

felizina
CONDOMÍNIO

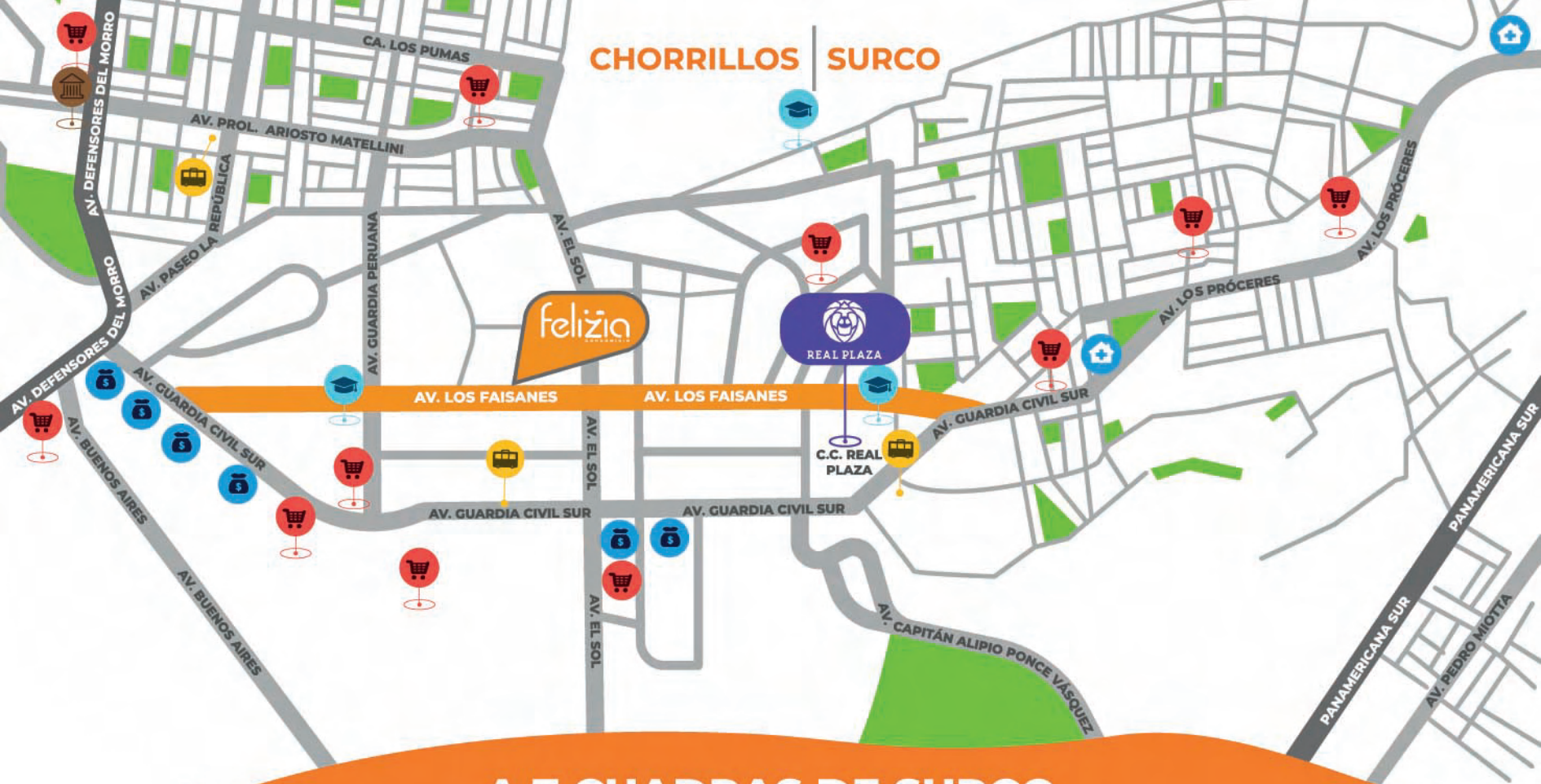


*Imagen referencial modificada digitalmente.

An aerial photograph of a city, likely Santiago, Chile, showing a dense urban landscape. In the foreground, a large, modern apartment complex with multiple towers and balconies is visible. The city extends to the horizon, with a body of water and hills in the background. A large orange circle is overlaid in the bottom left corner, containing the text 'feliZia' and 'CONDOMINIO'.

feliZia
CONDOMINIO

*Imagen referencial modificada digitalmente.



A 7 CUADRAS DE SURCO

-  Centro de Estudios
-  Supermercados y mercados
-  Casa de la juventud
-  Bancos
-  Centro de salud
-  Metropolitano

 Av. Los Faisanes N° 327,
CHORRILLOS



Mivivienda Verde VIVIENDA SOSTENIBLE

Si calificas al Bono Mivivienda Sostenible (Bono Verde)
Adquieres estos beneficios

TU DEPA EQUIPADO CON



Ahorro económico en el consumo
mensual de luz y agua

Tasa hipotecaria preferencial
= Cuota mensual accesible

Instalación de redes
de gas natural

El Bono Mivivienda Verde incorpora criterios de sostenibilidad en su diseño y construcción, disminuyendo así el impacto sobre el medio ambiente.

www.mivivienda.com.pe

DIVERSAS ÁREAS SOCIALES PARA DISFRUTAR



Gimnasio



Sala Lúdica



Sala de internet



Zona de Parrilla



Alamedas laterales



Sala de Usos Múltiples



Estacionamiento común de bicicletas



Área exterior de juegos para niños





*Imagen referencial modificada digitalmente.



*Imagen referencial modificada digitalmente.



*Imagen referencial modificada digitalmente.



*Imagen referencial modificada digitalmente.



*Imagen referencial modificada digitalmente.



Imagem oficial modificada digitalmente.



*Imagen referencial modificada digitalmente.



ELIGE EL DEPA A TU MEDIDA
PARA SOLTEROS, PAREJAS Y FAMILIAS
PARA VIVIR O ALQUILAR RENTABILIZANDO TU INVERSIÓN

*Todas las imágenes mostradas son referenciales . No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

PROPIEDAD DE TERCEROS

PROPIEDAD DE TERCEROS

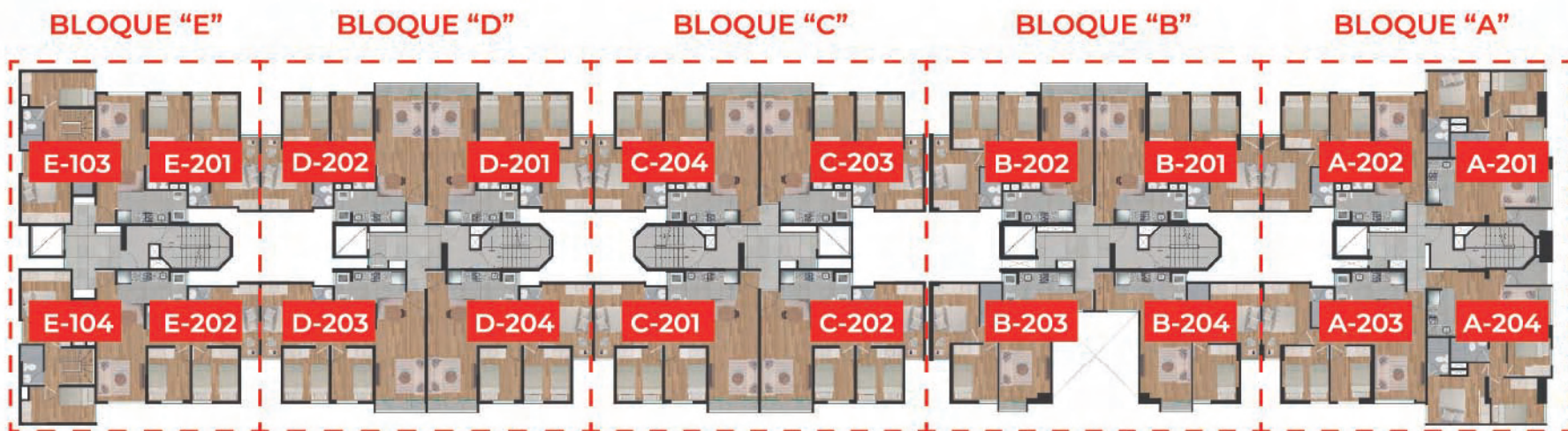


PROPIEDAD DE TERCEROS

felizina
CONDOMINIO

PLANTA GENERAL PISO 1

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



felizina
CONDOMINIO

PLANTA GENERAL PISO 1

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

**BLOQUE
"A"**

TIPO 3 - A

A - 201

Área ocupada aprox. desde:

61.00 m²

3 DORMS.



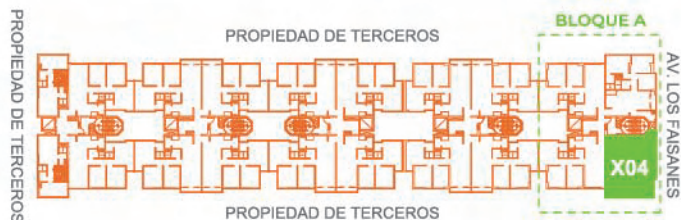
BLOQUE "A"

TIPO 6 - A A - 204

Área ocupada aprox. desde:

62.00 m²

3 DORMS.



BLOQUE
"A"

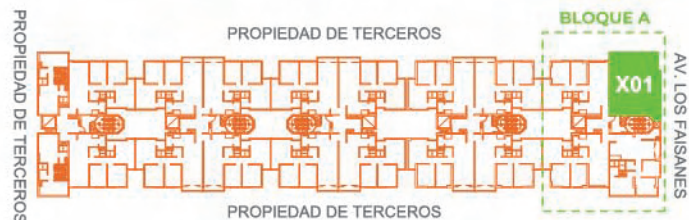
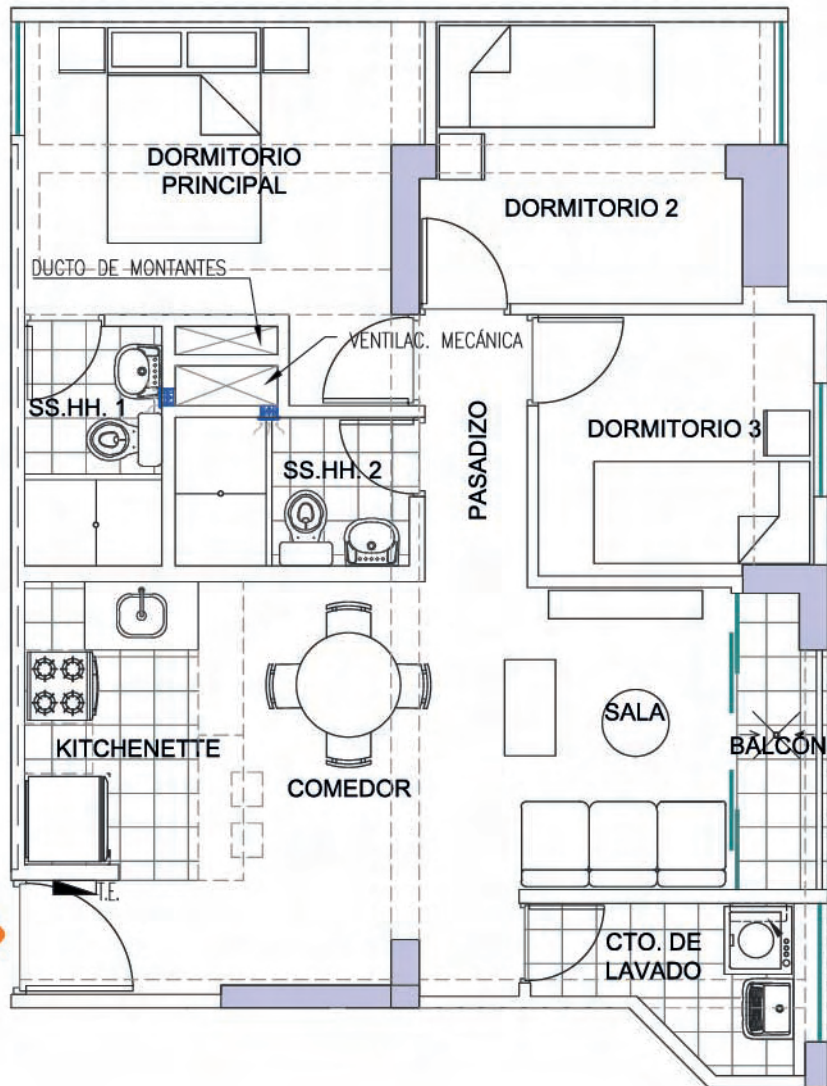
TIPO 7 - A

A - 401, 501

Área ocupada aprox. desde:

62.00 m²

3 DORMS.



BLOQUE "A"

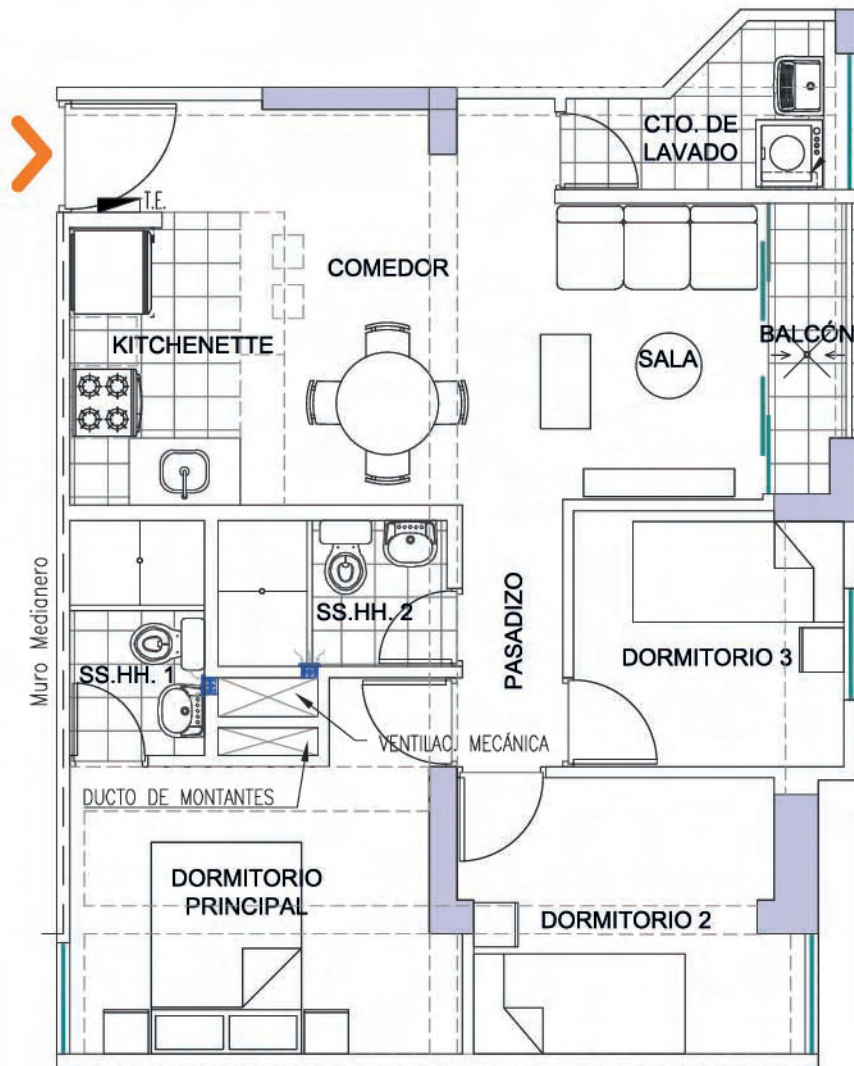
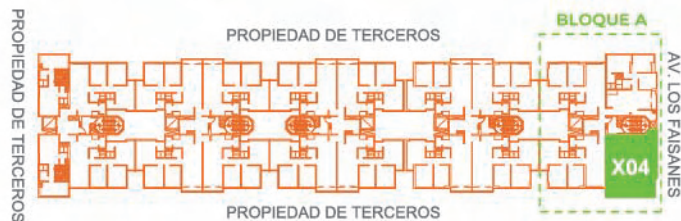
TIPO 8 - A

A - 404, 604

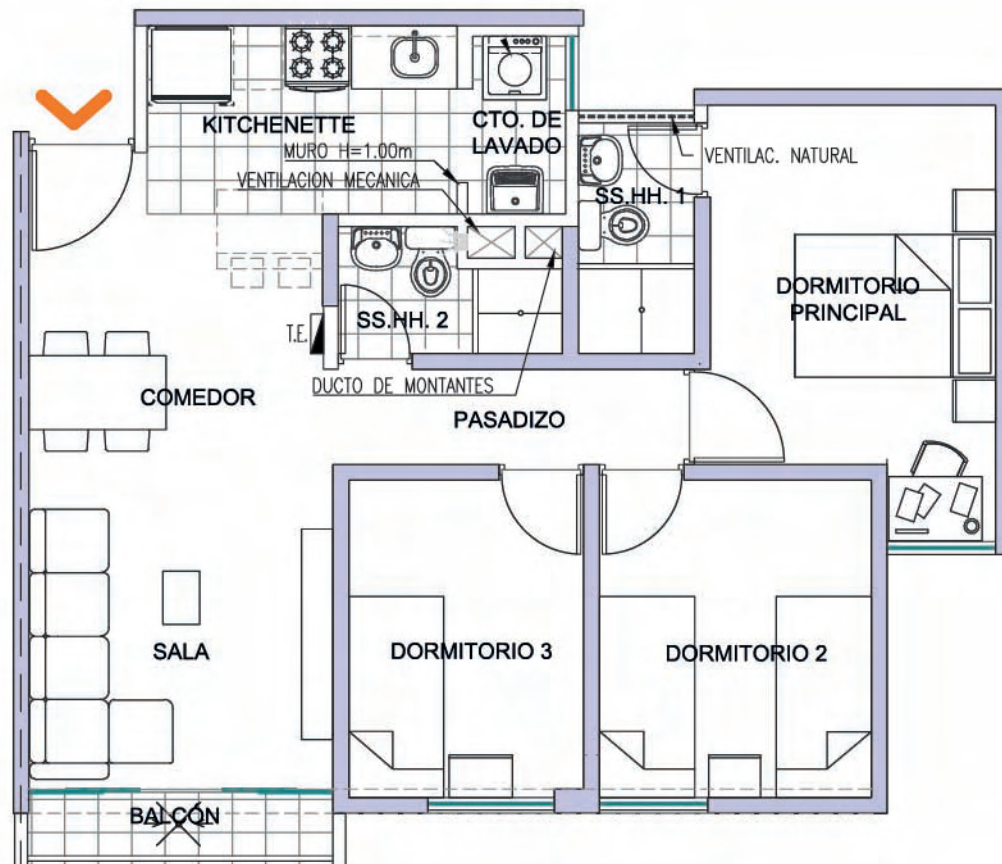
Área ocupada aprox. desde:

62.00 m²

3 DORMS.



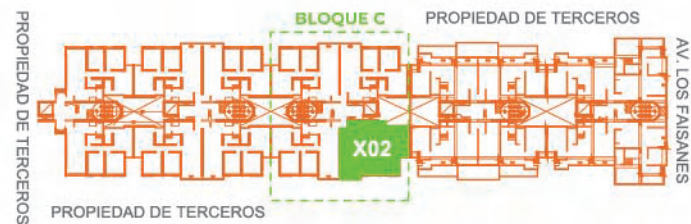
BLOQUE
"C"



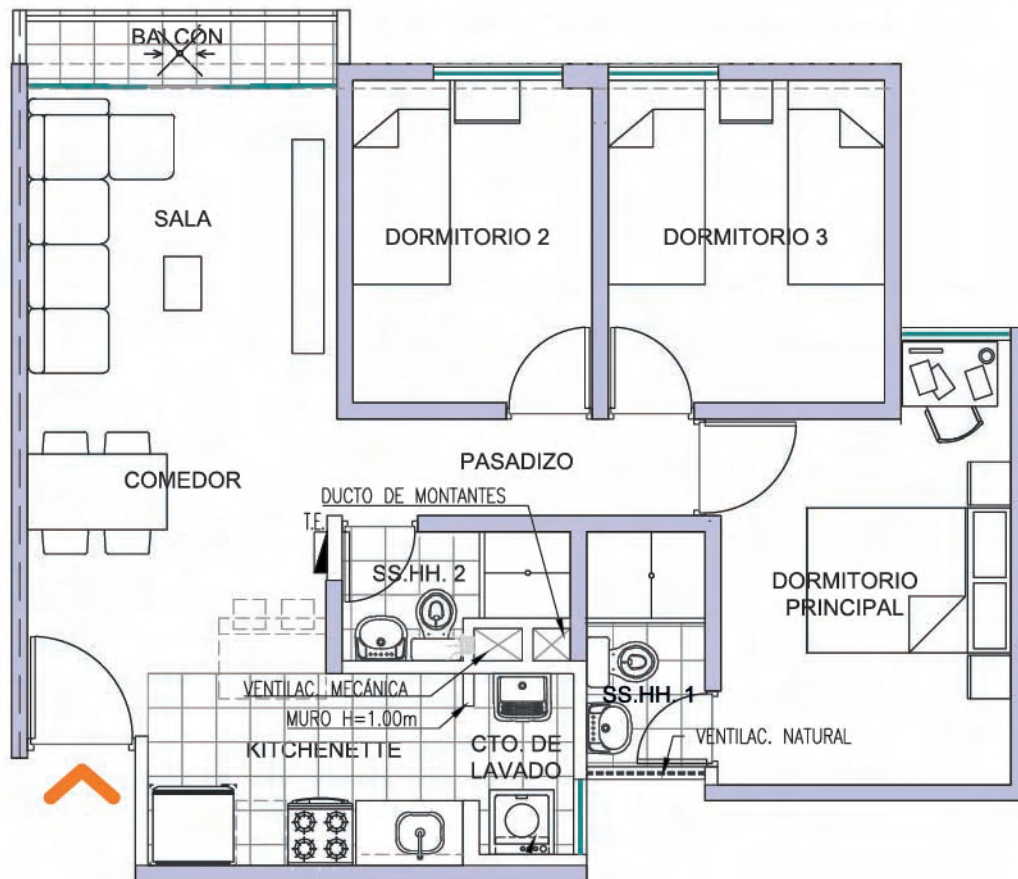
TIPO 6 - C
C - 1002, 1102, 1202

Área ocupada aprox. desde:

65.00 m²
3 DORMS.



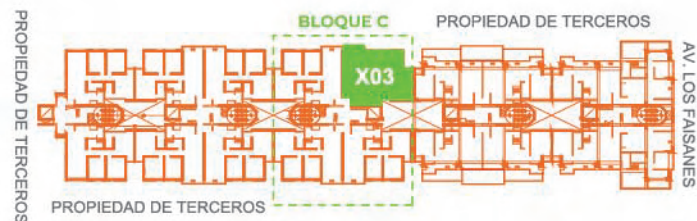
BLOQUE "C"



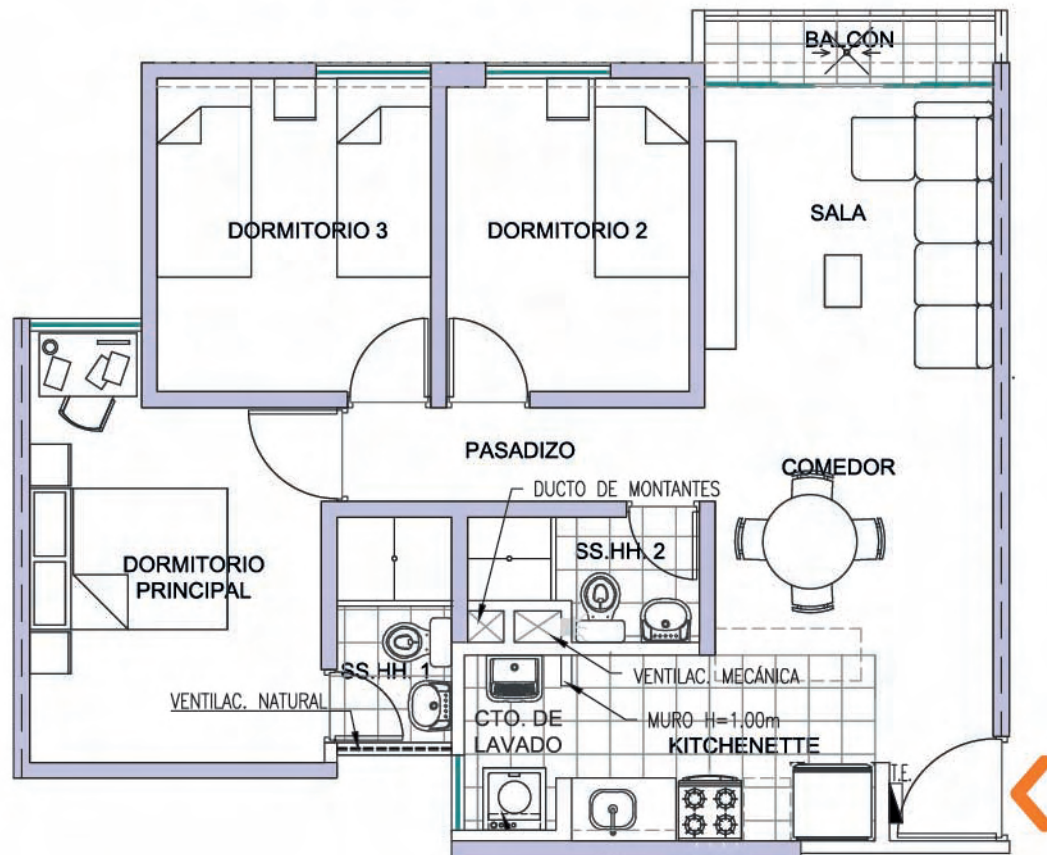
TIPO 7 - C
C - 803, 1003, 1103

Área ocupada aprox. desde:

65.00 m²
3 DORMS.



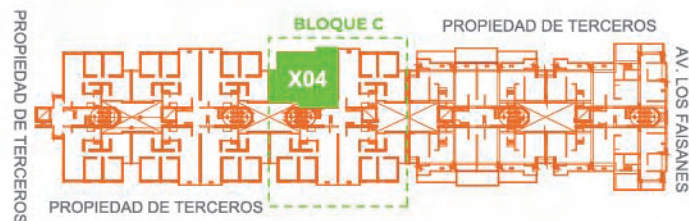
BLOQUE
"C"



TIPO 8 - C
C - 804, 1004, 1104

Área ocupada aprox. desde:

66.00 m²
3 DORMS.



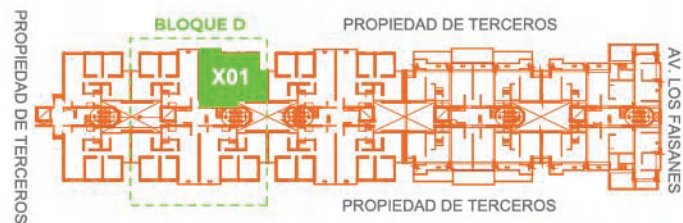
**BLOQUE
"D"**



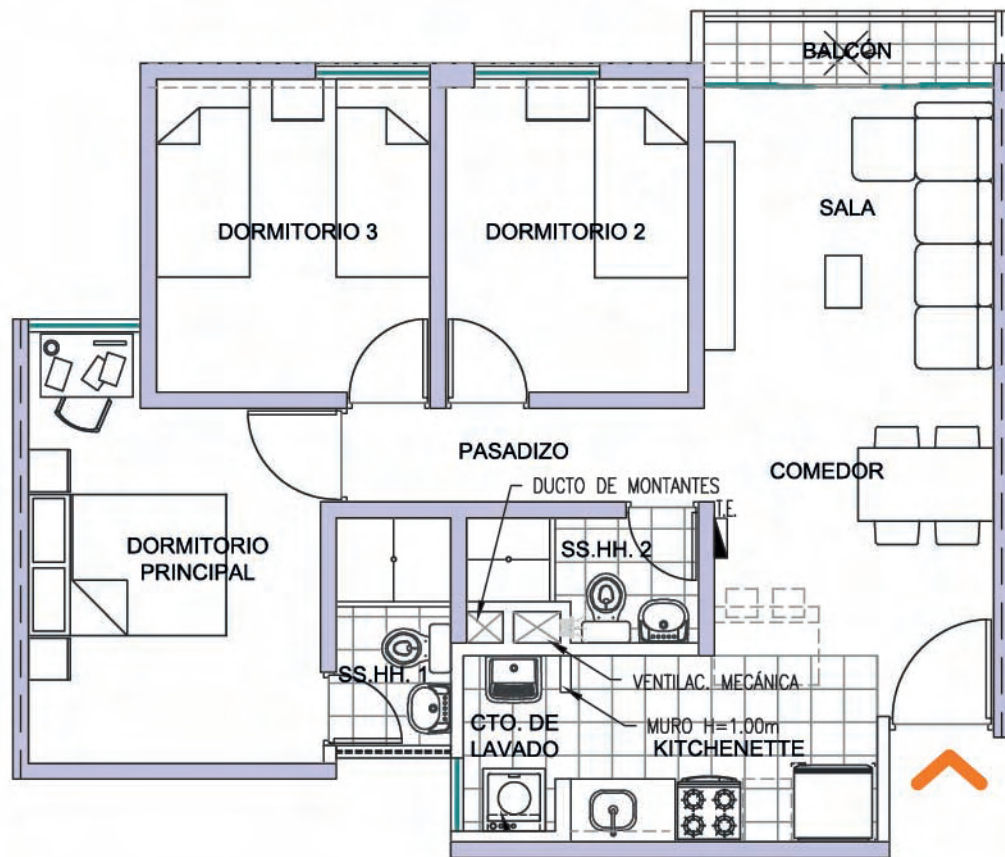
TIPO 5 - D
C - 901, 1101

Área ocupada aprox. desde:

66.00 m²
3 DORMS.



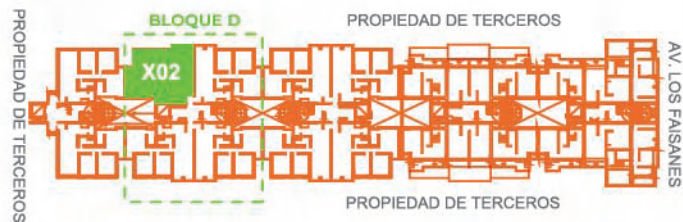
BLOQUE "D"



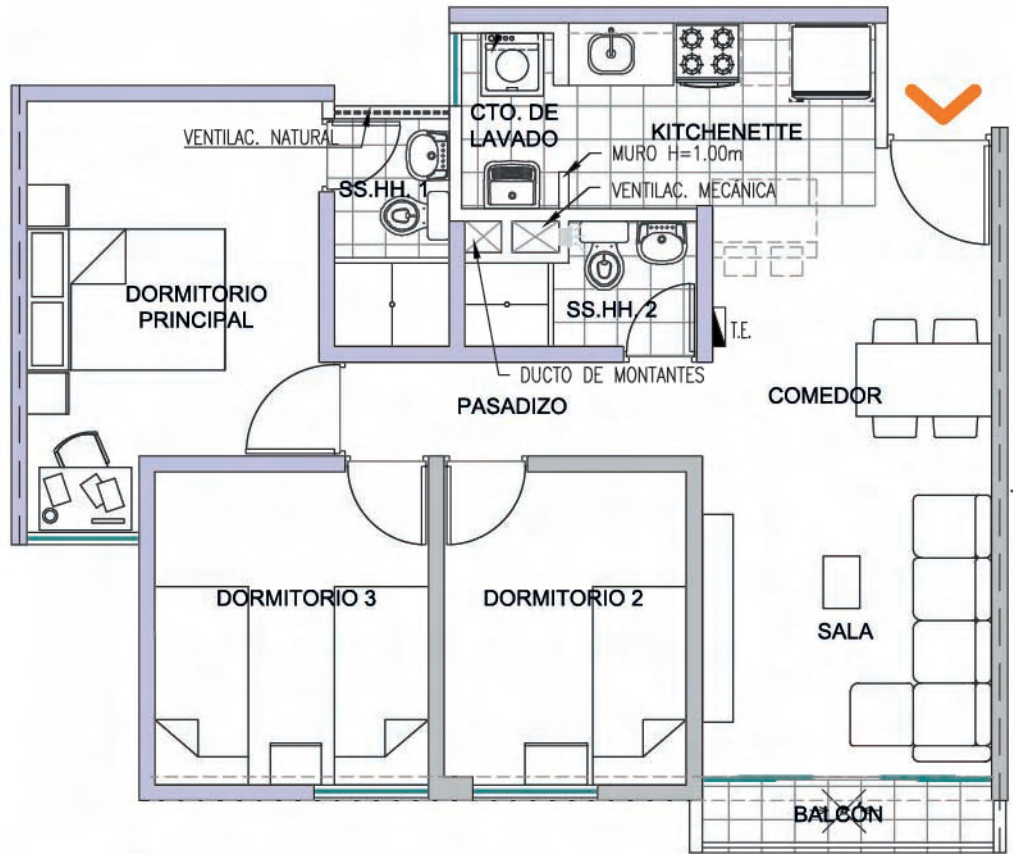
TIPO 6 - D
C - 902, 1002

Área ocupada aprox. desde:

65.00 m²
3 DORMS.

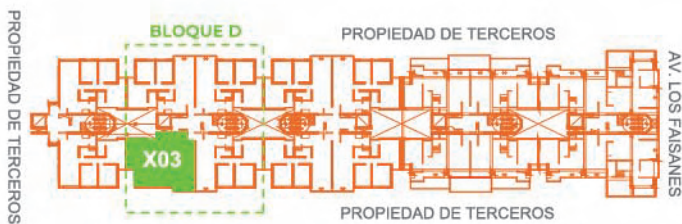


BLOQUE "D"

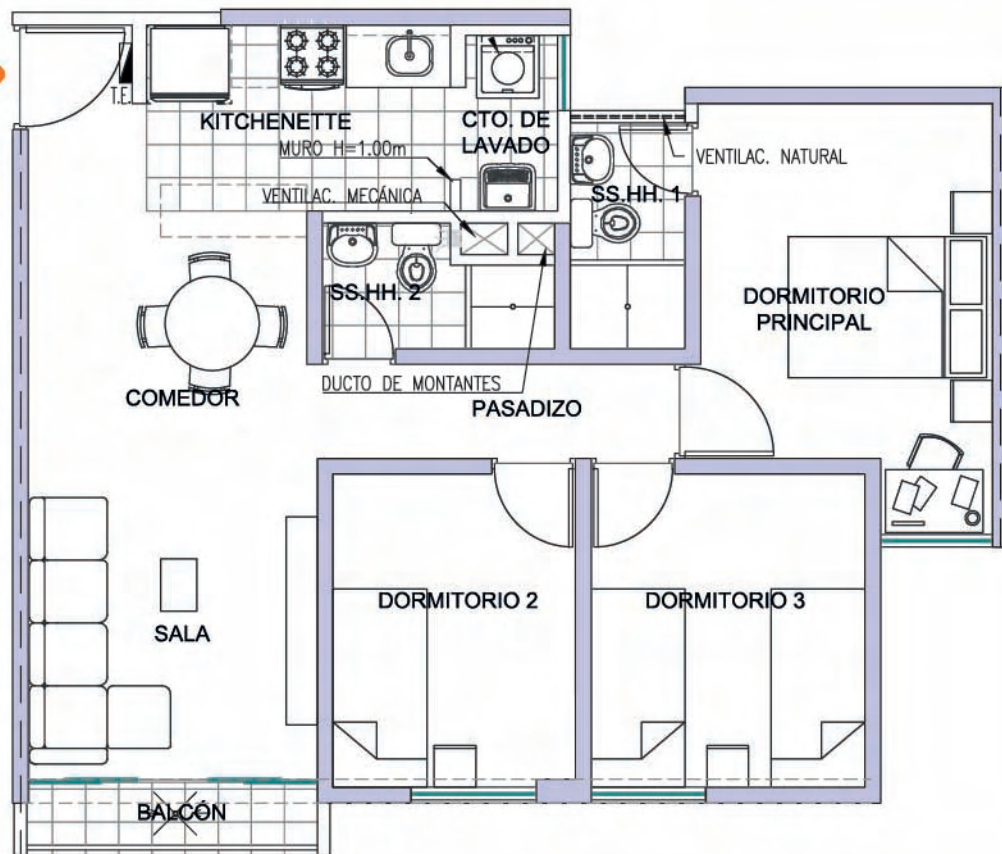


TIPO 7 - D
C - 903, 1203

Área ocupada aprox. desde:
65.00 m²
3 DORMS.



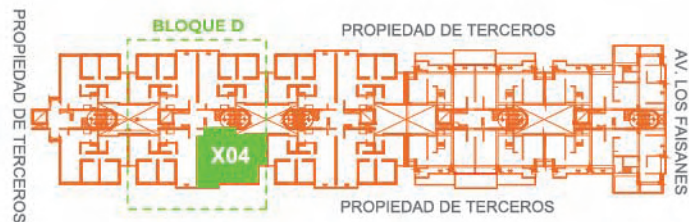
BLOQUE
"D"



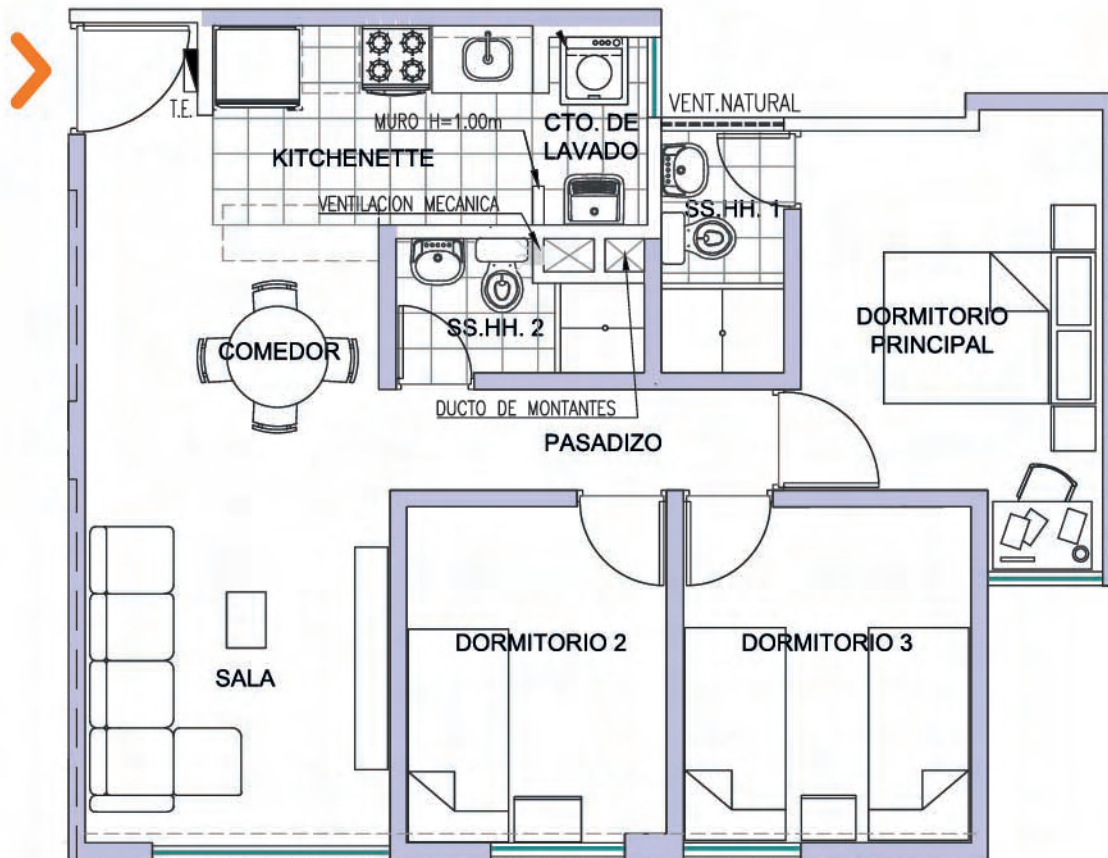
TIPO 8 - D
C - 904, 1204

Área ocupada aprox. desde:

66.00 m²
3 DORMS.



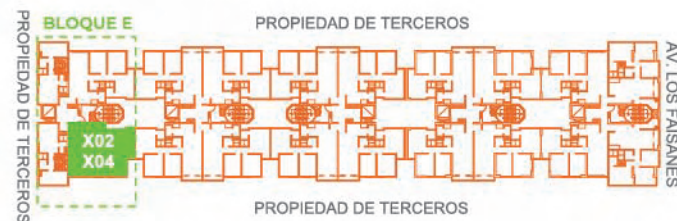
BLOQUE "E"



TIPO 6 - E
E - 304

Área ocupada aprox. desde:

63.00 m²
3 DORMS.



felizia

CONDOMINIO



BROCHURE DIGITAL



DEPA VIRTUAL 360°



VIDEOS Y MÁS



La Venturosa S.A., con RUC N° 20383731705, inscrita en la Partida Registral N° 11004453 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, con domicilio en Jr. El Polo N°401, Oficina 201-202, distrito de Santiago de Surco, Lima y teléfono 01-715 3320, debidamente representada por su Gerente General, Ingeniero Carlos Enrique Vega Pereda. "FELIZIA CONDOMINIO" está ubicado en Av. Los Faisanes N° 327 (puerta principal), Av. Los Faisanes N°325 y 329 (puerta acceso vehicular) y Av. Los Faisanes N°323 (Puerta de servicio), Urbanización Parcelación Semi Rustica La Campiña, distrito de Chorrillos, provincia y departamento de Lima, debidamente inscrito en la Partida Electrónica N°42003948 del Registro de predios de Lima; "FELIZIA CONDOMINIO" es un Conjunto Residencial que cuenta con Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación Aprobado mediante Resolución de Licencia N° 0002-2024-SOPR-MDCH, con fecha 18/01/24 emitida por la Municipalidad de Chorrillos, el Condominio está conformado por 05 Bloques (A,B,C,D y E) los cuales hacen un total de 219 departamentos distribuidos en 12 pisos más azotea, 03 sótanos con 73 estacionamientos, 8 estacionamientos con depósitos y 23 depósitos. "FELIZIA CONDOMINIO" cuenta con las siguientes áreas comunes: Lobby de Recepción, Zonas de Parrillas, Sala de Usos Múltiples, Gimnasio, Sala de Internet, Sala Lúdica para niños, Zona de juegos para niños al aire libre y Área para Estacionamiento Común de Bicicletas, ubicado en los sótanos. Se ofrece conforme a la lista de acabados indicado en el contrato de compraventa y/o accediendo al enlace electrónico <http://laventurosa.com/>. "FELIZIA CONDOMINIO" cumple con lo dispuesto por el Reglamento Nacional de Edificaciones y demás normas técnicas sobre la materia. Condición sísmorresistente. Se informa al consumidor que existen, para su información: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 29203); (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley 29571; y, (c) Portal Mira a Quién le Compras, estas dos últimas a cargo del Indecopi (<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>). Para cualquier queja o reclamo: Libro de Reclamaciones y/o escribanos a servicioalcliente@laventurosa.com. - INDECOPI es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias y para ello cuenta con canales para la atención de reclamos y denuncias. Para más información sobre el proceso de compra según lo establecido en el código de Protección y Defensa del Consumidor consulte en <http://www.laventurosa.com/>. La Venturosa cuenta con 27 años de trayectoria desarrollando proyectos inmobiliarios; a lo largo de estos años ha hecho entrega de más de 2,923 departamentos y 1,010 lotes. Para conocer más acerca de nuestros antecedentes, comportamiento y servicios visitar <http://www.laventurosa.com/>.

* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



En La Venturosa desarrollamos proyectos inmobiliarios de calidad.
Buscamos que las relaciones con nuestros clientes sean sólidas
y duraderas, como los hogares que construimos.



+4,109

FAMILIAS QUE CONFÍAN
EN NOSOTROS



+38

PROYECTOS
CONSTRUÍDOS

la
venturosa
I N M O B I L I A R I A



www.laventurosa.com