



An aerial photograph of a densely populated city, likely Santiago, Chile, under a clear blue sky. In the foreground, three hands are raised, holding wine glasses filled with red wine, as if in a toast. The city below is a mix of residential buildings, green spaces, and a major highway with traffic.

altaurora
marsano 1921

Inspirado en quienes apuestan por un
estilo de vida libre e independiente



📍 AV. TOMÁS MARSANO 1921



ÁREAS SOCIALES

22
PISO
VISTA PANORÁMICA
A MIRAFLORES



**SALA DE
USOS MÚLTIPLES**



**2 BOXS
TERRAZA**

01
PISO



**SALA DE
NIÑOS**



**TERRAZA
COMÚN**

**ÁREA
COMÚN**



**LOBBY
PRIMER
NIVEL**



103
ESTACIONAMIENTOS
PARA BICICLETAS EN
SÓTANOS





*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



VIVIENDA SOSTENIBLE

TU DEPA EQUIPADO CON



Ahorro económico
en el consumo mensual
de luz y agua

Tasa hipotecaria preferencial
= Cuota mensual accesible

Instalación de redes
de gas natural

El Bono Mivivienda Verde incorpora criterios de sostenibilidad en su diseño y construcción, disminuyendo así el impacto sobre el medio ambiente.

www.mivivienda.com.pe

ELIGE EL DEPA A TU MEDIDA PARA SOLTEROS, PAREJAS Y FAMILIAS PARA VIVIR O ALQUILAR RENTABILIZANDO TU INVERSIÓN



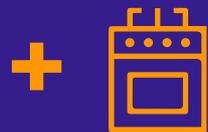
*Todas las imágenes son reales, modificada digitalmente. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento



TU DEPA
A TU ESTILO
A TU MEDIDA
EQUIPADO CON:



**MUEBLES
ALTOS Y BAJOS
EN COCINA**



**COCINA ENCIMERA,
HORNO EMPOTRADO
Y CAMPANA**

*Todas las imágenes mostradas son referenciales.
No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



COMEDOR

*Todas las imágenes son reales, modificada digitalmente. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento



**DORMITORIO
PRINCIPAL**

*Todas las imágenes son reales, modificada digitalmente. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento

PLANTA GENERAL

PISO 1



AV. TOMAS MARSANO





*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

T1

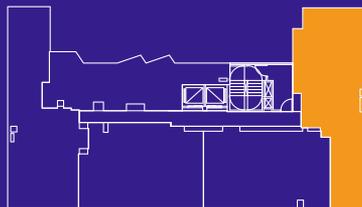
Área ocupada aprox. desde:

201 al 1101: --- **80.18 M²**

1201 al 1901: -- **78.81 M²**

2001: - - - - - **77.74 M²**

3 DORM.



AV. TOMAS MARSANO

T102

NIVEL 1º PISO

Área ocupada aprox. desde:

60.16 m²

2 DORM.



AV. TOMAS MARSANO



altaurora
marsano 1921

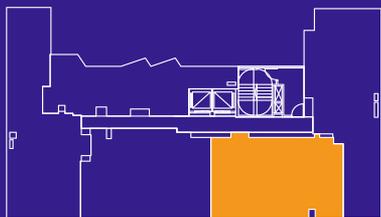
T2

NIVEL 2° AL 19° PISO

Área ocupada aprox. desde:

67.03 m²

2 DORM. + ESTAR



AV. TOMAS MARSANO

la
venturosa
INMOBILIARIA



*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

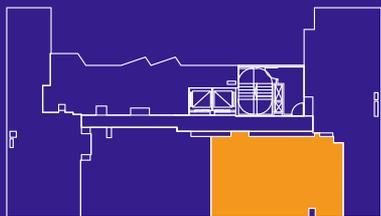
T2002

NIVEL 20° PISO

Área ocupada aprox. desde:

67.10m²

3 DORM.



AV. TOMAS MARSANO





*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

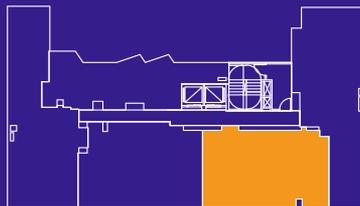
T2102

NIVEL 21° Y 22° PISO

Área ocupada aprox. desde:

102.86 m²

3 DORM.



AV. TOMAS MARSANO

altaurora
marsano 1921

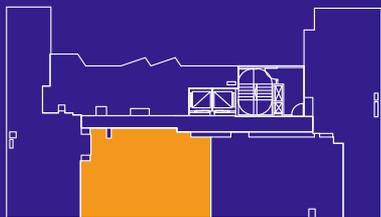
T3

NIVEL 2° AL 20° PISO

Área ocupada aprox. desde:

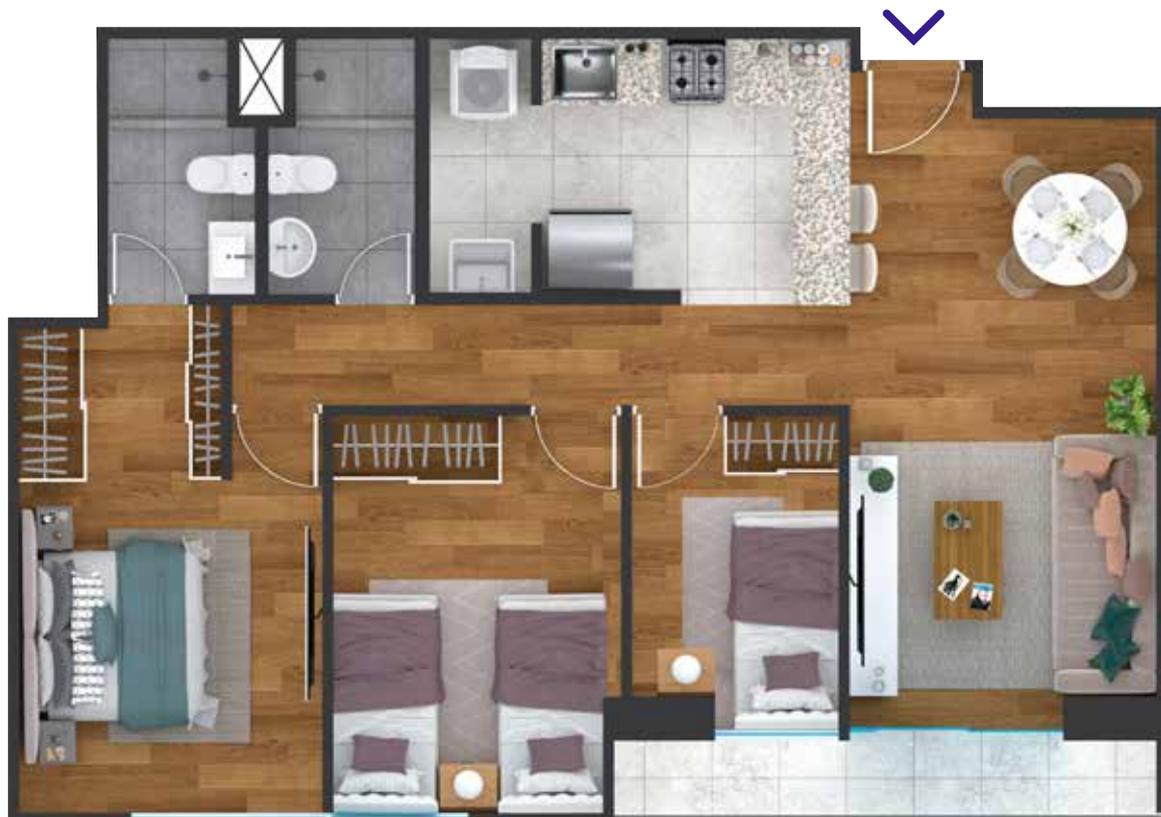
70.20 m²

3 DORM.



AV. TOMAS MARSANO

la
venturosa
INMOBILIARIA



*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

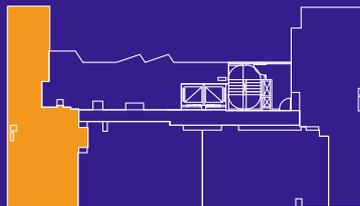
T4

NIVEL 2° AL 11° PISO

Área ocupada aprox. desde:

79 m²

3 DORM.



AV. TOMAS MARSANO

la
venturosa
INMOBILIARIA



*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

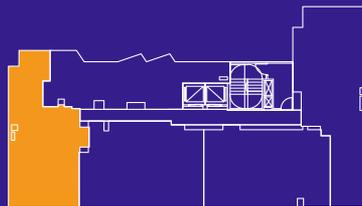
T4-A

Área ocupada aprox. desde:

1304 al 1904:----**64.45 M²**

2004:-----**63.88 M²**

2 DORM.



AV. TOMAS MARSANO



*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

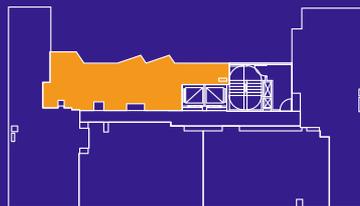
T5

Área ocupada aprox. desde:

205 al 1105:----- **54.23 M²**

1205 al 2105:----- **53.19 M²**

2 DORM.



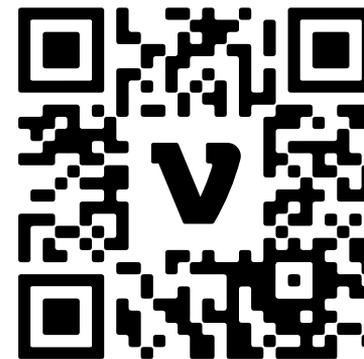
AV. TOMAS MARSANO



 **BROCHURE DIGITAL**

 **DEPA VIRTUAL 360°**

 **VIDEOS Y MÁS**



"La Venturosa S.A., con RUC N° 20383731705, inscrita en la Partida Registral N° 11004453 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, con domicilio en Jr. El Pojo N°401, Ofic. 201, distrito Santiago de Surco, Lima. Teléfono 715 3320, representado por su Gerente General el Ing. Cesar Alberto Pareja Chávez. Edificio "ALTAURORA", ubicado en Av. Tomas Marsano N° 1921, 1927, 1933, 1939, 1945, y 1951, Urbanización Jorge Chávez distrito Surquillo, inscrito en la Partida Electrónica No. 14776214; que cuenta con Resolución de Licencia de Edificación N° 112-2022 emitida por la Municipalidad de Surquillo de fecha 07/09/2022 y Resolución de Licencia de Edificación N° 185-2022 (modificación de proyecto) de fecha 28/12/2022 aprobando que el proyecto está conformado por 103 departamentos y 2 locales comerciales, distribuidos en 22 pisos. Cuenta con 42 estacionamientos vehiculares, 6 estacionamientos vehiculares con depósitos, 2 estacionamientos vehiculares para comercio y 2 estacionamientos de bicicletas para comercio. El proyecto no cuenta con estacionamientos de visitas para vivienda. Contará con áreas comunes tales como: Lobby de Recepción con baño, Sala de Niños, Terraza común (en Piso 1) / 2 Box terraza, Sala de Usos Múltiples (en Piso 22) y 103 estacionamientos para bicicletas (distribuidos en sótanos). El proyecto se ofrece conforme a la lista de acabados indicado en el contrato de compraventa de bien futuro y/o en el link <https://www.laventurosa.com/altaurora>. El EDIFICIO "ALTAURORA" cumple con lo dispuesto por el Reglamento Nacional de Edificaciones y demás normas técnicas sobre la materia. Condición sismorresistente. Se informa al consumidor que existen, para su información: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 29203); (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley 29571; y, (c) Portal Mira a Quién le Compras, estas dos últimas a cargo del Indecopi (<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>). Para cualquier queja o reclamo: Libro de Reclamaciones y/o escribanos a servicioalcliente@laventurosa.com, - INDECOPI es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias y para ello cuenta con canales para la atención de reclamos y denuncias. Para más información sobre el proceso de compra según lo establecido en el código de Protección y Defensa del Consumidor consulte en <http://www.laventurosa.com/>. La Venturosa cuenta con 25 años de trayectoria desarrollando proyectos inmobiliarios, en estos años entregó más de 2,683 departamentos y 1,010 lotes. Para conocer más acerca de nuestros antecedentes, comportamiento y servicios visitar <http://www.laventurosa.com/>. Las imágenes, vistas y medidas son referenciales ya que pueden tener variaciones por procesos constructivos en obra. Los muros colindantes a terceros (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización".



En La Venturosa desarrollamos proyectos inmobiliarios de calidad. Buscamos que las relaciones con nuestros clientes sean sólidas y duraderas, como los hogares que construimos.

26 crecemos contigo
AÑOS



+3,933
FAMILIAS QUE CONFÍAN
EN NOSOTROS



+38
PROYECTOS
CONSTRUÍDOS

la
venturosa
I N M O B I L I A R I A



www.laventurosa.com