





Inspirado en quienes apuestan por un
estilo de vida libre e independiente





ÁREAS SOCIALES

22
PISO
VISTA PANORÁMICA
A MIRAFLORES


SALA DE
USOS MÚLTIPLES


2 BOXS
TERRAZA

01
PISO


SALA DE
NIÑOS


TERRAZA
COMÚN

ÁREA
COMÚN



LOBBY
PRIMER
NIVEL



103
ESTACIONAMIENTOS
PARA BICICLETAS EN
SÓTANOS



altaurora
EDIFICIO



LOBBY



SALA DE NIÑOS



SALA DE USOS MÚLTIPLES



BOX TERRAZA

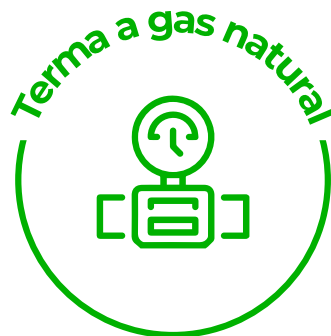
*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



Mivivienda
Verde

VIVIENDA
SOSTENIBLE

TU DEPA EQUIPADO CON



**Ahorro económico
en el consumo mensual
de luz y agua**

**Tasa hipotecaria preferencial
= Cuota mensual accesible**

**Instalación de redes
de gas natural**

El Bono Mivivienda Verde incorpora criterios de sostenibilidad en su diseño y construcción, disminuyendo así el impacto sobre el medio ambiente.

www.mivivienda.com.pe

ELIGE EL DEPA A TU MEDIDA

PARA SOLTEROS, PAREJAS Y FAMILIAS

PARA VIVIR O ALQUILAR RENTABILIZANDO TU INVERSIÓN



*Todas las imágenes son reales, modificada digitalmente. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento



TU DEPA
A TU ESTILO
A TU MEDIDA
EQUIPADO CON:



**MUEBLES
ALTOS Y BAJOS
EN COCINA**



**COCINA ENCIMERA,
HORNO EMPOTRADO
Y CAMPANA**

*Todas las imágenes mostradas son referenciales.
No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



COMEDOR

*Todas las imágenes son reales, modificada digitalmente. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento



**DORMITORIO
PRINCIPAL**

*Todas las imágenes son reales, modificada digitalmente. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento



**DORMITORIO
SECUNDARIO**

*Todas las imágenes son reales, modificada digitalmente. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento

PLANTA GENERAL

PISO 1



AV. TOMAS MARSANO





*Todas las imágenes mostradas son referenciales . No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

T1

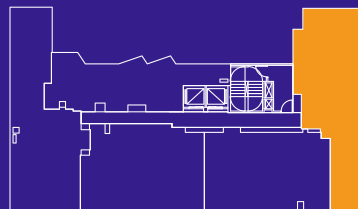
Área ocupada aprox. desde:

1401: ----- **78.81m²**

1801: ----- **78.81m²**

2001: ----- **77.74m²**

3 DORM.



AV. TOMAS MARSANO

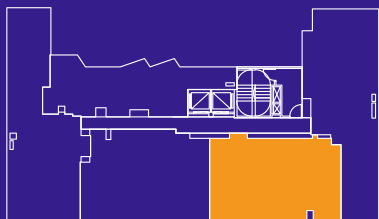
la
venturosa
INMOBILIARIA

T2

Nivel 13° y 19° piso

Área ocupada aprox. desde:

67.10 m²
2 DORM. + ESTAR



AV. TOMAS MARSANO



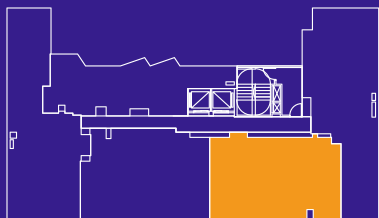
T2002

DPTO. 2002

Área ocupada aprox. desde:

67.10m²

3 DORM.



AV. TOMAS MARSANO





*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

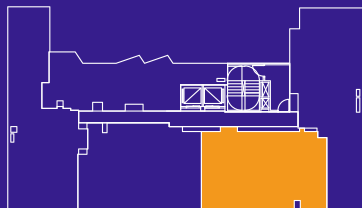
T2102

DPTO. 2102 (Duplex)

Área ocupada aprox. desde:

102.90 m²

3 DORM.



AV. TOMAS MARSANO

la
venturosa
INMOBILIARIA



*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

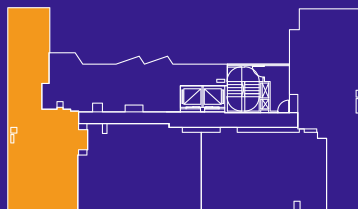
T4

DPTO. 304

Área ocupada aprox. desde:

79.73 m²

3 DORM.



AV. TOMAS MARSANO

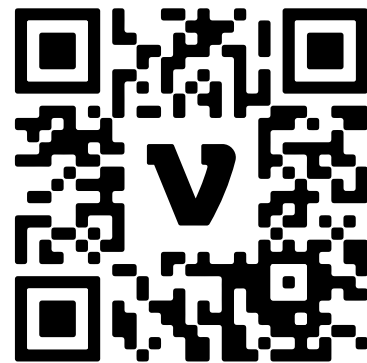
la
venturosa
INMOBILIARIA



 **BROCHURE DIGITAL**

 **DEPA VIRTUAL 360°**

 **VIDEOS Y MÁS**



La Venturosa S.A., con RUC N° 20383731705, inscrita en la Partida Registral N° 11004453 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, con domicilio en Jr. El Polo N°401, Oficina 201-202, distrito de Santiago de Surco, Lima y teléfono 01-715 3320, debidamente representada por su Gerente General, ingeniero Carlos Enrique Vega Pereda. Edificio "ALTAURORA", se encuentra ubicado en Av. Tomas Marsano N° 1921, 1927, 1933, 1939, 1945, y 1951, Urbanización Jorge Chávez distrito Surquillo, inscrito en la Partida Electrónica No. 14776214 del Registro de Predios de Lima; cuenta con Resolución de Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación N° 318-2024-MDS-GDU-SOPC de fecha 04/10/2024 emitido por Municipalidad de Surquillo, aprobando que el proyecto está conformado por 103 departamentos y 2 locales comerciales, distribuidos en 22 pisos. Cuenta con 42 estacionamientos vehiculares, 6 estacionamientos vehiculares con depósitos, 2 estacionamientos vehiculares para comercio y 2 estacionamientos de bicicletas para comercio. Edificio "ALTAURORA" cuenta con las siguientes áreas comunes: Lobby de Recepción con baño, Sala de Niños, Terraza común (en Piso 1) / 2 Box terraza, Sala de Usos Múltiples (en Piso 22) y 103 estacionamientos para bicicletas (distribuidos en sótanos). El proyecto se ofrece conforme a la lista de acabados indicado en el contrato de compraventa y/o en el link <https://www.laventurosa.com/altaurora>. El Edificio "ALTAURORA" cumple con lo dispuesto por el Reglamento Nacional de Edificaciones y demás normas técnicas sobre la materia. Condición sísmorresistente. Se informa al consumidor que existen, para su información: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 29203); (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley 29571; y, (c) Portal Mira a Quién le Compras, estas dos últimas a cargo del Indecopi (<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>). Para cualquier queja o reclamo: Libro de Reclamaciones y/o escribanos a servicioalcliente@laventurosa.com, INDECOPI es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias y para ello cuenta con canales para la atención de reclamos y denuncias. Para más información sobre el proceso de compra según lo establecido en el código de Protección y Defensa del Consumidor consulte en <http://www.laventurosa.com/>. La Venturosa cuenta con 27 años de trayectoria desarrollando proyectos inmobiliarios; a lo largo de estos años ha hecho entrega de más de 2,923 departamentos y 1,010 lotes. Para conocer más acerca de nuestros antecedentes, comportamiento y servicios visitar <http://www.laventurosa.com/>.

* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



En La Venturosa desarrollamos proyectos inmobiliarios de calidad.

Buscamos que las relaciones con nuestros clientes sean sólidas y duraderas, como los hogares que construimos.

28
años
EXPERIENCIA



+4,109

FAMILIAS QUE CONFÍAN
EN NOSOTROS



+38
PROYECTOS
CONSTRUÍDOS

la venturosa

I N M O B I L I A R I A



www.laventurosa.com