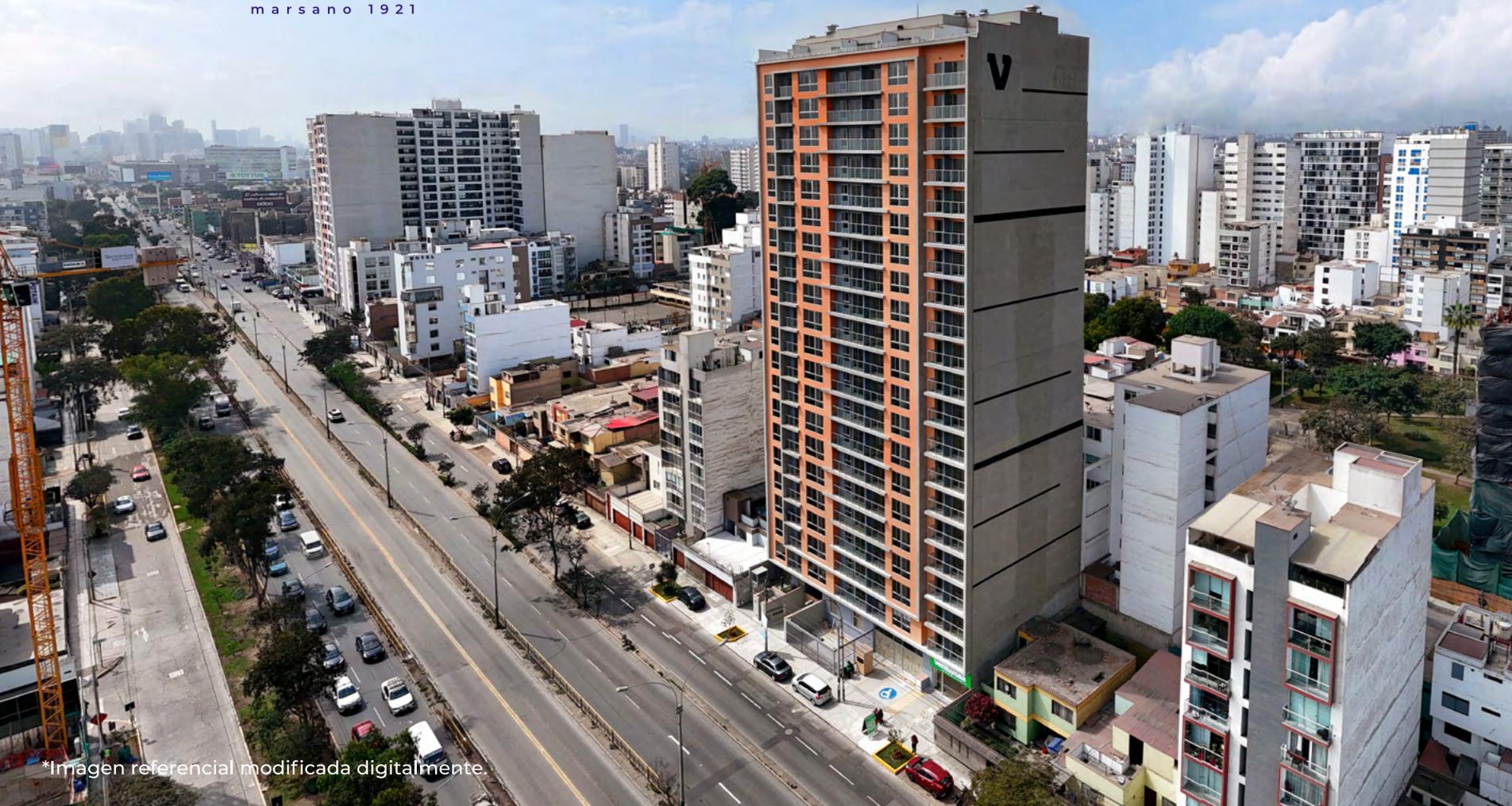


altaurora  
marsano 1921



\*Imagen referencial modificada digitalmente.

 **altaurora**  
marsano 1921

Inspirado en quienes apuestan por un  
estilo de vida libre e independiente





📍 AV. TOMÁS MARSANO 1921

# ÁREAS SOCIALES

**22**  
PISO  
VISTA PANORÁMICA  
A MIRAFLORES



SALA DE  
USOS MÚLTIPLES



2 BOXS  
TERRAZA

**01**  
PISO



SALA DE  
NIÑOS



TERRAZA  
COMÚN

**ÁREA  
COMÚN**



LOBBY  
PRIMER  
NIVEL



**103**  
ESTACIONAMIENTOS  
PARA BICICLETAS EN  
SÓTANOS



altaurora  
EDIFICIO



\*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



 **SALA DE NIÑOS**

\*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



 **SALA DE USOS MÚLTIPLES**



 **BOX TERRAZA**

\*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni estacionamiento.



Mivivienda  
**Verde**

VIVIENDA  
**SOSTENIBLE**

TU DEPA EQUIPADO CON



Ahorro económico  
en el consumo mensual  
de luz y agua

Tasa hipotecaria preferencial  
= Cuota mensual accesible

Instalación de redes  
de gas natural

El Bono Mivivienda Verde incorpora criterios de sostenibilidad en su diseño y construcción, disminuyendo así el impacto sobre el medio ambiente.

[www.mivivienda.com.pe](http://www.mivivienda.com.pe)

# ELIGE EL DEPA A TU MEDIDA PARA SOLTEROS, PAREJAS Y FAMILIAS PARA VIVIR O ALQUILAR RENTABILIZANDO TU INVERSIÓN



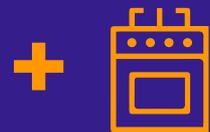
\*Todas las imágenes son reales, modificada digitalmente. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento



**TU DEPA**  
**A TU ESTILO**  
**A TU MEDIDA**  
**EQUIPADO CON:**



**MUEBLES  
ALTOS Y BAJOS  
EN COCINA**



**COCINA ENCIMERA,  
HORNO EMPOTRADO  
Y CAMPANA**

\*Todas las imágenes mostradas son referenciales.  
No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



**COMEDOR**

\*Todas las imágenes son reales, modificada digitalmente. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento



**DORMITORIO  
PRINCIPAL**

\*Todas las imágenes son reales, modificada digitalmente. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento



**DORMITORIO  
SECUNDARIO**

\*Todas las imágenes son reales, modificada digitalmente. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento

# PLANTA GENERAL

## PISO 1



AV. TOMAS MARSANO





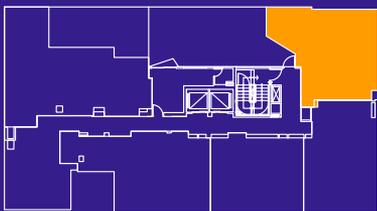
\*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

**T101**

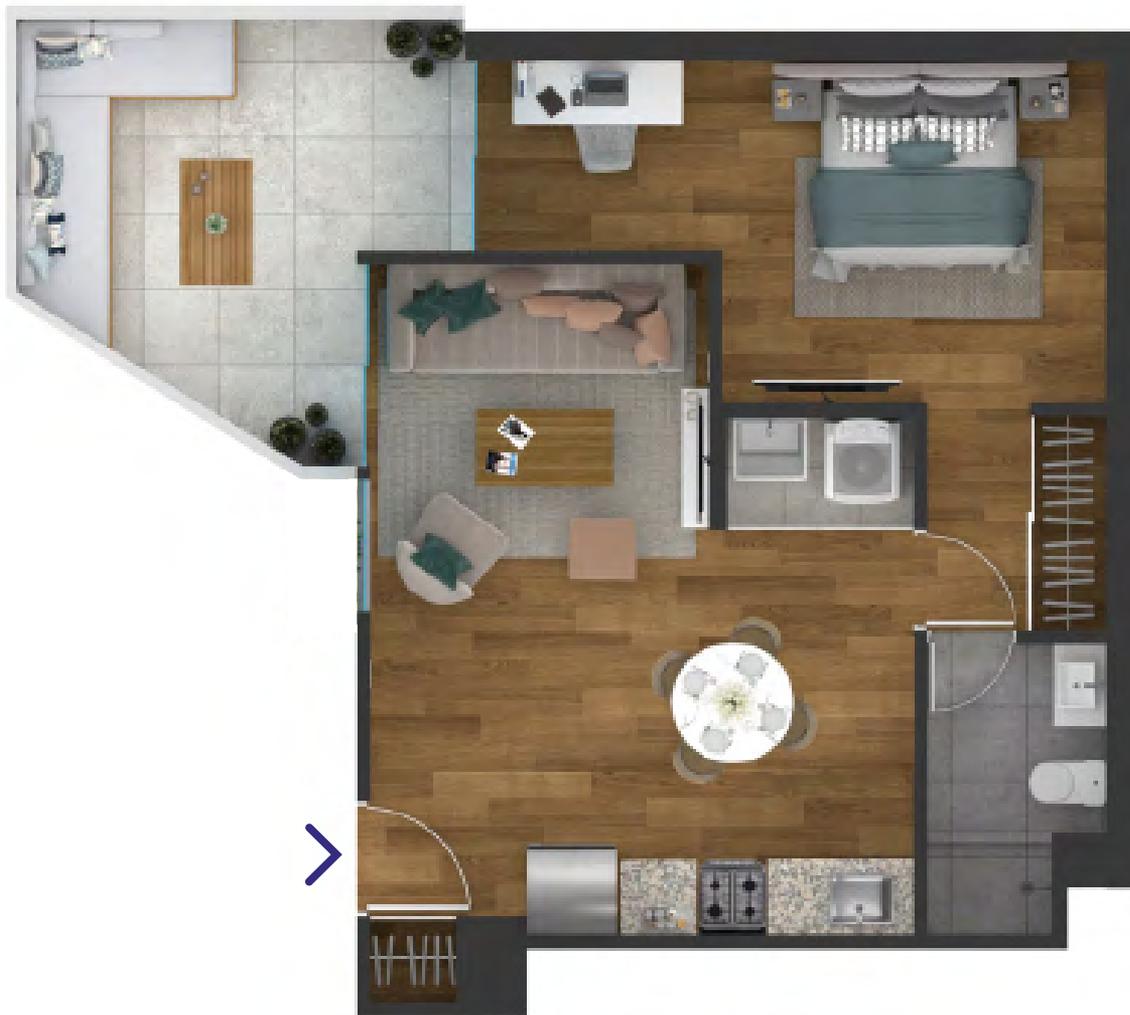
NIVEL 1º PISO

Área ocupada aprox. desde:

**54.76 m<sup>2</sup>**  
**1 DORM.**



AV. TOMAS MARSANO





\*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

T1

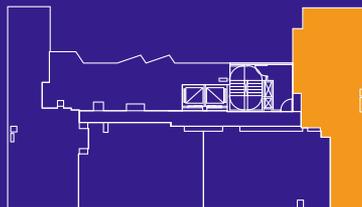
Área ocupada aprox. desde:

201 al 1101: --- **80.18 M<sup>2</sup>**

1201 al 1901: -- **78.81 M<sup>2</sup>**

2001: - - - - - **77.74 M<sup>2</sup>**

**3 DORM.**



AV. TOMAS MARSANO

altaurora  
marsano 1921

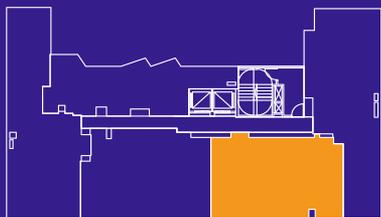
T2

NIVEL 2° AL 19° PISO

Área ocupada aprox. desde:

67.03 m<sup>2</sup>

2 DORM. + ESTAR



AV. TOMAS MARSANO

la  
venturosa  
INMOBILIARIA



\*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

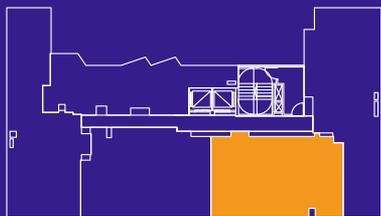
# T2002

NIVEL 20° PISO

Área ocupada aprox. desde:

## 67.10m<sup>2</sup>

3 DORM.



AV. TOMAS MARSANO





\*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

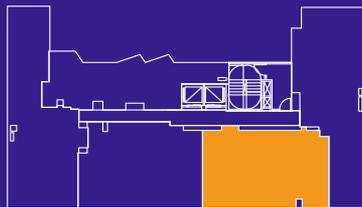
**T2102**

NIVEL 21° Y 22° PISO

Área ocupada aprox. desde:

**102.86 m<sup>2</sup>**

**3 DORM.**



AV. TOMAS MARSANO



\*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

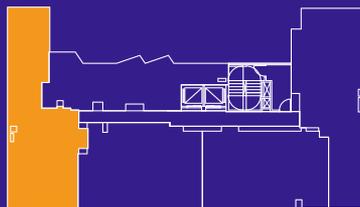
**T4**

NIVEL 2° AL 11° PISO

Área ocupada aprox. desde:

**79 m<sup>2</sup>**

**3 DORM.**



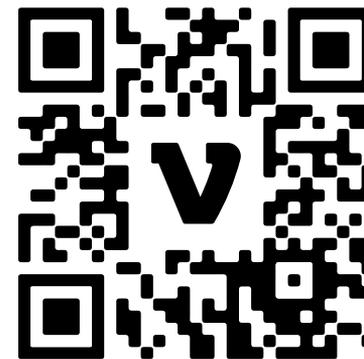
AV. TOMAS MARSANO



 **BROCHURE DIGITAL**

 **DEPA VIRTUAL 360°**

 **VIDEOS Y MÁS**



La Venturosa S.A., con RUC N° 20383731705, inscrita en la Partida Registral N° 11004453 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, con domicilio en Jr. El Polo N°401, Oficina 201-202, distrito de Santiago de Surco, Lima y teléfono 01-715 3320, debidamente representada por su Gerente General, ingeniero Carlos Enrique Vega Pereda. Edificio "ALTAURORA", se encuentra ubicado en Av. Tomas Marsano N° 1921, 1927, 1933, 1939, 1945, y 1951, Urbanización Jorge Chávez distrito Surquillo, inscrito en la Partida Electrónica No. 14776214 del Registro de Predios de Lima; cuenta con Resolución de Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación N° 318-2024-MDS-GDU-SOPC de fecha 04/10/2024 emitido por Municipalidad de Surquillo, aprobando que el proyecto está conformado por 103 departamentos y 2 locales comerciales, distribuidos en 22 pisos. Cuenta con 42 estacionamientos vehiculares, 6 estacionamientos vehiculares con depósitos, 2 estacionamientos vehiculares para comercio y 2 estacionamientos de bicicletas para comercio. Edificio "ALTAURORA" cuenta con las siguientes áreas comunes: Lobby de Recepción con baño, Sala de Niños, Terraza común (en Piso 1) / 2 Box terraza, Sala de Usos Múltiples (en Piso 22) y 103 estacionamientos para bicicletas (distribuidos en sótanos). El proyecto se ofrece conforme a la lista de acabados indicado en el contrato de compraventa y/o en el link <https://www.laventurosa.com/altaurora>. El Edificio "ALTAURORA" cumple con lo dispuesto por el Reglamento Nacional de Edificaciones y demás normas técnicas sobre la materia. Condición sismorresistente. Se informa al consumidor que existen, para su información: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 29203); (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley 29571; y, (c) Portal Mira a Quién le Compras, estas dos últimas a cargo del Indecopi (<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>). Para cualquier queja o reclamo: Libro de Reclamaciones y/o escribanos a [servicioalcliente@laventurosa.com](mailto:servicioalcliente@laventurosa.com), INDECOPI es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias y para ello cuenta con canales para la atención de reclamos y denuncias. Para más información sobre el proceso de compra según lo establecido en el código de Protección y Defensa del Consumidor consulte en <http://www.laventurosa.com/>. La Venturosa cuenta con 27 años de trayectoria desarrollando proyectos inmobiliarios; a lo largo de estos años ha hecho entrega de más de 2,923 departamentos y 1,010 lotes. Para conocer más acerca de nuestros antecedentes, comportamiento y servicios visitar <http://www.laventurosa.com/>.

\* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



En La Venturosa desarrollamos proyectos inmobiliarios de calidad.

Buscamos que las relaciones con nuestros clientes sean sólidas y duraderas, como los hogares que construimos.



**+4,109**

FAMILIAS QUE CONFÍAN  
EN NOSOTROS



**+38**

PROYECTOS  
CONSTRUÍDOS

*la*  
**venturosa**  
I N M O B I L I A R I A



[www.laventurosa.com](http://www.laventurosa.com)