

# Villalegre

condominio



\*La imagen mostrada es referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure.

Estación Ayacucho **línea 1**

Estación Jorge Chávez **línea 1**

A 8 min. Plaza vea Bolichera **plazavea**

**um**  
URBAN MALL

Estación Atocongo **línea 1**

A 13 min. **Mall del Sur**

**Villalegre**  
condominio

Esquina Jirón Dextre con Calle Daniel Mendoza (a 1 cuadra del parque Villa Alegre)

**Sala de informes**

a 5 minutos

•C.C. Real Plaza de Guardia Civil Sur

**Otros Puntos Cercanos**

1. Dafi Salud Villa Alegre
2. Tren del Saber
3. Surco Salud Villa Alegre
4. Bodegas, Restaurantes y más
5. Mercado San Antonio

**¿Cómo llegar?**



Diseñado para  
**disfrutar cada espacio**  
dentro y fuera de tu hogar

Parque  
**Villa Alegre**



\*Todos las imágenes, planos, medidas, áreas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure

Villalegre  
condominio

# Vive la Alegría en Familia

Un concepto inspirado en resaltar la experiencia de vivir en un ambiente donde la alegría es la protagonista.

## DEPARTAMENTOS

2 y 3 ambientes

## ÁREAS COMUNES DEL CONDOMINIO

### Primera etapa:

Lobby  
SUM  
Sala Gourmet  
Terraza BBQ

### Segunda etapa:

Lobby  
Zona Gamer  
Coworking  
Café Work  
Zona Cinema

### Tercera etapa:

Aventura Play  
Patio Alameda  
Patio Plaza  
Zona Fit  
Terraza Zen  
Zona Cinema

\*Todas las áreas comunes pertenecen a todo el condominio. La entrega de las áreas comunes será de manera progresiva según el listado por etapas. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure.

# Planta General del condominio

*primer piso*

- 1 Lobby
- 2 SUM
- 3 Aventura Play
- 4 Zona Gamer
- 5 Coworking
- 6 Patio Alameda
- 7 Patio Plaza

**LC** Local comercial



# Planta General del condominio

*azotea*

- 1 Sala Gourmet
- 2 Terraza BBQ
- 3 Café Work
- 4 Zona Fit
- 5 Terraza Zen
- 6 Zona Cinema





\*Todas las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure

Lobby

Ca. Daniel Mendoza



\*Todos las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure



\*Todos las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure

*Lobby*

Jr. Coronel Melchor Frisancho





\*Todos las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure

# Sala de Usos Múltiples

*primer piso*

El espacio perfecto para celebrar con tus amigos y familia



Todos las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure



# Aventura Play

*primer piso*

Un lugar que conecta dos espacios de alegría y creatividad





\*Todos las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure

# Aventura Play

*primer piso*

Un lugar diseñado al aire libre para reír y jugar



\*Todos las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure



## Zona Gamer *primer piso*

Un espacio diseñado y pensado para ti





\*Todos las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure

**Coworking**  
*primer piso*

¡Impulsa la creatividad y tus metas!



\*Todos las imágenes: vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure



## **Patio Alameda** *primer piso*

Un espacio diseñado para conectar  
y brindar tranquilidad





Todos las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure

# **Patio Plaza** *primer piso*

Un espacio para conectar y sonreír al aire libre



\*Todos las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referencias que pueden variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure



## Sala Gourmet *azotea*

El espacio donde la receta es disfrutar  
de los buenos momentos





\*Todas las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure

## Terraza BBQ

*azotea*

Un espacio al aire libre, diseñado para disfrutar cada momento



\*Todos las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure



## Terraza BBQ *azotea*

Un espacio perfecto para esos días de parrilla





\*Todos las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure

# Café Work *azotea*

Porque siempre es un buen momento para  
compartir experiencias



\*Todos las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure



## Zona Fit *azotea*

El lugar perfecto para estar en forma y tener una vida saludable





\*Todos las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure

## Zona Fit *azotea*

Siempre fitness, sin salir de casa.



\*Todos las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure



## Terraza Zen *azotea*

Un refugio para meditar y desconectarte de la ciudad





## Zona Cinema *azotea*

El ambiente perfecto si existe.

\*Todos las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure



\*Todos las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure



# Sala comedor



Pared con  
papel mural



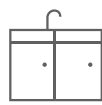
Piso laminado  
de 7mm



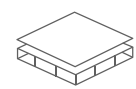


\*Todos las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure

# Kitchenette



Muebles bajos en cocina (No muebles altos)



Tablero de granito



Piso de cerámico 60 x 60 cm



\*Todos las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure



# Estudio



Pared con  
papel mural



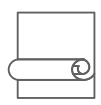
Piso laminado  
de 7mm



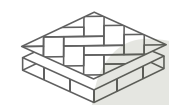


\*Todas las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure

# Dormitorio principal



Pared con papel mural



Piso laminado de 7mm

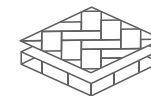




# Dormitorio secundario



Pared con  
papel mural

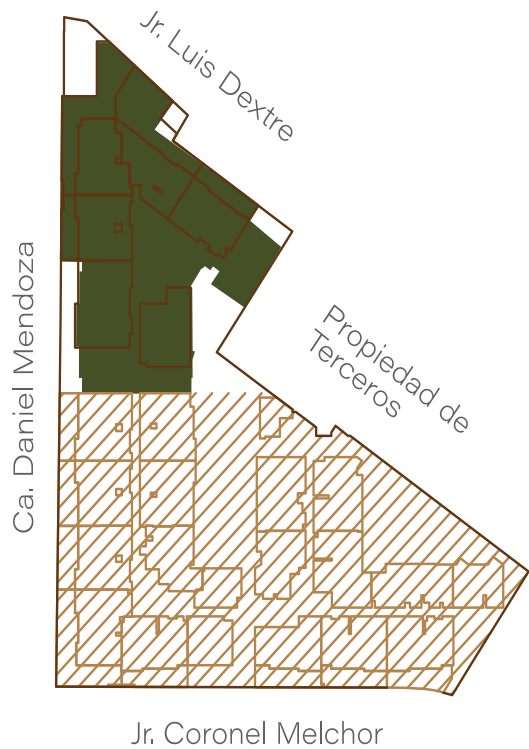


Piso laminado  
de 7mm

\*Todos las imágenes, planos, medidas, áreas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure

# Planta General BLOQUE A

*planta típica*



Ca. Daniel Mendoza



\* Todos las imágenes, planos, medidas, áreas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure



# Tipo 103-A

**3 Ambientes**

**1 · 2 · 3**

**Área Techada**

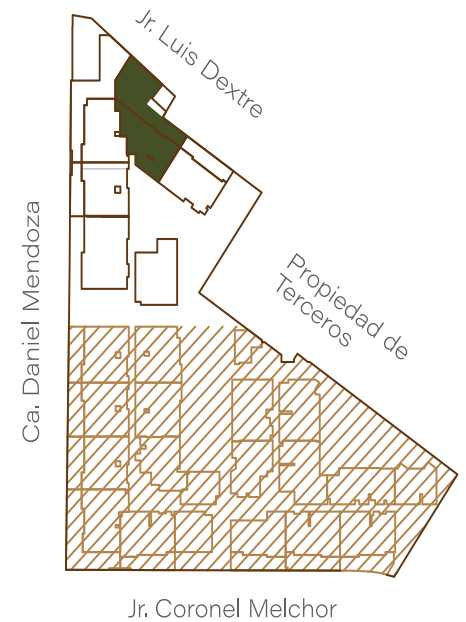
desde 69 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Sin Techar**

desde 64 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 133 m<sup>2</sup> aprox.





# Tipo 1-A

**3 Ambientes**

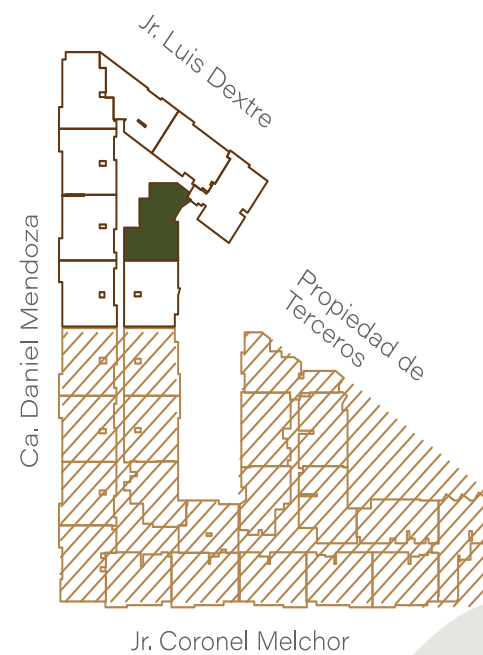
**1 · 2 · 3**

**Área Techada**

desde 72 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 72 m<sup>2</sup> aprox.



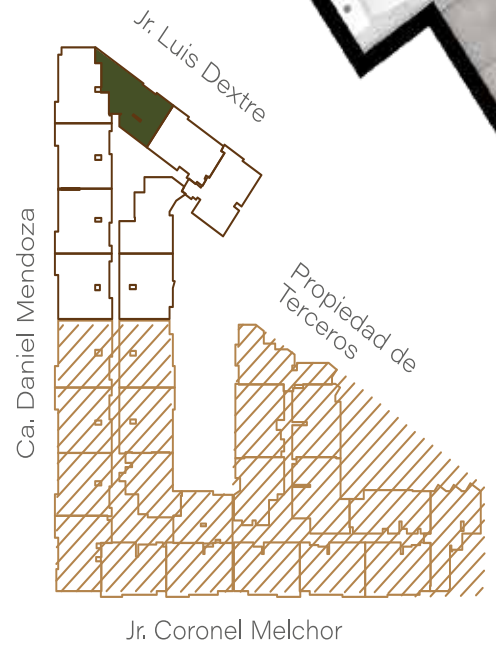
\*Todos las imágenes, planos, medidas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure

# Tipo 7-A

**3 Ambientes**  
**1 • 2 • 3**

**Área Techada**  
desde 68 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**  
desde 68 m<sup>2</sup> aprox.





# Tipo 8-A

**3 Ambientes**

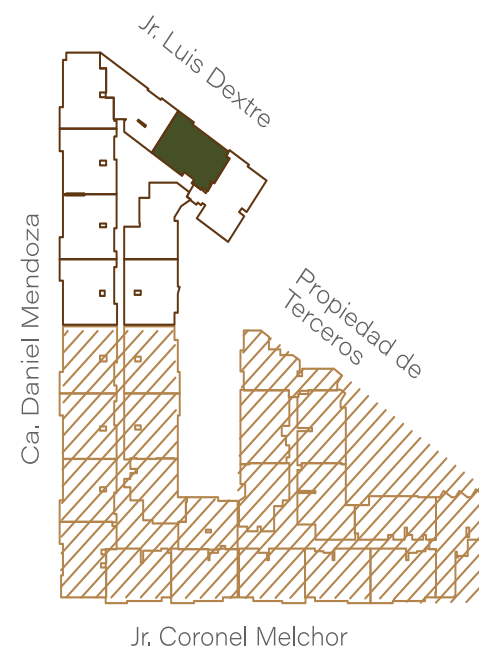
**1 · 2 · 3**

**Área Techada**

desde 65 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 65 m<sup>2</sup> aprox.



\*Todos las imágenes, planos, medidas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure



# Tipo 9-A

**3 Ambientes**

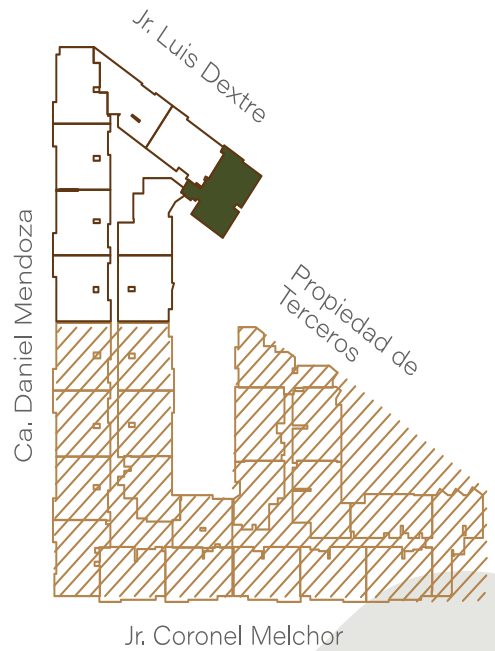
**1 · 2 · 3**

**Área Techada**

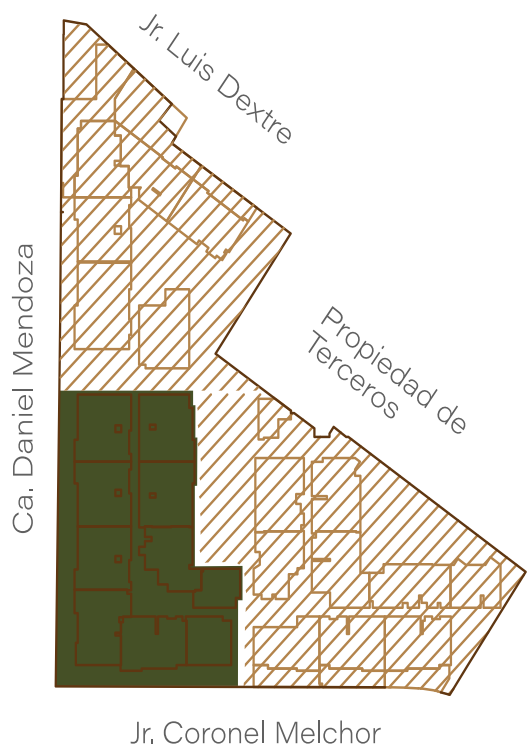
desde 71 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 71 m<sup>2</sup> aprox.



# Planta General BLOQUE B *planta típica*



Ca. Daniel Mendoza



Jr. Coronel Melchor



\* Todos las imágenes, planos, medidas, áreas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure



# Tipo 108-B

**2 Ambientes**

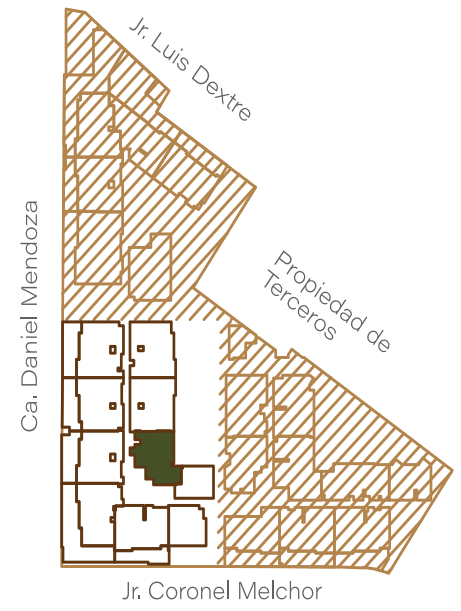
**1 • 2**

**Área Techada**

desde 61 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 61 m<sup>2</sup> aprox.





# Tipo 1-B

**2 Ambientes**

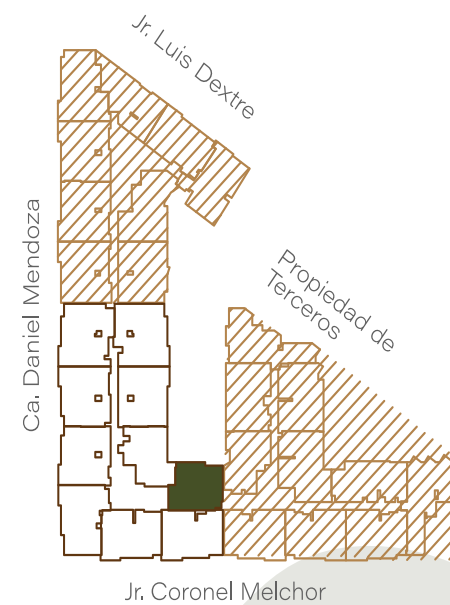
**1 · 2**

**Área Techada**

desde 58 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 58 m<sup>2</sup> aprox.



\*Todos las imágenes, planos, medidas, áreas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure



## Tipo 4-B

3 Ambientes

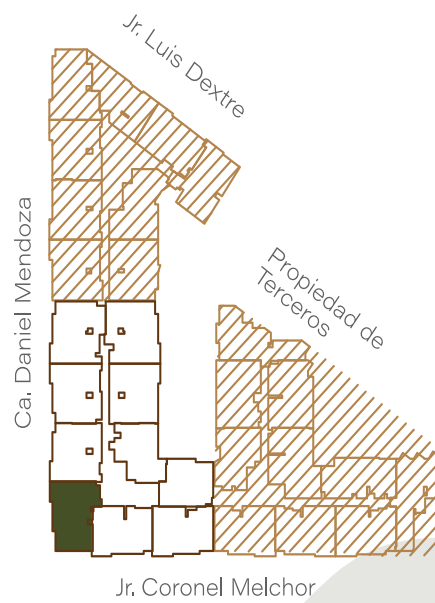
① · ② · ③

Área Techada

desde 72 m<sup>2</sup> aprox.

Área Ocupada

desde 72 m<sup>2</sup> aprox.





# Tipo 5-B

**3 Ambientes**

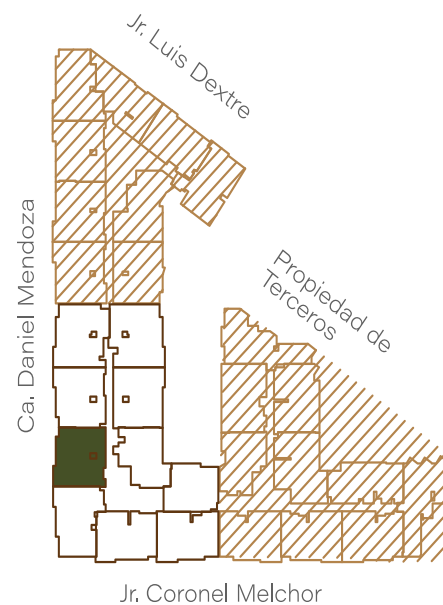
**1 · 2 · 3**

**Área Techada**

desde 70 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 70 m<sup>2</sup> aprox.



\*Todos las imágenes, planos, medidas, áreas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure



## Tipo 6-B

3 Ambientes

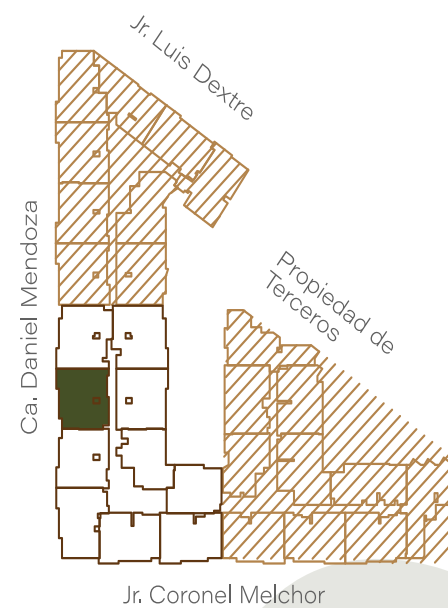
1 · 2 · 3

Área Techada

desde 71 m<sup>2</sup> aprox.

Área Ocupada

desde 71 m<sup>2</sup> aprox.





# Tipo 8-B

**3 Ambientes**

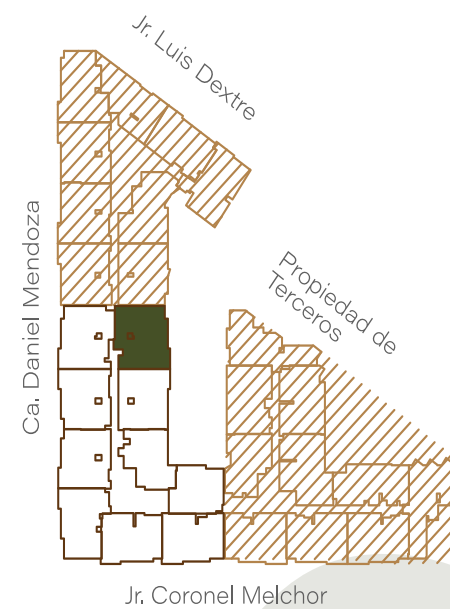
**1 · 2 · 3**

**Área Techada**

desde 77 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 77 m<sup>2</sup> aprox.



\*Todos las imágenes, planos, medidas, áreas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure



## Tipo 9-B

Piso 2 al 12

**3 Ambientes**

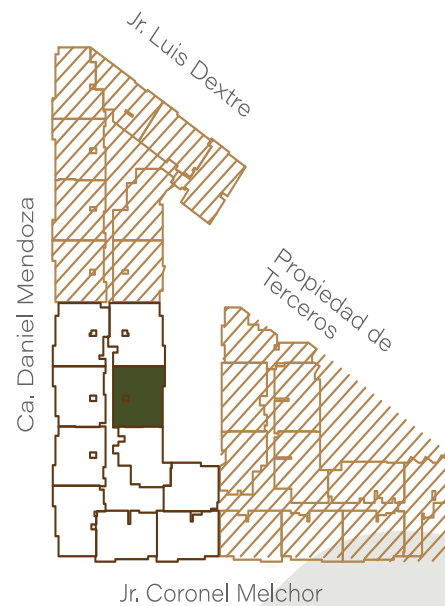
**1 · 2 · 3**

**Área Techada**

desde 73 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 73 m<sup>2</sup> aprox.





# Tipo 10-B

**2 Ambientes**

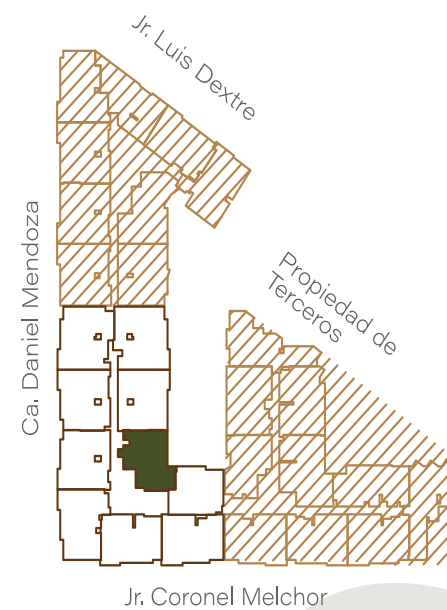
**1 · 2**

**Área Techada**

desde 62 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 62 m<sup>2</sup> aprox.



## PISO 1



## PISO 2



*Tipo 1305-B*

**3 Ambientes**

**1 · 2 · 3**

**Área Techada**

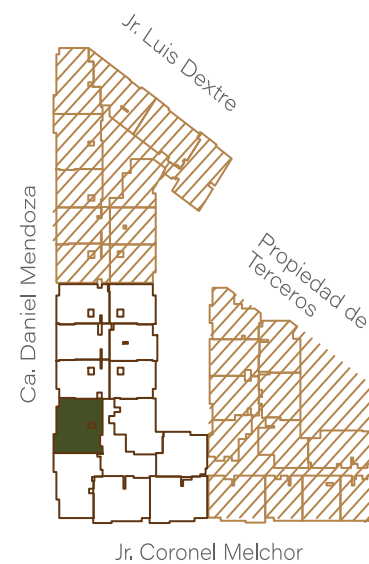
desde 90 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Sin Techar**

desde 25 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 115 m<sup>2</sup> aprox.



# Planta General BLOQUE C

*planta típica*



Jr. Coronel Melchor

Propiedad de Terceros



\*Todos las imágenes, planos, medidas, áreas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure



# Tipo 103-C

**3 Ambientes**

**1 · 2 · 3**

**Área Techada**

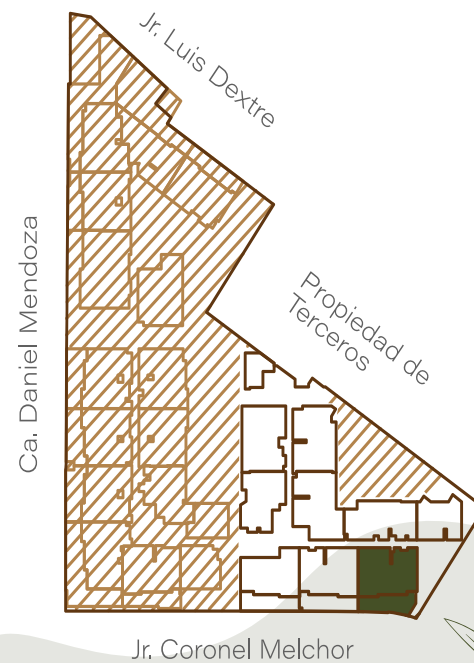
desde 70 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Sin Techar**

desde 26 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 96 m<sup>2</sup> aprox.





# Tipo 104-C

**1 Ambiente**

**1**

**Área Techada**

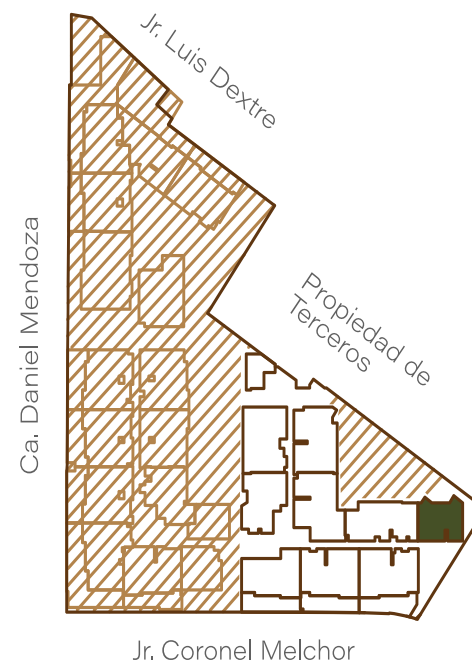
desde 56 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Sin Techar**

desde 30 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 86 m<sup>2</sup> aprox.



\*Todos las imágenes, planos, medidas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure



# Tipo 105-C

**3 Ambientes**

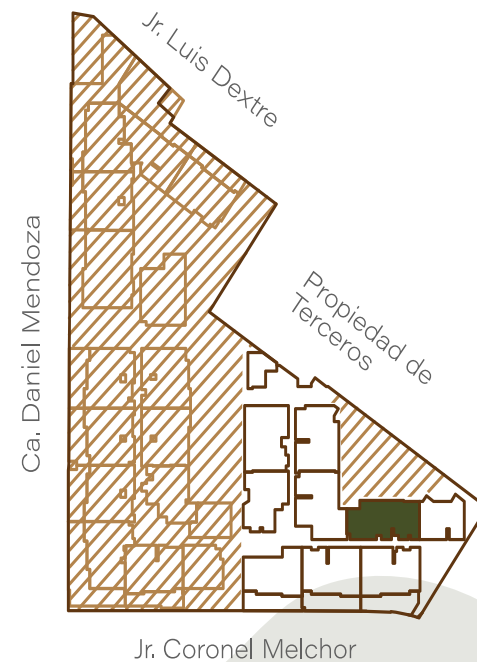
**1 · 2 · 3**

**Área Techada**

desde 68 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 68 m<sup>2</sup> aprox.





# Tipo 106-C

**3 Ambientes**

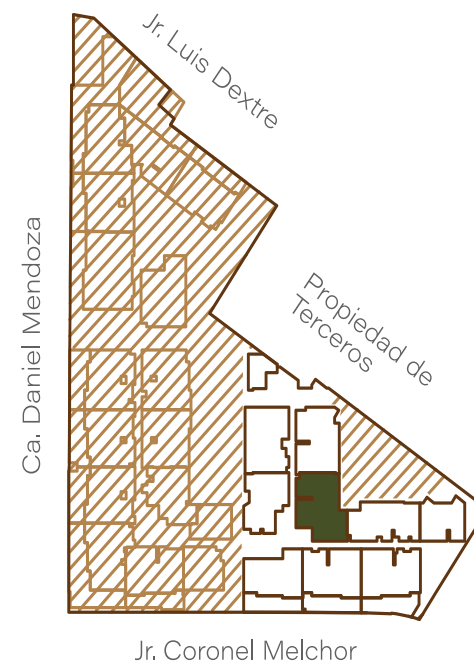
**1 · 2 · 3**

**Área Techada**

desde 77 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Sin Techar**

desde 77 m<sup>2</sup> aprox.



\*Todos las imágenes, planos, medidas, áreas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure



# Tipo 107-C

**3 Ambientes**

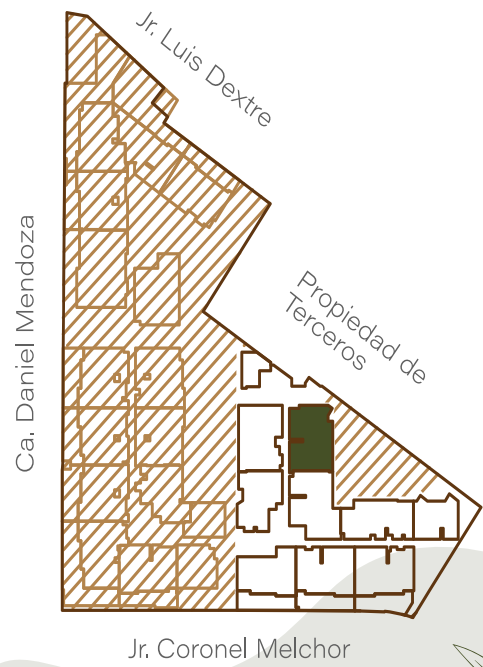
**1 · 2 · 3**

**Área Techada**

desde 67 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 67 m<sup>2</sup> aprox.





# Tipo 108-C

**3 Ambientes**

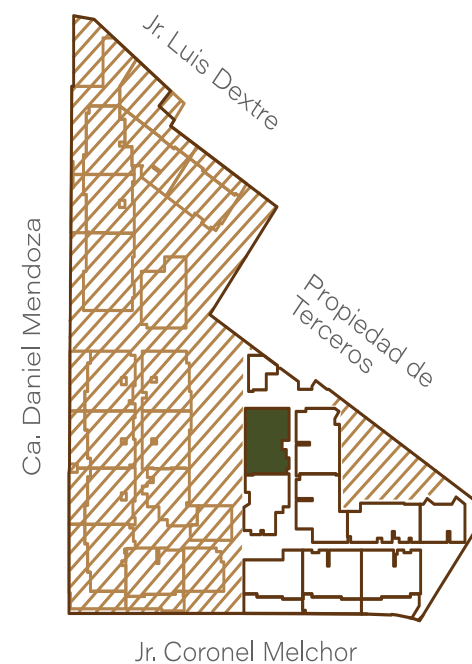
**1 · 2 · 3**

**Área Techada**

desde 72 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Sin Techar**

desde 72 m<sup>2</sup> aprox.



\*Todos las imágenes, planos, medidas, áreas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure



# Tipo 109-C

**2 Ambientes**

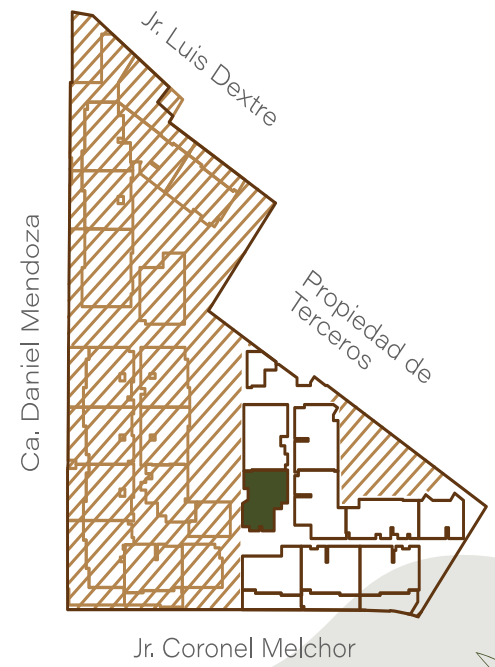
**1 • 2**

**Área Techada**

desde 58 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 58 m<sup>2</sup> aprox.





# Tipo 1-C

**3 Ambientes**

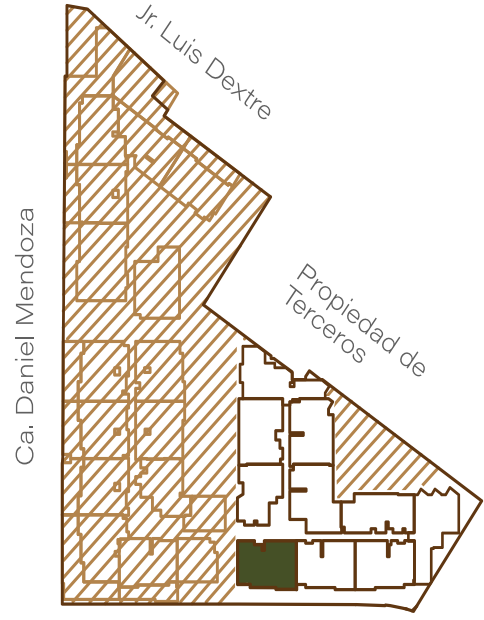
**1 · 2 · 3**

**Área Techada**

desde 70 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Sin Techar**

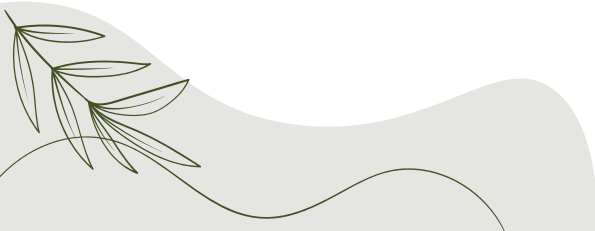
desde 70 m<sup>2</sup> aprox.



Ca. Daniel Mendoza

Jr. Coronel Melchor

\*Todos las imágenes, planos, medidas, áreas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure



\*Todos las imágenes, planos, medidas, áreas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure



# Tipo 3-C

**3 Ambientes**

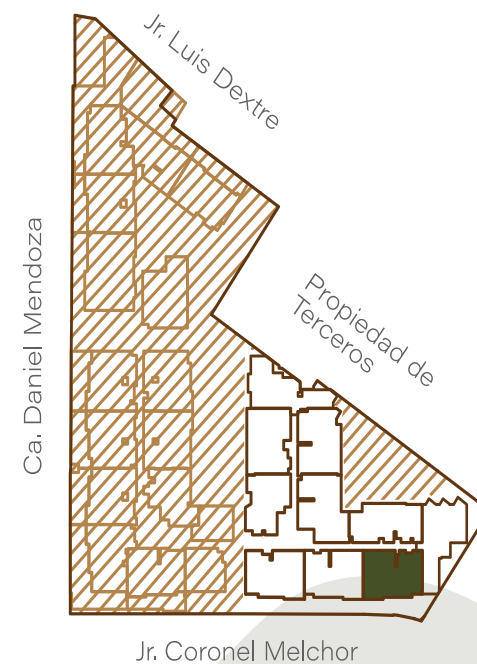
**1 · 2 · 3**

**Área Techada**

desde 70 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Sin Techar**

desde 70 m<sup>2</sup> aprox.



# Tipo 4-C (a)

Piso 2 al 6

**3 Ambientes**

**1 · 2 · 3**

**Área Techada**

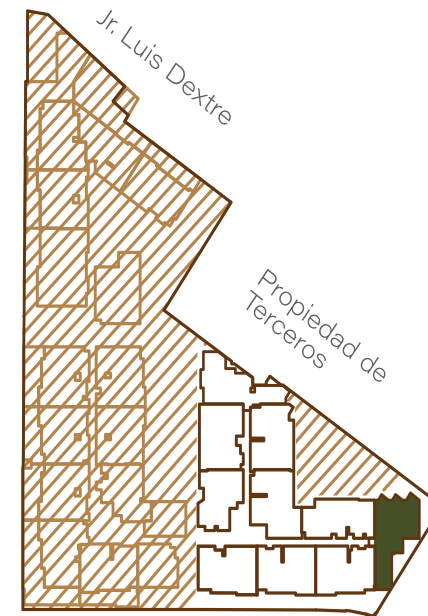
desde 74 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 74 m<sup>2</sup> aprox.



Ca. Daniel Mendoza



Jr. Coronel Melchor

\*Todos las imágenes, planos, medidas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure



# Tipo 4-C (b)

Piso 7 al 11

**3 Ambientes**

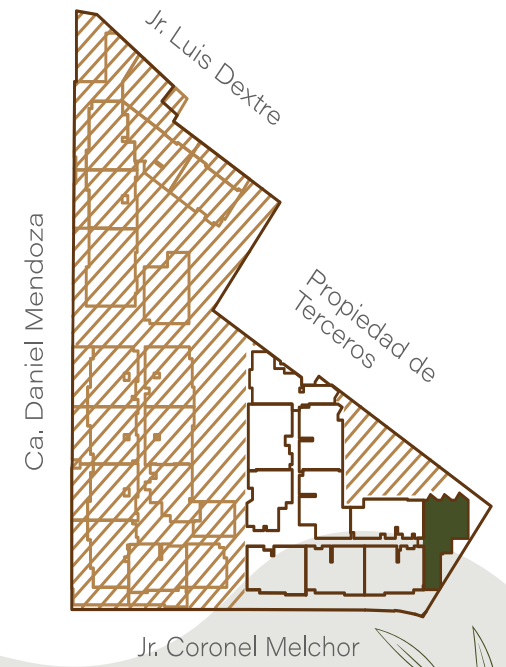
**1 · 2 · 3**

**Área Techada**

desde 73 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 73 m<sup>2</sup> aprox.





# Tipo 4-C (c)

Piso 12 y 13

**3 Ambientes**

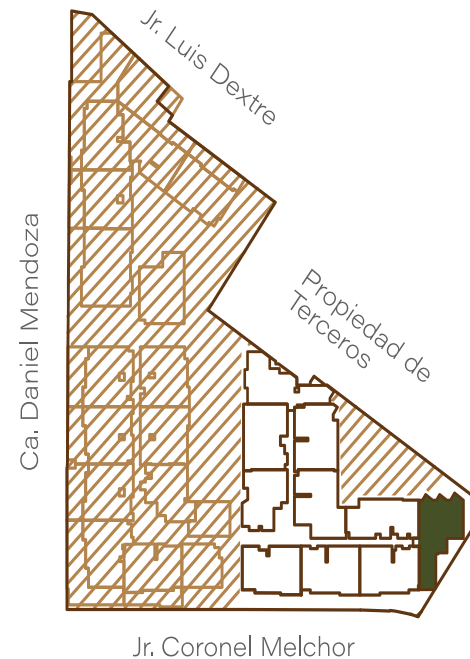
**1 · 2 · 3**

**Área Techada**

desde 72 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 72 m<sup>2</sup> aprox.



\*Todos las imágenes, planos, medidas, áreas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure



# Tipo 5-C

**3 Ambientes**

**1 · 2 · 3**

**Área Techada**

desde 68 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Sin Techar**

desde 68 m<sup>2</sup> aprox.





# Tipo 6-C

**3 Ambientes**

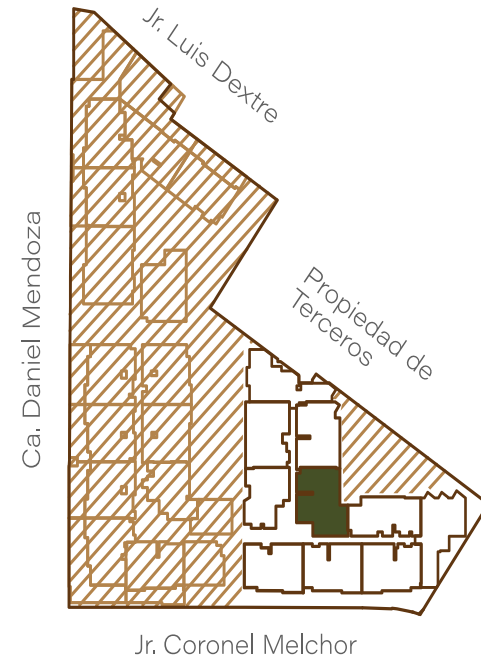
**1 · 2 · 3**

**Área Techada**

desde 77 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 77 m<sup>2</sup> aprox.



\*Todos los ítems, imágenes, planos, medidas, áreas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure



# Tipo 7-C

**3 Ambientes**

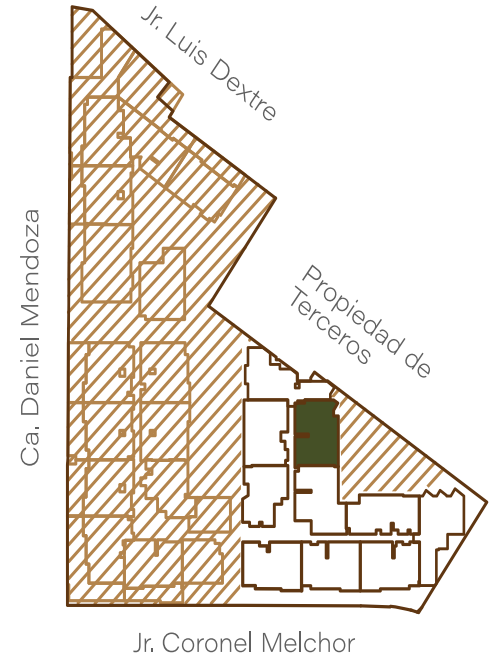
**1 • 2 • 3**

**Área Techada**

desde 67 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Sin Techar**

desde 67 m<sup>2</sup> aprox.





# Tipo 8-C

**3 Ambientes**

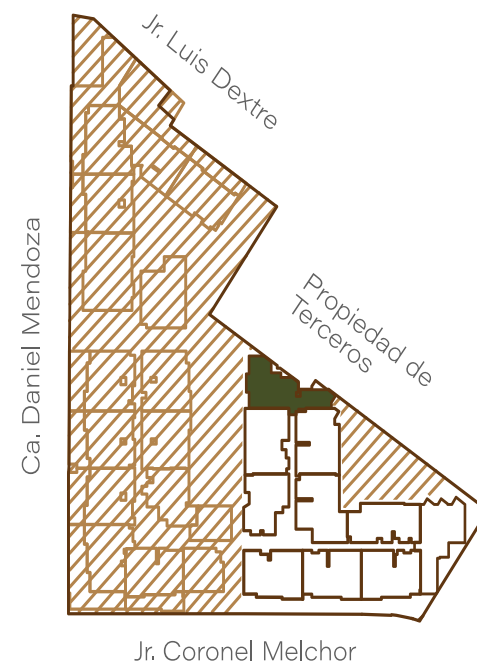
**1 · 2 · 3**

**Área Techada**

desde 76 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 76 m<sup>2</sup> aprox.



\*Todos los ítems, imágenes, planos, medidas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure



# Tipo 9-C

**3 Ambientes**

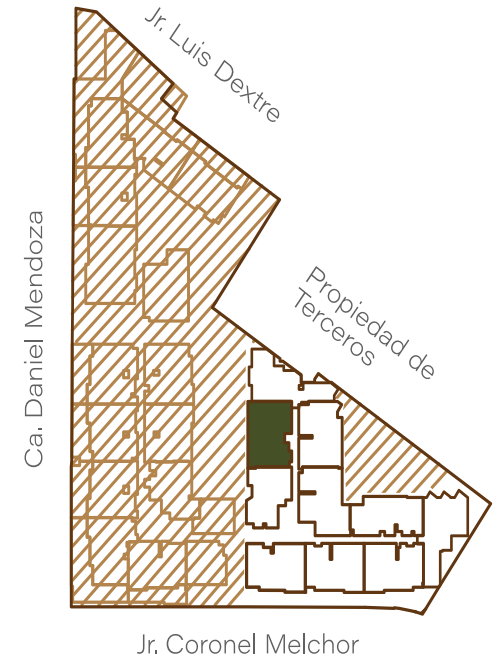
**1 · 2 · 3**

**Área Techada**

desde 72 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Sin Techar**

desde 72 m<sup>2</sup> aprox.





# Tipo 10-C

**2 Ambientes**

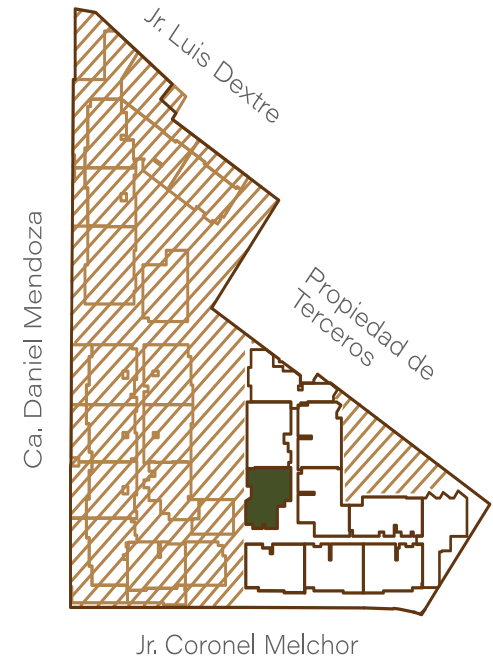
**1 • 2**

**Área Techada**

desde 58 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Sin Techar**

desde 58 m<sup>2</sup> aprox.



\*Todos las imágenes, planos, medidas, áreas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure



# Tipo 1209-C

**3 Ambientes**

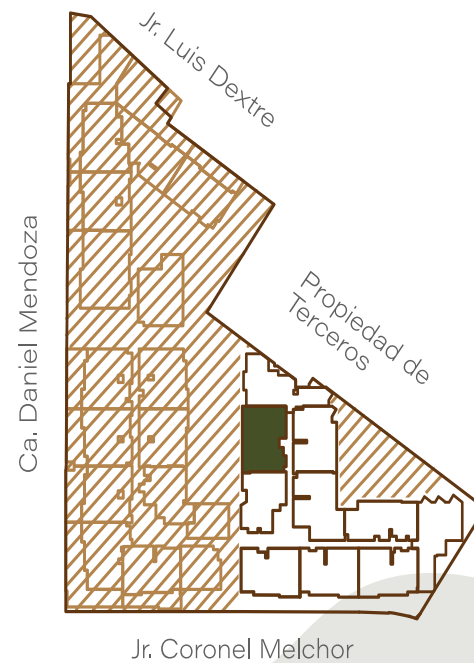
**1 · 2 · 3**

**Área Techada**

desde 71 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 71 m<sup>2</sup> aprox.



## PISO 1



## PISO 2



*Tipo 1302-C*

### 3 Ambientes

1 • 2 • 3

### Área Techada

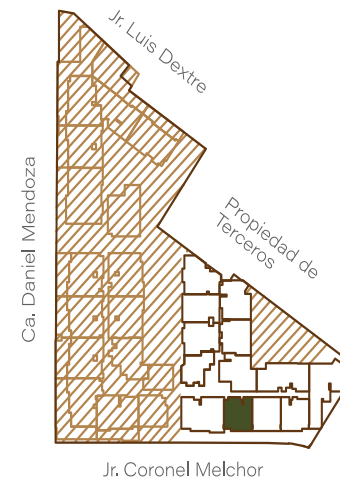
desde 78.50 m<sup>2</sup> aprox.

### Área Sin Techar

desde 11.50 m<sup>2</sup> aprox.

### Área Ocupada

desde 90 m<sup>2</sup> aprox.



## PISO 1



## PISO 2



*Tipo 1303-C*

**3 Ambientes**

**1 · 2 · 3**

**Área Techada**

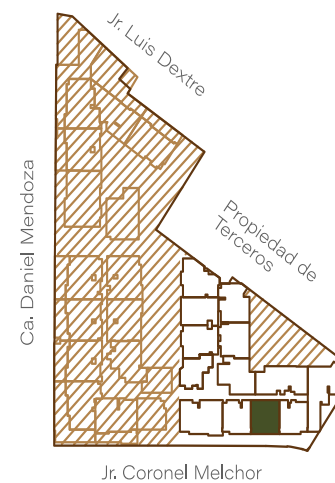
desde 78 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Sin Techar**

desde 15 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 93 m<sup>2</sup> aprox.



## PISO 1



## PISO 2



*Tipo 1304-C*

### 3 Ambientes

1 • 2 • 3

### Área Techada

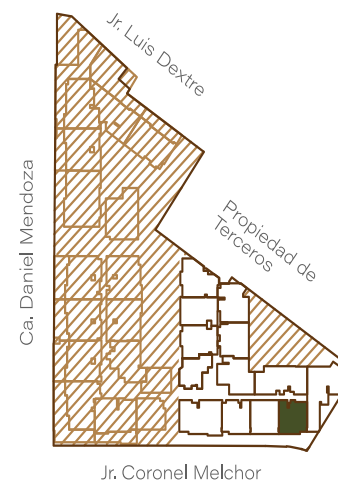
desde 78 m<sup>2</sup> aprox.

### Área Sin Techar

desde 12 m<sup>2</sup> aprox.

### Área Ocupada

desde 90 m<sup>2</sup> aprox.



\* Todos las imágenes, planos, medidas, áreas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure

## PISO 1



## PISO 2



# Tipo 1307-C

**3 Ambientes**

**1 • 2 • 3**

**Área Techada**

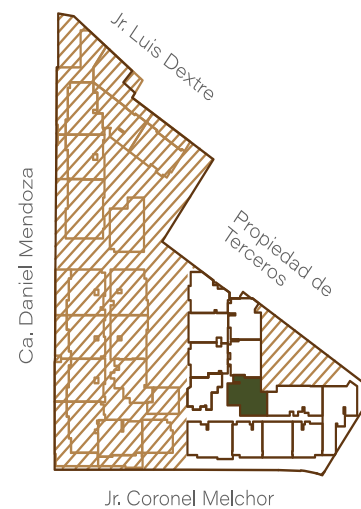
desde 89 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Sin Techar**

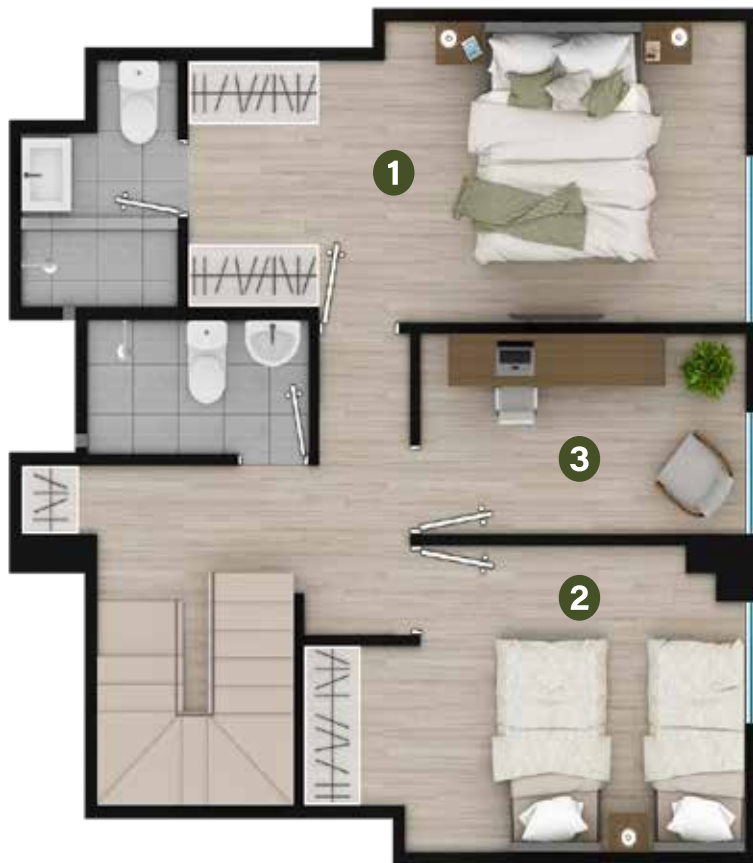
desde 16 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 105 m<sup>2</sup> aprox.



## PISO 1



## PISO 2



*Tipo 1308-C*

**3 Ambientes**

**1 · 2 · 3**

**Área Techada**

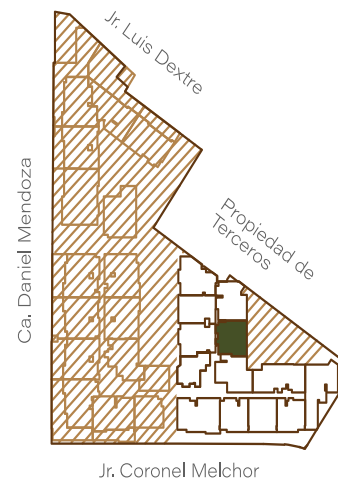
desde 80 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Sin Techar**

desde 19 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 99 m<sup>2</sup> aprox.



## PISO 1



## PISO 2



# Tipo 1309-C

### 3 Ambientes

1 • 2 • 3

### Área Techada

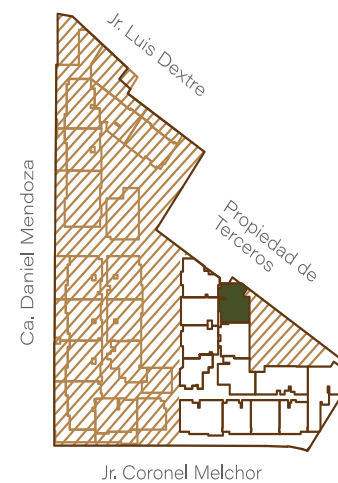
desde 86 m<sup>2</sup> aprox.

### Área Sin Techar

desde 16 m<sup>2</sup> aprox.

### Área Ocupada

desde 102 m<sup>2</sup> aprox.



## PISO 1



## PISO 2



# Tipo 1310-C

### 3 Ambientes

1 • 2 • 3

### Área Techada

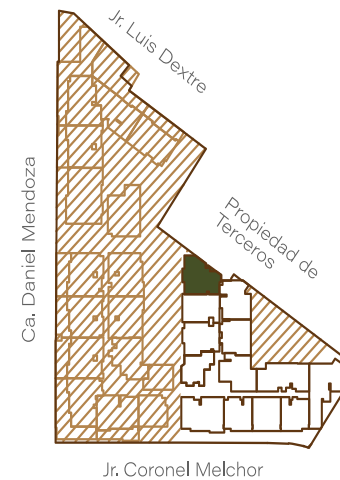
desde 88 m<sup>2</sup> aprox.

### Área Sin Techar

desde 23 m<sup>2</sup> aprox.

### Área Ocupada

desde 111 m<sup>2</sup> aprox.



## PISO 1



## PISO 2



# Tipo 1311-C

### 2 Ambientes

1 • 2

### Área Techada

desde 77 m<sup>2</sup> aprox.

### Área Sin Techar

desde 14 m<sup>2</sup> aprox.

### Área Ocupada

desde 91 m<sup>2</sup> aprox.



## PISO 1



## PISO 2



*Tipo 1312-C*

### 3 Ambientes

1 • 2 • 3

### Área Techada

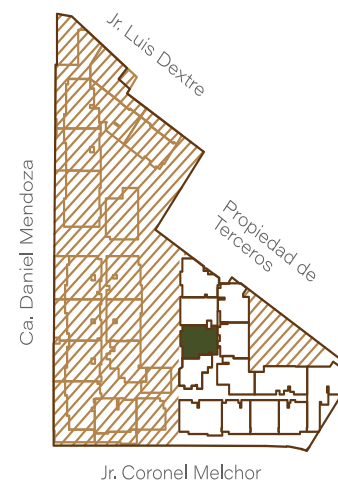
desde 84 m<sup>2</sup> aprox.

### Área Sin Techar

desde 16 m<sup>2</sup> aprox.

### Área Ocupada

desde 100 m<sup>2</sup> aprox.



\*Todos las imágenes, planos, medidas, áreas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure



# Tipo 1313-C

**1 Ambiente**

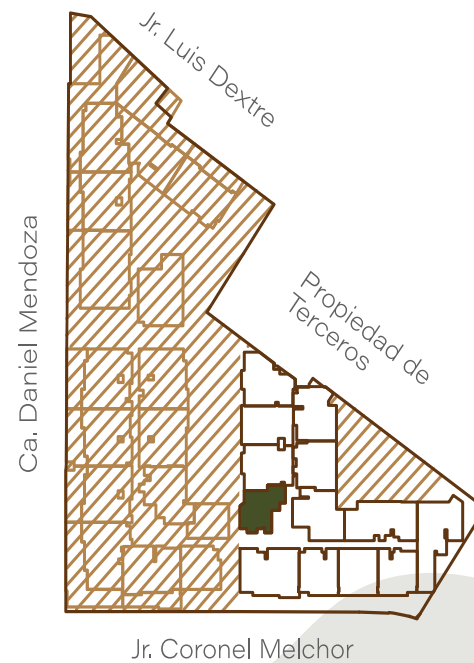
**1**

**Área Techada**

desde 39 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 39 m<sup>2</sup> aprox.



# Sótano 1



Ca. Daniel Mendoza

Jr. Coronel Melchor

Acceso desde Jr. Luis Dextre



Ca. Daniel Mendoza

Estacionamientos Bloque A y B

Estacionamientos Bloque C

Jr. Melchor Frisancho



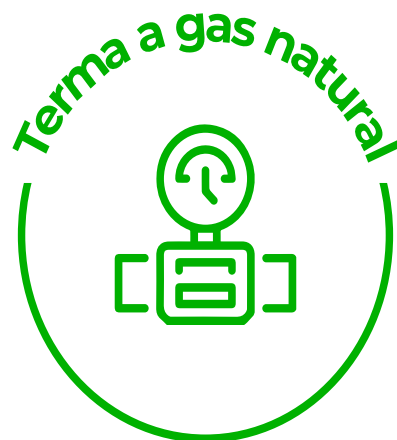


Mivivienda  
**Verde**

VIVIENDA  
**SOSTENIBLE**

Si calificas al Bono Mivivienda Sostenible (Bono Verde)  
Adquieres estos beneficios

TU DEPA EQUIPADO CON



Ahorro económico en el consumo  
mensual de luz y agua

Tasa hipotecaria preferencial  
= Cuota mensual accesible

Instalación de redes  
de gas natural

El Bono Mivivienda Verde incorpora criterios de sostenibilidad en su diseño y construcción, disminuyendo así el impacto sobre el medio ambiente.

[www.mivivienda.com.pe](http://www.mivivienda.com.pe)

# BBVA ofrece **soluciones financieras** y excelentes **beneficios a nuestros clientes** con el Crédito Hipotecario



**Tasa de interés fija** durante la vigencia del crédito.



Bono del Buen pagador y Bono Verde BBVA.



Ahorro de hasta 30% en el consumo de luz y agua con créditos sostenibles.



Servicios exclusivos dentro del Seguro de inmueble.



Cuotas dobles en el mes que elija el cliente.



Financiamos hasta el 90% del valor del inmueble.



Cuota Comodínle permite dejar de pagar la cuota que desee hasta en 8 oportunidades.



Cambio de fecha de pago hasta en 2 oportunidades.



Cuota constante en todo el periodo de pago del crédito.



Se puede financiar el crédito junto a los padres, hermanos, amigos.





En La Venturosa desarrollamos proyectos inmobiliarios de calidad.

Buscamos que las relaciones con nuestros clientes sean sólidas y duraderas, como los hogares que construimos.

**28**  
años  
EXPERIENCIA



**+4,109**

FAMILIAS QUE CONFÍAN  
EN NOSOTROS



**+38**

PROYECTOS  
CONSTRUÍDOS

# Villalegre

condominio

 **BROCHURE DIGITAL**

 **DEPA VIRTUAL 360°**

 **VIDEOS Y MÁS**



La Venturosa S.A., con RUC N° 20383731705, inscrita en la Partida Registral N° 11004453 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, con domicilio en Jr. El Polo N°401, Oficina 201-202, distrito de Santiago de Surco, Lima y teléfono 01-715 3320, debidamente representada por su Gerente General, Ingeniero Carlos Enrique Vega Pereda. El proyecto inmobiliario denominado "Condominio Villalegre" se ubica en la Sub Parcela A-2 de la Asociación de Vivienda Marcuni y Sub lote N° 3, Lote N° 1 de la manzana "M", Fundo San Antonio, distrito Santiago de Surco - Lima, inscrito en las Partidas Electrónicas N°12148302 y N°P03281423. El proyecto inmobiliario será un conjunto residencial y estará conformado por cuatro etapas distribuidas de la siguiente manera: (i) Etapa 1: Bloque A + Fase 1 de sótanos; (ii) Etapa 2: Bloque B; (iii) Etapa 3: Fase 2 de sótanos y (iv) Etapa 4: Bloque C, los bloques de vivienda (Bloque A, B y C) cuenta con 13 niveles + azotea, con un total de 376 departamentos; y 03 sótanos en los cuales se encontrarán distribuidos 189 estacionamientos para vivienda de propiedad exclusiva (174 estacionamientos simples, 09 dobles y 06 estacionamientos de motos), 27 depósitos y 376 estacionamientos para bicicletas de propiedad común. Cabe resaltar que no contará con estacionamientos para visitas. Actualmente, cuenta con Resoluciones de Licencia de Edificación N°0911-2024 y N°0912-2024-SGLH-GDU-MSS, con fecha 06.11.2024, que corresponden a la 1era y 3era Etapa respectivamente y N° 0451-2025-SGLH-GDU-MSS con fecha 16.05.2025, que corresponde a la 2da Etapa, todas aprobadas por la Comisión Técnica de la Municipalidad de Santiago de Surco. Asimismo, contará con las siguientes áreas comunes: (i) primer piso, 02 Lobbys de ingreso, SUM, Aventura play (área techada para niños + zona al aire libre), Zona Gamer, Coworking, Patio Alameda, Patio Plaza y (ii) en la azotea, Sala gourmet, Terraza BBQ, Café work (zona techada + terraza al aire libre), 2 Zonas Cinema, Zona fit y Terraza zen. De forma específica, los departamentos se ofrecerán conforme a la lista de los acabados del proyecto indicados en el contrato de compraventa de bien futuro y/o accediendo al siguiente enlace electrónico <http://laventurosa.com/>. Consecuentemente, no incluyen muebles altos, closets en dormitorios ni puertas en lavanderías abiertas, salvo se ofrezca como oferta comercial. El Condominio Villalegre cumple con lo dispuesto por el Reglamento Nacional de Edificaciones y demás normas técnicas sobre la materia, y condición sismorresistente. Se informa al consumidor que existen para su mayor información las siguientes normativas: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 29203); (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley 29571; y, (c) Portal Mira a Quién le Compras, estas dos últimas a cargo del Indecopi (<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>). Para cualquier queja y/o reclamo puede ubicar el Libro de Reclamaciones en nuestra página web y/o escribirnos a [servicioalcliente@laventurosa.com](mailto:servicioalcliente@laventurosa.com). INDECOPI es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias y para ello cuenta con canales para la atención de reclamos y denuncias. Para más información sobre el proceso de compra según lo establecido en el Código de Protección y Defensa del Consumidor puede consultar en <http://www.laventurosa.com/>. Finalmente, resaltamos que La Venturosa S.A. como inmobiliaria cuenta con 28 años de trayectoria desarrollando proyectos inmobiliarios; a lo largo de estos años ha hecho entregas de más de 2,529 departamentos y 1,010 lotes. Para conocer más acerca de nuestros antecedentes, comportamiento y servicios lo/la invitamos a visitar nuestra página web <http://www.laventurosa.com/>. Las imágenes, vistas y medidas son referenciales, ya que pueden ser objeto de variaciones durante el desarrollo del expediente técnico para la obtención de la licencia de edificación y durante los procesos constructivos en obra; lo cual se encuentra plenamente detallado en la cláusula quinta del contrato de compromiso de compraventa de bien futuro".

\*Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.