

Villalegre

condominio



*La imagen mostrada es referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto. Para mayor información, leer página 57.

1 a 8 minutos

- Bolichera
- Plaza vea
- Británico y más

- Bolichera
- Plaza vea
- Británico y más

2 a 14 minutos
• C.C. Mall del Sur

- C.C. Mall del Sur

Villalegre
condominio

**Esquina Jirón Dextre
con Calle Daniel Mendoza**

 a 1 cuadra del Parque Villa Alegre

● Otros Puntos Cercanos

1. Dafi Salud Villa Alegre
2. Tren del Saber
3. Surco Salud Villa Alegre
4. Bodegas, Restaurantes y más
5. Mercado San Antonio

3 a 5 minutos
• C.C. Real Plaza de Guardia Civil Sur

- C.C. Real Plaza de Guardia Civil Sur

Diseñado para
disfrutar cada espacio
dentro y fuera de tu hogar

Parque
Villa Alegre

RECORRIDO 360°



*Todas las imágenes, planes, medidas, áreas y perfiles de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 57.

Vive la Alegría en Familia

Un concepto inspirado en resaltar la experiencia de vivir en un ambiente donde la alegría es la protagonista.

DEPARTAMENTOS

2 y 3 ambientes

ÁREAS COMUNES DEL CONDOMINIO

Primera etapa:

Lobby
SUM
Sala Gourmet
Terraza BBQ

Segunda etapa:

Lobby
Zona Gamer
Coworking
Café Work
Zona Cinema

Tercera etapa:

Aventura Play
Patio Alameda
Patio Plaza
Zona Fit
Terraza Zen
Zona Cinema

*Todas las áreas comunes pertenecen a todo el condominio. La entrega de las áreas comunes será de manera progresiva según el listado por etapas. Para mayor información, leer página 57.

Planta General del condominio

primer piso

- ❶ Lobby
- ❷ SUM
- ❸ Aventura Play
- ❹ Zona Gamer
- ❺ Coworking
- ❻ Patio Alameda
- ❼ Patio Plaza

L.1 Local comercial



Planta General del condominio

azotea

- ❶ Sala Gourmet
- ❷ Terraza BBQ
- ❸ Café Work
- ❹ Zona Fit
- ❺ Terraza Zen
- ❻ Zona Cinema





Todas las imágenes son de carácter informativo, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar el color y el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 57.

Patio Alameda

primer piso

Un espacio divertido y estimulante donde pueden disfrutar de actividades recreativas





Todas las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales, pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 57.

Patio Plaza

primer piso

Un espacio para conectar y sonreír al aire libre





*Todas las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales
pueden variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.
Para mayor información, leer página 57.

Aventura Play *primer piso*

Un lugar diseñado al aire libre para reír y jugar





Aventura Play *primer piso*

Un lugar que conecta dos espacios de alegría y creatividad

*Todas las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 57.

*Todas las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y acabados son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, muebles y accesorios. Para mayor información, leer página 57.



Terraza BBQ

azotea

Un espacio diseñado para compartir con amigos y familia





*Todas las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 57.

Terraza BBQ

azotea

Amplios espacios al aire libre para compartir con los tuyos





Sala comedor



Pared con
papel mural



Piso laminado
de 7mm





*Todas las imágenes, planos, medidas, áreas y perfiles de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 57.

Kitchenette



Muebles bajos
en cocina
(No muebles altos)



Tablero de
granito



Piso de cerámico
60 x 60 cm



*Todas las imágenes, planos, medidas, áreas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 57.



Dormitorio principal



Pared con
papel mural



Piso laminado
de 7mm





*Todas las imágenes, planos, medidas, áreas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 57.

Dormitorio secundario



Pared con
papel mural



Piso laminado
de 7mm





Estudio



Pared con
papel mural



Piso laminado
de 7mm

*Imagen referencial. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.
Para mayor información, leer página 57.

Baño



Pared con
pintura y cerámico



Vanitorio
(Baño Principal)



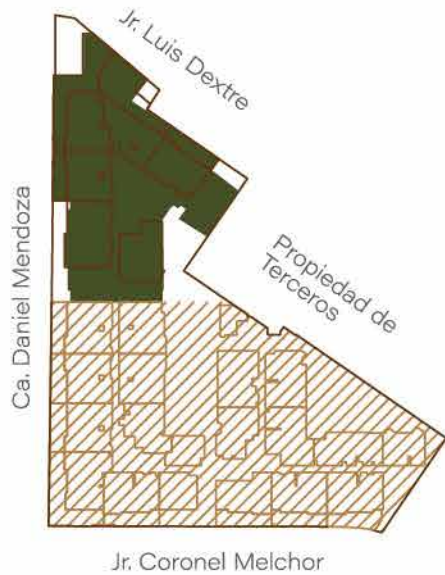
Piso de cerámico
60 x 60 cm



*Imagen referencial. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.
Para mayor información, leer página 57.

Planta General BLOQUE A

planta típica



Ca. Daniel Mendoza



Propiedad de
Terceros





Tipo 102-A

3 Ambientes

1 • 2 • 3

Área Techada

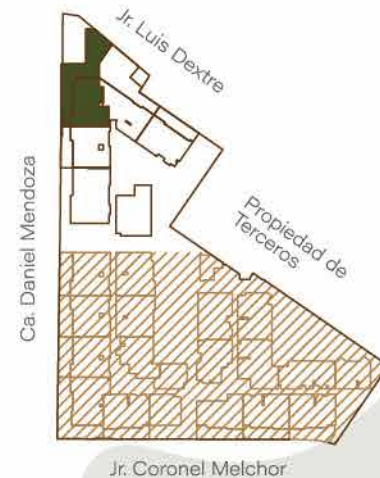
desde 73 m² aprox.

Área Sin Techar

desde 97 m² aprox.

Área Ocupada

desde 170 m² aprox.



*Todas las imágenes, planos, medidas, áreas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto.
No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 57.



Tipo 1-A

3 Ambientes

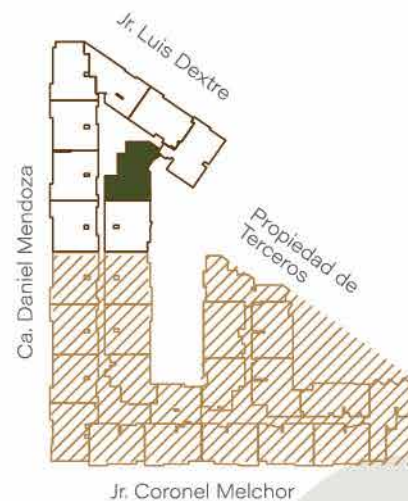
1 • 2 • 3

Área Techada

desde 72 m² aprox.

Área Ocupada

desde 72 m² aprox.



*Todas las imágenes, planos, medidas, áreas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto.
No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 57.



Tipo 2-A

3 Ambientes

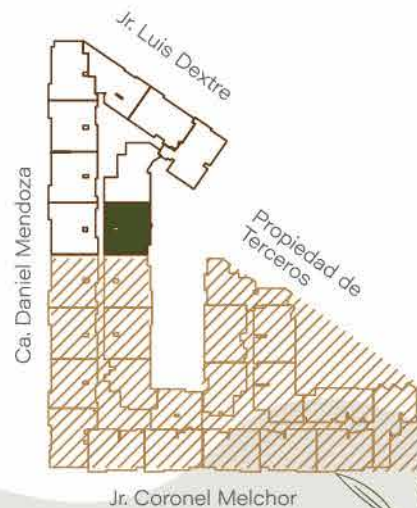
1 • 2 • 3

Área Techada

desde 75 m² aprox.

Área Ocupada

desde 75 m² aprox.



*Todas las imágenes, planos, medidas, áreas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto.
No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 57.



Tipo 3-A

3 Ambientes

1 • 2 • 3

Área Techada

desde 74 m² aprox.

Área Ocupada

desde 74 m² aprox.



*Todas las imágenes, planos, medidas, áreas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto.
No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 57.



Tipo 4-A

DPTO. 204

3 Ambientes

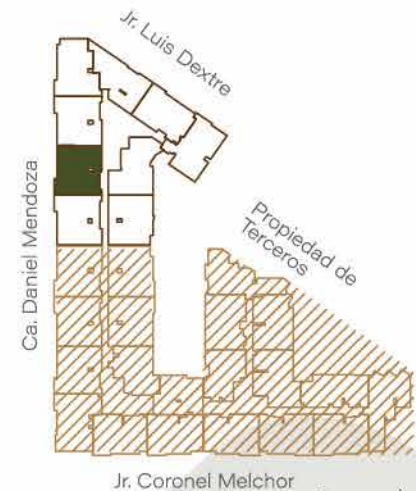
1 • 2 • 3

Área Techada

desde 70 m² aprox.

Área Ocupada

desde 70 m² aprox.



*Todas las imágenes, planos, medidas, áreas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto.
No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 57.



Tipo 4-A

Piso 3 al 12

3 Ambientes

1 • 2 • 3

Área Techada

desde 70 m² aprox.

Área Ocupada

desde 70 m² aprox.



*Todas las imágenes, planos, medidas, áreas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto.
No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 57.



Tipo 5-A

Piso 2 al 12

3 Ambientes

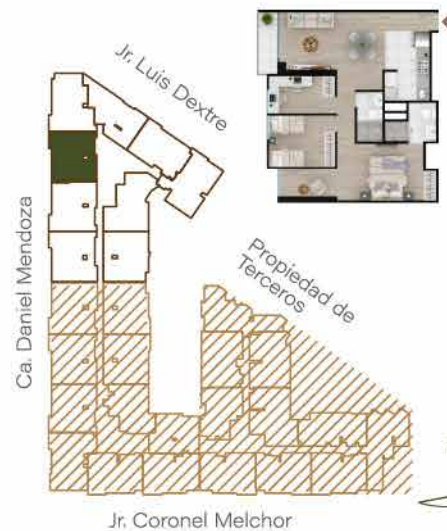
1 • 2 • 3

Área Techada

desde 71 m² aprox.

Área Ocupada

desde 71 m² aprox.



*Todas las imágenes, planos, medidas, áreas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto.
No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 57.

Tipo 7-A

3 Ambientes

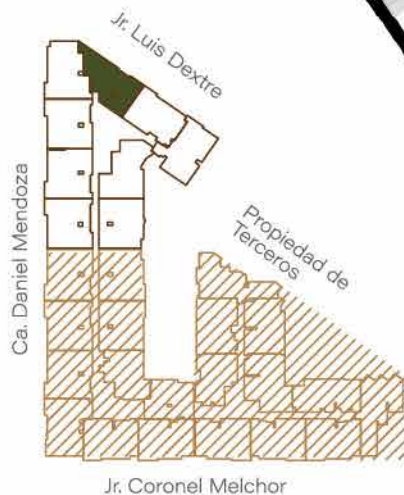
1 • 2 • 3

Área Techada

desde 68 m² aprox.

Área Ocupada

desde 68 m² aprox.



*Todas las imágenes, planos, medidas, áreas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 57.



Tipo 8-A

3 Ambientes

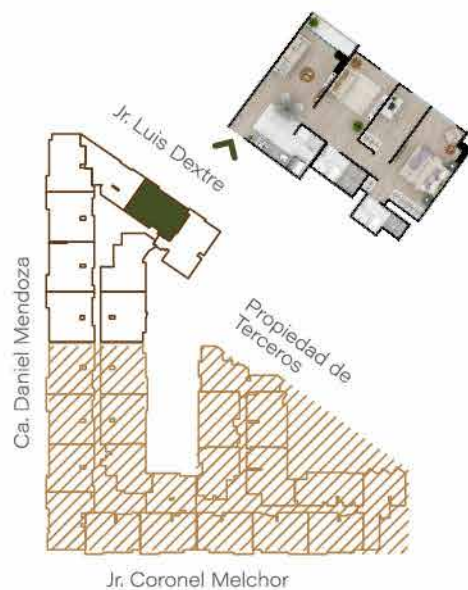
1 • 2 • 3

Área Techada

desde 65 m² aprox.

Área Ocupada

desde 65 m² aprox.



*Todas las imágenes, planos, medidas, áreas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto.
No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 57.



Tipo 9-A

3 Ambientes

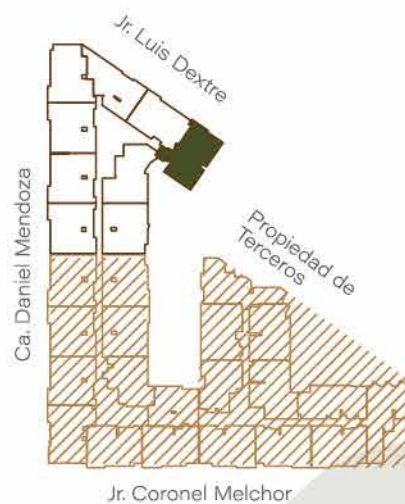
1 • 2 • 3

Área Techada

desde 71 m² aprox.

Área Ocupada

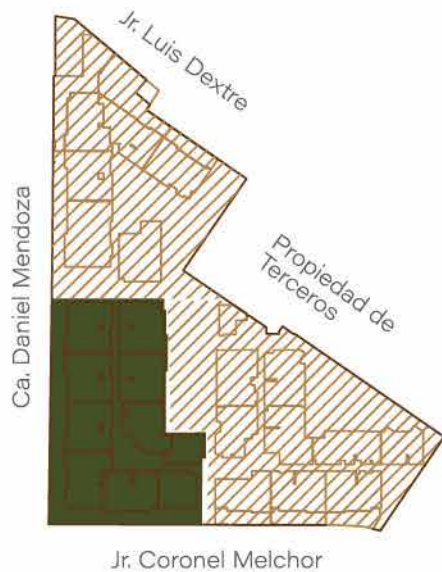
desde 71 m² aprox.



*Todas las imágenes, planos, medidas, áreas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto.
No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer página 57.

Planta General BLOQUE B

planta típica



Ca. Daniel Mendoza



Jr. Melchor Frisancho





Tipo 102-B

3 Ambientes

1 • 2 • 3

Área Techada

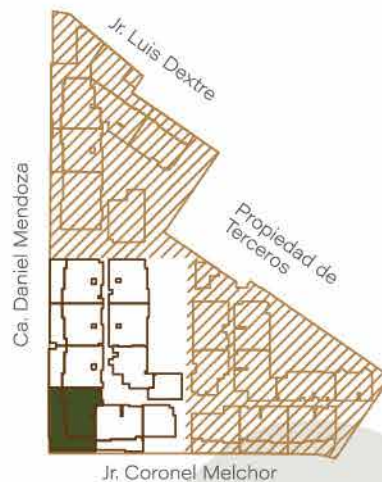
desde 72 m² aprox.

Área Sin Techar

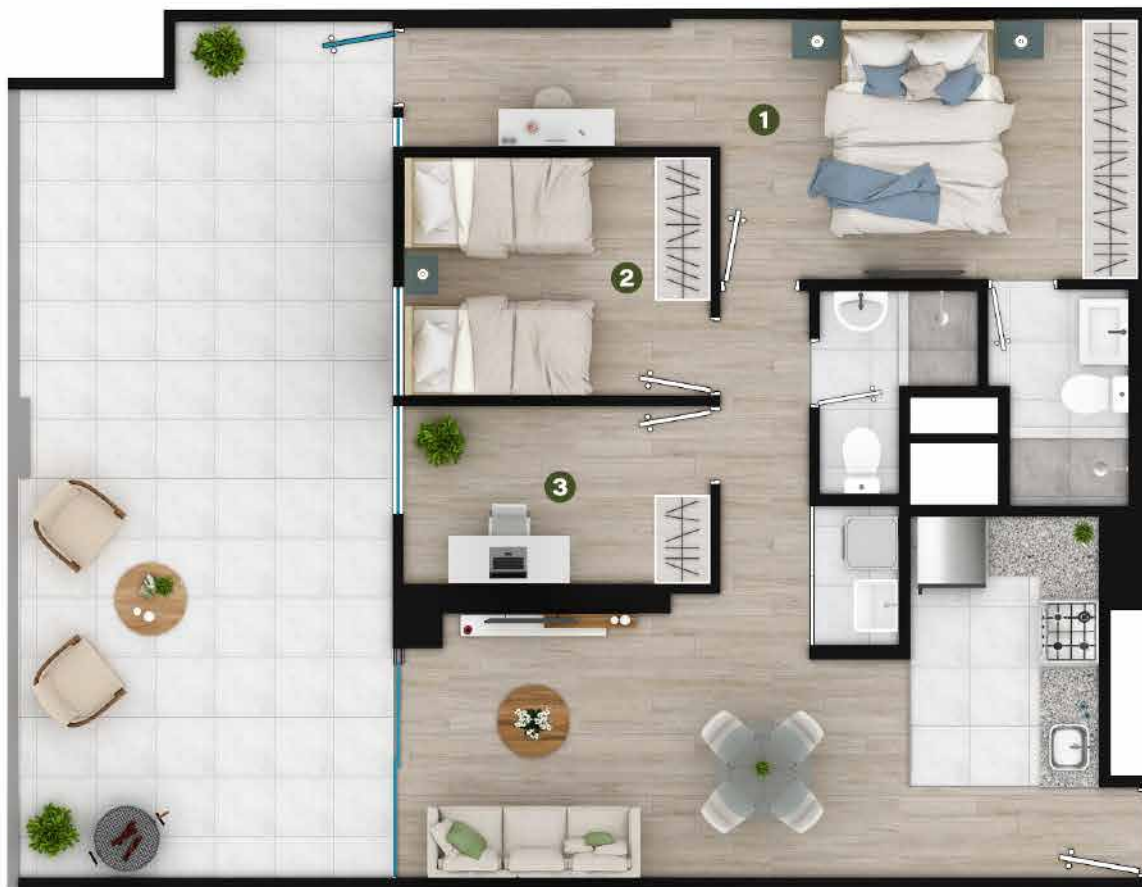
desde 61 m² aprox.

Área Ocupada

desde 133 m² aprox.



Ca. Daniel Mendoza



Tipo 103-B

3 Ambientes

1 • 2 • 3

Área Techada

desde 70 m² aprox.

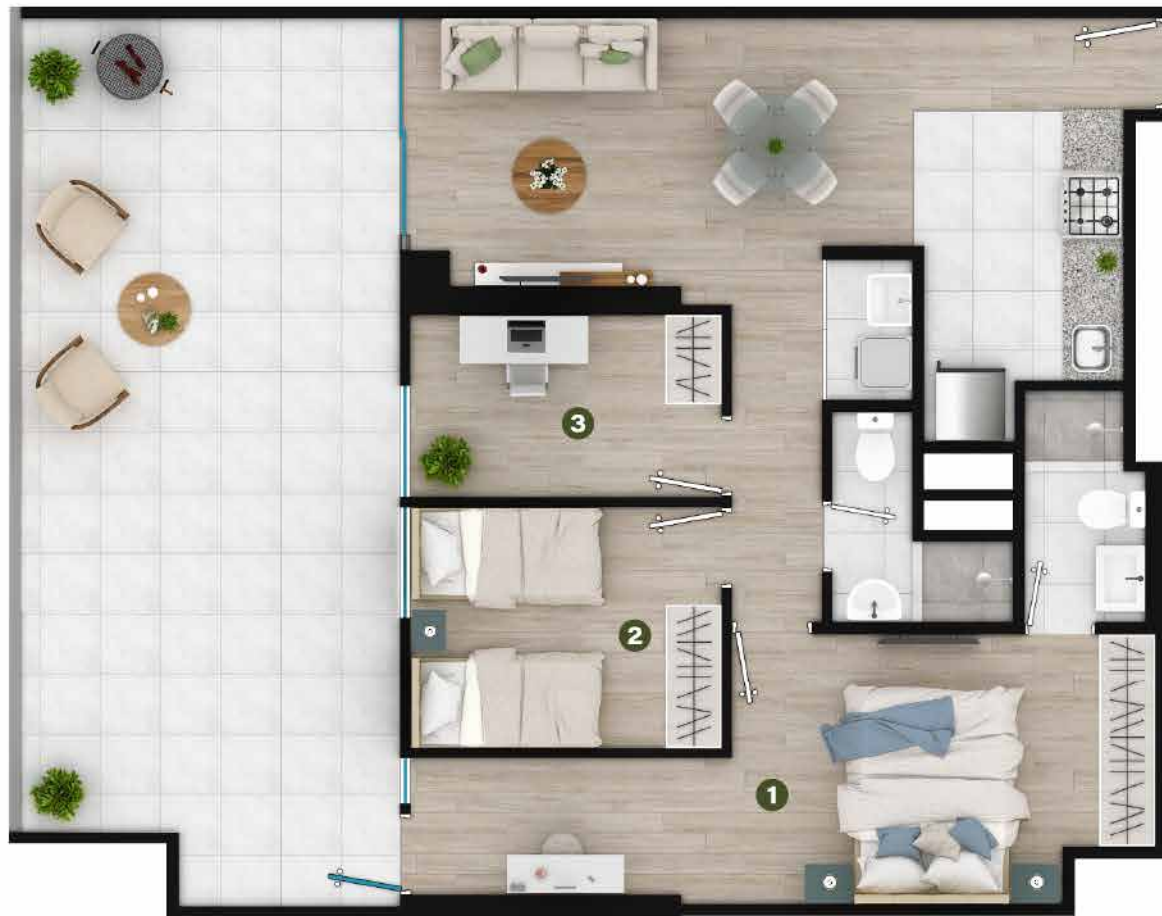
Área Sin Techar

desde 27 m² aprox.

Área Ocupada

desde 97 m² aprox.





Tipo 104-B

3 Ambientes

1 • 2 • 3

Área Techada

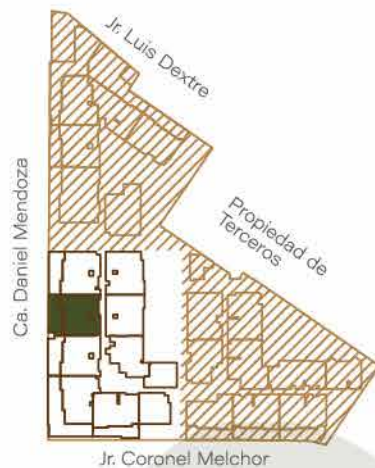
desde 71 m² aprox.

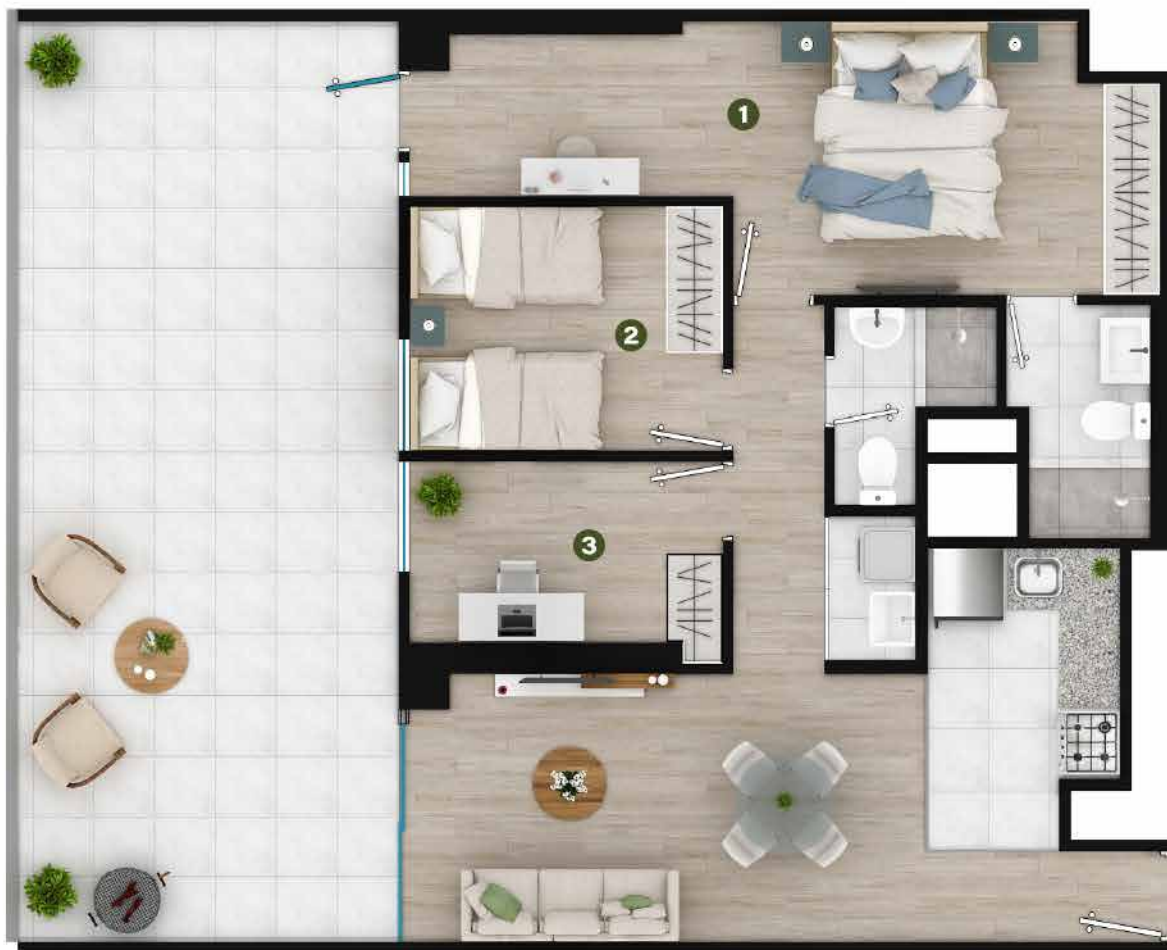
Área Sin Techar

desde 27 m² aprox.

Área Ocupada

desde 98 m² aprox.





Tipo 105-B

3 Ambientes

1 • 2 • 3

Área Techada

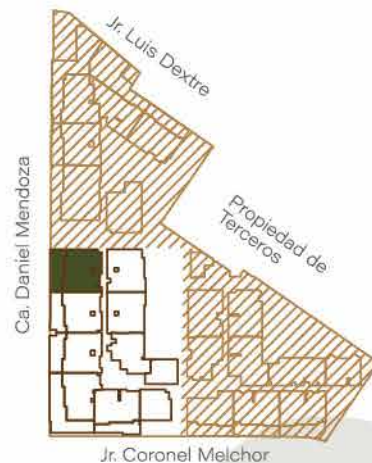
desde 73 m² aprox.

Área Sin Techar

desde 29 m² aprox.

Área Ocupada

desde 102 m² aprox.





Tipo 106-B

3 Ambientes

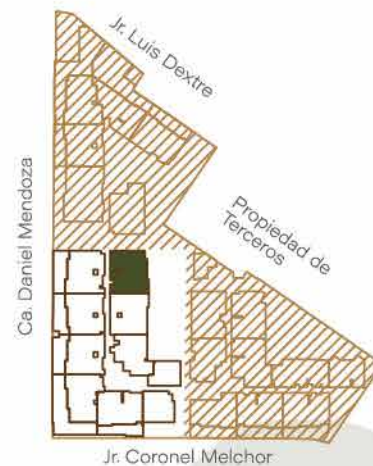
1 • 2 • 3

Área Techada

desde 73 m² aprox.

Área Ocupada

desde 73 m² aprox.





Tipo 108-B

2 Ambientes

1 · 2

Área Techada

desde 61 m² aprox.

Área Ocupada

desde 61 m² aprox.





Tipo 1-B

2 Ambientes

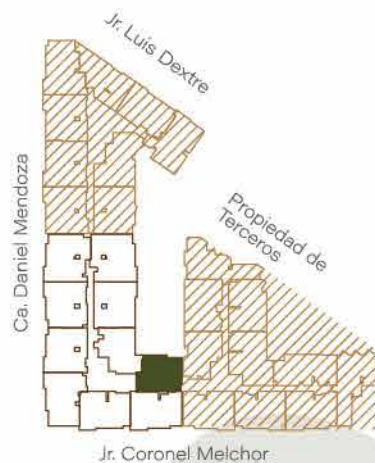
1 • 2

Área Techada

desde 58 m² aprox.

Área Ocupada

desde 58 m² aprox.





Tipo 2-B

3 Ambientes

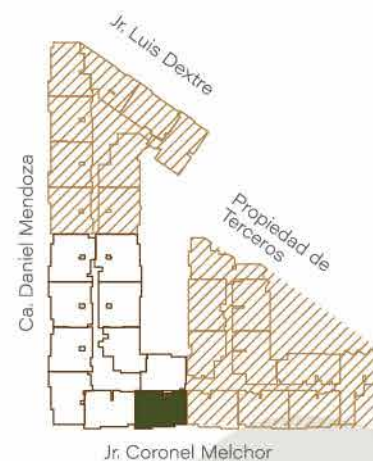
1 • 2 • 3

Área Techada

desde 70 m² aprox.

Área Ocupada

desde 70 m² aprox.





Tipo 3-B

3 Ambientes

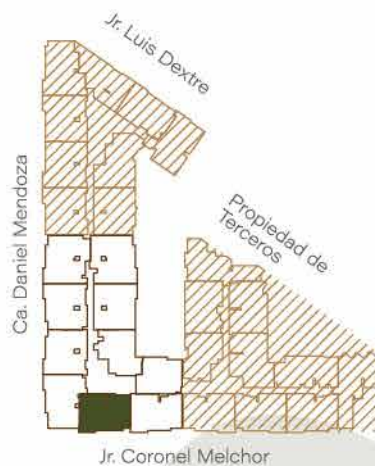
1 • 2 • 3

Área Techada

desde 69 m² aprox.

Área Ocupada

desde 69 m² aprox.





Tipo 4-B

3 Ambientes

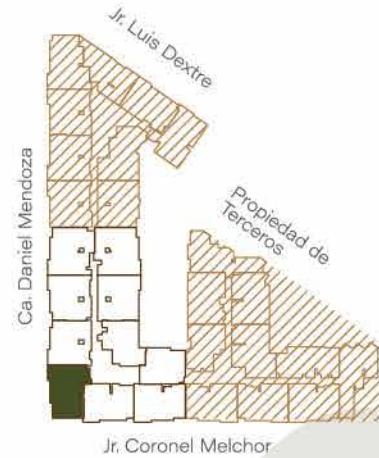
1 • 2 • 3

Área Techada

desde 72 m² aprox.

Área Ocupada

desde 72 m² aprox.





Tipo 5-B

3 Ambientes

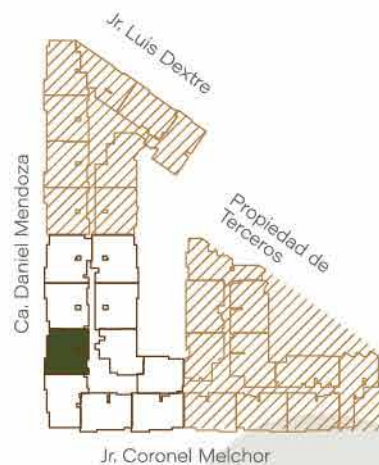
1 • 2 • 3

Área Techada

desde 70 m² aprox.

Área Ocupada

desde 70 m² aprox.





Tipo 6-B

3 Ambientes

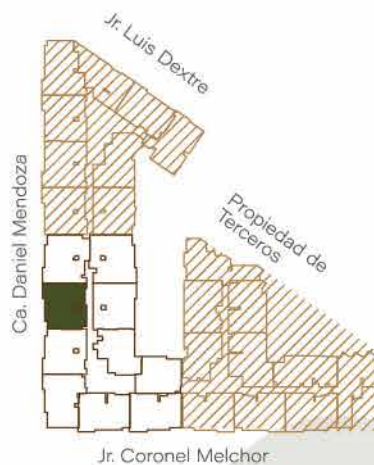
1 • 2 • 3

Área Techada

desde 71 m² aprox.

Área Ocupada

desde 71 m² aprox.





Tipo 7-B

3 Ambientes

1 • 2 • 3

Área Techada

desde 76 m² aprox.

Área Ocupada

desde 76 m² aprox.





Tipo 8-B

3 Ambientes

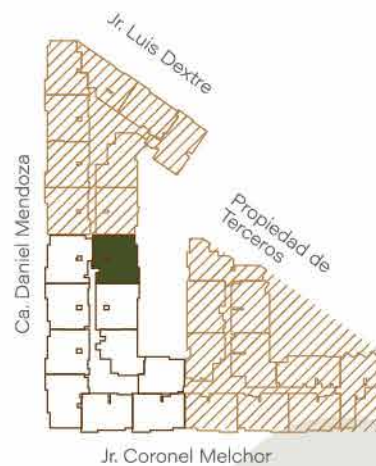
1 • 2 • 3

Área Techada

desde 77 m² aprox.

Área Ocupada

desde 77 m² aprox.





Tipo 9-B

3 Ambientes

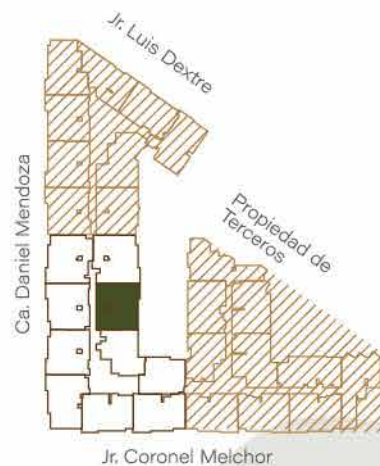
1 • 2 • 3

Área Techada

desde 73 m² aprox.

Área Ocupada

desde 73 m² aprox.





Tipo 10-B

2 Ambientes

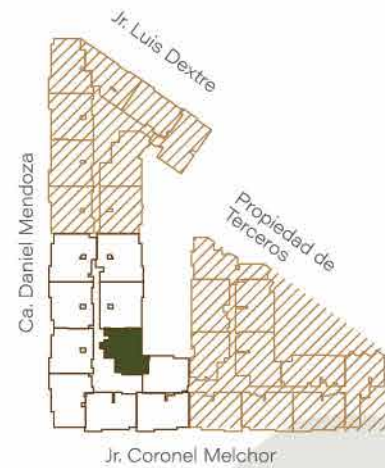
1 • 2

Área Techada

desde 62 m² aprox.

Área Ocupada

desde 62 m² aprox.



PISO 1



PISO 2



Tipo 1305-B

3 Ambientes

1 • 2 • 3

Área Techada

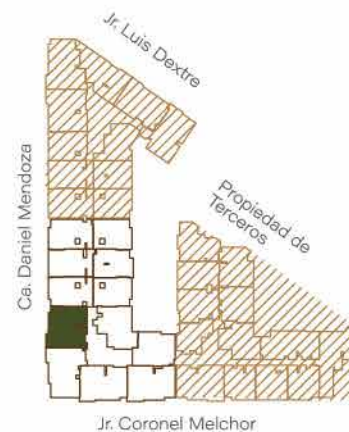
desde 90 m² aprox.

Área Sin Techar

desde 25 m² aprox.

Área Ocupada

desde 115 m² aprox.



PISO 1



PISO 2



Tipo 1306-B

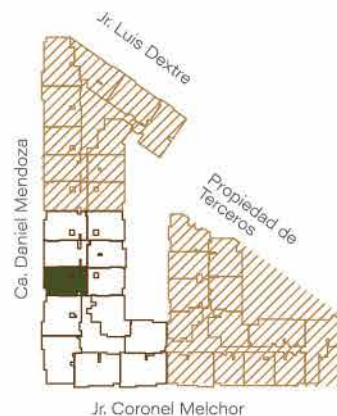
3 Ambientes

1 • 2 • 3

Área Techada
desde 86 m² aprox.

Área Sin Techar
desde 14 m² aprox.

Área Ocupada
desde 100 m² aprox.



PISO 1



PISO 2



Tipo 1307-B

3 Ambientes

1 • 2 • 3

Área Techada

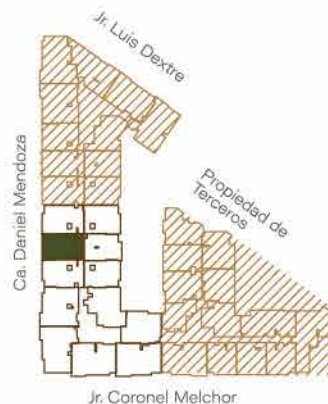
desde 83 m² aprox.

Área Sin Techar

desde 14 m² aprox.

Área Ocupada

desde 97 m² aprox.



PISO 1



PISO 2



Tipo 1308-B

3 Ambientes

1 • 2 • 3

Área Techada

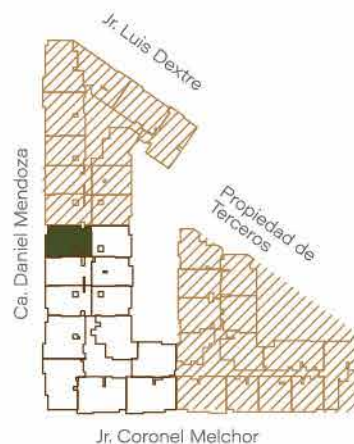
desde 88 m² aprox.

Área Sin Techar

desde 15 m² aprox.

Área Ocupada

desde 104 m² aprox.



PISO 1



PISO 2



3 Ambientes

1 • 2 • 3

Área Techada

desde 81 m² aprox.

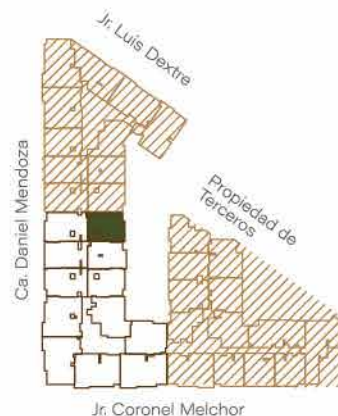
Área Sin Techar

desde 15 m² aprox.

Área Ocupada

desde 97 m² aprox.

Tipo 1309-B



PISO 1



PISO 2



Tipo 1310-B

3 Ambientes

1 • 2 • 3

Área Techada

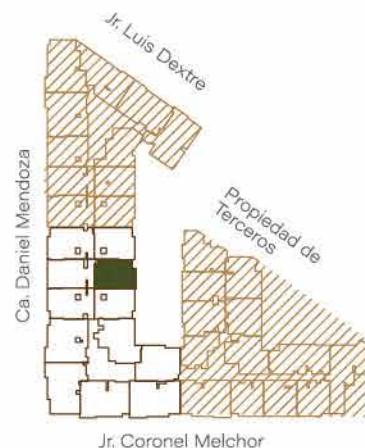
desde 78 m² aprox.

Área Sin Techar

desde 16 m² aprox.

Área Ocupada

desde 94 m² aprox.



PISO 1



PISO 2



Tipo 1311-B

3 Ambientes

1 • 2 • 3

Área Techada

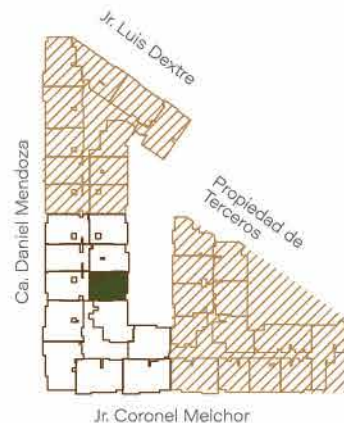
desde 77 m² aprox.

Área Sin Techar

desde 15 m² aprox.

Área Ocupada

desde 93 m² aprox.



PISO 1



PISO 2



Tipo 1312-B

3 Ambientes

1 • 2 • 3

Área Techada

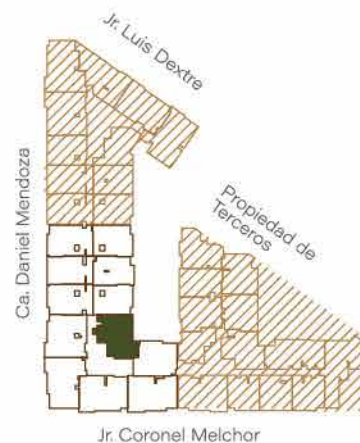
desde 99 m² aprox.

Área Sin Techar

desde 20 m² aprox.

Área Ocupada

desde 120 m² aprox.





Mivivienda
Verde

VIVIENDA
SOSTENIBLE

Si calificas al Bono Mivivienda Sostenible (Bono Verde)
Adquieres estos beneficios

TU DEPA EQUIPADO CON



Ahorro económico en el consumo
mensual de luz y agua



Tasa hipotecaria preferencial
= Cuota mensual accesible



Instalación de redes
de gas natural

El Bono Mivivienda Verde incorpora criterios de sostenibilidad en su diseño y construcción, disminuyendo así el impacto sobre el medio ambiente.

www.mivivienda.com.pe

BBVA ofrece **soluciones financieras** y excelentes **beneficios a nuestros clientes** con el Crédito Hipotecario



Tasa de interés fija durante la vigencia del crédito.



Bono del Buen pagador y Bono Verde BBVA.



Ahorro de hasta 30% en el consumo de luz y agua con créditos sostenibles.



Servicios exclusivos dentro del Seguro de inmueble.



Cuotas dobles en el mes que elija el cliente.



Financiamos hasta el 90% del valor del inmueble.



Cuota Comodínle permite dejar de pagar la cuota que desee hasta en 8 oportunidades.



Cambio de fecha de pago hasta en 2 oportunidades.



Cuota constante en todo el periodo de pago del crédito.



Se puede financiar el crédito junto a los padres, hermanos, amigos.



Villalegre

condominio



BROCHURE DIGITAL



DEPA VIRTUAL 360°



La Venturosa S.A., con RUC N° 20383731705, inscrita en la Partida Registral N° 11004453 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, con domicilio en Jr. El Polo N°401, Oficina 201-202, distrito de Santiago de Surco, Lima y teléfono 01-715 3320, debidamente representada por su Gerente General, Ingeniero Carlos Enrique Vega Pereda. El Condominio Villalegre está ubicado en la Sub Parcela A-2 de la Asociación de Vivienda Marcuni y Sub lote N° 3, Lote N° 1 de la manzana "M", Fundo San Antonio, distrito Santiago de Surco - Lima, inscrito en las Partidas Electrónicas N°12148302 y N°P03281423. Es un proyecto Integral conformado por cuatro etapas distribuidos en tres bloques y sótanos. El proyecto Integral cuenta con áreas comunes como: en el primer nivel 02 Lobbys de ingreso, SUM, Aventura play (área techada para niños + zona al aire libre), Zona Gamer, Coworking, Patio Alameda, Patio Plaza. En azotea: Sala gourmet, Terraza BBQ, Café work (zona techada + terraza al aire libre), 2 Zonas Cinema, Zona fit y Terraza zen. En sótanos: estacionamientos de bicicletas. Actualmente, cuenta con Resoluciones de Licencia de Edificación N°0911-2024 y N°0912-2024-SGLH-GDU-MSS, con fecha 06.11.2024, que corresponde a la 1era y 3era Etapa respectivamente aprobado por la Comisión Técnica de la Municipalidad de Santiago de Surco. El proyecto Integral está conformado por 376 departamentos distribuidos en 03 (tres) bloques de 13 niveles de vivienda + azotea. En el primer nivel del Bloque A se ubica 01 Local comercial, 03 estacionamientos vehiculares comerciales y 04 estacionamiento de motos comerciales. Asimismo, contará con 174 estacionamientos vehiculares, 9 estacionamientos vehiculares dobles, 6 estacionamientos de motos y 27 depósitos distribuidos en 03 sótanos. El proyecto no cuenta con estacionamientos de visitas para vivienda. Los departamentos no incluyen muebles altos, closets en dormitorios ni puertas en lavanderías abiertas, salvo se ofrezca como oferta comercial. Se ofrece conforme a la lista de los acabados del Proyecto indicados en el contrato de compraventa de bien futuro y/o accediendo al siguiente enlace electrónico <http://laventurosa.com/>. El Condominio Villalegre cumple con lo dispuesto por el Reglamento Nacional de Edificaciones y demás normas técnicas sobre la materia, y condición sismorresistente. Se informa al consumidor que existen para su mayor información las siguientes normativas: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 29203); (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley 29571; y, (c) Portal Mira a Quién le Compras, estas dos últimas a cargo del Indecopi (<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>). Para cualquier queja y/o reclamo ósea que nos sugieras que no esté ahí y solo en el cuadro de acabados? puede ubicar el Libro de Reclamaciones en nuestra página web y/o escribanos a servicioalcliente@laventurosa.com. INDECOPI es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias y para ello cuenta con canales para la atención de reclamos y denuncias. Para más información sobre el proceso de compra según lo establecido en el Código de Protección y Defensa del Consumidor puede consultar en <http://www.laventurosa.com/>. Finalmente, resaltamos que La Venturosa S.A. como inmobiliaria cuenta con 27 años de trayectoria desarrollando proyectos inmobiliarios; a lo largo de estos años ha hecho entregas de más de 2,529 departamentos y 1,010 lotes. Para conocer más acerca de nuestros antecedentes, comportamiento y servicios lo/la invitamos a visitar nuestra página web <http://www.laventurosa.com/>. Las imágenes, vistas y medidas son referenciales, ya que pueden ser objeto de variaciones debido a los procesos constructivos en obra; lo cual se encuentra plenamente detallado en la Clausula sexta de la Minuta de compraventa de bien futuro. Los muros colindantes a terceros (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización".

*Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



En La Venturosa desarrollamos proyectos inmobiliarios de calidad.

Buscamos que las relaciones con nuestros clientes sean sólidas y duraderas, como los hogares que construimos.



+4,109

FAMILIAS QUE CONFÍAN
EN NOSOTROS



+38

PROYECTOS
CONSTRUÍDOS

la
venturosa
I N M O B I L I A R I A



www.laventurosa.com