

CUADRO GENERAL DE ACABADOS DE OFICINAS BOUTIQUE PARA MÉDICOS

AMBIENTE	ITEM	ESPECIFICACIONES
OFICINA BOUTIQUE PARA MÉDICOS	PAREDES	Muro acabado en pintura color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso color blanco o similar
	PISO	LVT color claro o similar Contrazócalo de aluminio
	PUERTA PRINCIPAL	Batiente contraplacada laminada, de color o similar Cerradura de dos golpes con manija
	FACHADA	Carpintería de aluminio mampara fija y ventana proyectante con vidrio incoloro templado
	VENTANA	Corrediza, carpintería de aluminio y vidrio incoloro, sobre muro bajo
	APARATO SANITARIO	Lavatorio de loza vitrificada
	GRIFERIA	Mezcladora monocomando
BAÑOS	PAREDES	Muro acabado en pintura color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso color blanco o similar
	PUERTAS	Batiente contraplacada laminada, de color blanco o similar Cerradura tipo perilla para baño
	VENTILACION	Extractor mecánico de aire
	PISO	LVT color claro o similar Contrazócalo de aluminio
	APARATOS SANITARIOS	Inodoro modelo one Piece o similar Vanitorio con mueble bajo sin puertas
	GRIFERÍA	Llave (agua fría) para lavatorio al mueble
TERRAZA (Solo para tipologías: SS01 y SS04 al SS08)	PAREDES	Muro acabado en pintura color blanco o similar
	PUERTA	Puerta batiente, carpintería de aluminio y vidrio incoloro
	VENTANA	Corrediza, carpintería de aluminio y vidrio incoloro, sobre muro bajo
	PISO	Cerámico color gris o similar Contrazócalo de cerámico color gris o similar
INSTALACIONES SANITARIAS	APARATOS SANITARIOS	Salida de agua fría y caliente en lavatorio de oficina. Salida de agua fría en baño
	POR OFICINA	Salida de drenaje para equipo de aire acondicionado
	UNO POR OFICINA	Contómetro de agua, incluye válvulas y accesorios. El contómetro tiene como función la medición del consumo de agua del consultorio, no es un medidor de Sedapal.
INSTALACIONES ELECTRICAS	DISTRIBUIDOS EN LA OFICINA Y BAÑO	Interruptor y tomacorrientes
	UNO POR OFICINA	Salida de internet (solo entubado)
	DISTRIBUIDOS EN LA OFICINA	Salidas para centros de luz (no incluye luminarias)
	EN BAÑO	Salida para centro de luz (no incluye luminaria)
	UBICADO AL INGRESO DE LA OFICINA	Tablero con llaves termomagnéticas
	UNO POR OFICINA EN BANCO DE MEDIDORES	Medidor trifásico (1)
	UNO POR OFICINA	Entubado para terma (no incluye equipo) (2)
EQUIPAMIENTO	UNO POR OFICINA	Sensor de humo y /o Temperatura (3)
	UNO POR OFICINA	Salida de Red contraincendio (4)
	UNO POR OFICINA	Equipo de aire acondicionado
	UNO POR OFICINA	01 intercomunicador
INSTALACIONES SOLO PARA TIPOLOGIAS: SS03, X07, X09	UNO POR OFICINA	Salida de fuerza en Piso
	UNO POR OFICINA	Salida punto de agua y desagüe en Piso

Nota: Ver Planos de venta por tipología escogida.

(1) El cliente debe considerar el equipamiento a instalar con la carga existente en su oficina para su instalación y correcto funcionamiento. Toda carga o punto adicional que sea requerido será exclusiva responsabilidad del propietario (No se contempla el uso de cocina eléctrica, secadora ni lavaseca)

(2) El cliente debe considerar las instalaciones sanitarias y eléctricas para los equipamientos que requiera instalar, como la llave control para terma.

(3) Según lo requiera el Proyecto de Detección y alarmas contra incendio.

(4) La salida de red contraincendio solo se deja en la puerta, el cliente podrá extender su red y puntos de rociadores

LA PRESENTE LISTA DE ACABADOS SE ENCUENTRA SUJETA A LA TIPOLOGÍA DE OFICINA BOUTIQUE PARA MÉDICOS ADQUIRIDA, EL CUAL SE DESCRIBE EN EL PLANO ADJUNTO COMO ANEXO N°6 DE LA MINUTA DE COMRAVENTA DE BIEN FUTURO. EN ESE SENTIDO, (EL)(LA)(LOS)COMPRADOR(A)(ES) COMPRENDEN QUE EL DISEÑO, ÁREA, DISTRIBUCIÓN, LOS AMBIENTES, LA UBICACIÓN Y CONTENIDO DE LA OFICINA BOUTIQUE PARA MÉDICOS ADQUIRIDA PUEDEN VARIAR SEGÚN LA TIPOLOGÍA, SIENDO LOS DEFINITIVOS LOS QUE SE APRUEBEN EN LA CONFORMIDAD DE OBRA Y/O DECLARATORIA DE FÁBRICA DE ACUERDO CON LA CLAUSULA QUINTA DE LA MINUTA DE COMRAVENTA DE BIEN FUTURO. DE IGUAL MODO, (EL)(LA)(LOS)COMPRADOR(A)(ES) TIENE/N PLENO CONOCIMIENTO QUE LA VENDEDORA SE RESERVA EL DERECHO AL CAMBIO Y/O MODIFICACIÓN DE LA PRESENTE LISTA DE ACABADOS SEA DE MARCA, COLOR, DIMENSIONES Y/O MODELOS, POR UNA SIMILAR Y/O DE EQUIVALENTE CALIDAD. ESTOS CAMBIOS SE PUEDEN GENERAR POR FALTA DE STOCK EN EL MERCADO Y/O POR CAUSAS NO ATRIBUIBLES A LA VENDEDORA

ÁREAS COMUNES		
PATIO DE INGRESO PEATONAL (AREA NO TECHADA)	PISO	Porcelanato de color, o similar Contrazócalo de porcelanato o similar
	ESCALERA	Porcelanato de color, o similar
	PAREDES - FACHADA	Barandas y/o pasamanos de acero inoxidable o similar
	PUERTA / VENTANA	Muro acabado en pintura de color o similar
	EQUIPOS	Mampara fija y puerta batiente con carpintería de aluminio y vidrio templado
	GRIFERÍA	Ascensor de discapacitados
	JARDINERA	Llave botadero o similar
LOBBY DE INGRESO	Tierra chacra, y arbustos o similar	
	PAREDES	Muro acabado en pintura color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso color blanco o similar
	PISO	LVT color claro o similar Contrazocalo de Aluminio o similar
SALA DE ESPERA / HALL DE ASCENSORES	MOBILIARIO	Counter
	PAREDES	Muro acabado en pintura color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso color blanco o similar
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	Salidas para puntos de luz y luminarias led
	VENTANA	Corrediza con carpintería de aluminio y vidrio incoloro, con vidrio fijo superior e inferior
BAÑOS COMUNES (SEMISÓTANO A 5° PISO)	PISO	LVT color claro o similar Contrazocalo de Aluminio o similar
	PAREDES	Muros acabado en pintura color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
	PUERTAS	Batiente contraplacada laminada, color blanco o similar
	VENTILACION MECANICA	Extractor mecanico de aire o similar
	PISO	LVT color claro o similar Contrazocalo de Aluminio o similar
	ZÓCALO	Enchape en pared de lavatorio, inodoro y urinario, cerámico color blanco o similar, altura 1.20 m
	APARATOS SANITARIOS	Inodoro color blanco o similar Lavatorio color blanco o similar Urinario color blanco o similar
	ACCESORIOS	Barras o soportes para discapacitados solo en baños de discapacitados
	GRIFERÍA	Llave para agua fría
ESCALERAS DE EVACUACIÓN	PAREDES	Muros solaqueados acabado en cal nieve o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en cal nieve o similar
	ACCESO A ESCALERAS	Puertas cortafuego
	ESCALERAS	Piso cemento pulido o similar Contrazócalo en pintura esmalte sintético altura 10 cm, o similar Barandas y pasamanos de fierro o similar
	SISTEMA DE EVACUACIÓN	Presurización de escalera
SÓTANOS	PAREDES	Muros acabado solaqueado o similar
	TECHOS	Losa acabado en concreto expuesto o similar
	PISO	Piso de concreto acabado rústico o similar
	INSTALACIONES ELECTRICAS	Salidas para puntos de luz y luminarias led
CUARTO DE ACOPIO DE RESIDUOS SÓLIDOS	PAREDES	Muros acabado en cal nieve o similar
	TECHOS	Losa acabado en concreto expuesto o similar
	PISO	Ceramico color gris o similar Zócalo de ceramico color gris o similar a 1.20 m
	PUERTA	Batiente contraplacada termolaminada, de color gris o similar
	LAVAMOPAS	Lavamopas acabado en cerámico o similar
	GRIFERÍA	Grifería - llave para lavamopas
	EQUIPAMIENTO	Tachos de Basura
VESTIDORES	PAREDES	Muros acabado en cal nieve o similar
	TECHOS	Losa acabado en concreto expuesto o similar
	PISO / CONTRAZÓCALO	Ceramico color gris o similar Contrazócalo de ceramico color gris o similar
	PUERTA	Batiente contraplacada laminada, de color gris o similar
	INSTALACIONES SANITARIAS	Mesada con ovalín o similar Grifería - llave para lavadero Grifería - mezcladora monocomando para ducha o similar
	PAREDES DE DUCHA	Enchape cerámico color gris o similar altura 2.10 m
	MOBILIARIO	Bancas de concreto o similar
ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS	PAREDES	Muros acabado solaqueado o similar
	TECHOS	Losa acabado en concreto expuesto o similar
	PISO	Piso de concreto acabado rústico o similar
	ACCESORIO	Sujetador metálico o similar para bicicleta
CUARTO DE BOMBAS	PAREDES	Muros acabado solaqueado o similar
	TECHOS	Losa acabado en concreto expuesto o similar
	PISO	Piso de cemento pulido o similar
	PUERTAS	Puerta cortafuego
	EQUIPAMIENTO	Bomba de agua: Sistema de presión constante Bomba contraincendio Bombas de impulsión del pozo sumidero
CISTERNAS DE AGUA: CONSUMO DOMÉSTICO Y AGUA CONTRA INCENDIO	PAREDES	Muros impermeabilizados
	TECHOS	Losa impermeabilizados
	PISO	Piso impermeabilizado
INST. DE AGUA CONTRA INCENDIO	SÓTANOS + HALL DE DISTRIBUCIÓN	Sistema contraincendio (gabinetes contraincendio y rociadores)
	INGRESO	Medidor de agua general (Sedapal)
SISTEMA DE DYA	TODO EL EDIFICIO	Sistema de detección y alarma
EQUIPAMIENTO	ASCENSORES	02 Ascensores de pasajeros (llega hasta el sótano 4)
	ACCESO VEHICULAR	Puerta batiente con control
	SÓTANOS	Sistema de extracción de monóxido
		01 Grupo electrógeno (respaldo para el sistema de evacuación)

(EL)(LA)(LOS)COMPRADOR(A)(ES) COMPRENDEN QUE EL DISEÑO, DISTRIBUCIÓN, LA UBICACIÓN Y CONTENIDO DE LAS ÁREAS COMUNES PUEDEN VARIAR, SIENDO LOS DEFINITIVOS LOS QUE SE APRUEBEN EN LA CONFORMIDAD DE OBRA Y/O DECLARATORIA DE FÁBRICA DE ACUERDO CON LA CLÁUSULA QUINTA DE LA MINUTA DE COMPRAVENTA DE BIEN FUTURO. DE IGUAL MODO, (EL)(LA)(LOS)COMPRADOR(A)(ES) TIENE/N PLENO CONOCIMIENTO QUE LA VENDEDORA SE RESERVA EL DERECHO AL CAMBIO Y/O MODIFICACIÓN DE LA PRESENTE LISTA DE ACABADOS SEA DE MARCA, COLOR, DIMENSIONES Y/O MODELOS, POR UNA SIMILAR Y/O DE EQUIVALENTE CALIDAD. ESTOS CAMBIOS SE PUEDEN GENERAR POR FALTA DE STOCK EN EL MERCADO Y/O POR CAUSAS NO ATRIBUIBLES A LA VENDEDORA