

felizão
CONDOMÍNIO



*Imagen referencial modificada digitalmente.

An aerial photograph of a city, likely Lima, Peru, showing a dense urban landscape. In the foreground, a large, modern apartment complex with multiple towers is visible. The buildings are primarily light-colored with many windows. A road with traffic runs alongside the complex. In the background, the city extends to a valley, with mountains visible in the distance under a clear sky.

felizina
CONDOMINIO

*Imagen referencial modificada digitalmente.



CHORRILLOS SURCO

felizión

REAL PLAZA

A 7 CUADRAS DE SURCO



Centro de Estudios



Supermercados y mercados



Casa de la juventud



Bancos



Centro de salud



Metropolitano



Av. Los Faisanes N° 327,
CHORRILLOS



VIVIENDA SOSTENIBLE

Si calificas al Bono Mivivienda Sostenible (Bono Verde)
Adquieres estos beneficios

TU DEPA EQUIPADO CON



Ahorro económico en el consumo
mensual de luz y agua

Tasa hipotecaria preferencial
= Cuota mensual accesible

Instalación de redes
de gas natural

El Bono Mivivienda Verde incorpora criterios de sostenibilidad en su diseño y construcción, disminuyendo así el impacto sobre el medio ambiente.

www.mivivienda.com.pe

DIVERSAS ÁREAS SOCIALES PARA DISFRUTAR



Gimnasio



Sala Lúdica



Sala de internet



Zona de Parrilla



Alamedas laterales



Sala de Usos Múltiples



Estacionamiento común de bicicletas



Área exterior de juegos para niños





*Imagen referencial modificada digitalmente.



*Imagen referencial modificada digitalmente.



*Imagen referencial modificada digitalmente.



*Imagen referencial modificada digitalmente.



*Imagen referencial modificada digitalmente.



Imagem promocional modificada digitalmente.



*Imagen referencial modificada digitalmente.



**ELIGE EL DEPA A TU MEDIDA
PARA SOLTEROS, PAREJAS Y FAMILIAS
PARA VIVIR O ALQUILAR RENTABILIZANDO TU INVERSIÓN**

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

PROPIEDAD DE TERCEROS

PROPIEDAD DE TERCEROS



AV. LOS FAISANES

PROPIEDAD DE TERCEROS

felizia
CONDOMINIO

**PLANTA GENERAL
PISO 1**

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

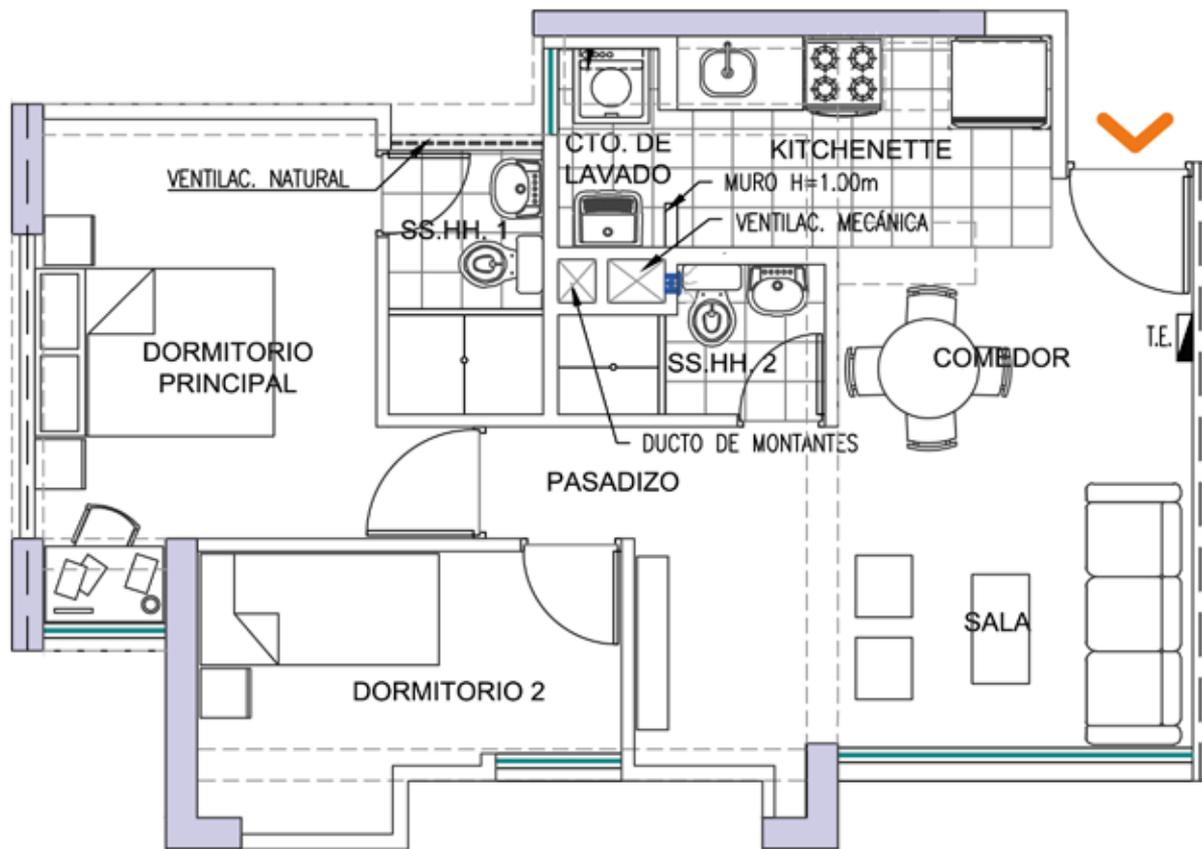


felizina
CONDOMINIO

PLANTA GENERAL PISO 1

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

BLOQUE
"A"



TIPO 12 - A
A - 1103

Área ocupada aprox. desde:

53.00 m²

2 DORMS.



**BLOQUE
"A"**

TIPO 3 - A

A - 201

Área ocupada aprox. desde:

61.00 m²
3 DORMS.



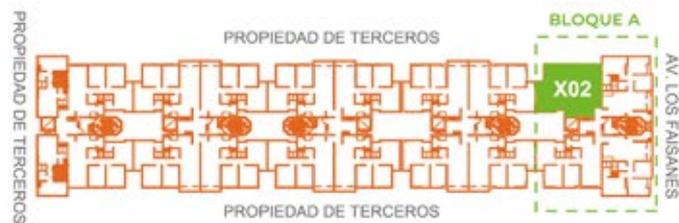
BLOQUE
"A"



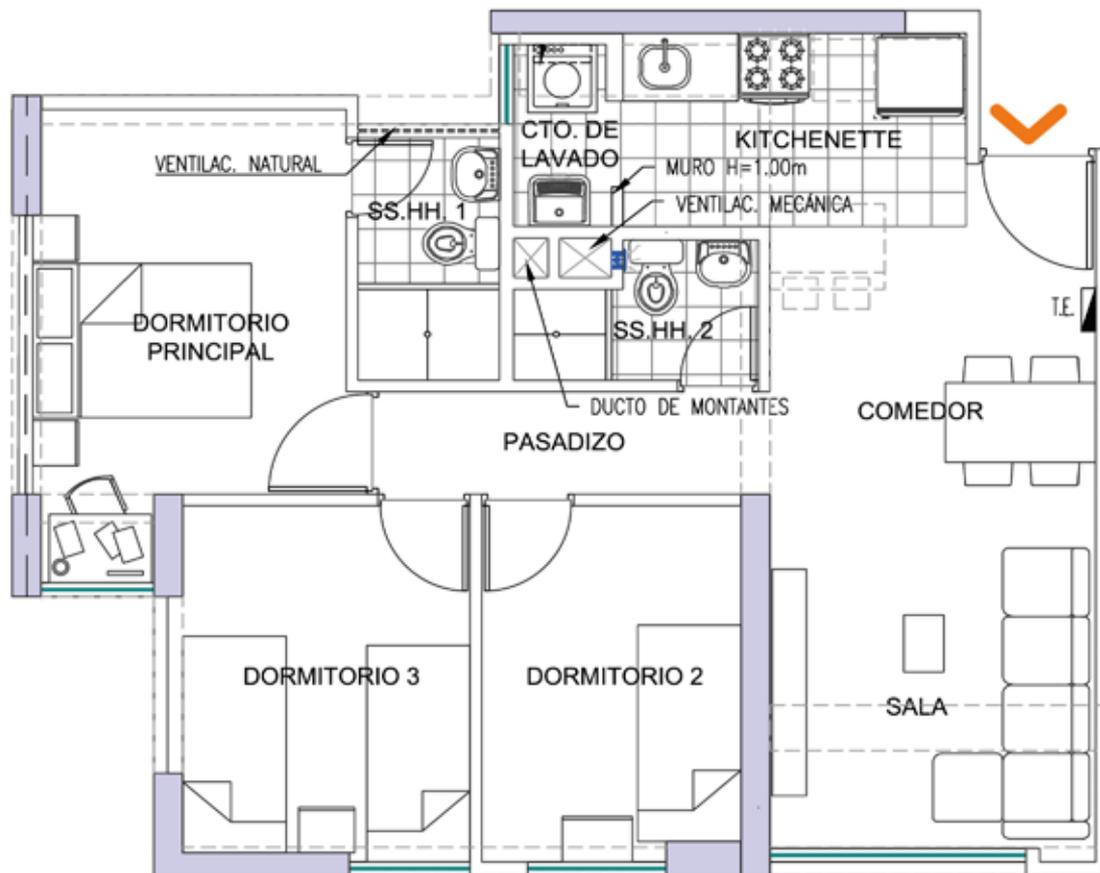
TIPO 4 - A
A - 602

Área ocupada aprox. desde:

63.00 m²
3 DORMS.



BLOQUE
"A"

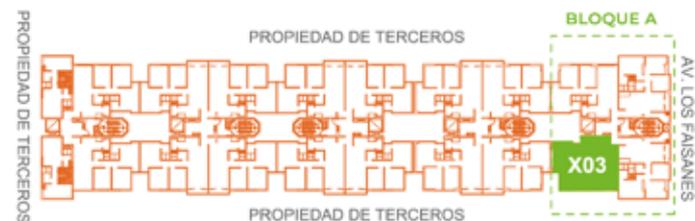


TIPO 5 - A
A - 303

Área ocupada aprox. desde:

63.00 m²

3 DORMS.



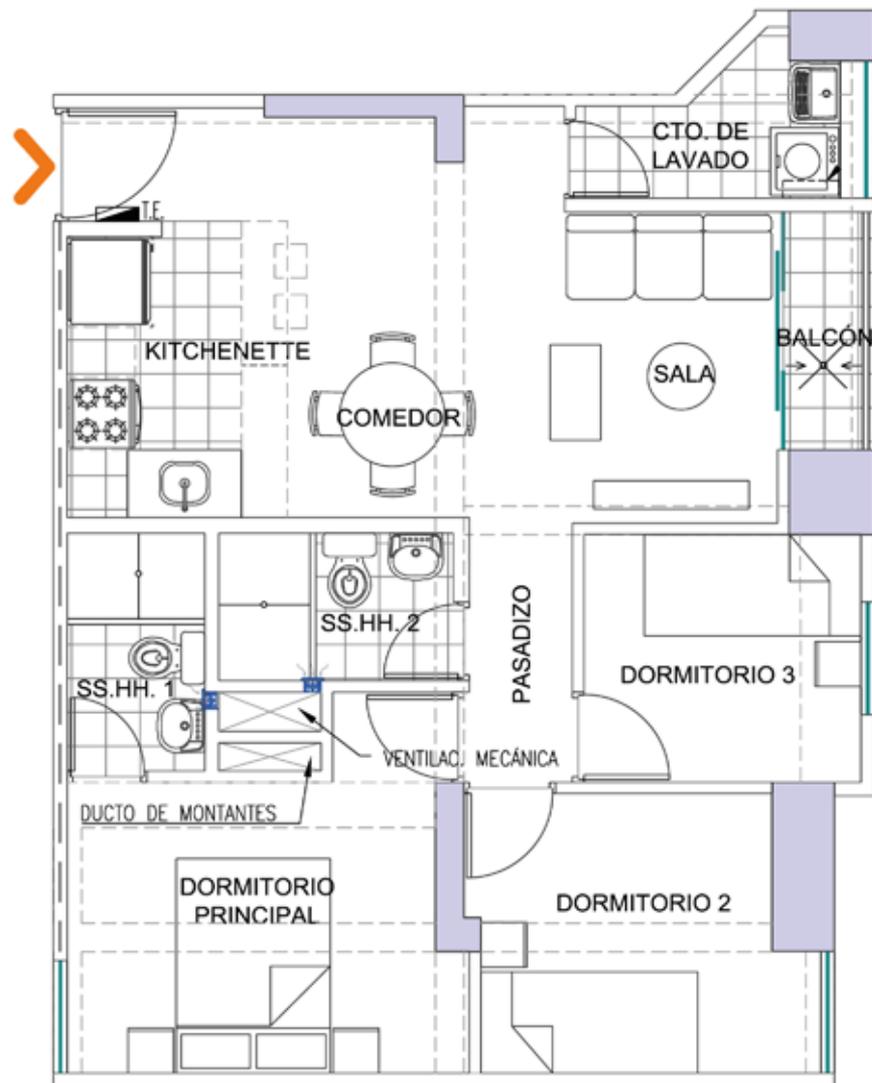
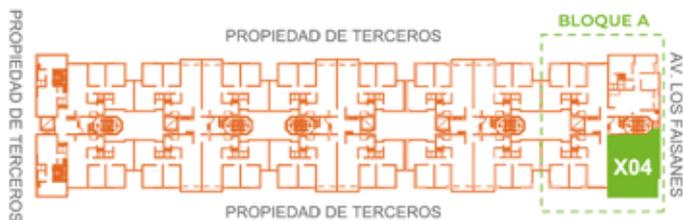
BLOQUE "A"

TIPO 6 - A A - 204

Área ocupada aprox. desde:

62.00 m²

3 DORMS.



**BLOQUE
"A"**

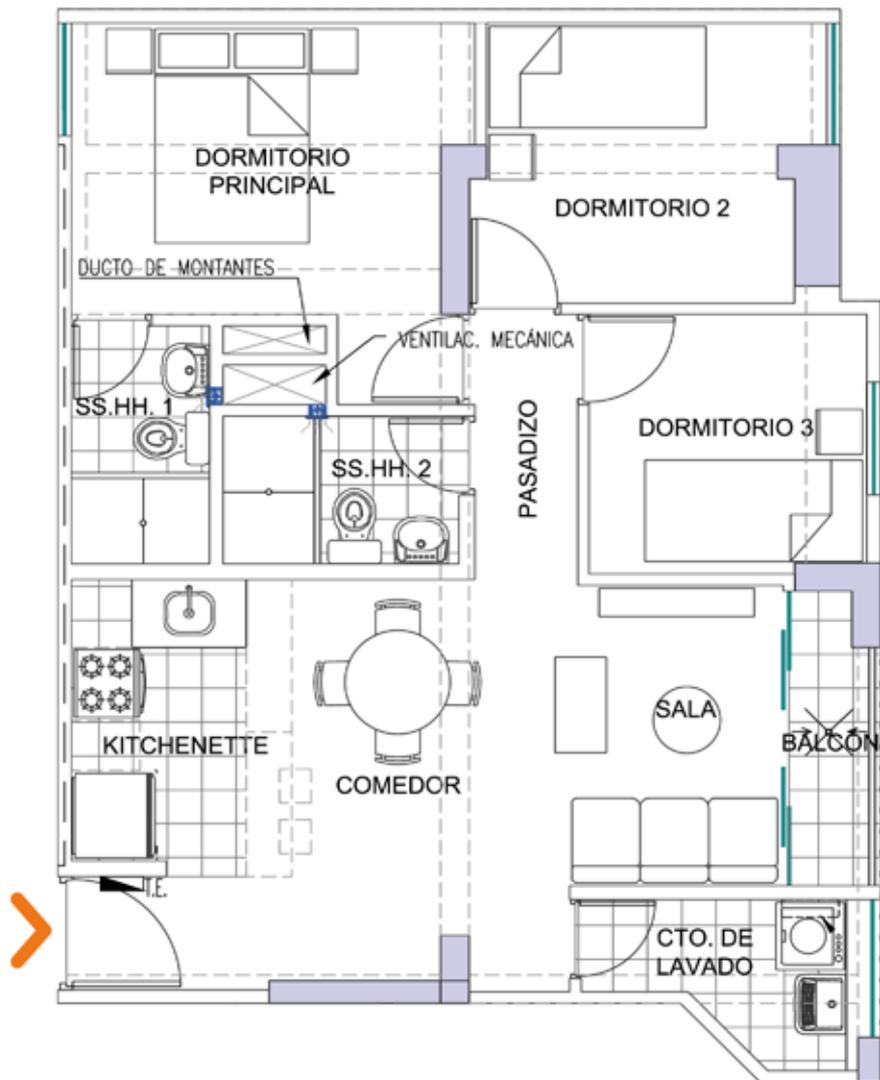
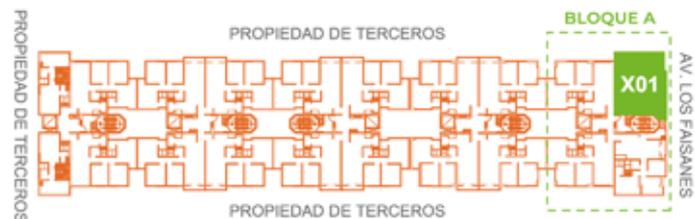
TIPO 7 - A

A - 401, 501

Área ocupada aprox. desde:

62.00 m²

3 DORMS.



BLOQUE
"A"

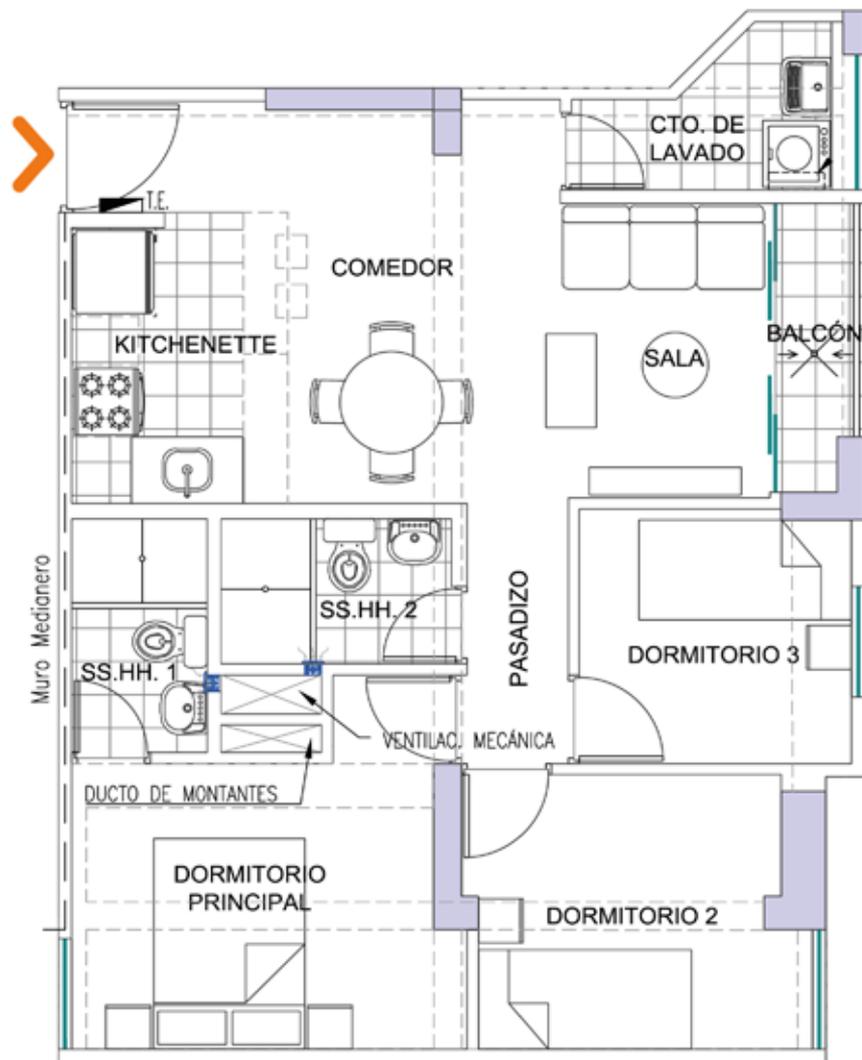
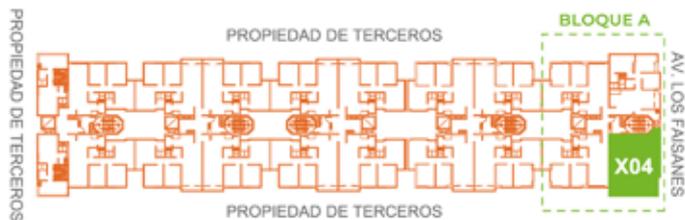
TIPO 8 - A

A - 404, 604

Área ocupada aprox. desde:

62.00 m²

3 DORMS.



BLOQUE
"C"



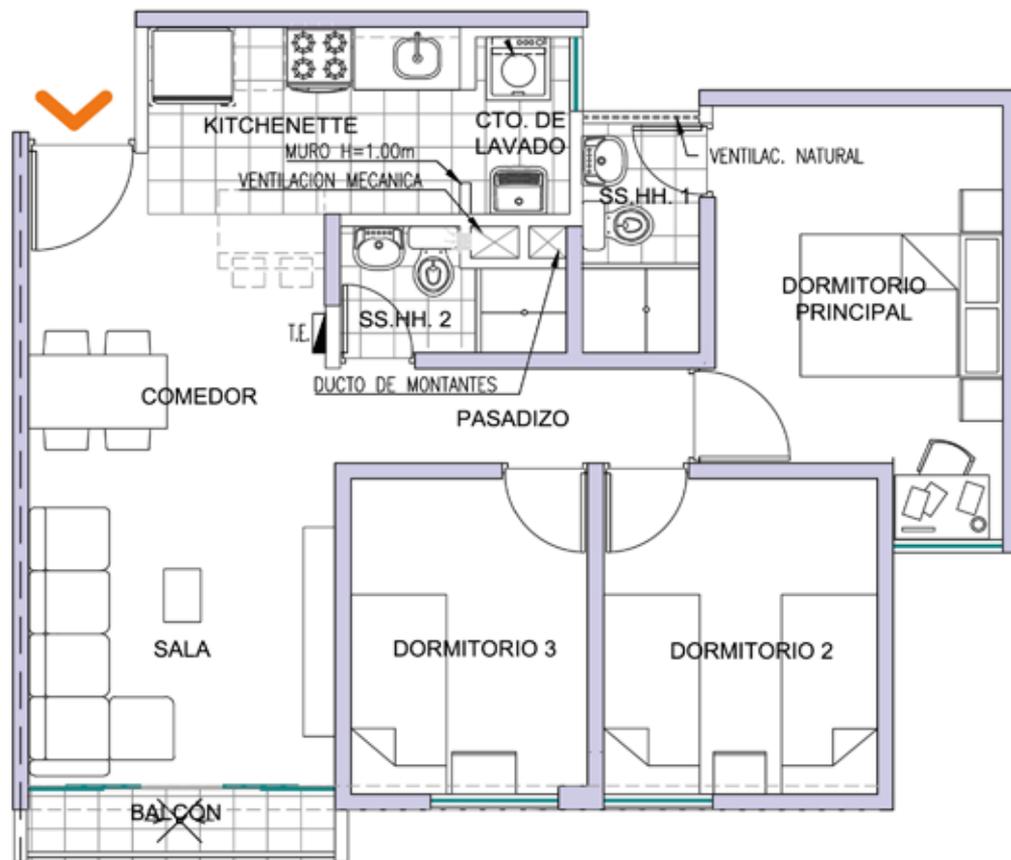
TIPO 5 - C
C - 801 al 1101

Área ocupada aprox. desde:

66.00 m²
3 DORMS.



BLOQUE
"C"

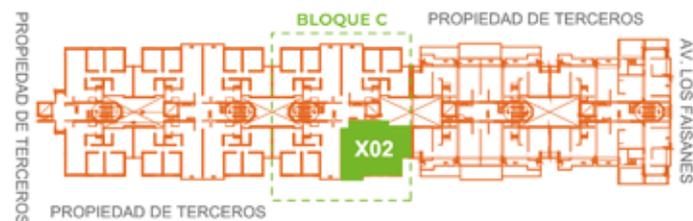


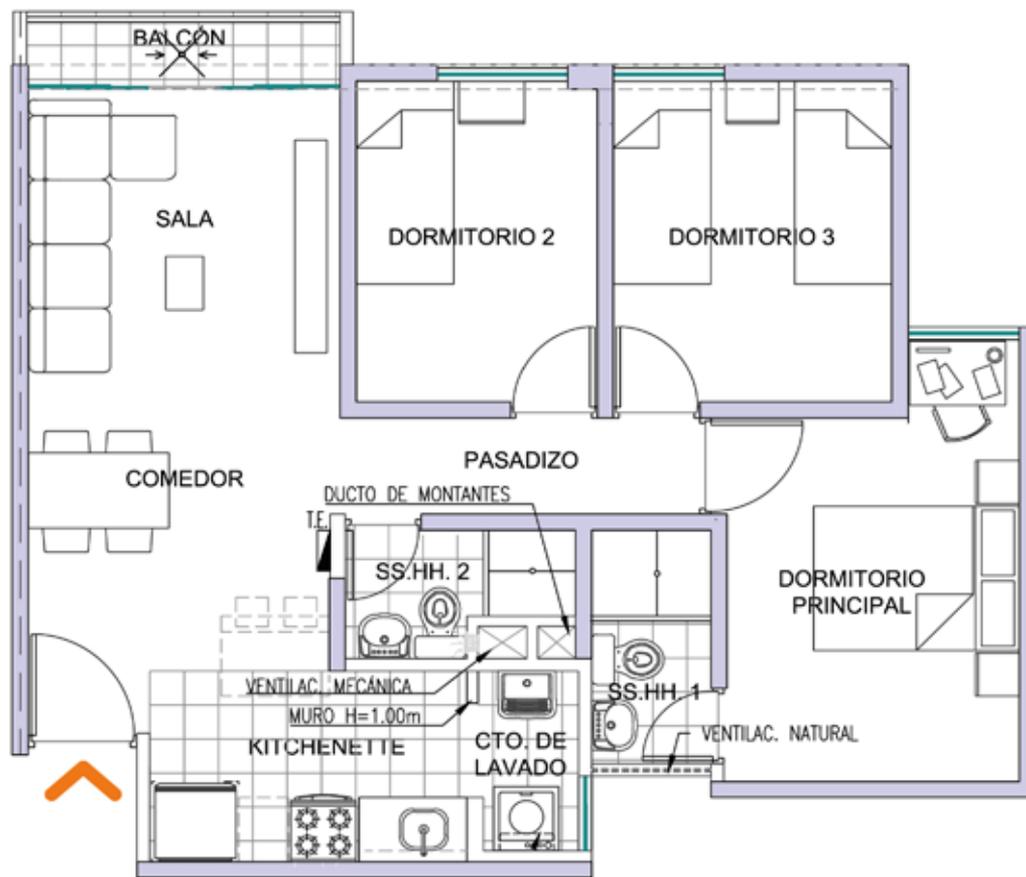
TIPO 6 - C
C - 1002, 1102, 1202

Área ocupada aprox. desde:

65.00 m²

3 DORMS.



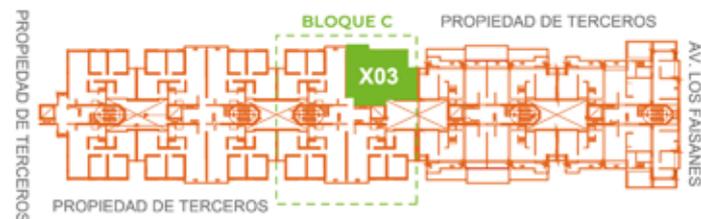


TIPO 7 - C
C - 803, 1003, 1103

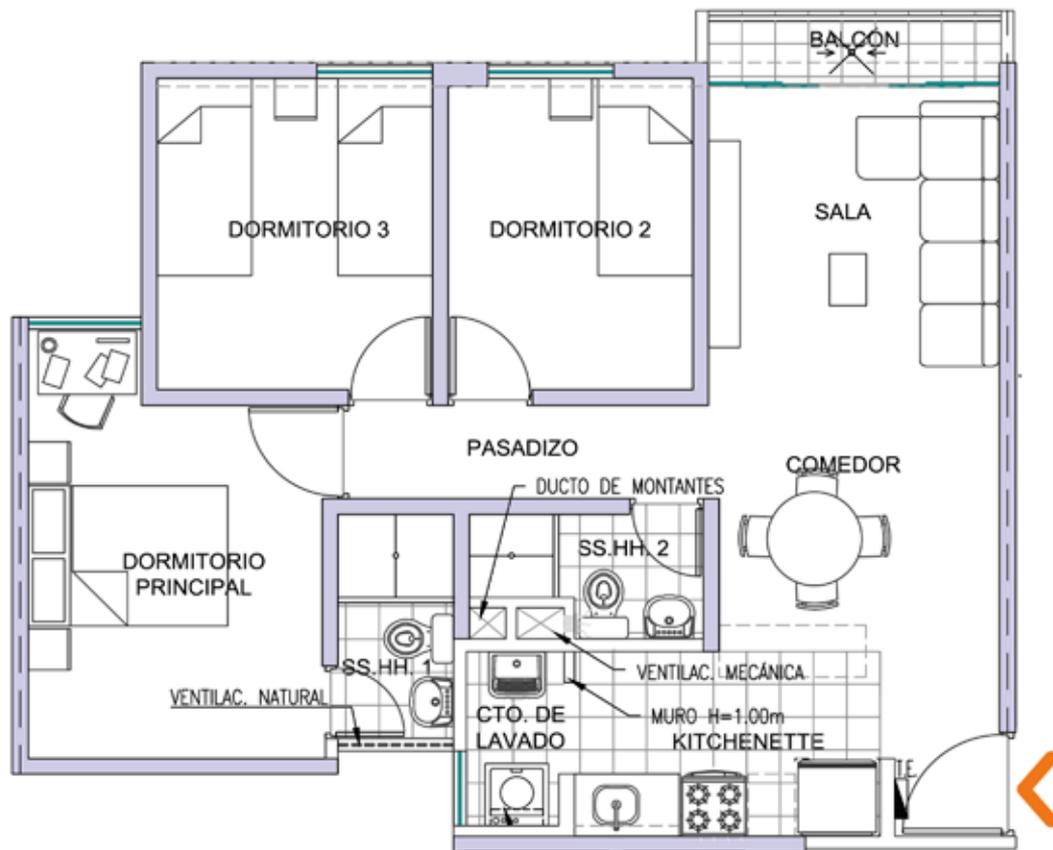
Área ocupada aprox. desde:

65.00 m²

3 DORMS.



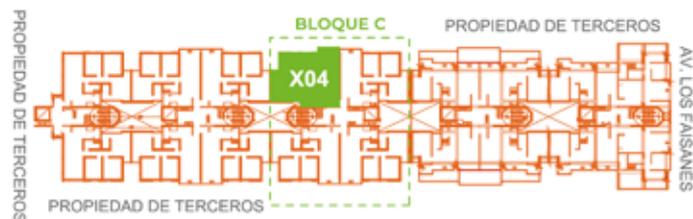
BLOQUE
"C"



TIPO 8 - C
C - 804, 1004, 1104

Área ocupada aprox. desde:

66.00 m²
3 DORMS.



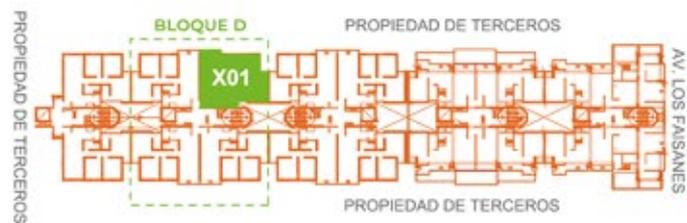
BLOQUE
"D"



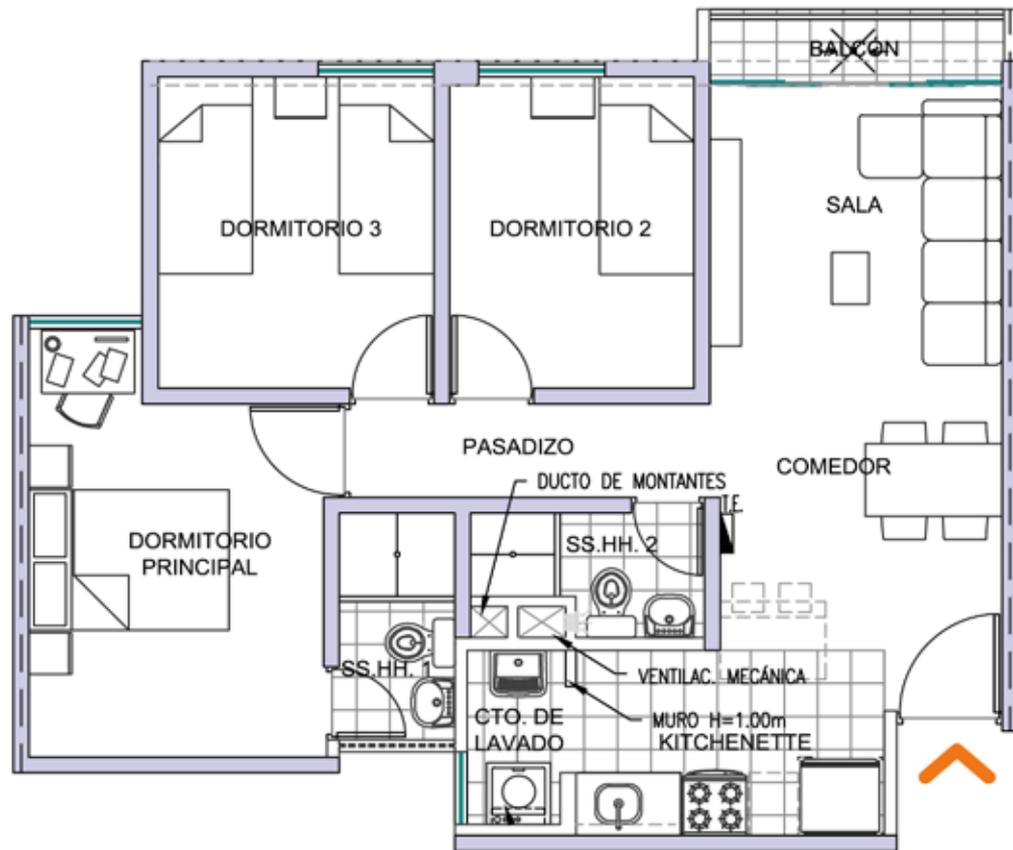
TIPO 5 - D
C - 901, 1101

Área ocupada aprox. desde:

66.00 m²
3 DORMS.



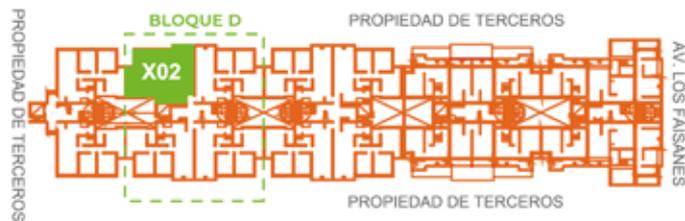
BLOQUE
"D"

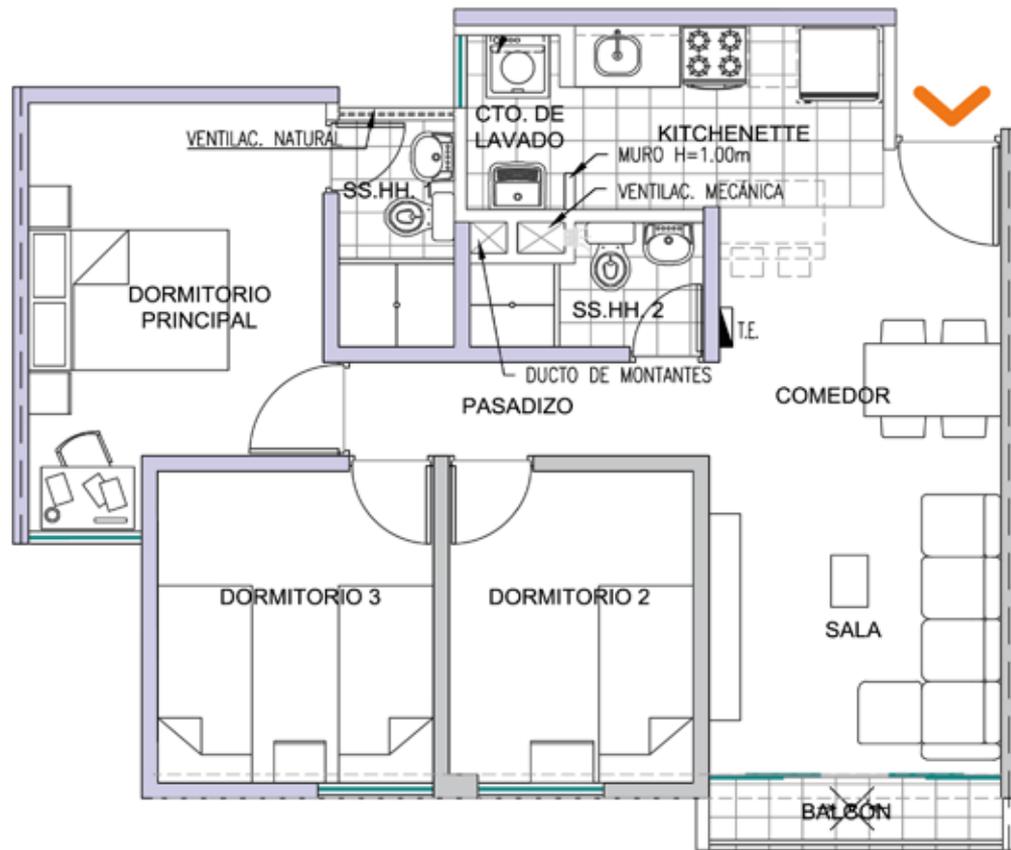


TIPO 6 - D
C - 902, 1002

Área ocupada aprox. desde:

65.00 m²
3 DORMS.



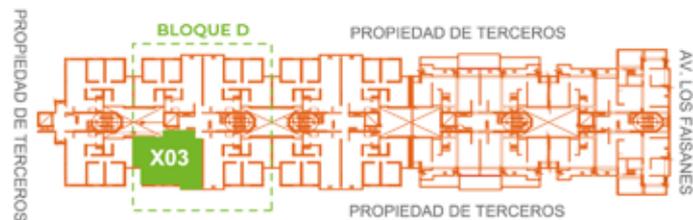


TIPO 7 - D
C - 903, 1203

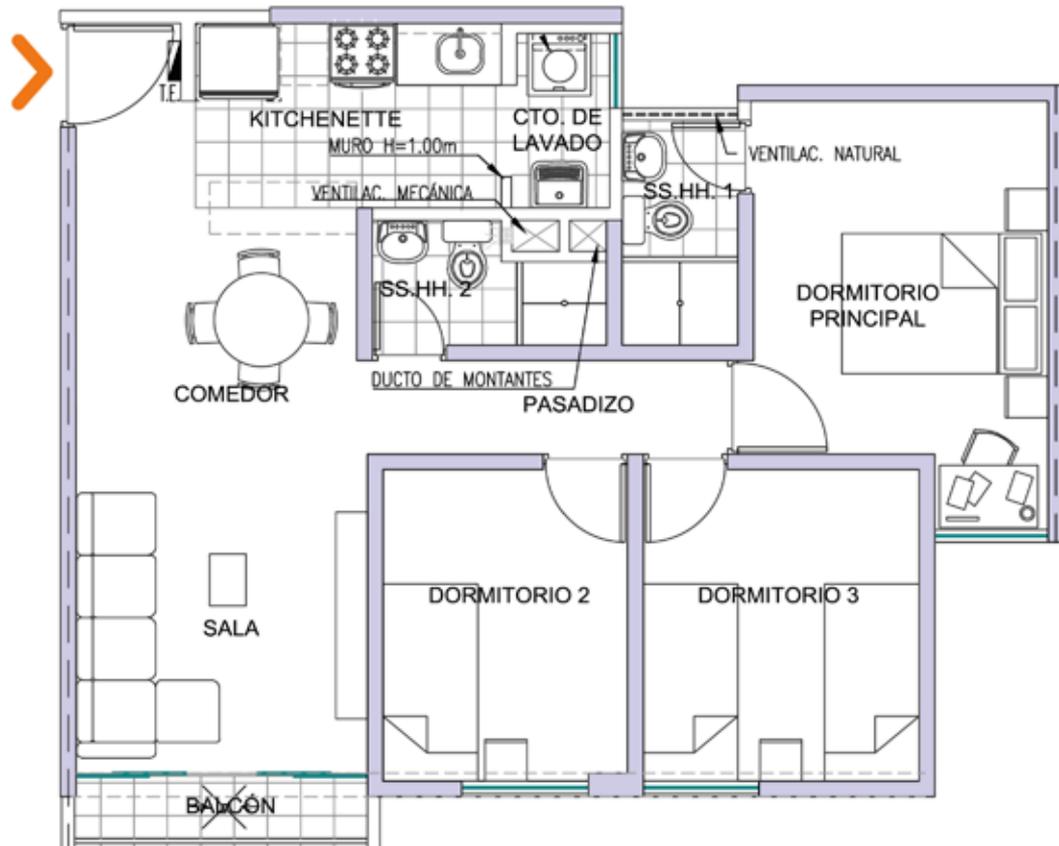
Área ocupada aprox. desde:

65.00 m²

3 DORMS.



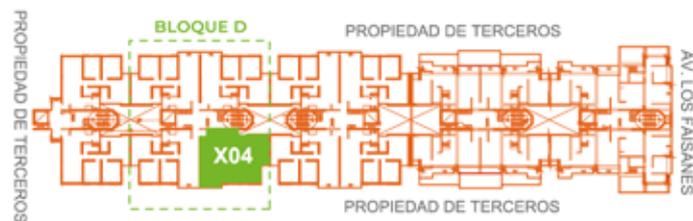
BLOQUE
"D"



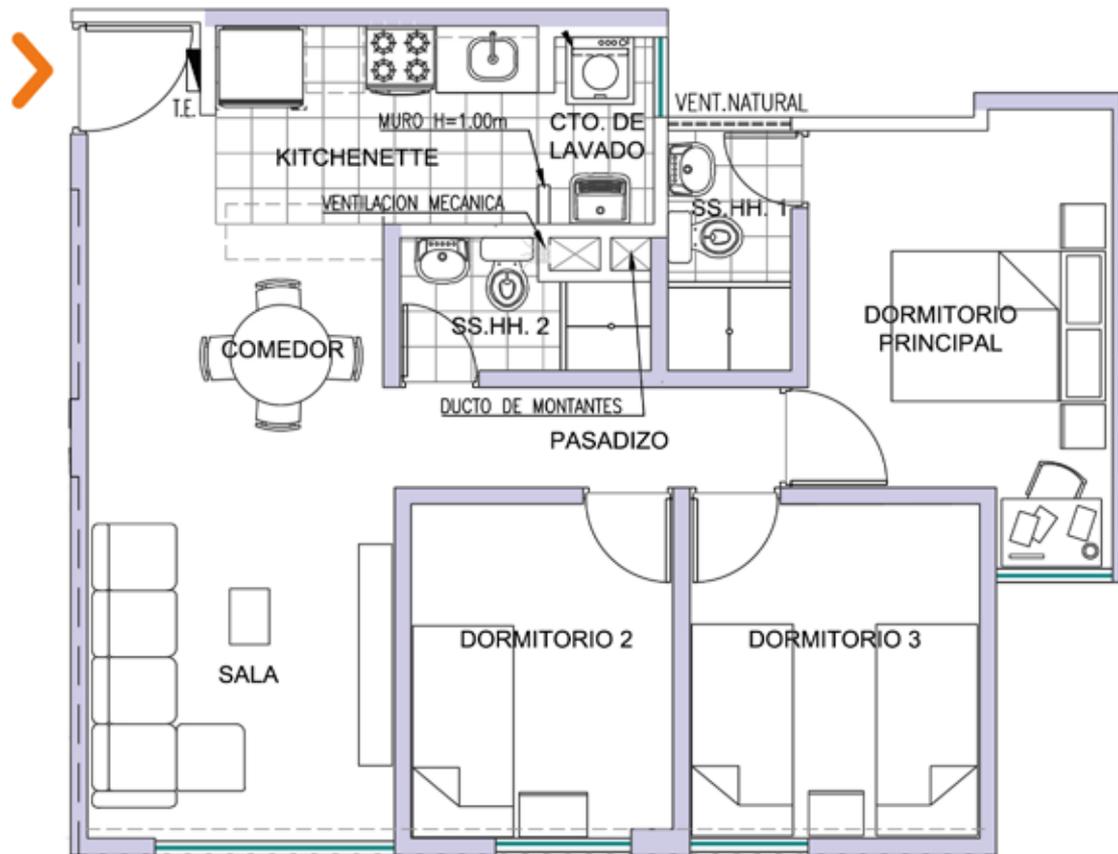
TIPO 8 - D
C - 904, 1204

Área ocupada aprox. desde:

66.00 m²
3 DORMS.



BLOQUE "E"

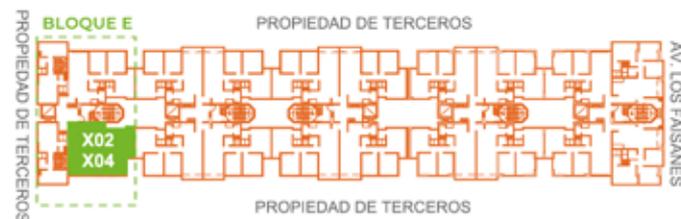


TIPO 6 - E
E - 304

Área ocupada aprox. desde:

63.00 m²

3 DORMS.



felizia

CONDOMINIO

-  BROCHURE DIGITAL
-  DEPA VIRTUAL 360°
-  VIDEOS Y MÁS



La Venturosa S.A., con RUC N° 20383731705, inscrita en la Partida Registral N° 11004453 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Jr. El Polo N°401, Ofic. 201, distrito Santiago de Surco, Lima. Teléfono 715 3320, Representante legal: Cesar Alberto Pareja Chávez. "FELIZIA CONDOMINIO" está ubicado en Av. Los Faisanes N° 327 MZ K Lote 19, distrito Chorrillos, inscrito en la Partida Electrónica No. 42003948; es un Conjunto Residencial, con Proyecto Aprobado, mediante Resolución de Licencia N° 0086-2020, modificada mediante Licencia de Edificación N° 0047-2021 y con Modificación de Proyecto con Licencia 033-2022 con fecha 02/03/22 todas emitidas por la Municipalidad de Chorrillos, aprobando 219 departamentos distribuidos en 12 pisos más azotea, 73 estacionamientos, 8 estacionamientos con depósitos, 21 depósitos (Estacionamientos y depósitos sujeto a evaluación final con la Municipalidad). El proyecto no cuenta con estacionamientos de visitas para vivienda. Cuenta con áreas comunes: Lobby de Recepción, Zona de Parrilla, Sala de Usos Múltiples, Gimnasio, Sala de Internet, Sala Lúdica y Área para Estacionamiento Común de Bicicletas. Se ofrece conforme a la lista de acabados del Proyecto indicado en el contrato de compraventa de bien futuro y/o en el enlace <https://www.laventurosa.com/felizia>. "FELIZIA CONDOMINIO" cumple con lo dispuesto por el Reglamento Nacional de Edificaciones y demás normas técnicas sobre la materia. Condición sismorresistente. Se informa al consumidor que existen, para su información: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 29203); (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley 29571; y, (c) Portal Mira a Quién le Compras, estas dos últimas a cargo del Indecopi (<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>). Para cualquier queja o reclamo: Libro de Reclamaciones y/o escribanos a servicioalcliente@laventurosa.com, - INDECOPI es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias y para ello cuenta con canales para la atención de reclamos y denuncias. Para más información sobre el proceso de compra según lo establecido en el código de Protección y Defensa del Consumidor consulte en <http://www.laventurosa.com/>. La Venturosa cuenta con 26 años de trayectoria desarrollando proyectos inmobiliarios, en estos años entrega más de 2,923 departamentos y 1,010 lotes. Para conocer más acerca de nuestros antecedentes, comportamiento y servicios visitar <http://www.laventurosa.com/>. Las imágenes, vistas y medidas son referenciales ya que pueden tener variaciones por procesos constructivos en obra. Los muros colindantes a terceros (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización".



En La Venturosa desarrollamos proyectos inmobiliarios de calidad. Buscamos que las relaciones con nuestros clientes sean sólidas y duraderas, como los hogares que construimos.



26

AÑOS DE
TRAYECTORIA



+3,933

FAMILIAS QUE CONFÍAN
EN NOSOTROS



+38

PROYECTOS
CONSTRUÍDOS

la
venturosa
I N M O B I L I A R I A



www.laventurosa.com