CUADRO GENERAL DE ACABADOS		
AMBIENTE	ESPECIFICACIONES	ITEM
SALA / COMEDOR	Muro acabado en papel mural	PAREDES
	Cielo raso acabado en pintura color blanco	TECHOS
	Moldura blanca	
	Laminado color Muson e: 7mm	PISO (a excepción del dpto. 101)
	Contrazócalo de altura 7 cm, similar al color del piso	
	Batiente contraplacadas en aglomerado color blanco	PUERTA PRINCIPAL
BALCÓN O TERRAZA (Según tipología)	Cerradura de dos golpes con palanca de acero inoxidable	VENTANA O MAMPARA (1) (Según tipología)
	Corrediza, carpintería de aluminio color natural, vidrio incoloro	
	Muro acabado en pintura de acuerdo a los colores de fachada	PAREDES
	Cielo raso acabado en pintura color gris claro	TECHOS
	Piso cerámico 60x60 color gris plata, marca San Lorenzo	PISO
	Contrazócalo cerámico color gris plata, altura 10 cm, marca San Lorenzo	BARANDAS (Según tipología)
DORMITORIO 1	Vidrio templado con pasamanos de aluminio. Altura total 1.10 m	
	Muro acabado en papel mural	PAREDES
	Cielo raso acabado en pintura color blanco	TECHOS
	Moldura blanca	
	Corrediza, carpintería de aluminio color natural, vidrio incoloro	VENTANA O MAMPARA (1) (Según tipología)
	Laminado color Muson e: 7mm	PISO
DORMITORIO 2 Y 3 / ESTAR	Contrazócalo de altura 7 cm, idem al color del piso	
	Batiente contraplacadas en aglomerado color blanco	PUERTAS
	Cerradura tipo pomo	
	Muro acabado en papel mural	PAREDES
	Cielo raso acabado en pintura color blanco	TECHOS
	Moldura blanca	
S.H. 1 Y 2	Batiente contraplacadas en aglomerado color blanco	PUERTAS
	Cerradura tipo pomo	
	Corrediza, carpintería de aluminio color natural, vidrio incoloro	VENTANA O MAMPARA (1) (Según tipología)
	Laminado color Muson e: 7mm	PISO
	Contrazócalo de altura 7 cm, idem al color del piso	
	Batiente contraplacadas en aglomerado color blanco	ZÓCALO
	Cerradura tipo pomo	
	Muro acabado en pintura color blanco	PAREDES
	Cielo raso acabado en pintura color blanco	TECHOS
	Batiente contraplacadas en aglomerado color blanco	PUERTAS
KITCHENETTE	Cerradura tipo pomo sin llave para baño	
	Extractor mecanico de aire	VENTILACION MECANICA O VENTANA (Según tipología)
	Piso cerámico 60x60 color gris plata o similar, marca San Lorenzo	PISO
	Contrazócalo cerámico color gris plata o similar, altura 10 cm, marca San Lorenzo	
	Enchape en pared de aparatos sanitarios, cerámico 30X60 color blanco altura 1.20 m, marca Celima	ZÓCALO
	Enchape en paredes de ducha cerámico 30X60 color blanco altura a fondo de viga, marca Celima	
	Detalle lineal de ceramico con diseño 30x60, marca Celima	
	Inodoro modelo one piece Savonna Lux, color blanco	APARATOS SANITARIOS EN S.H. 1
	Lavatorio de 61x46 cm color blanco con mueble básico de MDF de 60x46x45 color nogal	APARATOS SANITARIOS EN S.H. 2
	Inodoro modelo two piece color blanco	
LAVANDERIA / CLOSET	Lavatorio con pedestal color blanco	
	Mezcladora monocomando para lavatorio, línea Sirene marca Trebol	GRIFERÍA
	Mezcladora monocomando para ducha, , línea Sirene marca Trebol	
	Muro acabado en pintura color blanco	PAREDES
	Cielo raso acabado en pintura color blanco	TECHOS
	Piso cerámico 60X60 color gris, marca San Lorenzo	PISO
	Contrazócalo cerámico color gris, altura 7 cm, marca San Lorenzo	ZÓCALO
	Enchape ceramica 30x60 blanco, dos filas sobre mueble bajo, marca Celima	APARATO SANITARIO
	Lavadero de 1 poza de acero de inoxidable sin escurridor, modelo Tetuan marca Teka	
	Mezcladora monocomando al mueble, línea Sirene marca Trebol	GRIFERIA
INSTALACIONES SANITARIAS	Tablero de granito color sal y pimienta sobre mueble de melamina	CARPINTERIA
	Mueble bajo de melamina interior y exterior color blanco liso mate	
	Mueble alto de melamina interior color blanco, exterior tipo madera	
	Barra de granito sal y pimienta tipo bar	(Según tipología)
	Muro acabado en pintura color blanco	PAREDES
	Cielo raso acabado en pintura color blanco	TECHOS
INSTALACIONES ELECTRICAS	Piso cerámico 60X60 color gris plata, marca San Lorenzo	PISOS
	Contrazócalo cerámico color gris plata, altura 10 cm, marca San Lorenzo	ZÓCALO
	Enchape cerámico sobre lavadero color blanco (1 pieza)	PUERTA (Según tipología)
	Lavadero color blanco	APARATO SANITARIO
	Grifo de jardinería o similar	GRIFERÍA
	Salida de agua fría	POZA DE LAVANDERÍA
INSTALACIONES GAS NATURAL	Salida de agua fría y caliente	COCINA, SERVICIOS HIGIÉNICOS
	Contómetro de agua (no Sedapal)	1 POR DEPARTAMENTO
	Sistema de detección y alarma contraincendio (detectores de humo y temperatura)	CADA DEPARTAMENTO
	Interruptores y tomacorrientes	TODO EL DPTO.
	Entubado para TV Cable (3)	TODOS LOS DORMITORIOS, SALA
	Entubado para Teléfono (3)	SALA
INSTALACIONES GAS NATURAL	Salidas para puntos de luz	TODO EL DEPARTAMENTO
	Salida para Terma	LAVANDERIA
	Tablero con llaves termomagnéticas	1 TABLERO POR DEPARTAMENTO
	Salida para pulsador de timbre (no incluye equipo)	COCINA
	Medidor monofásico (2)	
	Incluye tuberías e instalaciones preparadas para dos puntos de gas: Punto para cocina y punto para terma en lavandería. (3)	GENERAL

EQUIPAMIENTO	Sistema de intercomunicación para departamentos (aparato sólo en cocina)	SALIDA EN COCINA
	Incluye campana, cocina encimera a gas y horno empotrado a gas	KITCHENETTE
	Luminarias LED	UNO POR CADA AMBIENTE
	Terma a gas natural	LAVANDERÍA

Nota: Ver Plano de venta por tipología escogida.

(1) Ventanas en departamentos: Considerar la codificación de los vanos detallada en el plano de venta.

(2) El cliente debe considerar el equipamiento a instalar con la carga existente en su departamento para su instalación y correcto funcionamiento. Toda carga o punto adicional que sea requerido será exclusiva responsabilidad del propietario (no se contempla carga para el uso de aire acondicionado, cocina encimera, horno ni terma eléctrica).

(3) Solo se dejan las instalaciones. La inmobiliaria no es responsable de la contratación y los plazos de las empresas prestadoras de servicios.

LA PRESENTE LISTA DE ACABADOS SE ENCUENTRA SUJETA AL TIPO DE DEPARTAMENTO ADQUIRIDO, YA QUE SU DISEÑO, AREA, DISTRIBUCION, AMBIENTES, UBICACIÓN Y CONTENIDO PUEDEN VARIAR SEGÚN EL TIPO.

ÁREAS COMUNES		
LOBBY	Muros acabado en pintura color blanco humo y cerámico tipo madera	PAREDES
	Cielo raso acabado en pintura color blanco	TECHOS
	Salidas para puntos de luz y luminarias led	AREAS COMUNES
	Piso cerámico modelo Vinza blanco, marca San Lorenzo	PISO
	Contrazócalo cerámico Vinza blanco, altura 10 cm	
	Carpintería de aluminio color natural y vidrio templado incoloro Incluye mueble counter	MAMPARAS
SALA DE NIÑOS (1° PISO)	Muros acabado en pintura según diseño	PAREDES
	Cielo raso acabado en pintura color blanco	TECHOS
	Salidas para puntos de luz y luminarias led	
	Piso vinílico tipo madera	PISO
	Contrazócalo de aluminio	
	Corrediza, carpintería de aluminio color natural y vidrio templado incoloro Carpintería de aluminio color natural, parte inferior vidrio fijo templado incoloro y parte superior corrediza con vidrio primario incoloro	MAMPARA VENTANA
TERRAZA COMÚN (1° PISO)	Muros acabado en pintura color según diseño	PAREDES
	Salidas para puntos de luz y luminarias led	
	Piso cerámico Urbix Lux, marca San Lorenzo Contrazocalo cerámico Urbix Lux, altura 10 cm	PISO
	Concreto armado y acabado en cerámico tipo madera	BANCA
BOX TERRAZAS (22° PISO)	Muros acabado en pintura color según diseño	PAREDES
	Salidas para puntos de luz y luminarias led	
	Piso cerámico Urbix Lux, marca San Lorenzo Contrazocalo cerámico Urbix Lux, altura 10 cm	PISO
	Lavadero de 1 poza de acero de inoxidable sin escuridero Llave para agua fría	APARATO SANITARIO GRIFERIA
	Mueble para poza, acabado en microcemento. Puertas de melamine	CARPINTERÍA
SALA DE USOS MÚLTIPLES (22° PISO)	Muros acabado en pintura color blanco humo	PAREDES
	Cielo raso acabado en pintura color blanco	TECHOS
	Salidas para puntos de luz y luminarias led	
	Corredizas de aluminio color natural y vidrio templado incoloro Puerta batiente con tirador	MAMPARAS
	Piso cerámico Urbix Lux, marca San Lorenzo Contrazocalo cerámico Urbix Lux, altura 10 cm	PISO
BAÑOS COMUNES (1° Y 22° PISO)	Muros acabado en pintura color blanco	PAREDES
	Cielo raso acabado en pintura color blanco	TECHOS
	Batiente contraplacadas en aglomerado color blanco	PUERTAS
	Extractor mecánico de aire	VENTILACION MECANICA
	Corrediza, carpintería de aluminio color natural, vidrio primario incoloro	VENTANA (solo en baño de sala de niños)
	Salidas para puntos de luz y luminarias led	
	Piso cerámico color gris plata, marca San Lorenzo Contrazocalo cerámico color gris plata, altura 10 cm	PISO
	Inodoro modelo two piece color blanco Lavatorio modelo Ancon, marca Trebol Urinario	APARATOS SANITARIOS (En baño de lobby y azotea)
	Llave para agua fría	GRIFERIA
HALL DE DISTRIBUCION A DEPARTAMENTOS 1° PISO, 2° AL 22° PISO	Muros acabado en pintura color blanco alabastro	PAREDES
	Cielo raso acabado en pintura color blanco	TECHOS
	Salidas para puntos de luz y luminarias led	
	Piso cerámico modelo Vinza blanco, marca San Lorenzo Contrazócalo cerámico Vinza blanco, altura 10 cm	1° PISO
	Piso cerámico 45x45 color según diseño Contrazocalo cerámico color gris oscuro, altura 10 cm	2° PISO AL 22° PISO
	Puertas cortafuego	COMUNES
ESCALERAS / VESTIBULO	Muros acabados en pintura color blanco	PAREDES
	Cielo raso acabado en pintura color blanco	TECHOS
	Salidas para puntos de luz y luminarias led	ESCALERA Y VESTIBULO
	Puertas cortafuego	ACCESO A ESCALERAS - AREAS COMUNES
	Piso cemento pulido Contrazócalo en pintura esmalte sintético altura 10 cm Barandas de fierro	ESCALERAS
CUARTO DE REGISTRO ACELEROGRAFO (PISO 22)	Muros acabado solaqueado	PAREDES
	Losa acabado solaqueado	TECHOS
	Batiente contraplacadas en aglomerado color blanco Cerradura de dos golpes con palanca de acero inoxidable	PUERTAS
	Piso de concreto acabado rústico	PISO
SOTANOS	Muros acabado solaqueado	PAREDES
	Losa acabado solaqueado	TECHOS
	Piso de concreto acabado rústico	PISO
	Piso de cemento pulido (sólo en depósitos), y paredes blancas	PISO DEPÓSITOS
	Puertas de aglomerado con malla metálica en la parte superior	AMBIENTES DE SERVICIOS Y DEPOSITOS
INSTALACIONES SANITARIAS Y ACCESORIOS	Sistema contraincendio (gabinetes contraincendio y detectores de humo)	SOTANOS Y HALL DE ASCENSORES
	Rociadores de Agua (sólo en sótanos)	SOTANOS
	Medidor de agua general (Sedapal)	EDIFICIO
	Medidores de Área Común	MEDIDORES
INSTALACIONES ELECTRICAS Y ACCESORIOS	02 Ascensores (desde el sotano 3 hasta Piso 22)	EDIFICIO
	Puerta de acceso vehicular	INGRESO A SÓTANOS
	Sistema de extracción de monóxido y sistema de inyección de aire	SOTANOS
	Grupo electrógeno en azotea solo para atender a ventilación mecánica de escaleras	EDIFICIO