

Villalegre

condominio

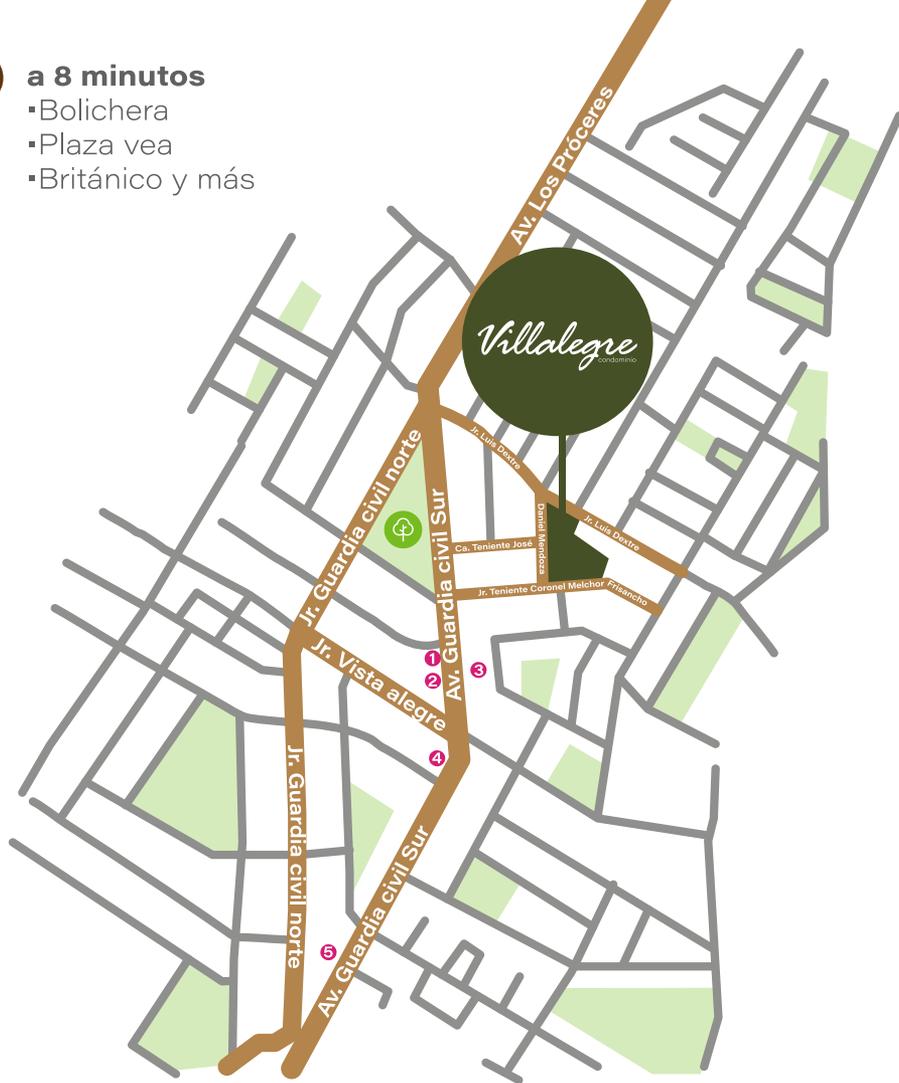


*La imagen mostrada es referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.

1

a 8 minutos

- Bolichera
- Plaza vea
- Británico y más



3

a 5 minutos

- C.C. Real Plaza de Guardia Civil Sur

2

a 14 minutos

- C.C. Mall del Sur

Villalegre
condominio

Esquina Jirón Dextre
con Calle Daniel Mendoza



a 1 cuadra del Parque Villa Alegre



Otros Puntos Cercanos

1. Dafi Salud Villa Alegre
2. Tren del Saber
3. Surco Salud Villa Alegre
4. Bodegas, Restaurantes y más
5. Mercado San Antonio



Diseñado para
disfrutar cada espacio
dentro y fuera de tu hogar

Parque
Villa Alegre





RECORRIDO 360°



*La imagen mostrada es referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto. Para mayor información, leer página 37.



VIVIENDA SOSTENIBLE

Si calificas al Bono Mivivienda Sostenible (Bono Verde)
Adquieres estos beneficios

TU DEPA EQUIPADO CON



Ahorro económico en el consumo
mensual de luz y agua

Tasa hipotecaria preferencial
= Cuota mensual accesible

Instalación de redes
de gas natural

El Bono Mivivienda Verde incorpora criterios de sostenibilidad en su diseño y construcción, disminuyendo así el impacto sobre el medio ambiente.

www.mivivienda.com.pe

Villalegre
condominio

Vive la Alegría en Familia

Un concepto inspirado en resaltar la experiencia de vivir en un ambiente donde la alegría es la protagonista.

DEPARTAMENTOS

3 ambientes

ÁREAS COMUNES

Lobby

Patios comunes

Bike parking

Sala de niños

Juegos al aire libre

Salas de usos múltiples

Coworking

Sala de reuniones

Sala de Jóvenes

Terrazas comunes

*La imagen mostrada es referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.

Planta General

primer piso

- 1 Lobby
- 2 Sala de usos múltiples
- 3 Sala de niños y juegos al aire libre
- 4 Sala de Jóvenes
- 5 Coworking
- 6 Sala de Reuniones
- 7 Patios Comunes

L.1 Local comercial



Planta General

azotea

- 1 Terraza Común
- 2 Sala de usos múltiples





*Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto. Para mayor información, leer página 37.

Lobby

Ca. Daniel Mendoza Martínez



*Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto. Para mayor información, leer página 37.



Lobby

Jr. Coronel Melchor Frisancho





*Imagen referencial, sujeta a cambios según diseño del proyecto. Para mayor información, leer página 37.

Patios Comunes *primer piso*

Un espacio para conectar y sonreír al aire libre



*Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto. Para mayor información, leer página 37.



Sala de Jóvenes

primer piso

Un espacio divertido y estimulante donde pueden disfrutar de actividades recreativas





*Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto. Para mayor información, leer página 37.

Coworking y Sala de Reuniones

primer piso

¡Impulsa la creatividad y la colaboración!



*Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto. Para mayor información, leer página 37.



Sala de Usos Múltiples

primer piso

Donde los momentos especiales se convierten en recuerdos inolvidables





*Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto. Para mayor información, leer página 37.

Juegos al aire libre *primer piso*

Un lugar diseñado para reír y jugar

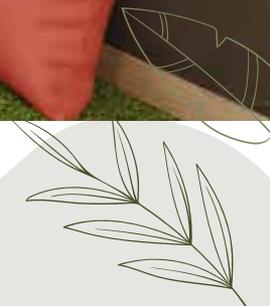


*Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto. Para mayor información, leer página 37.



Sala de Niños *primer piso*

Un lugar donde la creatividad no tiene límites





*Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto. Para mayor información, leer página 37.

Sala de Usos Múltiples

azotea

Un espacio diseñado para compartir con amigos y familia



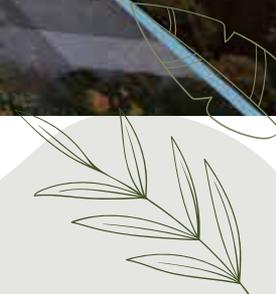
*Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto. Para mayor información, leer página 37.



Terraza Común

azotea

Amplios espacios al aire libre para compartir con los tuyos





*Imagen referencial. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información leer página 37.

Sala comedor



Pared con
papel mural



Piso laminado
de 7mm





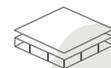
Kitchenette



Muebles bajos
en cocina
(No muebles altos)



Tablero de
granito



Piso de cerámico
60 x 60 cm





Dormitorio principal



Pared con
papel mural



Piso laminado
de 7mm



Dormitorios secundarios



Pared con
papel mural



Piso laminado
de 7mm





Estudio



Pared con
papel mural



Piso laminado
de 7mm

*Imagen referencial. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.
Para mayor información, leer página 37.



Baño



Pared con
pintura y cerámico



Vanitorio
(Baño Principal)



Piso de cerámico
60 x 60 cm



*Imagen referencial. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.
Para mayor información, leer página 37.

Planta General

BLOQUE A

planta típica



Ca. Daniel Mendoza

Jr. Coronel Melchor

Jr. Luis Dextre

Propiedad de Terceros



Ca. Daniel Mendoza

*Todas las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de ejecutarse el proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 37.





Tipo 102-A

3 Ambientes

1 · 2 · 3

Área Techada

desde 73 m² aprox.

Área Sin Techar

desde 97 m² aprox.

Área Ocupada

desde 170 m² aprox.



*Todas las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de ejecutarse el proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 37.

Tipo 103-A

3 Ambientes

1 • 2 • 3

Área Techada

desde 68 m² aprox.

Área Sin Techar

desde 72 m² aprox.

Área Ocupada

desde 140 m² aprox.



*Todas las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de ejecutarse el proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 37.

Tipo 1-A

3 Ambientes

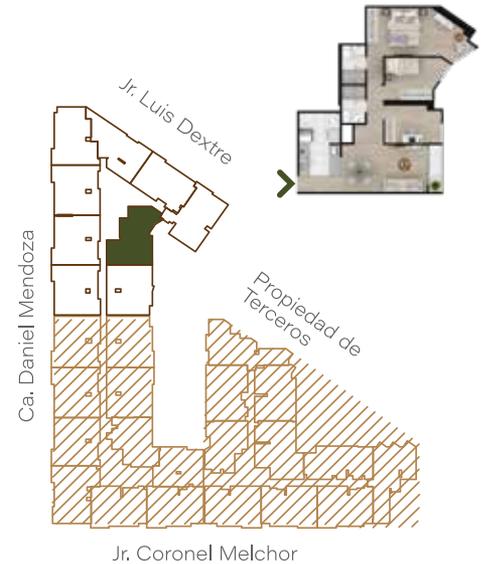
1 · 2 · 3

Área Techada

desde 72 m² aprox.

Área Ocupada

desde 72 m² aprox.



*Todas las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de ejecutarse el proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 37.



Tipo 2-A

3 Ambientes

1 • 2 • 3

Área Techada

desde 74 m² aprox.

Área Ocupada

desde 74 m² aprox.



*Todas las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de ejecutarse el proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 37.



Tipo 3-A

3 Ambientes

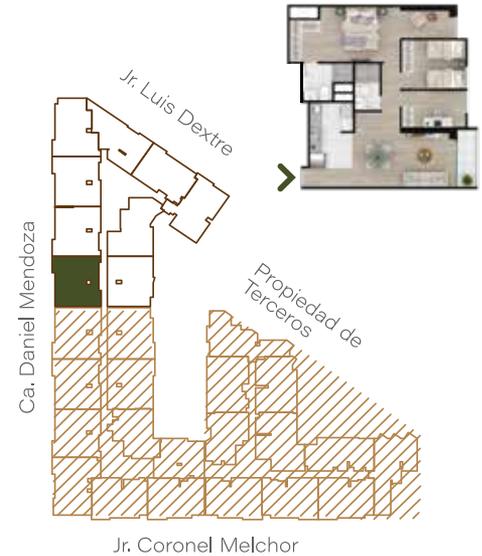
1 • 2 • 3

Área Techada

desde 73 m² aprox.

Área Ocupada

desde 73 m² aprox.



*Todas las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de ejecutarse el proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 37.



Tipo 4-A

3 Ambientes

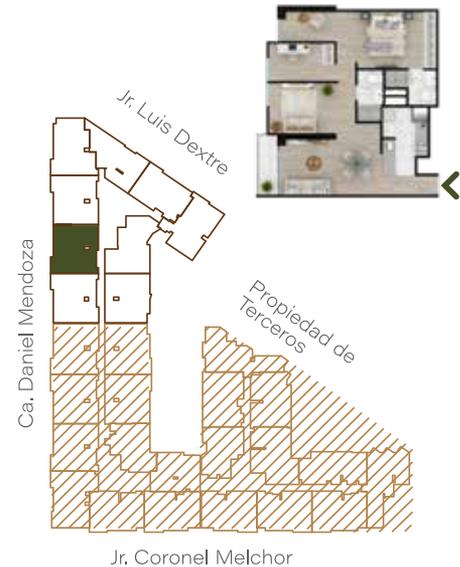
1 • 2 • 3

Área Techada

desde 70 m² aprox.

Área Ocupada

desde 70 m² aprox.



*Todas las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de ejecutarse el proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 37.



Tipo 5-A

3 Ambientes

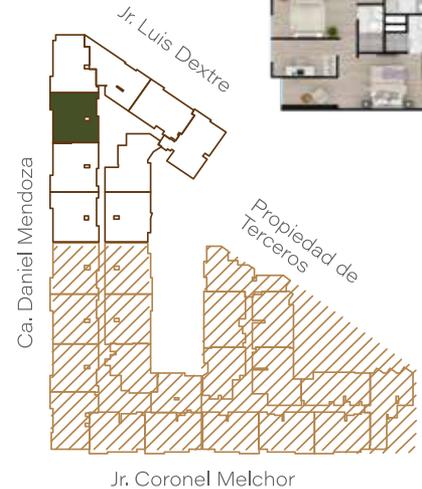
1 · 2 · 3

Área Techada

desde 70 m² aprox.

Área Ocupada

desde 70 m² aprox.





Tipo 6-A

3 Ambientes

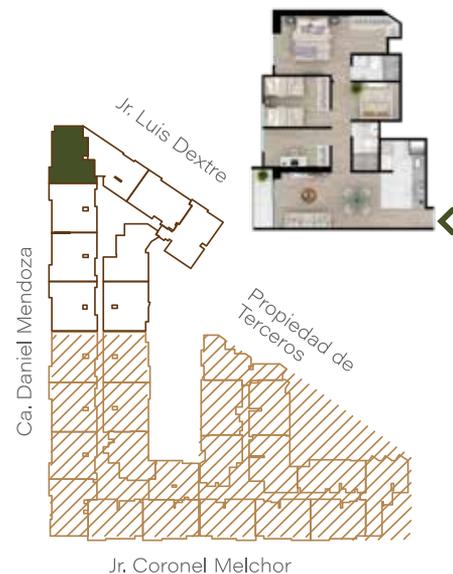
1 • 2 • 3

Área Techada

desde 73 m² aprox.

Área Ocupada

desde 73 m² aprox.



*Todas las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de ejecutarse el proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 37.

Tipo 7-A

3 Ambientes

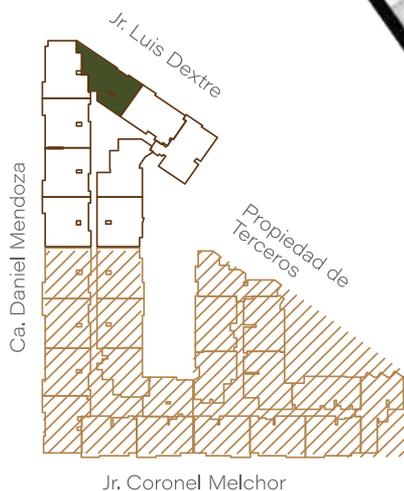
1 • 2 • 3

Área Techada

desde 68 m² aprox.

Área Ocupada

desde 68 m² aprox.



*Todas las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de ejecutarse el proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 37.





Tipo 8-A

3 Ambientes

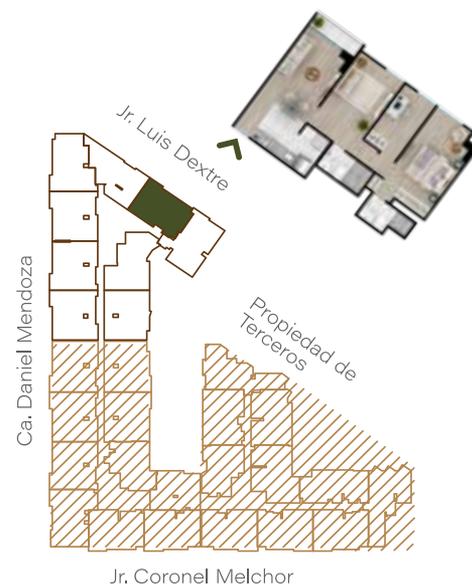
1 · 2 · 3

Área Techada

desde 65 m² aprox.

Área Ocupada

desde 65 m² aprox.



*Todas las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de ejecutarse el proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 37.



Tipo 9-A

3 Ambientes

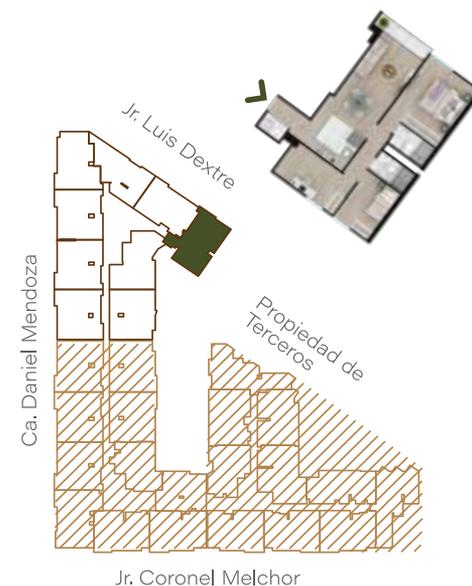
1 • 2 • 3

Área Techada

desde 71 m² aprox.

Área Ocupada

desde 71 m² aprox.



*Todas las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de ejecutarse el proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 37.

Villalegre

condominio

 BROCHURE DIGITAL

 DEPA VIRTUAL 360°



*Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Este brochure digital, compuesto por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes, planos, medidas y áreas son de carácter referencial y podrían experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

"La Venturosa S.A., con RUC N°20383731705, inscrita en la Partida Registral N° 11004453 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Jr. El Polo N°401, Oficina 201, distrito Santiago de Surco, Lima. Teléfono 715 3320, Representante legal: Cesar Alberto Pareja Chávez. El Condominio Villalegre está ubicado en la Sub Parcela A-2 de la Asociación de Vivienda Marcuni y Sub lote N° 3, Lote N° 1 de la manzana "M", Fundo San Antonio, distrito Santiago de Surco - Lima, inscrito en las Partidas Electrónicas N°12148302 y N°P03281423. Actualmente, cuenta con Anteproyecto aprobado con Acta de Verificación y Dictamen N°1064-2023, con fecha 27.09.2023, aprobado por la Comisión Técnica de la Municipalidad de Santiago de Surco. El proyecto integral está conformado por 376 departamentos distribuidos en 03 (tres) bloques de 13 niveles de vivienda + azotea, 01 Local comercial, 03 estacionamientos vehiculares comerciales y 04 estacionamiento de motos comerciales, ubicados en el primer piso. Asimismo, contará con 174 estacionamientos vehiculares, 9 estacionamientos vehiculares dobles, 6 estacionamientos de motos y 29 depósitos distribuidos en 03 sótanos. El proyecto no cuenta con estacionamientos de visitas para vivienda. El proyecto Integral cuenta con áreas comunes como: en primer nivel 02 Lobbies de ingreso, SUM, plazas interiores con área verde, zona de juegos para niños, sala de niños, sala de jóvenes, coworking y sala de reuniones. En azotea: 03 salas de usos múltiples y terrazas. En sótanos: estacionamientos de bicicletas. Se ofrece conforme a la memoria descriptiva y la lista de los acabados del Proyecto indicados en el contrato de compraventa de bien futuro y/o en el link <http://laventurosa.com/>. El Condominio Villalegre cumple con lo dispuesto por el Reglamento Nacional de Edificaciones y demás normas técnicas sobre la materia, y condición sismorresistente. Se informa al consumidor que existen, para su mayor información las siguientes normativas: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 29203); (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley 29571; y, (c) Portal Mira a Quién le Compras, estas dos últimas a cargo del Indecopi (<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>). Para cualquier queja y/o reclamo puede ubicar el Libro de Reclamaciones en nuestra página web y/o escribirnos a servicioalcliente@laventurosa.com. INDECOPÍ es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias y para ello cuenta con canales para la atención de reclamos y denuncias. Para más información sobre el proceso de compra según lo establecido en el Código de Protección y Defensa del Consumidor puede consultar en <http://www.laventurosa.com/>. Finalmente, resaltamos que La Venturosa S.A. como inmobiliaria cuenta con 26 años de trayectoria desarrollando proyectos inmobiliarios; en estos años hizo entrega de más de 2,923 departamentos y 1,010 lotes. Para conocer más acerca de nuestros antecedentes, comportamiento y servicios lo/la invitamos a visitar nuestra página web <http://www.laventurosa.com/>. Las imágenes, vistas y medidas son referenciales, ya que pueden ser objeto de variaciones debido a los procesos constructivos en obra; lo cual se encuentra plenamente detallado en la Clausula sexta de la Minuta de compraventa de bien futuro. Los muros colindantes a terceros (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización".



En La Venturosa desarrollamos proyectos inmobiliarios de calidad.

Buscamos que las relaciones con nuestros clientes sean sólidas y duraderas, como los hogares que construimos.

26 crecemos contigo
AÑOS



+3,933

FAMILIAS QUE CONFÍAN
EN NOSOTROS



+38

PROYECTOS
CONSTRUÍDOS

la
venturosa
I N M O B I L I A R I A



www.laventurosa.com