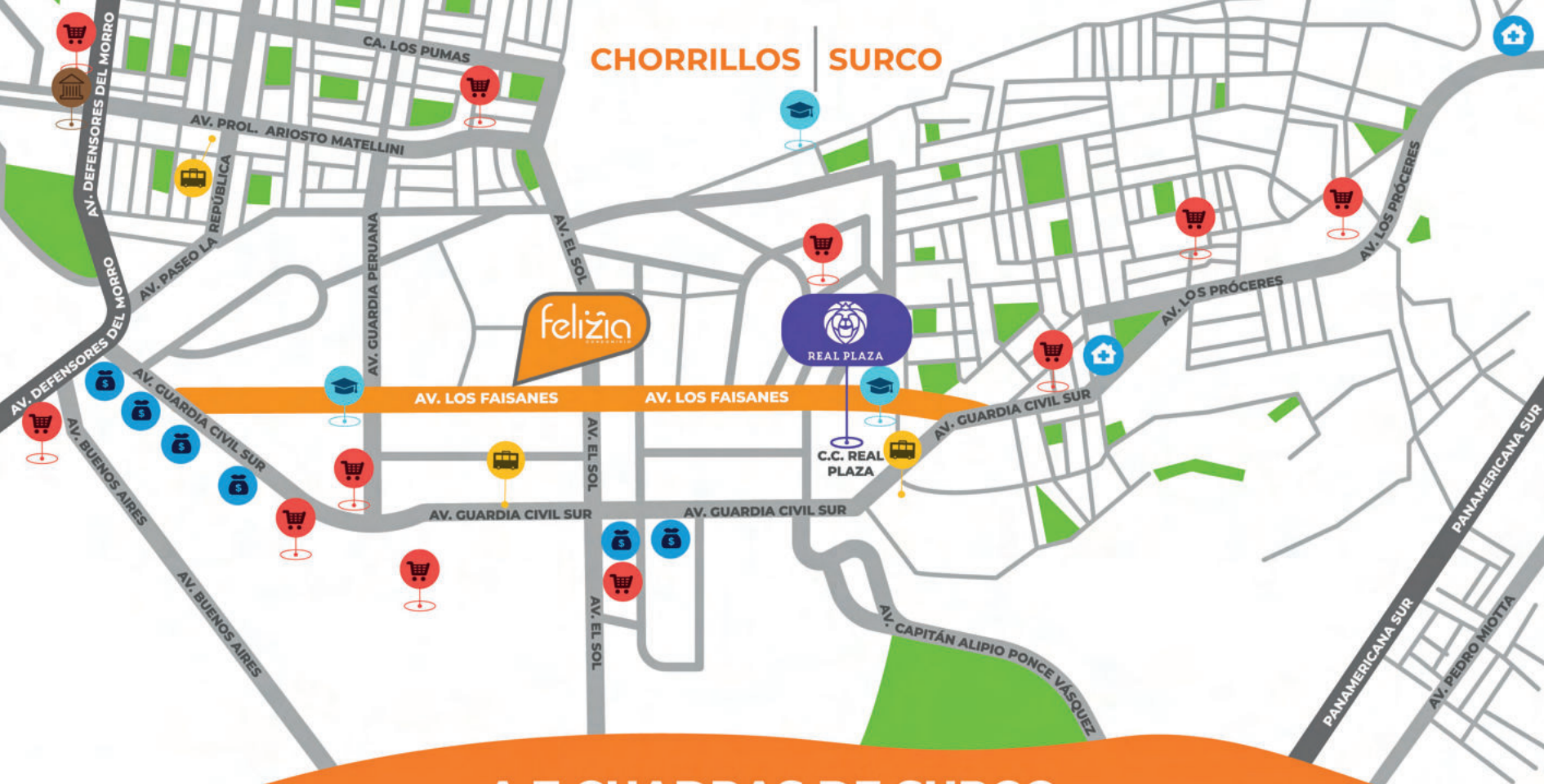


felizão  
CONDOMÍNIO



\*Imagen referencial modificada digitalmente.



## A 7 CUADRAS DE SURCO



**Centro de Estudios**



## Supermercados y mercados



## Casa de la juventud



## Bancos



**Centro  
de salud**



## Metropolitano

Av. Los Faisanes N° 327,  
CHORRILLOS



# DIVERSAS ÁREAS SOCIALES PARA DISFRUTAR



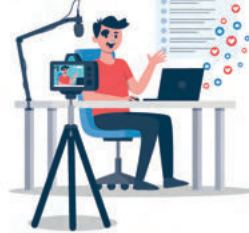
Gimnasio



Sala Lúdica



Sala de internet



Zona de Parrilla



Alamedas laterales



Sala de Usos Múltiples



Estacionamiento común de bicicletas



Área exterior de juegos para niños





\*Imagen referencial modificada digitalmente.





\*Imagen referencial modificada digitalmente.



\*Imagen referencial modificada digitalmente.





\*Imagen referencial modificada digitalmente.



\*Imagen referencial modificada digitalmente.





\*Imagen referencial modificada digitalmente.



\*Imagen referencial modificada digitalmente.





**ELIGE EL DEPA A TU MEDIDA**  
**PARA SOLTEROS, PAREJAS Y FAMILIAS**  
**PARA VIVIR O ALQUILAR RENTABILIZANDO TU INVERSIÓN**

\*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



\*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.





\*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



\*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.





\*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

PROPIEDAD DE TERCEROS

PROPIEDAD DE TERCEROS



AV. LOS FAISANES

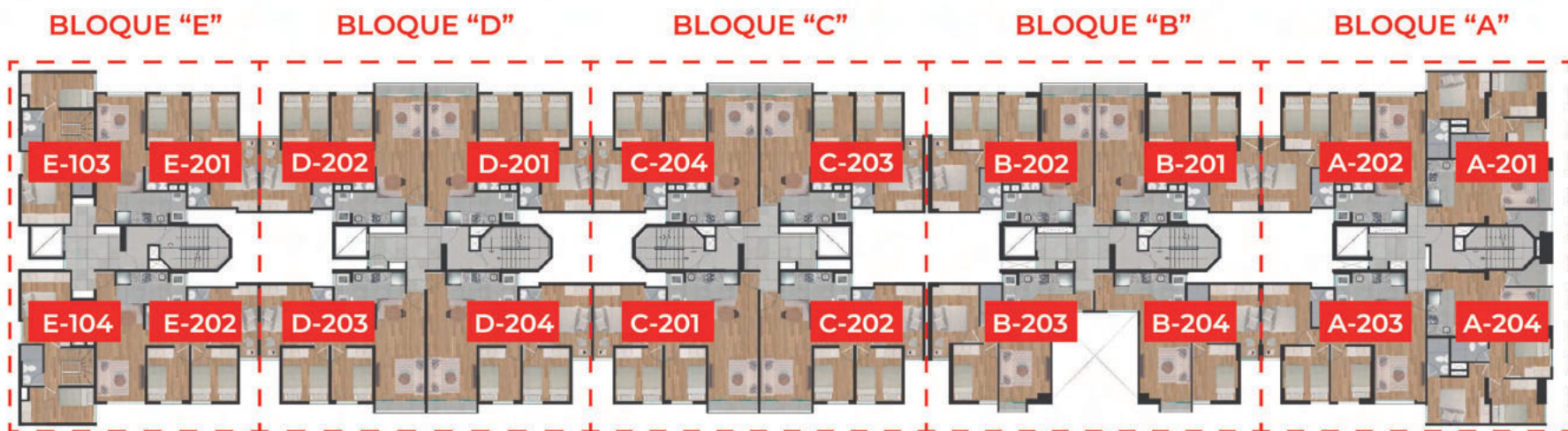
PROPIEDAD DE TERCEROS

**felizina**  
CONDOMINIO

# PLANTA GENERAL PISO 1

\*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.





**feliZia**  
CONDOMINIO

## PLANTA GENERAL PISO 1

\*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

**BLOQUE**  
**"A"**

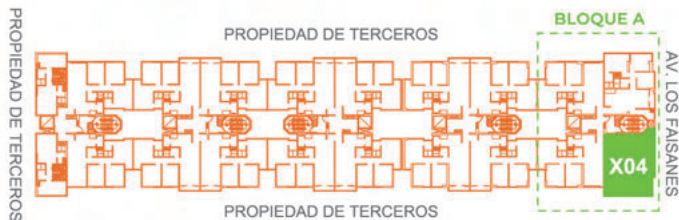
## **TIPO 8 - A**

**A - 1204**

Área ocupada aprox. desde:

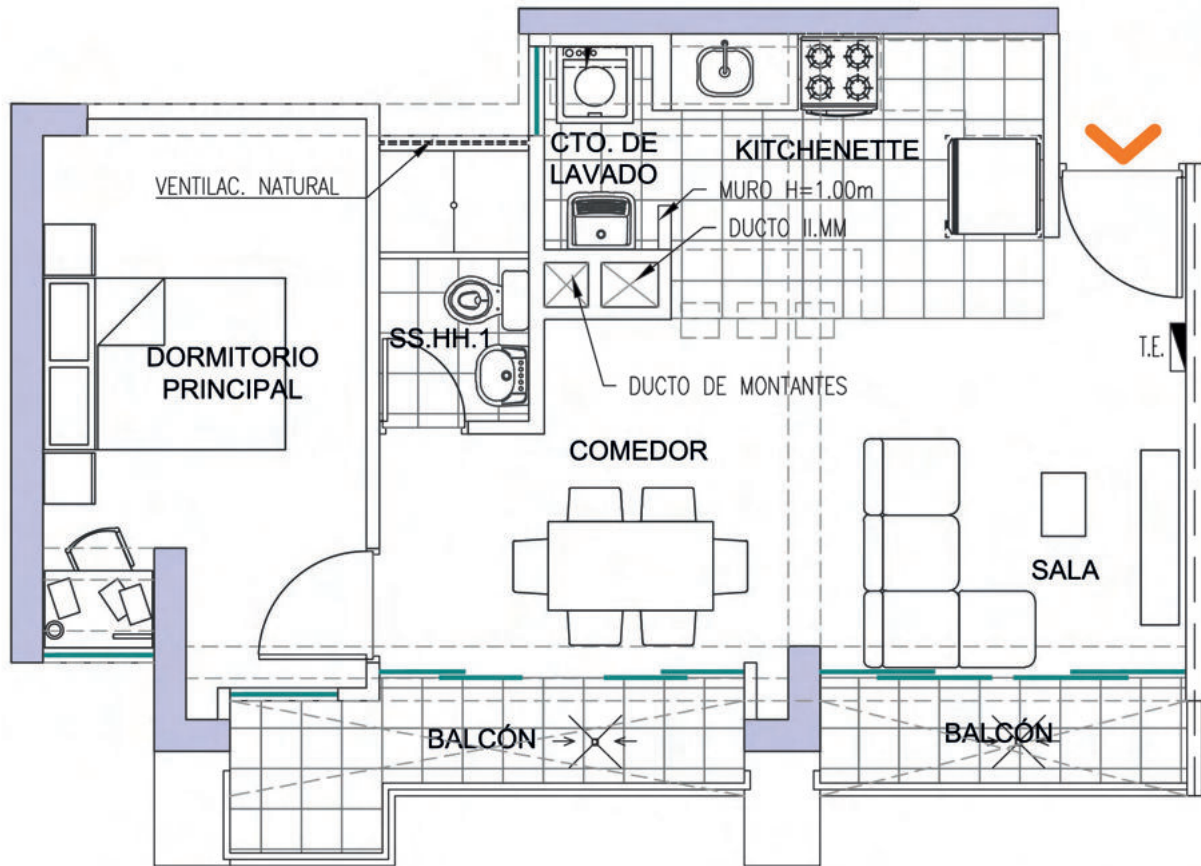
**62.00 m<sup>2</sup>**

**3 DORMS.**



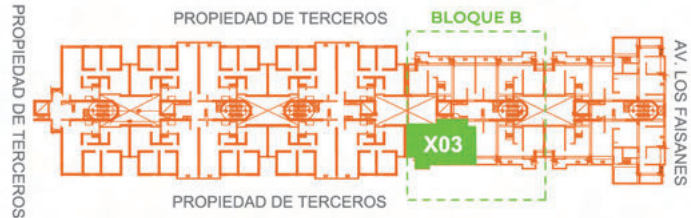


**BLOQUE**  
**"B"**



**TIPO 18 - B**  
**B - 1203**

Área ocupada aprox. desde:  
**53.00 m<sup>2</sup>**  
**1 DORM.**



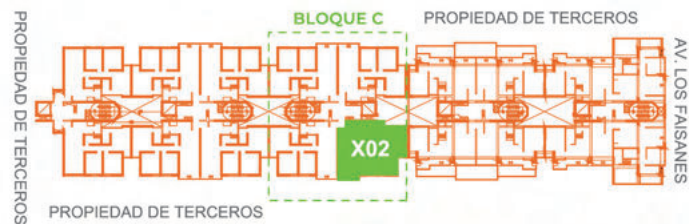
BLOQUE  
"C"



**TIPO 6**  
C - 1202

Área ocupada aprox. desde:

**65.00 m<sup>2</sup>**  
**3 DORMS.**







Mivivienda  
**Verde**

VIVIENDA  
**SOSTENIBLE**

TU DEPA EQUIPADO CON



Luminarias led



Termo a gas natural



Grifería e inodoros ahorradores



Ahorro económico  
en el consumo mensual  
de luz y agua

Tasa hipotecaria preferencial  
= Cuota mensual accesible

Instalación de redes  
de gas natural

El Bono Mivivienda Verde incorpora criterios de sostenibilidad en su diseño y construcción, disminuyendo así el impacto sobre el medio ambiente.

[www.mivivienda.com.pe](http://www.mivivienda.com.pe)



**BROCHURE DIGITAL**



**DEPA VIRTUAL 360°**



**VIDEOS Y MÁS**



La Venturosa S.A., con RUC N° 20383731705, inscrita en la Partida Registral N° 11004453 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, con domicilio en Jr. El Polo N°401, Oficina 201-202, distrito de Santiago de Surco, Lima y teléfono 01-715 3320, debidamente representada por su Gerente General, Ingeniero Carlos Enrique Vega Pereda. "FELIZIA CONDOMINIO" está ubicado en Av. Los Faisanes N° 327 (puerta principal), Av. Los Faisanes N°325 y 329 (puerta acceso vehicular) y Av. Los Faisanes N°323 (Puerta de servicio), Urbanización Parcelación Semí Rustica La Campiña, distrito de Chorrillos, provincia y departamento de Lima, debidamente inscrito en la Partida Electrónica N°42003948 del Registro de predios de Lima; "FELIZIA CONDOMINIO" es un Conjunto Residencial que cuenta con Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación Aprobado mediante Resolución de Licencia N° 0002-2024-SOPR-MDCH, con fecha 18/01/24 emitida por la Municipalidad de Chorrillos, el Condominio está conformado por 05 Bloques (A,B,C,D y E) los cuales hacen un total de 219 departamentos distribuidos en 12 pisos más azotea, 03 sótanos con 73 estacionamientos, 8 estacionamientos con depósitos y 23 depósitos. "FELIZIA CONDOMINIO" cuenta con las siguientes áreas comunes: Lobby de Recepción, Zonas de Parrillas, Sala de Usos Múltiples, Gimnasio, Sala de Internet, Sala Lúdica para niños, Zona de juegos para niños al aire libre y Área para Estacionamiento Común de Bicicletas, ubicado en los sótanos. Se ofrece conforme a la lista de acabados indicado en el contrato de compraventa y/o accediendo al enlace electrónico <http://laventurosa.com/>. "FELIZIA CONDOMINIO" cumple con lo dispuesto por el Reglamento Nacional de Edificaciones y demás normas técnicas sobre la materia. Condición sismorresistente. Se informa al consumidor que existen, para su información: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 29203); (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley 29571; y, (c) Portal Mira a Quién le Compras, estas dos últimas a cargo del Indecopi (<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>). Para cualquier queja o reclamo: Libro de Reclamaciones y/o escribanos a [servicioalcliente@laventurosa.com](mailto:servicioalcliente@laventurosa.com). - INDECOPI es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias y para ello cuenta con canales para la atención de reclamos y denuncias. Para más información sobre el proceso de compra según lo establecido en el código de Protección y Defensa del Consumidor consulte en <http://www.laventurosa.com/>. La Venturosa cuenta con 27 años de trayectoria desarrollando proyectos inmobiliarios; a lo largo de estos años ha hecho entrega de más de 2,923 departamentos y 1,010 lotes. Para conocer más acerca de nuestros antecedentes, comportamiento y servicios visitar <http://www.laventurosa.com/>

\* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.





En La Venturosa desarrollamos proyectos inmobiliarios de calidad.

Buscamos que las relaciones con nuestros clientes sean sólidas y duraderas, como los hogares que construimos.

**28**  
años  
EXPERIENCIA



**+4,109**

FAMILIAS QUE CONFÍAN  
EN NOSOTROS



**+38**  
PROYECTOS  
CONSTRUÍDOS

# *la* **venturosa** INMOBILIARIA



[www.laventurosa.com](http://www.laventurosa.com)