*Imagen referencial modificada digitalmente.

ÚNICO CONDOMINIO EN **SURCO** CON
DIVERSAS ÁREAS DE ESPARCIMIENTO
Y DIVERSIÓN EN PRIMER NIVEL Y AZOTEA

esencial
CONDOMINIO

*Imagen referencial modificada digitalmente.

esencial
CONDOMINIO

- Centros de Estudios
- Centro Comercial
- Metropolitano
- Restaurantes
- Mercados
- Parques
- Grifo

Esquina de Av. Guardia Civil Norte con Av. Los Faisanes - **SURCO**

Mivivienda VERDE

VIVIENDA SOSTENIBLE

Si calificas al Bono Mivivienda Sostenible (Bono Verde)
Adquieres estos beneficios

TU DEPA EQUIPADO CON

- Luminarias led
- Terma a gas natural
- Grifería e inodoros ahorradores

Ahorro económico en el consumo mensual de luz y agua

Tasa hipotecaria preferencial = Cuota mensual accesible

Instalación de redes de gas natural

El Bono Mivivienda Verde incorpora criterios de sostenibilidad en su diseño y construcción, disminuyendo así el impacto sobre el medio ambiente.

www.mivivienda.com.pe

DIVERSAS ÁREAS DE ESPARCIMIENTO Y DIVERSIÓN EN PRIMER NIVEL Y AZOTEA

•PRIMER NIVEL

- 2 Lobby
- 3 Plaza central
- 3 GYM
- 3 SUM

•AZOTEA

- 1 Pista de trote (al aire libre)
- 3 SUM+ Terraza
- Área de jardines Espacios para descanso

*Imagen referencial modificada digitalmente.

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

ELIGE EL DEPA A TU MEDIDA

PARA SOLTEROS, PAREJAS Y FAMILIAS

PARA VIVIR O ALQUILAR RENTABILIZANDO TU INVERSIÓN

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

COMEDOR

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

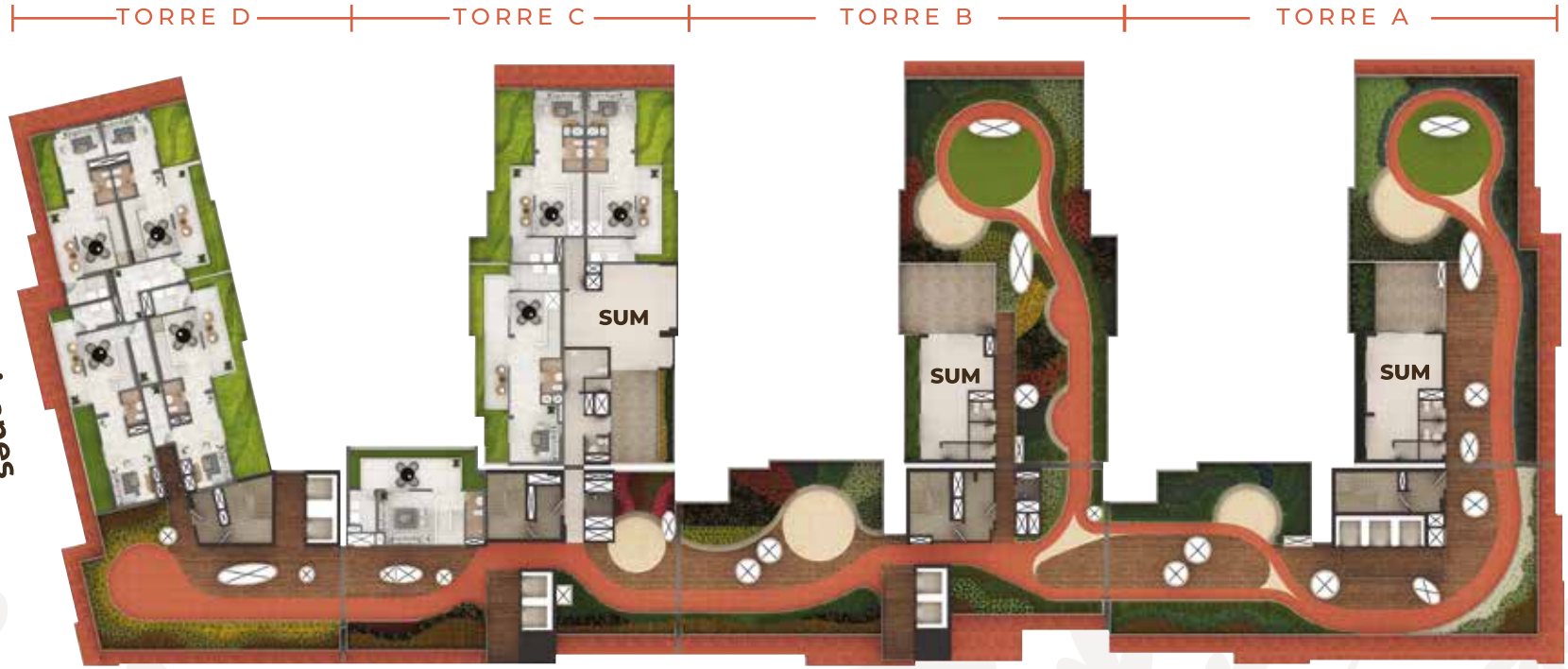
COCINA

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

DORMITORIO PRINCIPAL

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

Jr. Viña Tacama



Av. Los Faisanes

Jr. Vulcano

Jr. Guardia Civil Norte

esencial
CONDOMINIO

PLANTA GENERAL AZOTEA

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

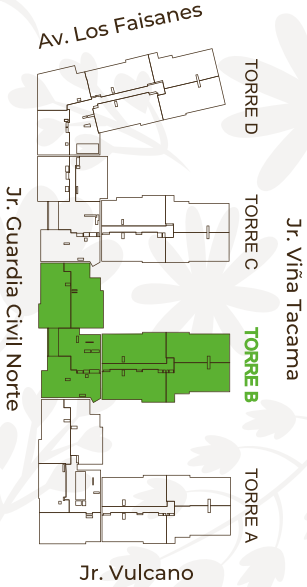
esencial
CONDOMINIO

PLANTA GENERAL SEMISÓTANO

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

PLANTA SEMISÓTANO

TORRE B



B

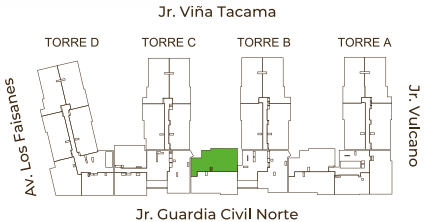
T21

DPTO. 1801

Área ocupada aprox. desde:

75 m²

3 DORMS.



B

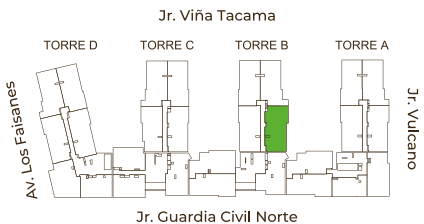
T24

DPTO. 1804

Área ocupada aprox. desde:

76 m²

3 DORMS.



B

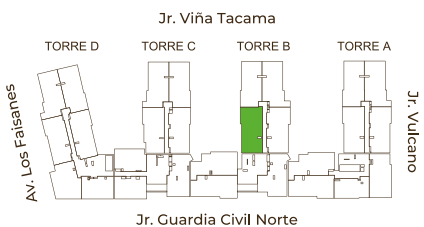
T27

DPTO. 1307 y 1807

Área ocupada aprox. desde:

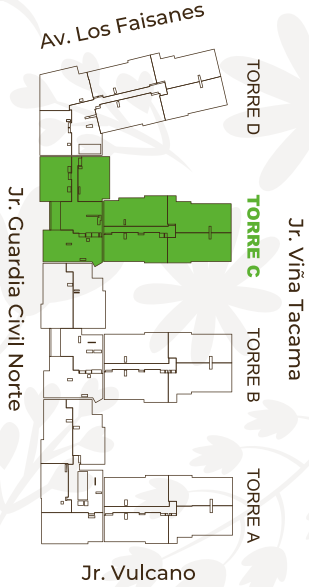
74 m²

3 DORMS.



PLANTA SEMISÓTANO

TORRE C



C

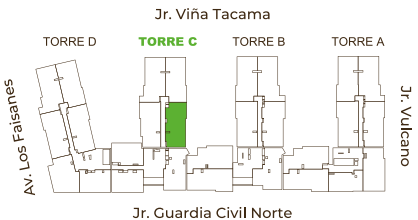
T32

DPTO. 102 al 1804

Área ocupada aprox. desde:

71 m²

3 DORMS.



C

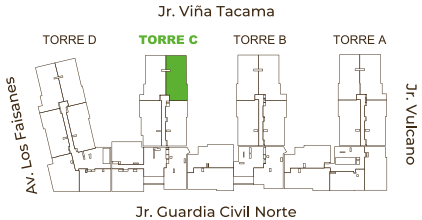
T33

DPTO. 103, 205 al 1705

Área ocupada aprox. desde:

71 m²

3 DORMS.



C

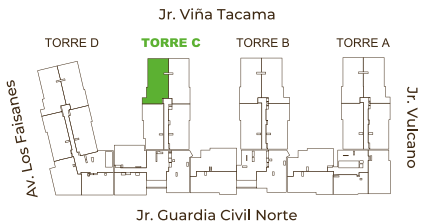
T34

DPTO. 706, 1106 y 1206

Área ocupada aprox. desde:

72 m²

3 DORMS.



C

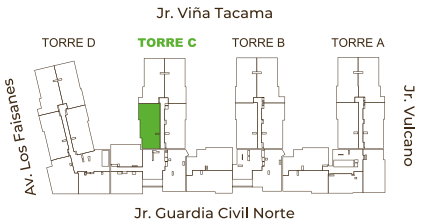
T35

DPTO. 1107 al 1507

Área ocupada aprox. desde:

72 m²

3 DORMS.



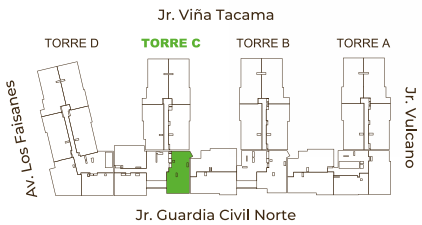
C

T37
DPTO. 203

Área ocupada aprox. desde:

68 m²

3 DORMS.



C

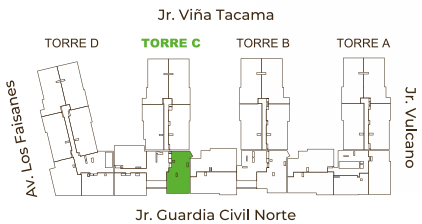
T39

DPTO. 503 al 1103

Área ocupada aprox. desde:

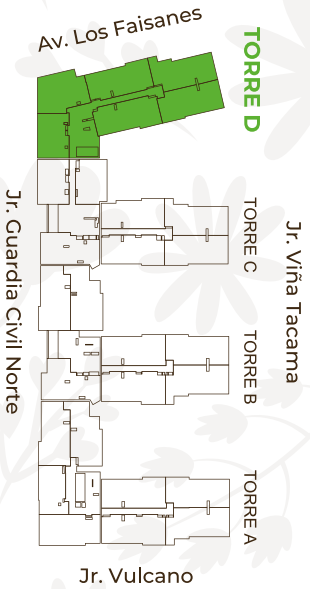
68 m²

3 DORMS.



PLANTA SEMISÓTANO

TORRE D



D

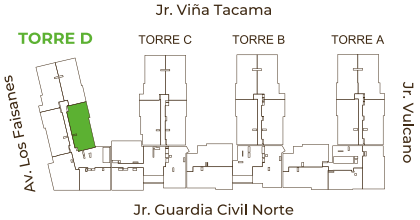
T46

DPTO. 1101 al 1701

Área ocupada aprox. desde:

74 m²

3 DORMS.



D

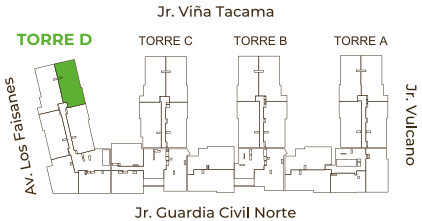
T47

DPTO. 502 al 1302

Área ocupada aprox. desde:

72 m²

3 DORMS.



D

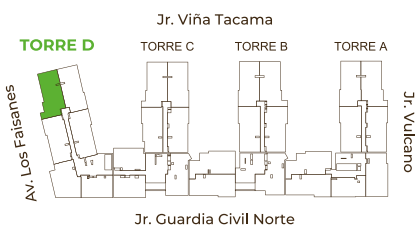
T48

DPTO. 703 al 1303

Área ocupada aprox. desde:

71 m²

3 DORMS.



D

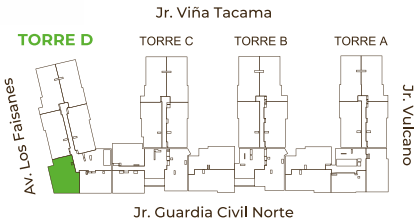
T50

DPTO. 605 al 1705

Área ocupada aprox. desde:

71 m²

3 DORMS.



D

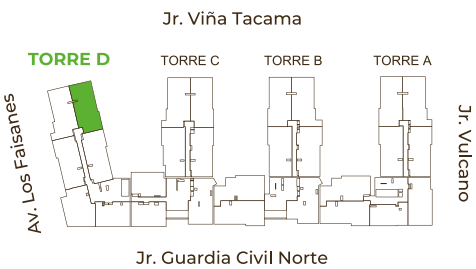
T53

DPTO. 1802

Área ocupada aprox. desde:

137 m²

2 DORMS.



D

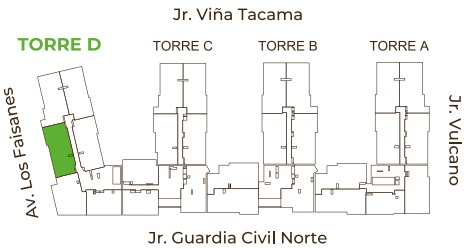
T55

DPTO. 1804

Área ocupada aprox. desde:

137 m²

2 DORMS.



esencial
CONDOMINIO

BROCHURE DIGITAL

DEPA VIRTUAL 360°

VIDEOS Y MÁS

"La Venturosa S.A., con RUC N°20383731705, inscrita en la Partida Registral N° 11004453 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Jr. El Polo N°401, Oficina 201, distrito Santiago de Surco, Lima. Teléfono 715 3320, Representante legal: Cesar Alberto Pareja Chávez. Desarrollará un condominio, ubicado en el Lote 1 de la Manzana C, Fundo San Antonio del Valle de Surco - Santiago de Surco - Lima, (referencia cruce de Av. Guardia Civil Norte Esq. con Av. Los Faisanes, esq. con Jr Vulcano y Esq. Con Jr. Viña Tacama) con Partida Registral N°14585002, que se denomina "Condominio Esencial", que actualmente cuenta con RESOLUCION DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN N°1075-2021-SGLH-GDU-MSS correspondiente a la Etapa 3, con fecha 22.12.2021, aprobado por la Comisión Técnica de la Municipalidad de Santiago de Surco. El proyecto integral se entregará en 04 (cuatro) etapas y la totalidad del Condominio está conformado por 502 departamentos distribuidos en 04 (cuatro) torres de 19 y 20 niveles de vivienda, 09 Locales comerciales en primer piso, 13 estacionamientos comerciales y 18 depósitos comerciales ubicados en el sótano 01, 277 estacionamientos para viviendas, 207 depósitos para viviendas Y 08 estacionamientos para motos distribuidos en sus cinco sótanos. El proyecto Integral cuenta con áreas comunes como: Lobbies de ingreso, gimnasios, plazas interiores con área verde, zona de juegos para niños al aire libre, sala de usos múltiples, pista de trote con zonas libres anexas de descanso y ocio y Área para estacionamiento Común de Bicicletas. Se ofrece conforme a memoria descriptiva y lista de acabados del Proyecto indicados en el contrato de compraventa de bien futuro y/o en el link http://laventurosa.com/esencial. "Condominio Esencial" cumple con lo dispuesto por el Reglamento Nacional de Edificaciones y demás normas técnicas sobre la materia. Condición sismorresistente. Se informa al consumidor que existen, para su información: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 29203); (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley 29571; y, (c) Portal Mira a Quién le Compras, estas dos últimas a cargo del Indecopi (http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/). Para cualquier queja o reclamo: Libro de Reclamaciones y/o escribanos a servicioalcliente@laventurosa.com, - INDECOPI es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias y para ello cuenta con canales para la atención de reclamos y denuncias. Para mayor información sobre el proceso de compra según lo establecido en el código de Protección y Defensa del Consumidor consulte en http://www.laventurosa.com/. La Venturosa cuenta con 25 años de trayectoria desarrollando proyectos inmobiliarios, en estos años entrego más de 2,529 departamentos y 1,010 lotes. Para conocer más acerca de nuestros antecedentes, comportamiento y servicios visitar http://www.laventurosa.com/. Las imágenes, vistas y medidas son referenciales ya que pueden tener variaciones por procesos constructivos en obra. Los muros colindantes a terceros (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización".

la venturosa
INMOBILIARIA

En La Venturosa desarrollamos proyectos inmobiliarios de calidad. Buscamos que las relaciones con nuestros clientes sean sólidas y duraderas, como los hogares que construimos.

26
AÑOS DE TRAYECTORIA

+3,933
FAMILIAS QUE CONFÍAN EN NOSOTROS

+38
PROYECTOS CONSTRUÍDOS

la
venturosa
INMOBILIARIA

www.laventurosa.com