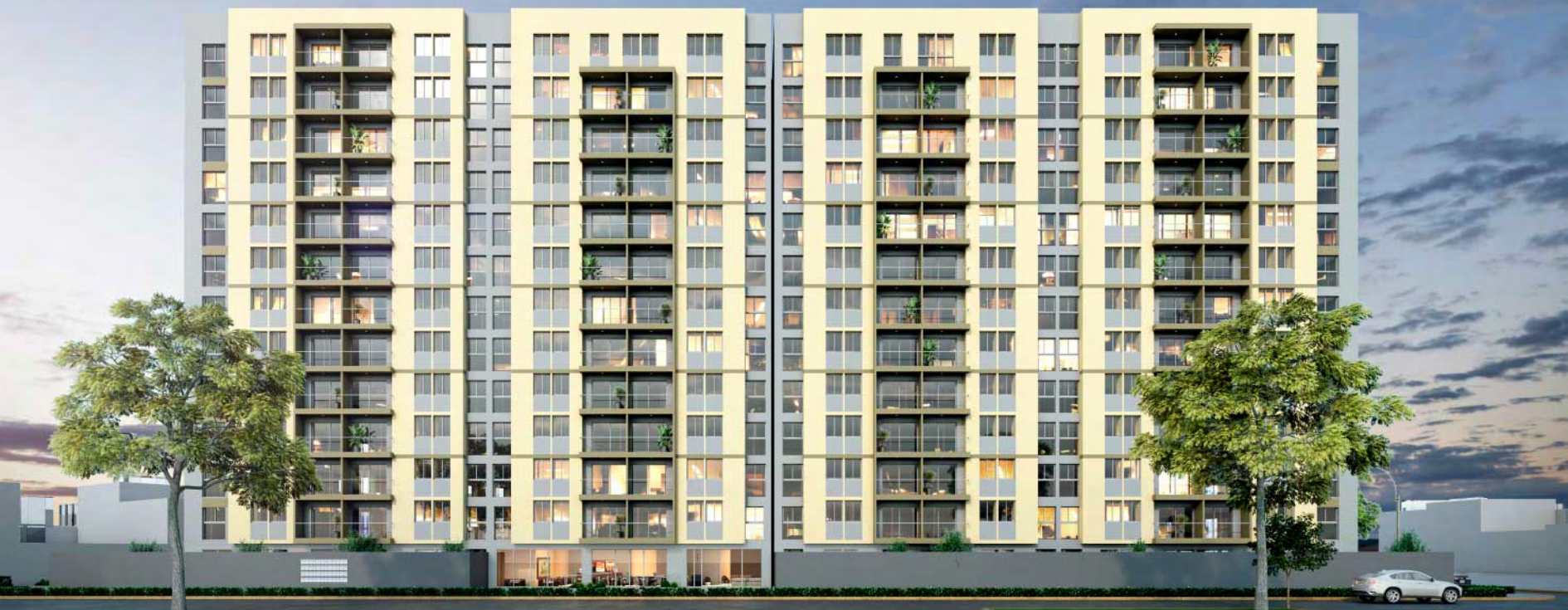


# Villalegre

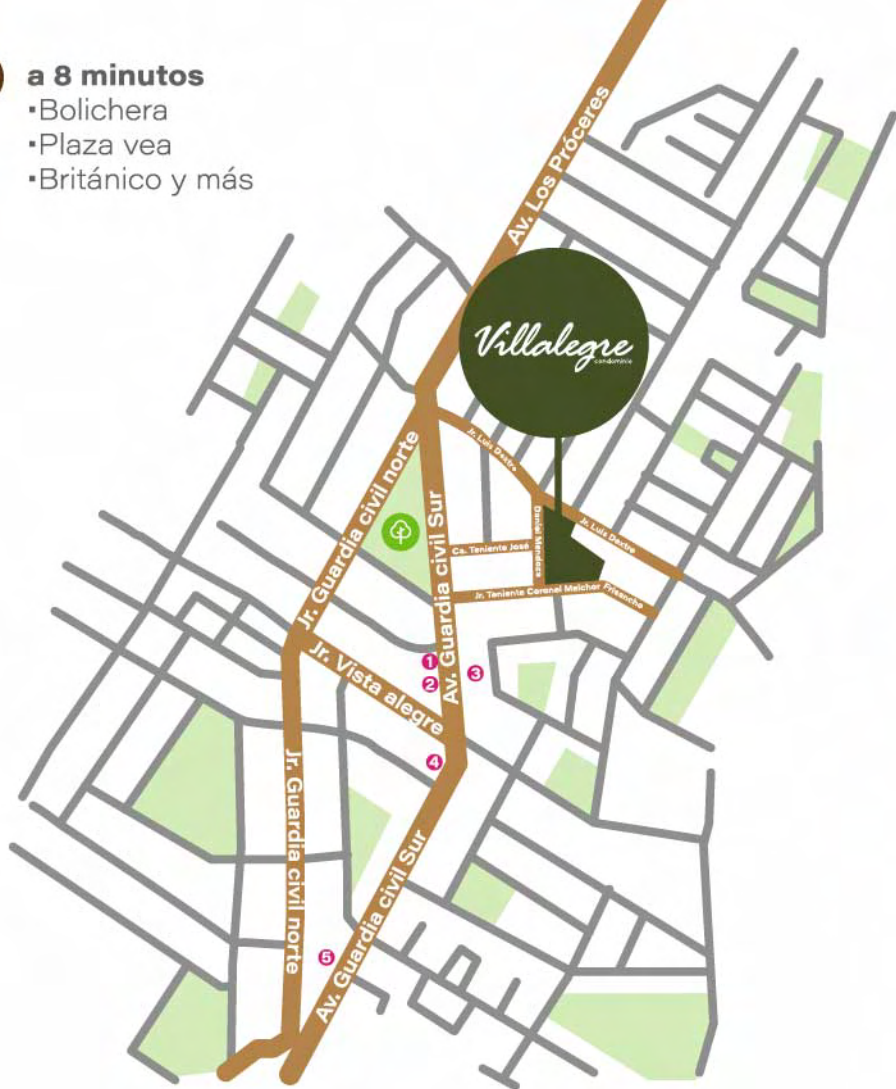
condominio



\*La imagen mostrada es referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto. Para mayor información, leer página 60.

**1 a 8 minutos**

- Bolichera
- Plaza vea
- Británico y más



**3 a 5 minutos**

- C.C. Real Plaza de Guardia Civil Sur

**2 a 14 minutos**

- C.C. Mall del Sur

*Villalegre*  
condominio

Esquina Jirón Dextre  
con Calle Daniel Mendoza

 a 1 cuadra del Parque Villa Alegre

**Otros Puntos Cercanos**

1. Dafi Salud Villa Alegre
2. Tren del Saber
3. Surco Salud Villa Alegre
4. Bodegas, Restaurantes y más
5. Mercado San Antonio



Diseñado para  
**disfrutar cada espacio**  
dentro y fuera de tu hogar

Parque  
**Villa Alegre**

RECORRIDO 360°



\*Todas las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de ejecutarse el proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 60.

\*Todas las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de ejecutarse el proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 60.



# Sala comedor



Pared con  
papel mural



Piso laminado  
de 7mm





# Kitchenette



Muebles bajos  
en cocina  
(No muebles altos)



Tablero de  
granito



Piso de cerámico  
60 x 60 cm

\*Todas las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de ejecutarse el proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 60.



\*Todas las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de ejecutarse el proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 60.



# Dormitorio principal



Pared con  
papel mural



Piso laminado  
de 7mm





## Dormitorio secundario



Pared con  
papel mural



Piso laminado  
de 7mm

\*Todas las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de ejecutarse el proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 60.



# Estudio



Pared con  
papel mural



Piso laminado  
de 7mm

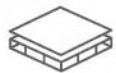
\*Imagen referencial. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.  
Para mayor información, leer página 60.



# Baño



Pared con  
pintura y cerámico



Vanitorio  
(Baño Principal)



Piso de cerámico  
60 x 60 cm



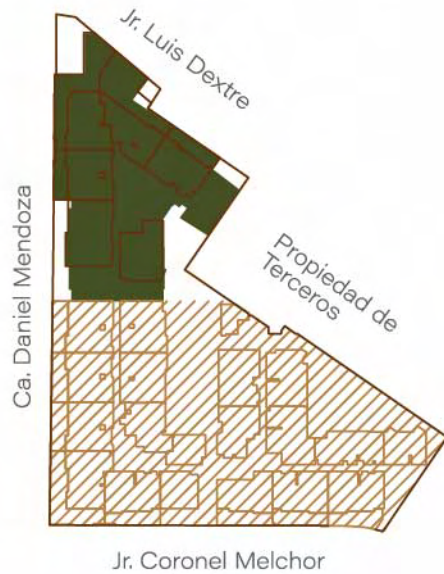
\* Ver imagen referencial. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.  
Para mayor información, leer página 60.

\*Todas las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de ejecutarse el proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 60.

# Planta General

## BLOQUE A

*planta típica*



Ca. Daniel Mendoza





# Tipo 102-A

**3 Ambientes**

**1 • 2 • 3**

**Área Techada**

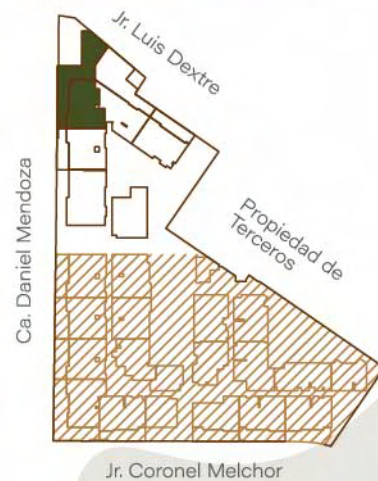
desde 73 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Sin Techar**

desde 97 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 170 m<sup>2</sup> aprox.



\*Todas las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de ejecutarse el proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 60.



# Tipo 103-A

**3 Ambientes**

**1 • 2 • 3**

**Área Techada**

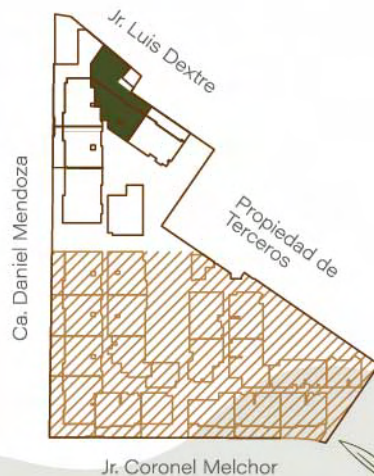
desde 68 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Sin Techar**

desde 72 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 140 m<sup>2</sup> aprox.





## Tipo 1-A

**3 Ambientes**

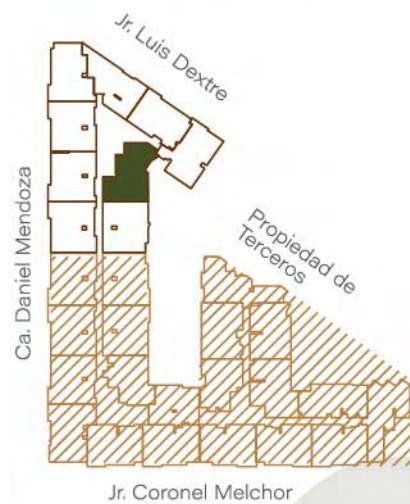
**1 • 2 • 3**

**Área Techada**

desde 72 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 72 m<sup>2</sup> aprox.



\*Todas las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de ejecutarse el proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 60.



## Tipo 2-A

**3 Ambientes**

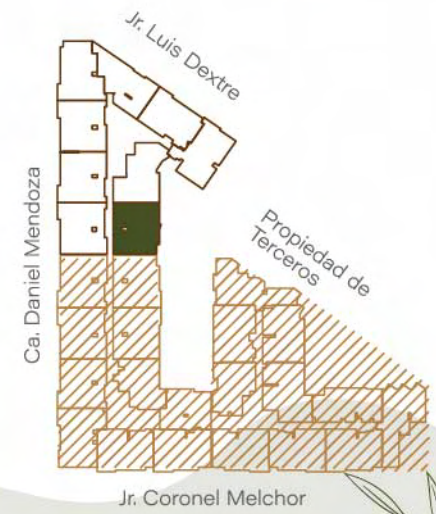
**1 • 2 • 3**

**Área Techada**

desde 75 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 75 m<sup>2</sup> aprox.



\*Todas las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de ejecutarse el proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 60.



## Tipo 4-A

DPTO. 204

3 Ambientes

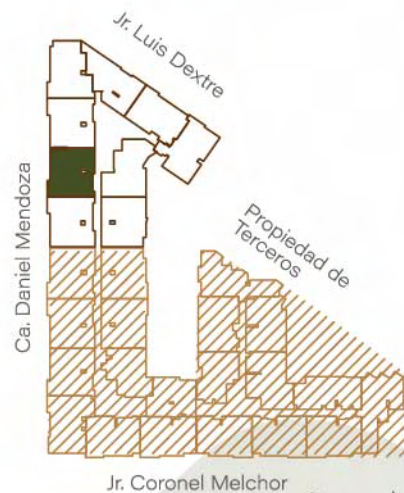
1 • 2 • 3

Área Techada

desde 70 m<sup>2</sup> aprox.

Área Ocupada

desde 70 m<sup>2</sup> aprox.



\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de ejecutarse el proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 60.



## Tipo 4-A

Piso 3 al 12

**3 Ambientes**

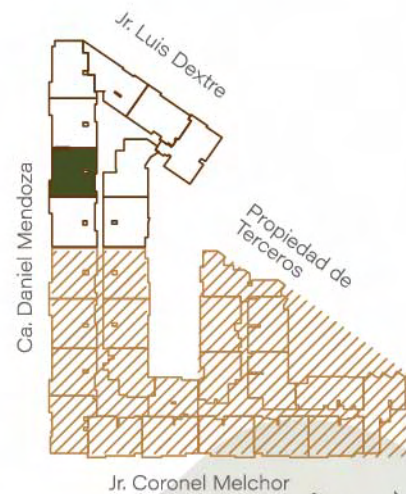
**1 • 2 • 3**

**Área Techada**

desde 70 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 70 m<sup>2</sup> aprox.







## Tipo 5-A

Piso 2 al 12

3 Ambientes

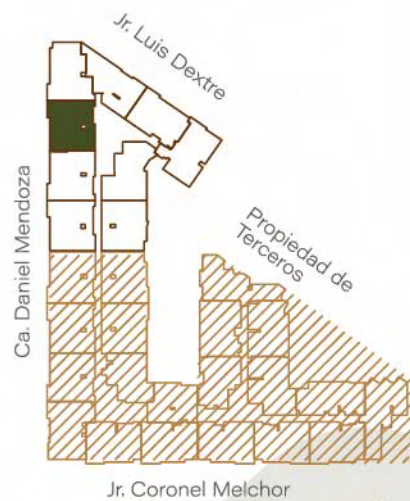
1 • 2 • 3

Área Techada

desde 70 m<sup>2</sup> aprox.

Área Ocupada

desde 70 m<sup>2</sup> aprox.



\*Todas las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de ejecutarse el proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 60.

# Tipo 7-A

**3 Ambientes**

**1 • 2 • 3**

**Área Techada**

desde 68 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 68 m<sup>2</sup> aprox.



\*Todas las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de ejecutarse el proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 60.



## Tipo 8-A

**3 Ambientes**

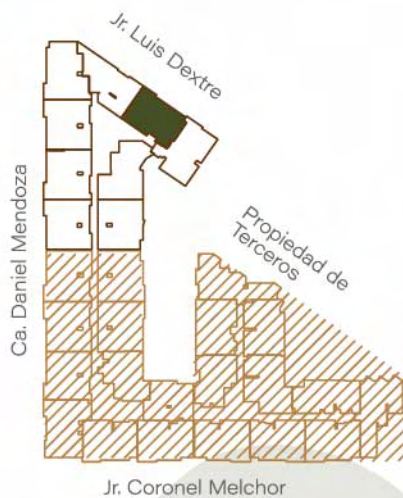
**1 • 2 • 3**

**Área Techada**

desde 65 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 65 m<sup>2</sup> aprox.





# Tipo 9-A

**3 Ambientes**

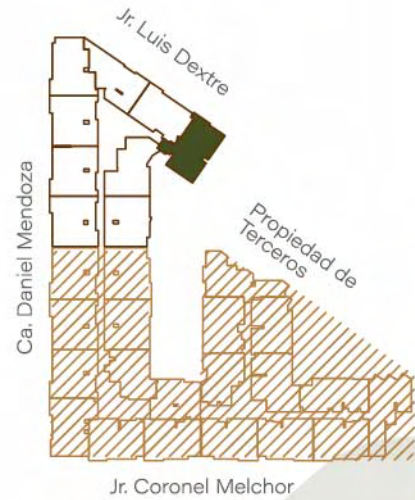
**1 • 2 • 3**

**Área Techada**

desde 71 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

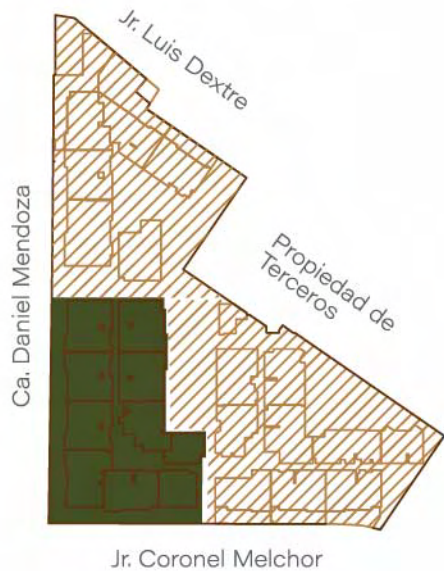
desde 71 m<sup>2</sup> aprox.



\*Todas las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de ejecutarse el proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 60.

# Planta General BLOQUE B

*planta típica*



Ca. Daniel Mendoza



Jr. Melchor Frisancho



\*Todas las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de ejecutarse el proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 60.



## Tipo 102-B

**3 Ambientes**

**1 • 2 • 3**

**Área Techada**

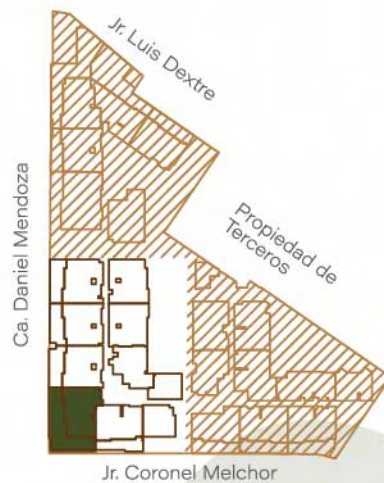
desde 72 m<sup>2</sup> aprox.

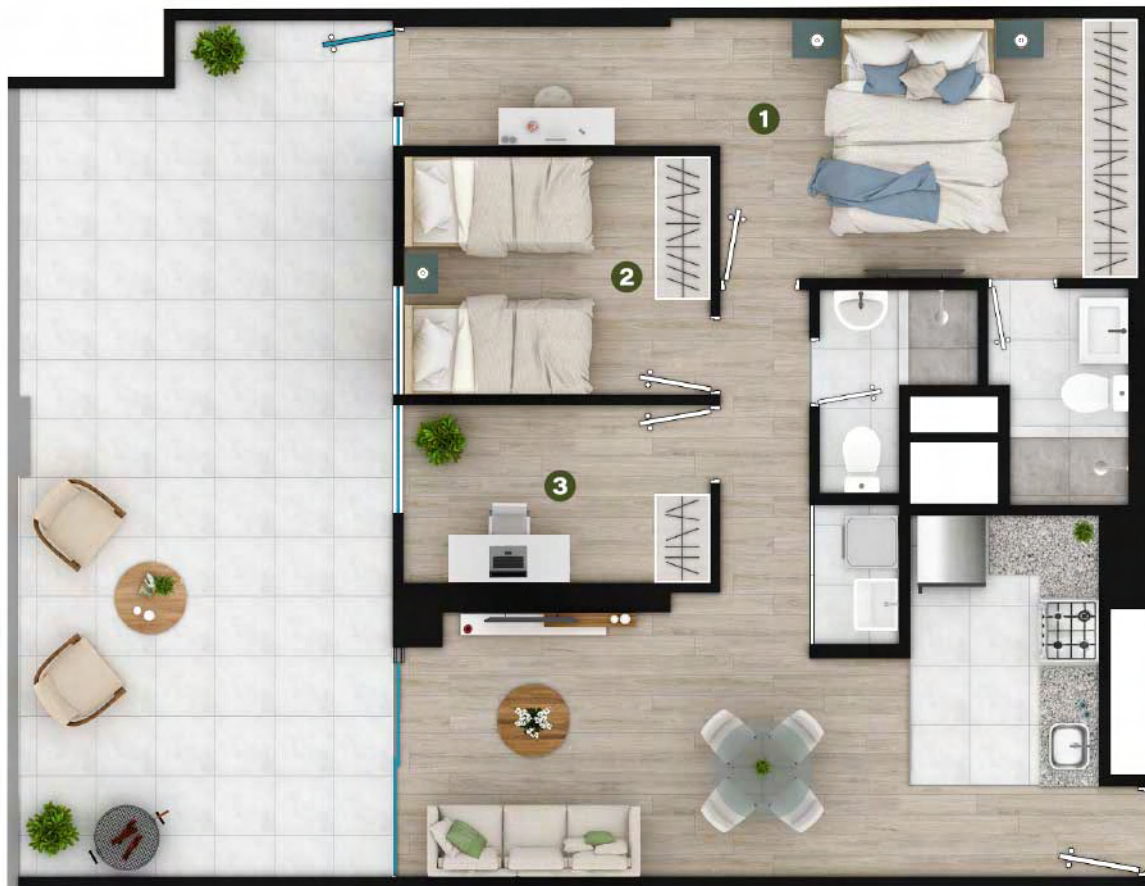
**Área Sin Techar**

desde 61 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 133 m<sup>2</sup> aprox.





# Tipo 103-B

**3 Ambientes**

**1 • 2 • 3**

**Área Techada**

desde 70 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Sin Techar**

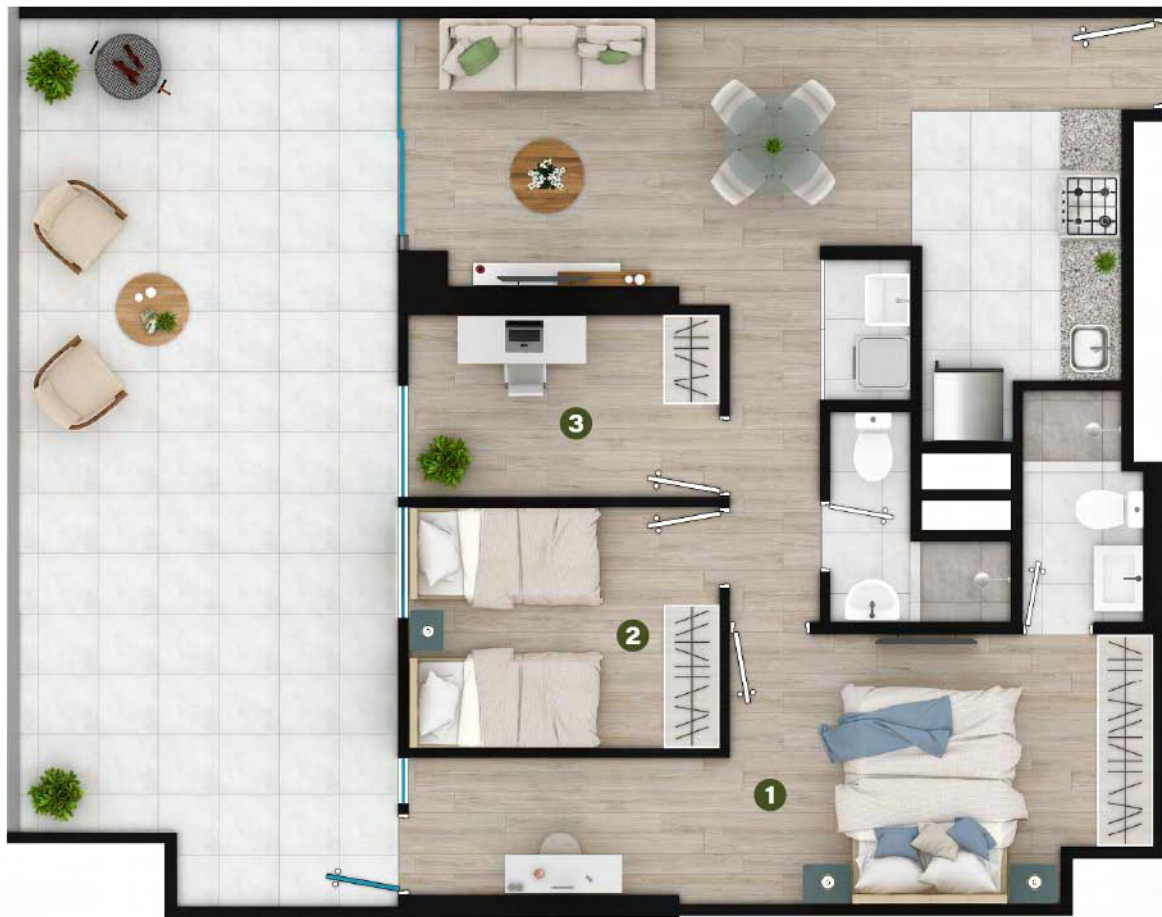
desde 27 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 97 m<sup>2</sup> aprox.



\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de ejecutarse el proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 60.



# Tipo 104-B

**3 Ambientes**

**1 • 2 • 3**

**Área Techada**

desde 71 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Sin Techar**

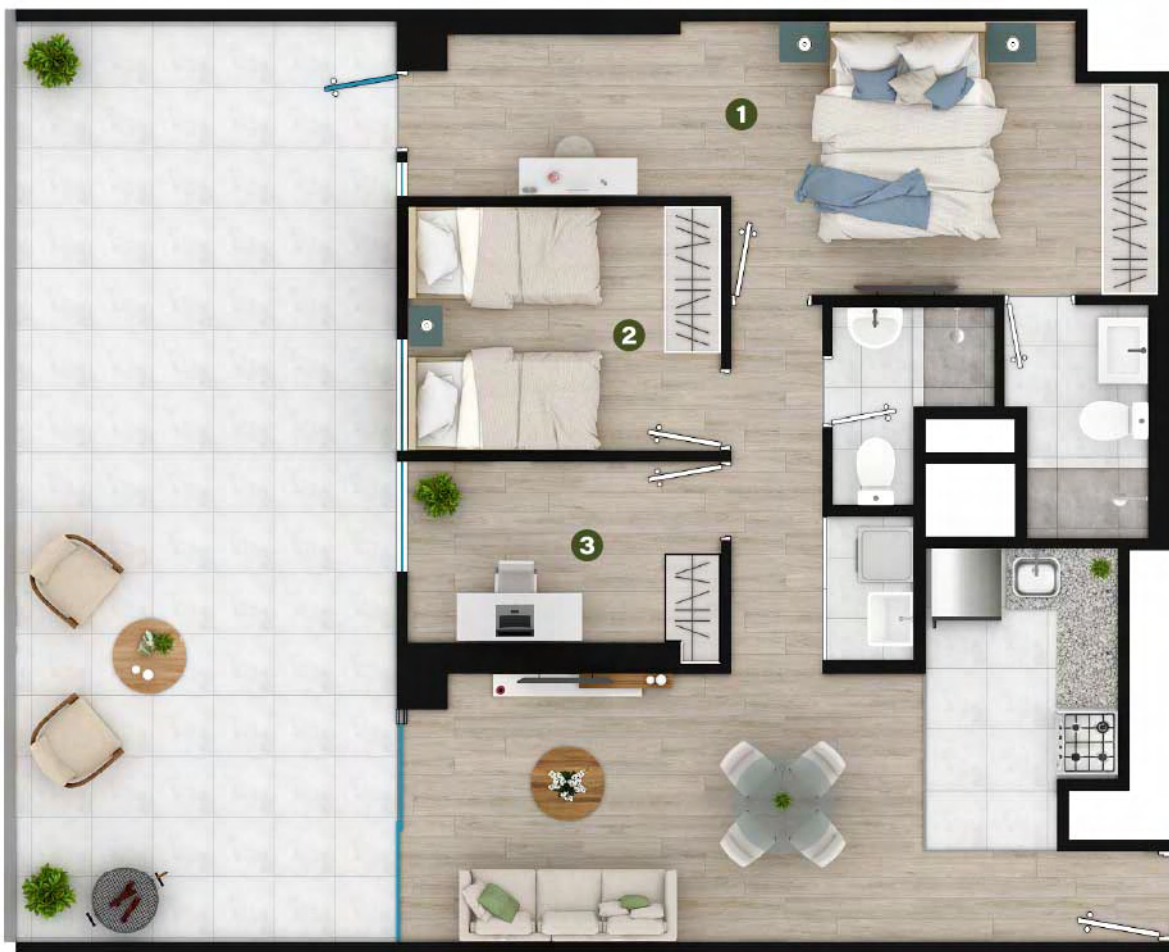
desde 27 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 98 m<sup>2</sup> aprox.







# Tipo 105-B

**3 Ambientes**

**1 • 2 • 3**

**Área Techada**

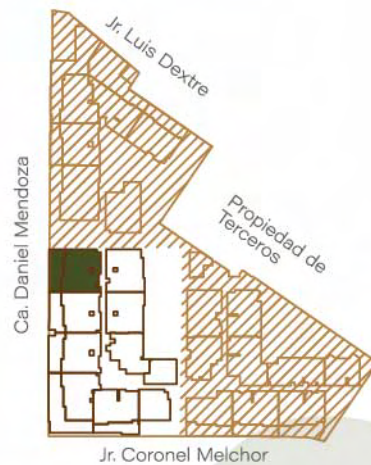
desde 73 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Sin Techar**

desde 29 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 102 m<sup>2</sup> aprox.



\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de ejecutarse el proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 60.



## Tipo 106-B

**3 Ambientes**

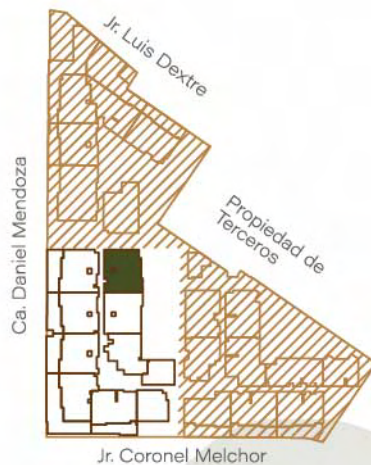
**1 • 2 • 3**

**Área Techada**

desde 73 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 73 m<sup>2</sup> aprox.





# Tipo 108-B

**2 Ambientes**

**1 • 2**

**Área Techada**

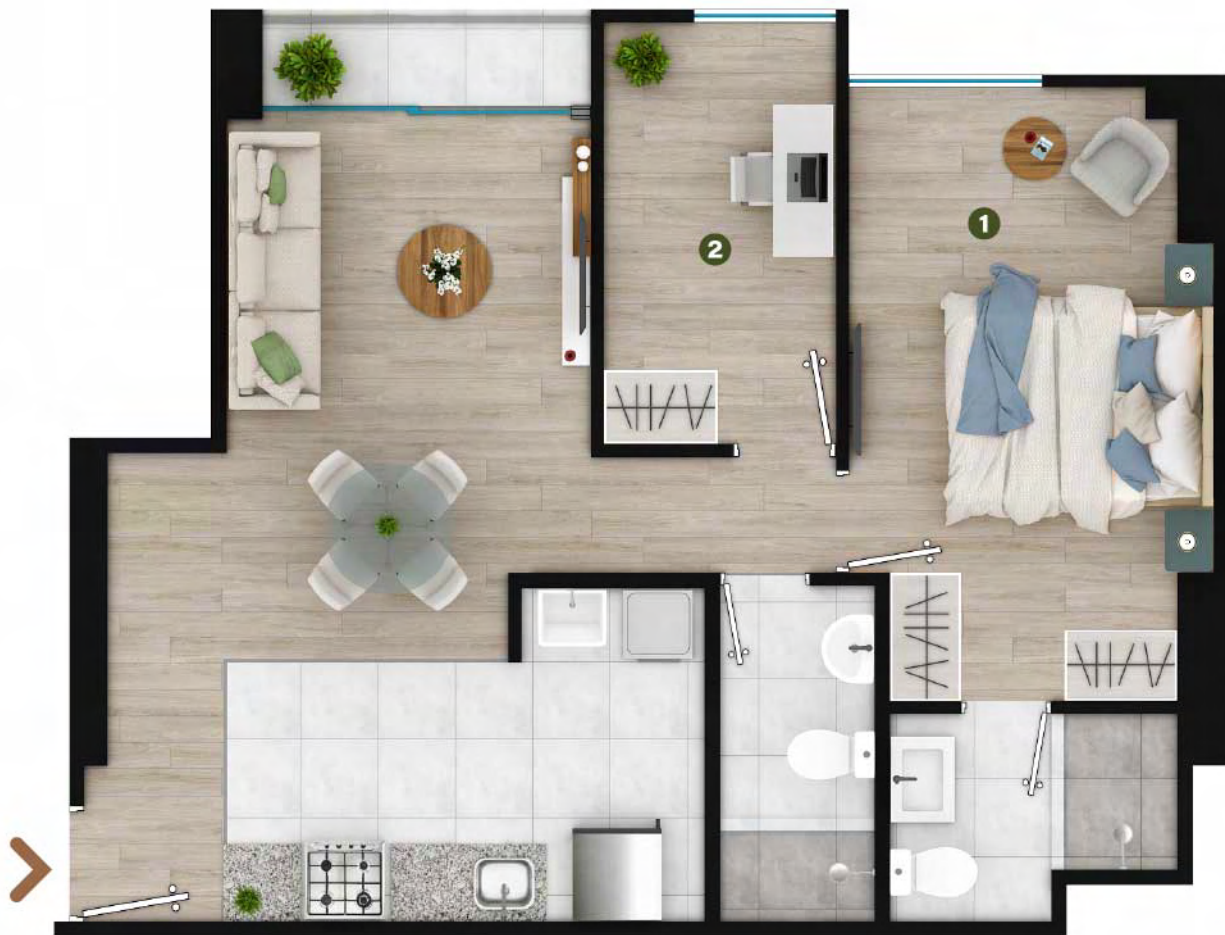
desde 61 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 61 m<sup>2</sup> aprox.



\*Todas las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de ejecutarse el proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 60.



## Tipo 1-B

**2 Ambientes**

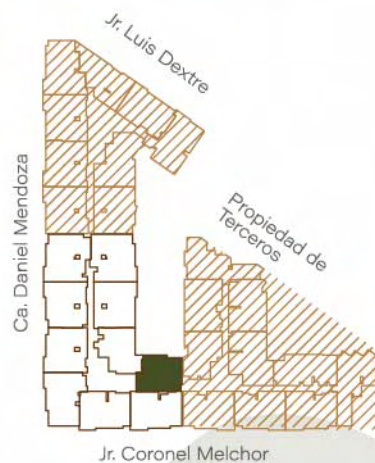
**1 · 2**

**Área Techada**

desde 58 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 58 m<sup>2</sup> aprox.





## Tipo 2-B

**3 Ambientes**

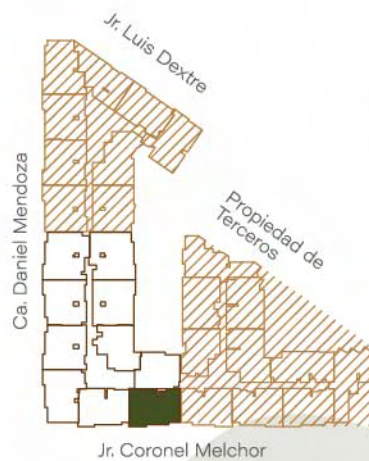
**1 • 2 • 3**

**Área Techada**

desde 70 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 70 m<sup>2</sup> aprox.



\*Todas las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de ejecutarse el proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 60.



## Tipo 3-B

**3 Ambientes**

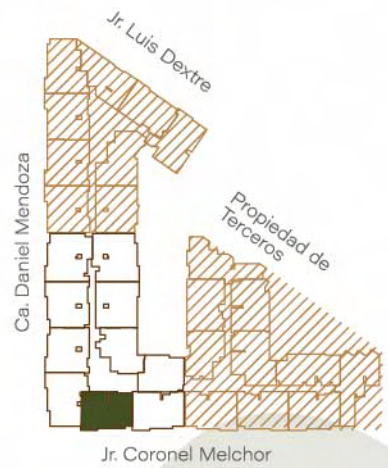
**1 · 2 · 3**

**Área Techada**

desde 69 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 69 m<sup>2</sup> aprox.





## Tipo 4-B

**3 Ambientes**

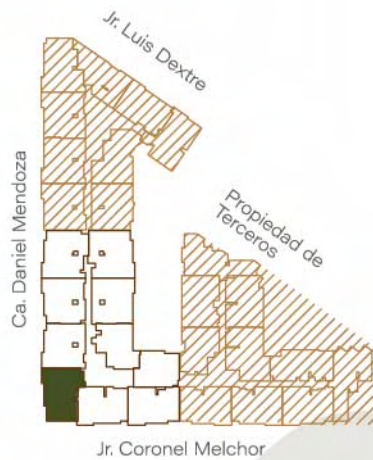
**1 • 2 • 3**

**Área Techada**

desde 72 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 72 m<sup>2</sup> aprox.



\*Todas las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de ejecutarse el proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 60.



# Tipo 5-B

**3 Ambientes**

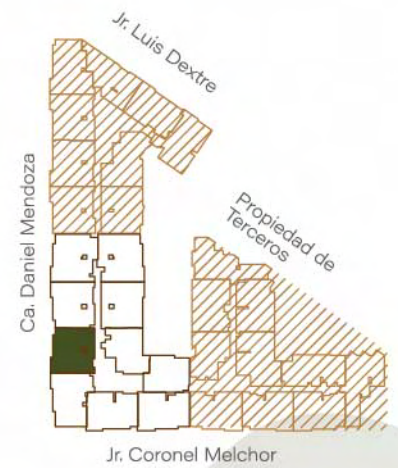
**1 • 2 • 3**

**Área Techada**

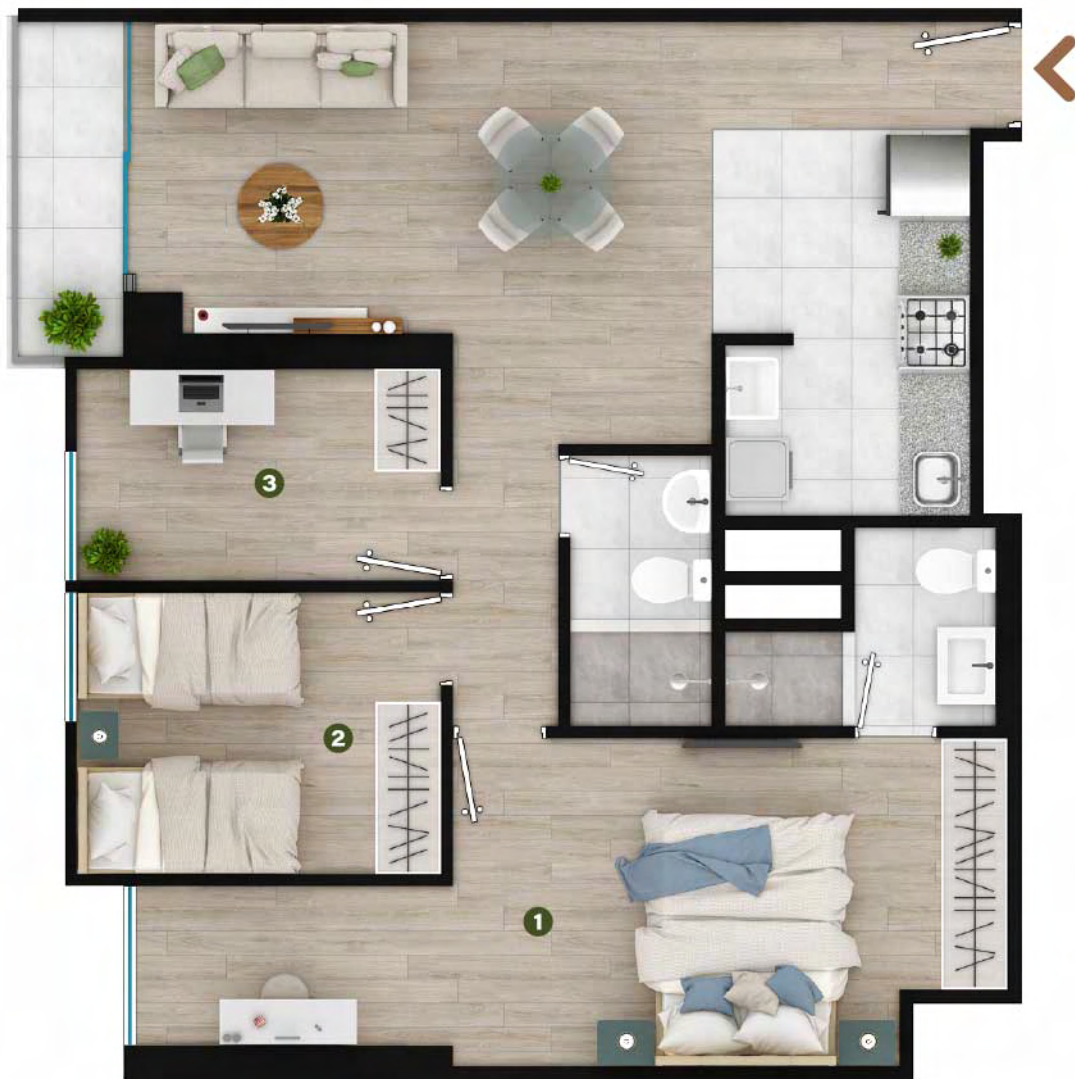
desde 70 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 70 m<sup>2</sup> aprox.







## Tipo 6-B

3 Ambientes

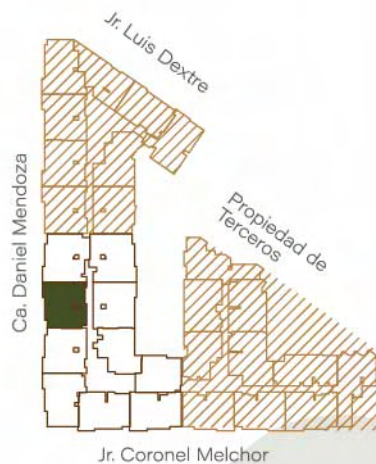
1 • 2 • 3

Área Techada

desde 71 m<sup>2</sup> aprox.

Área Ocupada

desde 71 m<sup>2</sup> aprox.



\*Todas las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de ejecutarse el proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 60.



## Tipo 7-B

**3 Ambientes**

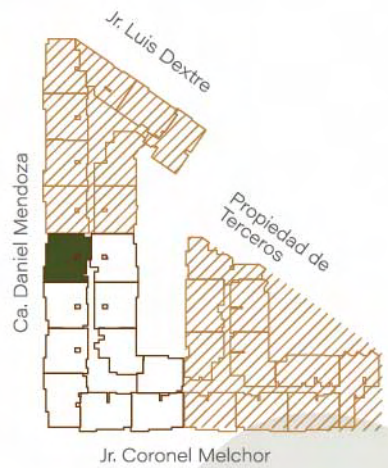
**1 · 2 · 3**

**Área Techada**

desde 76 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 76 m<sup>2</sup> aprox.





## Tipo 8-B

**3 Ambientes**

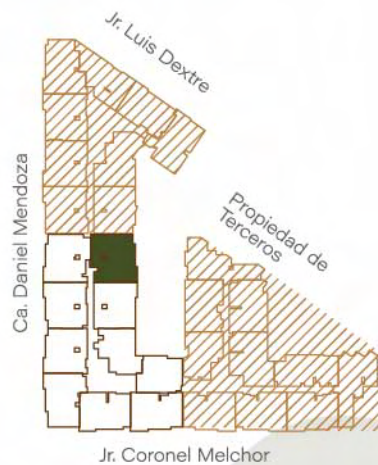
**1 • 2 • 3**

**Área Techada**

desde 77 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 77 m<sup>2</sup> aprox.



\*Todas las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de ejecutarse el proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 60.



## Tipo 9-B

**3 Ambientes**

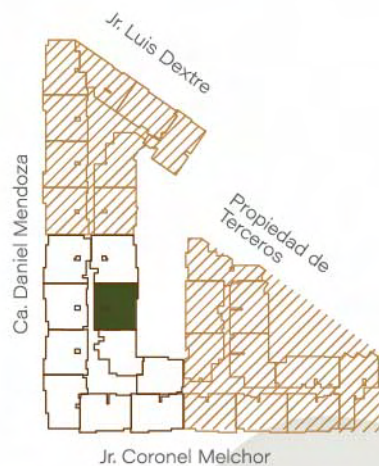
**1 • 2 • 3**

**Área Techada**

desde 73 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 73 m<sup>2</sup> aprox.





# Tipo 10-B

**2 Ambientes**

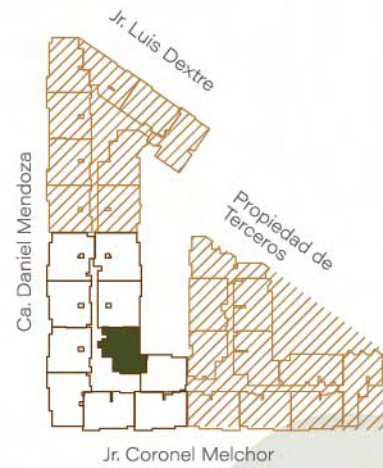
**1 • 2**

**Área Techada**

desde 62 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 62 m<sup>2</sup> aprox.



todas las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de ejecutarse el proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 60.

## PISO 1



## PISO 2



*Tipo 1305-B*

**3 Ambientes**

**1 • 2 • 3**

**Área Techada**

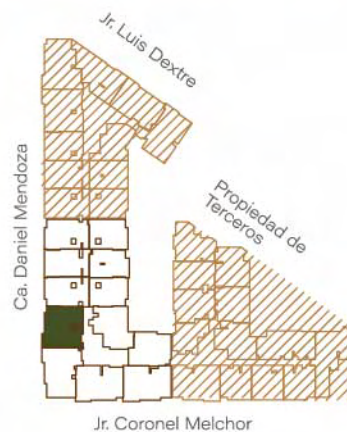
desde 90 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Sin Techar**

desde 25 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 115 m<sup>2</sup> aprox.



## PISO 1



## PISO 2



*Tipo 1306-B*

**3 Ambientes**

**1 • 2 • 3**

**Área Techada**

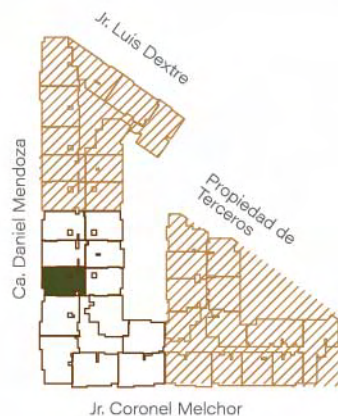
desde 86 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Sin Techar**

desde 14 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 100 m<sup>2</sup> aprox.



todas las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de ejecutarse el proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 60.

## PISO 1



## PISO 2



# Tipo 1307-B

### 3 Ambientes

1 • 2 • 3

### Área Techada

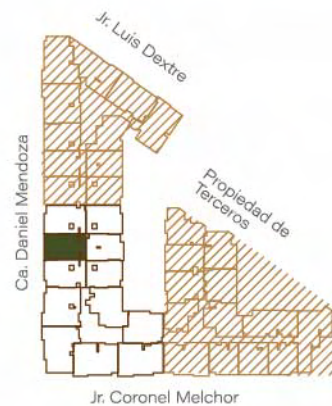
desde 83 m<sup>2</sup> aprox.

### Área Sin Techar

desde 14 m<sup>2</sup> aprox.

### Área Ocupada

desde 97 m<sup>2</sup> aprox.





## PISO 1



## PISO 2



*Tipo 1308-B*

**3 Ambientes**

**1 • 2 • 3**

**Área Techada**

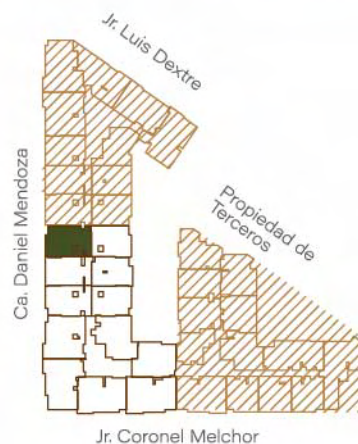
desde 88 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Sin Techar**

desde 15 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 104 m<sup>2</sup> aprox.



todas las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de ejecutarse el proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 60.

## PISO 1



## PISO 2



# Tipo 1309-B

### 3 Ambientes

1 • 2 • 3

### Área Techada

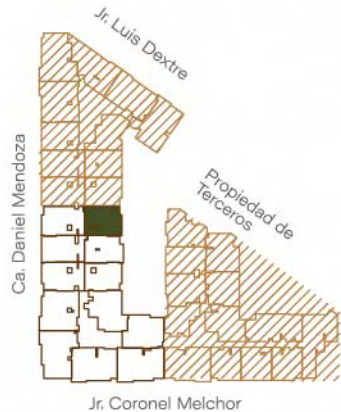
desde 81 m<sup>2</sup> aprox.

### Área Sin Techar

desde 15 m<sup>2</sup> aprox.

### Área Ocupada

desde 97 m<sup>2</sup> aprox.



## PISO 1



## PISO 2



*Tipo 1310-B*

**3 Ambientes**

**1 • 2 • 3**

**Área Techada**

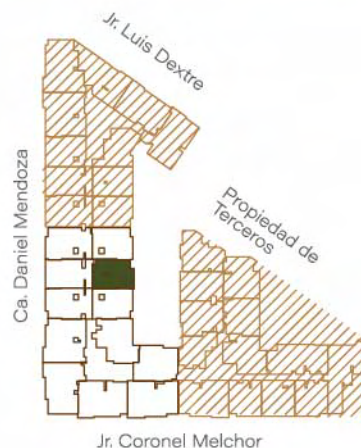
desde 78 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Sin Techar**

desde 16 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 94 m<sup>2</sup> aprox.



Las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de ejecutarse el proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 60.

## PISO 1



## PISO 2



# Tipo 1311-B

**3 Ambientes**

**1 • 2 • 3**

**Área Techada**

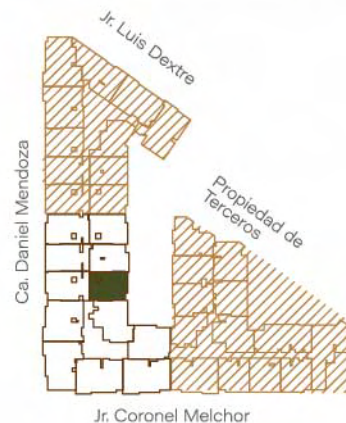
desde 77 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Sin Techar**

desde 15 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 93 m<sup>2</sup> aprox.



PISO 1



PISO 2



*Tipo 1312-B*

**3 Ambientes**

**1 • 2 • 3**

**Área Techada**

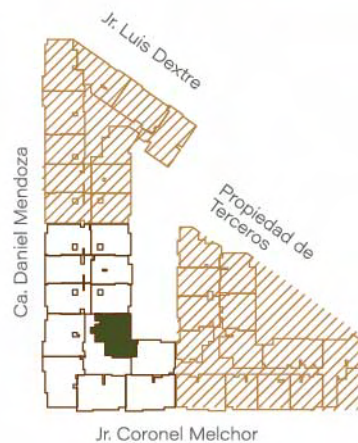
desde 99 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Sin Techar**

desde 20 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 120 m<sup>2</sup> aprox.



*Villalegre*  
condominio

# Vive la Alegría en Familia

Un concepto inspirado en resaltar la experiencia de vivir en un ambiente donde la alegría es la protagonista.

## DEPARTAMENTOS

2 y 3 ambientes

## ÁREAS COMUNES

Lobby

Patios comunes

Bike parking

Sala de niños

Juegos al aire libre

Salas de usos múltiples

Coworking

Sala de reuniones

Sala de Jóvenes

Terrazas comunes

\*La imagen mostrada es referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.

# Planta General del condominio

*primer piso*

- 1 Lobby
- 2 Sala de usos múltiples
- 3 Sala de niños y juegos al aire libre
- 4 Sala de Jóvenes
- 5 Coworking
- 6 Patio Común

L.1 Local comercial



# Planta General del condominio

*azotea*

- 1 Terraza Común
- 2 Sala de usos múltiples







\*Todas las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de ejecutarse el proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 60.

Lobby

Ca. Daniel Mendoza Martínez





\*Todas las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de ejecutarse el proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 60.

## Patios Comunes

*primer piso*

Un espacio para conectar y sonreír al aire libre





## Sala de Jóvenes

*primer piso*

Un espacio divertido y estimulante donde pueden disfrutar de actividades recreativas

\*Todas las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de ejecutarse el proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 60.



**Coworking**  
*primer piso*

¡Impulsa la creatividad y la colaboración!





## Sala de Usos Múltiples

*primer piso*

Donde los momentos especiales se convierten en recuerdos inolvidables

\*Todas las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de ejecutar el proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 60.



\*Todas las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de ejecutarse el proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 60.



## Juegos al aire libre *primer piso*

Un lugar diseñado para reír y jugar





\*Todas las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de ejecutarse el proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 60.

## Sala de Niños

*primer piso*

Un lugar donde la creatividad no tiene límites



\*Todas las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de ejecutarse el proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 60.



## Sala de Usos Múltiples

*azotea*

Un espacio diseñado para compartir con amigos y familia







## Terraza Común *azotea*

Amplios espacios al aire libre para compartir con los tuyos

Todas las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de ejecutarse el proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 60.





Mivivienda  
**Verde**

VIVIENDA  
**SOSTENIBLE**

Si calificas al Bono Mivivienda Sostenible (Bono Verde)  
Adquieres estos beneficios

TU DEPA EQUIPADO CON



Luminarias led



Ahorro económico en el consumo  
mensual de luz y agua



Terna a gas natural

Tasa hipotecaria preferencial  
= Cuota mensual accesible



Grifería e inodoros ahorradores

Instalación de redes  
de gas natural

El Bono Mivivienda Verde incorpora criterios de sostenibilidad en su diseño y construcción, disminuyendo así el impacto sobre el medio ambiente.

[www.mivivienda.com.pe](http://www.mivivienda.com.pe)

# BBVA ofrece **soluciones financieras** y excelentes **beneficios a nuestros clientes** con el Crédito Hipotecario



**Tasa de interés fija** durante la vigencia del crédito.



Bono del Buen pagador y Bono Verde BBVA.



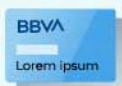
Ahorro de hasta 30% en el consumo de luz y agua con créditos sostenibles.



Servicios exclusivos dentro del Seguro de inmueble.



Cuotas dobles en el mes que elija el cliente.



Financiamos hasta el 90% del valor del inmueble.



Cuota Comodínle permite dejar de pagar la cuota que desee hasta en 8 oportunidades.



Cambio de fecha de pago hasta en 2 oportunidades.



Cuota constante en todo el periodo de pago del crédito.



Se puede financiar el crédito junto a los padres, hermanos, amigos.



# Villalegre

condominio

 BROCHURE DIGITAL

 DEPA VIRTUAL 360°



La Venturosa S.A., con RUC N° 20383731705, inscrita en la Partida Registral N° 11004453 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, con domicilio en Jr. El Polo N°401, Oficina 201-202, distrito de Santiago de Surco, Lima y teléfono 01-715 3320, debidamente representada por su Gerente General, Ingeniero Carlos Enrique Vega Pereda. El Condominio Villalegre está ubicado en la Sub Parcela A-2 de la Asociación de Vivienda Marcuni y Sub lote N° 3, Lote N° 1 de la manzana "M", Fundo San Antonio, distrito Santiago de Surco - Lima, inscrito en las Partidas Electrónicas N°12148302 y N°P03281423. Es un proyecto Integral conformado por cuatro etapas distribuidos en tres bloques y sótanos. El proyecto Integral cuenta con áreas comunes como: en el primer nivel 02 Lobbies de ingreso, SUM, patios comunes, zona de juegos para niños al aire libre, sala de niños, sala de jóvenes y coworking. En azotea: 03 salas de usos múltiples y terrazas comunes. En sótanos: estacionamientos de bicicletas. Actualmente, cuenta con Resoluciones de Licencia de Edificación N°0911-2024 y N°0912-2024-SGLH-GDU-MSS, con fecha 06.11.2024, que corresponde a la 1era y 3era Etapa respectivamente aprobado por la Comisión Técnica de la Municipalidad de Santiago de Surco. El proyecto Integral está conformado por 376 departamentos distribuidos en 03 (tres) bloques de 13 niveles de vivienda + azotea. En el primer nivel del Bloque A se ubica 01 Local comercial, 03 estacionamientos vehiculares comerciales y 04 estacionamiento de motos comerciales. Asimismo, contará con 174 estacionamientos vehiculares, 9 estacionamientos vehiculares dobles, 6 estacionamientos de motos y 27 depósitos distribuidos en 03 sótanos. El proyecto no cuenta con estacionamientos de visitas para vivienda. Se ofrece conforme a la lista de los acabados del Proyecto indicados en el contrato de compraventa de bien futuro y/o accediendo al siguiente enlace electrónico <http://laventurosa.com/>. El Condominio Villalegre cumple con lo dispuesto por el Reglamento Nacional de Edificaciones y demás normas técnicas sobre la materia, y condición sismorresistente. Se informa al consumidor que existen para su mayor información las siguientes normativas: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 29203); (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley 29571; y, (c) Portal Mira a Quién le Compras, estas dos últimas a cargo del Indecopi (<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>). Para cualquier queja y/o reclamo puede ubicar el Libro de Reclamaciones en nuestra página web y/o escribanos a [servicioalcliente@laventurosa.com](mailto:servicioalcliente@laventurosa.com). INDECOPI es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias y para ello cuenta con canales para la atención de reclamos y denuncias. Para más información sobre el proceso de compra según lo establecido en el Código de Protección y Defensa del Consumidor puede consultar en <http://www.laventurosa.com/>. Finalmente, resaltamos que La Venturosa S.A. como inmobiliaria cuenta con 27 años de trayectoria desarrollando proyectos inmobiliarios; a lo largo de estos años ha hecho entregas de más de 2,529 departamentos y 1,010 lotes. Para conocer más acerca de nuestros antecedentes, comportamiento y servicios lo/la invitamos a visitar nuestra página web <http://www.laventurosa.com/>. Las imágenes, vistas y medidas son referenciales, ya que pueden ser objeto de variaciones debido a los procesos constructivos en obra; lo cual se encuentra plenamente detallado en la Clausula sexta de la Minuta de compraventa de bien futuro. Los muros colindantes a terceros (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización".

**\* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.**



En La Venturosa desarrollamos proyectos inmobiliarios de calidad.

Buscamos que las relaciones con nuestros clientes sean sólidas y duraderas, como los hogares que construimos.



**+4,109**

FAMILIAS QUE CONFÍAN  
EN NOSOTROS



**+38**

PROYECTOS  
CONSTRUÍDOS

*la*  
**venturosa**  
I N M O B I L I A R I A



[www.laventurosa.com](http://www.laventurosa.com)