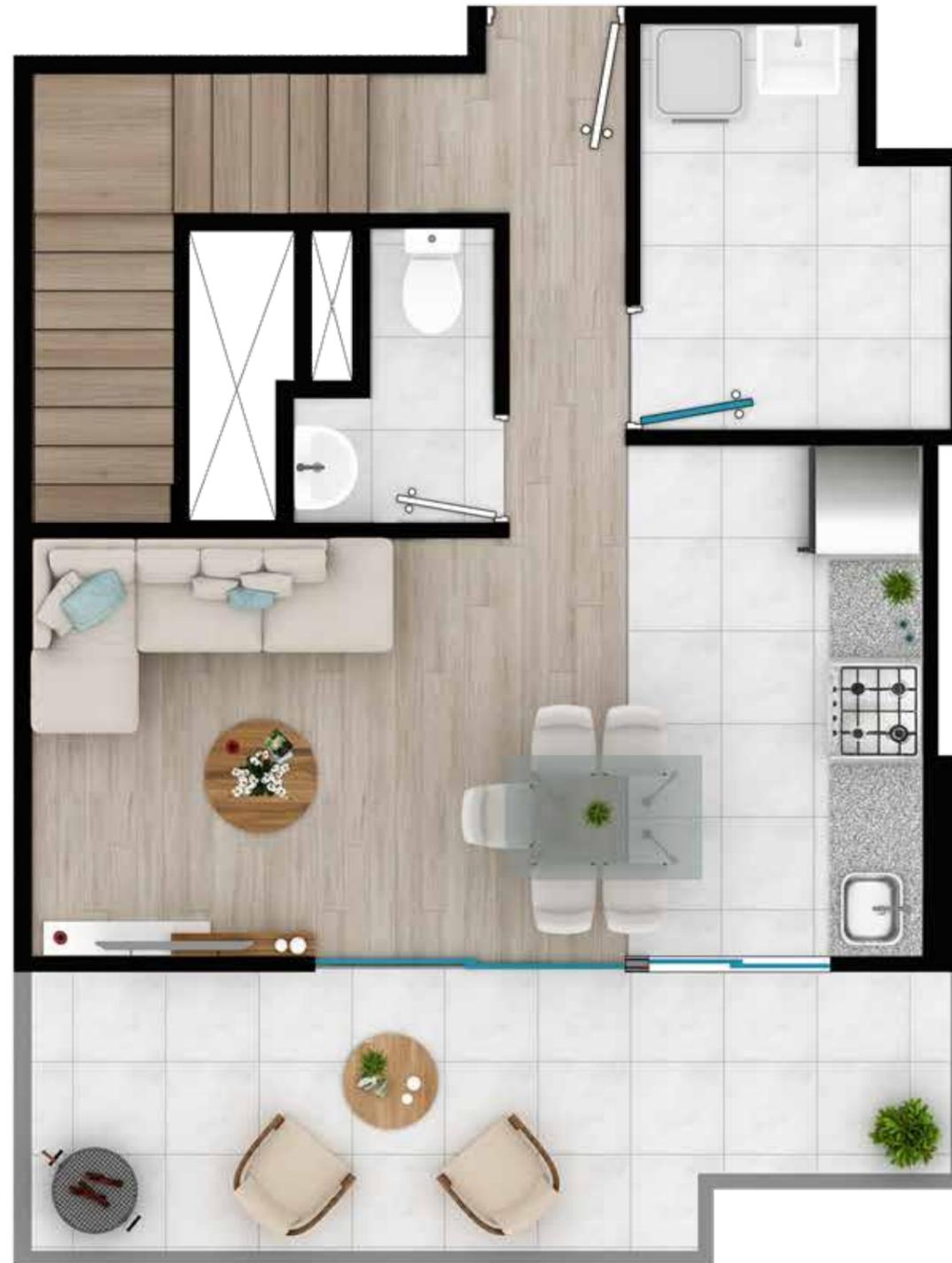


\*La imagen, distribución y acabados sujetas a cambios según diseño del proyecto.

1° nivel



2° nivel



# TIPO 1304-A

**Área Techada**  
desde 86 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Sin Techar**  
desde 15 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**  
desde 102 m<sup>2</sup> aprox.

**Dormitorios**  
2 dormitorio + estudio



\*La imagen, distribución y acabados sujetas a cambios según diseño del proyecto.

## 1° nivel



## 2° nivel



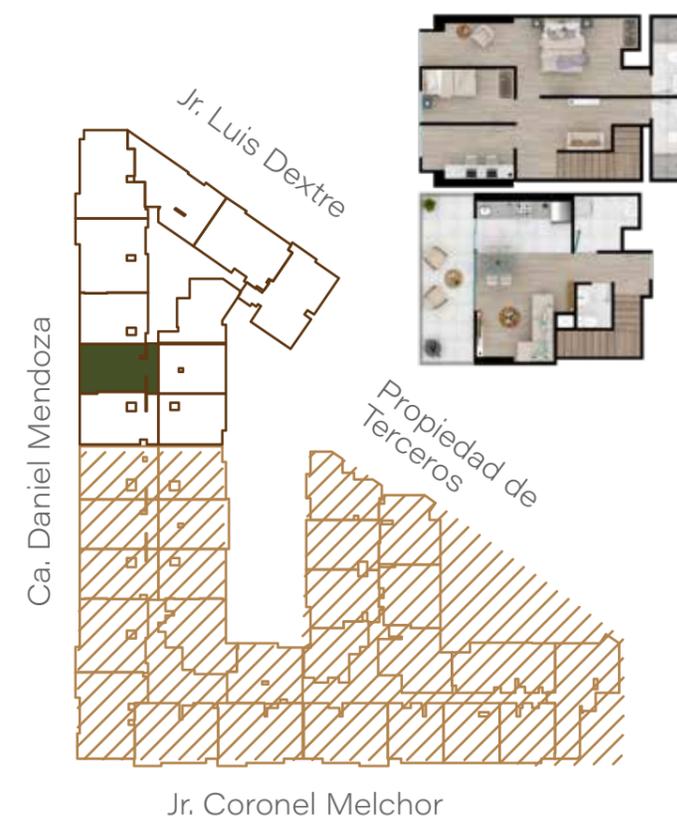
# TIPO 1305-A

**Área Techada**  
desde 83 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Sin Techar**  
desde 14 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**  
desde 98 m<sup>2</sup> aprox.

**Dormitorios**  
2 dormitorio + estudio

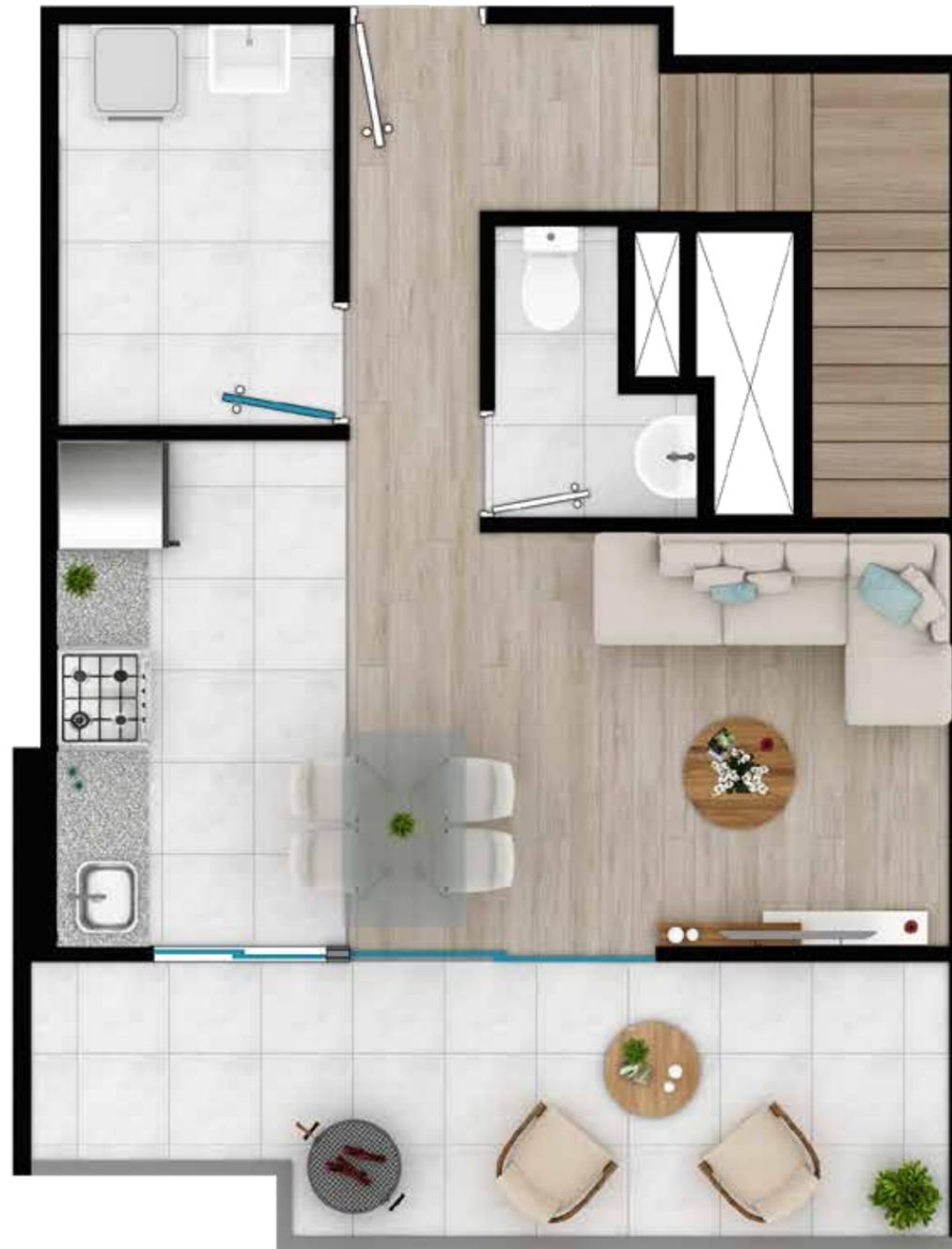


\*La imagen, distribución y acabados sujetas a cambios según diseño del proyecto.

## 1° nivel



## 2° nivel



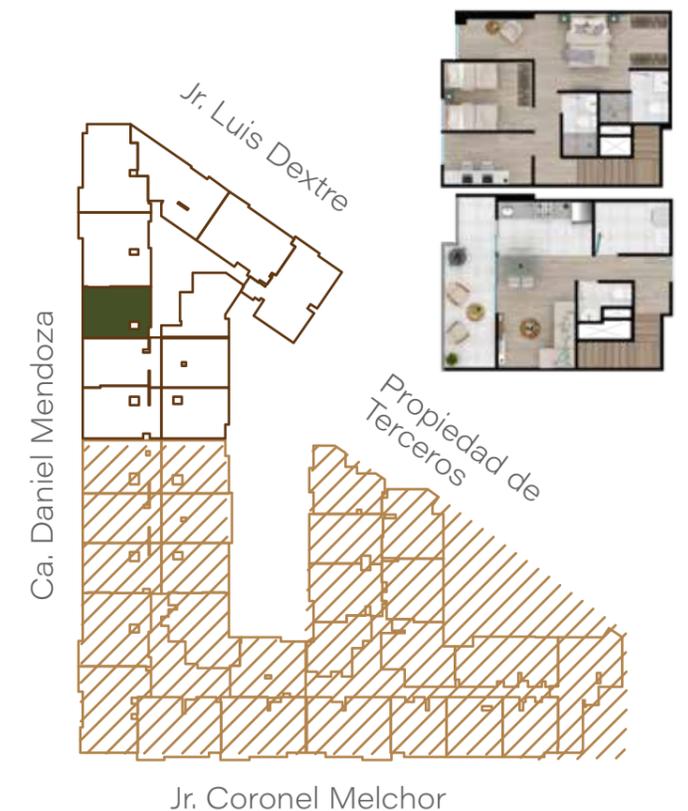
# TIPO 1306-A

**Área Techada**  
desde 78 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Sin Techar**  
desde 15 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**  
desde 94 m<sup>2</sup> aprox.

**Dormitorios**  
2 dormitorio + estudio



\*La imagen, distribución y acabados sujetas a cambios según diseño del proyecto.

# Villalegre

condominio

 **BROCHURE DIGITAL**

 **DEPA VIRTUAL 360°**



"La Venturosa S.A., con RUC N°20383731705, inscrita en la Partida Registral N° 11004453 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Jr. El Polo N°401, Oficina 201, distrito Santiago de Surco, Lima. Teléfono 715 3320, Representante legal: Cesar Alberto Pareja Chávez. El Condominio Villalegre está ubicado en la Sub Parcela A-2 de la Asociación de Vivienda Marcuni y Sub lote N° 3, Lote N° 1 de la manzana "M", Fundo San Antonio, distrito Santiago de Surco - Lima, inscrito en las Partidas Electrónicas N°12148302 y N°P03281423. Actualmente, cuenta con Anteproyecto aprobado con Acta de Verificación y Dictamen N°1064-2023, con fecha 27.09.2023, aprobado por la Comisión Técnica de la Municipalidad de Santiago de Surco. El proyecto integral está conformado por 376 departamentos distribuidos en 03 (tres) bloques de 13 niveles de vivienda + azotea, 01 Local comercial, 03 estacionamientos vehiculares comerciales y 04 estacionamiento de motos comerciales, ubicados en el primer piso. Asimismo, contará con 174 estacionamientos vehiculares, 9 estacionamientos vehiculares dobles, 6 estacionamientos de motos y 29 depósitos distribuidos en 03 sótanos. El proyecto no cuenta con estacionamientos de visitas para vivienda. El proyecto Integral cuenta con áreas comunes como: en primer nivel 02 Lobbies de ingreso, SUM, plazas interiores con área verde, zona de juegos para niños, sala de niños, sala de jóvenes, coworking y sala de reuniones. En azotea: 03 salas de usos múltiples y terrazas. En sótanos: estacionamientos de bicicletas. Se ofrece conforme a la memoria descriptiva y la lista de los acabados del Proyecto indicados en el contrato de compraventa de bien futuro y/o en el link <http://laventurosa.com/>. El Condominio Villalegre cumple con lo dispuesto por el Reglamento Nacional de Edificaciones y demás normas técnicas sobre la materia, y condición sismorresistente. Se informa al consumidor que existen, para su mayor información las siguientes normativas: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 29203); (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley 29571; y, (c) Portal Mira a Quién le Compras, estas dos últimas a cargo del Indecopi (<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>). Para cualquier queja y/o reclamo puede ubicar el Libro de Reclamaciones en nuestra página web y/o escribanos a [servicioalcliente@laventurosa.com](mailto:servicioalcliente@laventurosa.com). INDECOPI es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias y para ello cuenta con canales para la atención de reclamos y denuncias. Para más información sobre el proceso de compra según lo establecido en el Código de Protección y Defensa del Consumidor puede consultar en <http://www.laventurosa.com/>. Finalmente, resaltamos que La Venturosa S.A. como inmobiliaria cuenta con 25 años de trayectoria desarrollando proyectos inmobiliarios; en estos años hizo entrega de más de 2,923 departamentos y 1,010 lotes. Para conocer más acerca de nuestros antecedentes, comportamiento y servicios lo/la invitamos a visitar nuestra página web <http://www.laventurosa.com/>. Las imágenes, vistas y medidas son referenciales, ya que pueden ser objeto de variaciones debido a los procesos constructivos en obra; lo cual se encuentra plenamente detallado en la Clausula sexta de la Minuta de compraventa de bien futuro. Los muros colindantes a terceros (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización".



En La Venturosa desarrollamos proyectos inmobiliarios de calidad.

Buscamos que las relaciones con nuestros clientes sean sólidas y duraderas, como los hogares que construimos.

**26** crecemos contigo  
AÑOS



**+3,933**  
FAMILIAS QUE CONFÍAN  
EN NOSOTROS



**+38**  
PROYECTOS  
CONSTRUÍDOS

*la*  
**venturosa**  
I N M O B I L I A R I A



[www.laventurosa.com](http://www.laventurosa.com)