





Inspirado en quienes apuestan por un
estilo de vida libre e independiente





📍 AV. TOMÁS MARSANO 1921

ÁREAS SOCIALES

22
PISO
VISTA PANORÁMICA
A MIRAFLORES


SALA DE
USOS MÚLTIPLES


2 BOXS
TERRAZA

01
PISO


SALA DE
NIÑOS


TERRAZA
COMÚN

ÁREA
COMÚN



LOBBY
PRIMER
NIVEL



103
ESTACIONAMIENTOS
PARA BICICLETAS EN
SÓTANOS



altaurora
EDIFICIO



LOBBY

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



SALA DE NIÑOS



SALA DE USOS MÚLTIPLES



BOX TERRAZA



Mivivienda
Verde

VIVIENDA
SOSTENIBLE

TU DEPA EQUIPADO CON



**Ahorro económico
en el consumo mensual
de luz y agua**

**Tasa hipotecaria preferencial
= Cuota mensual accesible**

**Instalación de redes
de gas natural**

El Bono Mivivienda Verde incorpora criterios de sostenibilidad en su diseño y construcción, disminuyendo así el impacto sobre el medio ambiente.

www.mivivienda.com.pe

ELIGE EL DEPA A TU MEDIDA

PARA SOLTEROS, PAREJAS Y FAMILIAS

PARA VIVIR O ALQUILAR RENTABILIZANDO TU INVERSIÓN



*Todas las imágenes son reales, modificada digitalmente. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento



TU DEPA
A TU ESTILO
A TU MEDIDA
EQUIPADO CON:



**MUEBLES
ALTOS Y BAJOS
EN COCINA**



**COCINA ENCIMERA,
HORNO EMPOTRADO
Y CAMPANA**

*Todas las imágenes mostradas son referenciales.
No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



COMEDOR

*Todas las imágenes son reales, modificada digitalmente. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento



DORMITORIO PRINCIPAL

*Todas las imágenes son reales, modificada digitalmente. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento



**DORMITORIO
SECUNDARIO**

*Todas las imágenes son reales, modificada digitalmente. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento

PLANTA GENERAL

PISO 1



AV. TOMAS MARSANO





*Todas las imágenes mostradas son referenciales . No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

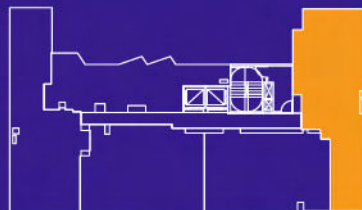
T1

DPTO. 2001

Área ocupada aprox. desde:

77.74 m²

3 DORMS.



AV. TOMAS MARSANO

la
venturosa
INMOBILIARIA

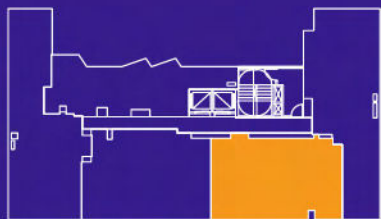
T2002

DPTO. 2002

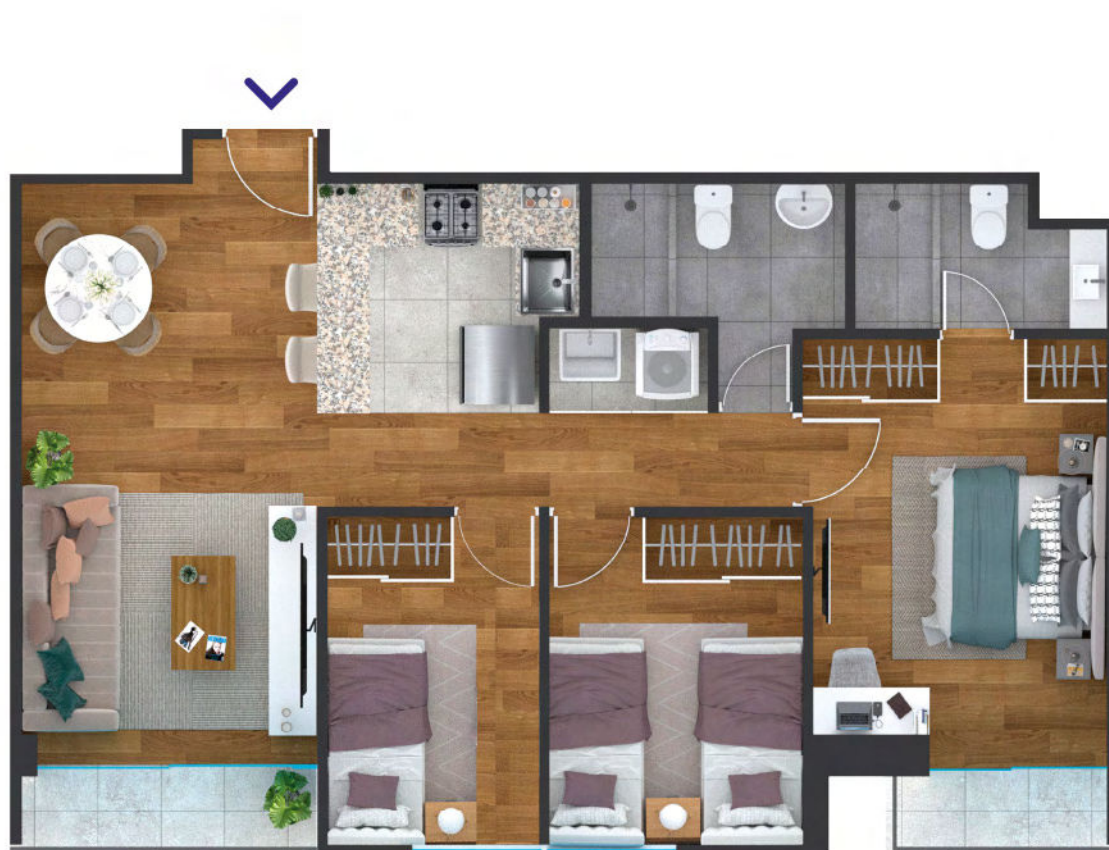
Área ocupada aprox. desde:

67.10m²

3 DORMS.



AV. TOMAS MARSANO





*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

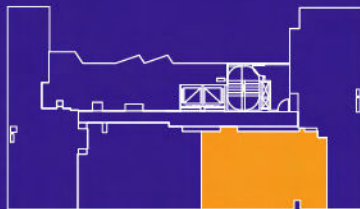
T2102

DPTO. 2102 (Duplex)

Área ocupada aprox. desde:

102.90 m²

3 DORMS. + Estar



AV. TOMAS MARSANO

la
venturosa
INMOBILIARIA



 **BROCHURE DIGITAL**

 **DEPA VIRTUAL 360°**

 **VIDEOS Y MÁS**



La Venturosa S.A., con RUC N° 20383731705, inscrita en la Partida Registral N° 11004453 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, con domicilio en Jr. El Polo N°401, Oficina 201-202, distrito de Santiago de Surco, Lima y teléfono 01-715 3320, debidamente representada por su Gerente General, ingeniero Carlos Enrique Vega Pereda. Edificio "ALTAURORA", se encuentra ubicado en Av. Tomas Marsano N° 1921, 1927, 1933, 1939, 1945, y 1951, Urbanización Jorge Chávez distrito Surquillo, inscrito en la Partida Electrónica No. 14776214 del Registro de Predios de Lima; cuenta con Resolución de Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación N° 318-2024-MDS-GDU-SOPC de fecha 04/10/2024 emitido por Municipalidad de Surquillo, aprobando que el proyecto está conformado por 103 departamentos y 2 locales comerciales, distribuidos en 22 pisos. Cuenta con 42 estacionamientos vehiculares, 6 estacionamientos vehiculares con depósitos, 2 estacionamientos vehiculares para comercio y 2 estacionamientos de bicicletas para comercio. Edificio "ALTAURORA" cuenta con las siguientes áreas comunes: Lobby de Recepción con baño, Sala de Niños, Terraza común (en Piso 1) / 2 Box terraza, Sala de Usos Múltiples (en Piso 22) y 103 estacionamientos para bicicletas (distribuidos en sótanos). El proyecto se ofrece conforme a la lista de acabados indicado en el contrato de compraventa y/o en el link <https://www.laventurosa.com/altaurora>. El Edificio "ALTAURORA" cumple con lo dispuesto por el Reglamento Nacional de Edificaciones y demás normas técnicas sobre la materia. Condición sismorresistente. Se informa al consumidor que existen, para su información: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 29203); (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley 29571; y, (c) Portal Mira a Quién le Compras, estas dos últimas a cargo del Indecopi (<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>). Para cualquier queja o reclamo: Libro de Reclamaciones y/o escribanos a servicioalcliente@laventurosa.com, INDECOPI es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias y para ello cuenta con canales para la atención de reclamos y denuncias. Para más información sobre el proceso de compra según lo establecido en el código de Protección y Defensa del Consumidor consulte en <http://www.laventurosa.com/>. La Venturosa cuenta con 27 años de trayectoria desarrollando proyectos inmobiliarios; a lo largo de estos años ha hecho entrega de más de 2,923 departamentos y 1,010 lotes. Para conocer más acerca de nuestros antecedentes, comportamiento y servicios visitar <http://www.laventurosa.com/>.

* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



En La Venturosa desarrollamos proyectos inmobiliarios de calidad.

Buscamos que las relaciones con nuestros clientes sean sólidas y duraderas, como los hogares que construimos.

28
años
EXPERIENCIA



+4,109

FAMILIAS QUE CONFÍAN
EN NOSOTROS



+38

PROYECTOS
CONSTRUÍDOS

la venturosa

I N M O B I L I A R I A



www.laventurosa.com