

CUADRO GENERAL DE ACABADOS - FLAT 1D

CUADRO GENERAL DE ACABADOS - FLAT 1D		
DEPARTAMENTOS FLAT DE 1 DORMITORIO	PISO 1: 102 Y 105	
	PISO 2 al 10: 201, 202 y la tipología X03A, X03B, X09 FLAT (Los acabados y ambientes varían de acuerdo al tipo)	
AMBIENTE	ITEM	ESPECIFICACIONES
SALA COMEDOR	PAREDES	Muro acabado en papel vinílico color blanco o similar.
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar.
	PISO	LVT color maderado o similar. Contrazócalo color blanco o similar.
	PUERTA PRINCIPAL	Batiente contraplacada laminada, tono madera o similar. Cerradura de dos golpes con manija o similar.
	VENTANAS	Carpintería UPVC blanco para inferior vidrio fijo incoloro, parte superior corredizas con vidrio incoloro y con rejilla de ventilación o similar.
	MAMPARA	Corrediza, carpintería de UPVC color blanco y vidrio incoloro. Con rejilla de ventilación o similar. (Ver nota N° 1)
TERRAZA (Ver nota N° 2)	PAREDES	Muro acabado en pintura color blanco o similar y rejas de color.
	PISO	Piso cerámico color gris o similar Contrazócalo cerámico color gris o similar.
BALCÓN (Ver nota N° 2)	PAREDES	Muro acabado en pintura de acuerdo a los colores de fachada o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura de acuerdo a los colores de fachada o similar
	PISO	Piso cerámico color gris o similar Contrazócalo cerámico color gris o similar.
	BARANDA	Baranda de vidrio con perfil de aluminio blanco. Altura total 1.10 m o similar.
DORMITORIOS 1	PAREDES	Muro acabado en papel vinílico color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
	VENTANA	Carpintería UPVC blanco para inferior vidrio fijo incoloro, parte superior corredizas con vidrio incoloro y con rejilla de ventilación o similar.
	PISO	LVT color maderado o similar Contrazócalo color blanco o similar
	PUERTAS	Batiente contraplacada laminada, color blanco o similar Cerradura tipo pomo o similar
	CLOSET (solo para Dormt. Principal)	Puerta de closet de melamine color blanco con tubo colgador y puertas (sin cajoneras) según ubicación en plano o similar.
S.H 1	PAREDES	Muro acabado en pintura color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
	PUERTA	Batiente contraplacada laminada, color blanco o similar Cerradura tipo pomo sin llave para baño o similar
	VENTILACION MECANICA	Extractor mecánico de aire o similar
	PISO	Piso cerámico color gris o similar Contrazócalo cerámico color gris similar.
	ZÓCALO	Enchape en pared de aparatos sanitarios, cerámico color blanco o similar altura 1.20 m. Enchape en paredes de ducha cerámico color blanco o similar según diseño, altura 2.10 m.
	APARATOS SANITARIOS	Inodoro color blanco o similar Vanitorio de color blanco con mueble básico de MDF sin puertas, o similar
	GRIFERÍA	Mezcladora Monocomando para lavatorio o similar Mezcladora Monocomando para ducha o similar
KITCHENETTE	PAREDES	Muro acabado en pintura color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
	PISO	LVT color maderado o similar Contrazócalo color blanco o similar
	ZÓCALO	Enchape cerámico blanco o similar, entre mueble alto y mueble bajo
	APARATO SANITARIO	Lavadero de 1 poza de acero de inoxidable sin escurridor o similar
	GRIFERIA	Mezcladora monocomando al mueble o similar
	CARPINTERIA	Tablero de cuarzo blanco o similar sobre mueble de melamina Mueble bajo y alto de melamina interior color blanco y exterior a color o similar
	EQUIPAMIENTO	Campana, encimera y horno.
LAVANDERIA/CLOSET LAVANDERIA	PAREDES	Muro acabado en pintura color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
	PISOS	Piso cerámico color gris o similar Contrazócalo cerámico color gris o similar
	ZÓCALO	Enchape cerámico encima de lavadero color blanco o similar (01 pieza)

	PUERTA (solo para closet lavandería)	Plegable de aglomerado con perforaciones y/o rejillas de ventilación o similar
	APARATO SANITARIO	Lavadero color blanco o similar
	GRIFERÍA	Grifo de jardinería o similar
INSTALACIÓN SANITARIA	1 POR DEPARTAMENTO	Contómetro de agua (no Sedapal)
INSTALACIÓN ELÉCTRICAS	TODO EL DPTO.	Interruptores y tomacorrientes
	SALA, DORMITORIO PRINCIPAL	Entubado para TV Cable (Ver nota N° 3)
	PASADIZO	Salida para internet (Ver nota N° 4)
	TODO EL DEPARTAMENTO	Salidas para puntos de luz, 01 punto por ambiente.
	1 TABLERO POR DEPARTAMENTO	Tablero con llaves termomagnéticas
	COCINA	Salida para pulsador de timbre con equipo.
	CADA DEPARTAMENTO, UBICACIÓN EN AREA COMUN	Medidor monofásico (Ver nota N° 3)
INSTALACIONES GAS NATURAL	GENERAL	Incluye tuberías e instalaciones preparadas para TRES puntos de gas: Punto para cocina, terma y lavaseca en lavandería.
EQUIPAMIENTO	INTERCOMUNICADOR	Sistema de intercomunicación para departamentos (aparato cerca a la cocina)
	EN TODO EL DEPARTAMENTO	Luminarias LED
	LAVANDERÍA	Terma a gas natural
	SISTEMA DE ALARMA	Detector de humo y/o temperatura. (Ver nota N° 5)

- Notas: Ver Plano de venta por tipología escogida.**
- (1) Solo en el caso que en la tipología del departamento lo incluya.**
- (2) Solo en el caso que en la tipología del departamento se incluya el ambiente.**
- (3) El cliente debe considerar el equipamiento a instalar con la carga existente en su departamento para su instalación y correcto funcionamiento. Toda carga o punto adicional que sea requerido será exclusiva responsabilidad del propietario (no se contempla carga para el uso de aire acondicionado ni terma eléctrica).**
- (4) Solo se dejan las instalaciones. La inmobiliaria no es responsable de la contratación y los plazos de las empresas prestadoras de servicios.**
- (5) Según proyecto aprobado de Detección de alarmas contraincendios.**

LA PRESENTE LISTA DE ACABADOS SE ENCUENTRA SUJETA A LA TIPOLOGÍA DE DEPARTAMENTO ADQUIRIDO, EL CUAL SE DESCRIBE EN EL PLANO ADJUNTO COMO ANEXO N°6 DE LA MINUTA DE COMPRAVENTA DE BIEN FUTURO. EN ESE SENTIDO, (EL) (LA) (LOS) COMPRADOR(A) (ES) COMPRENDEN QUE EL DISEÑO, ÁREA, DISTRIBUCIÓN, LOS AMBIENTES, LA UBICACIÓN Y CONTENIDO DEL DEPARTAMENTO ADQUIRIDO PUEDEN VARIAR SEGÚN LA TIPOLOGÍA, SIENDO LOS DEFINITIVOS LOS QUE SE APRUEBEN EN LA CONFORMIDAD DE OBRA Y/O DECLARATORIA DE FÁBRICA DE ACUERDO CON LA CLAUSULA QUINTA DE LA MINUTA DE COMPRAVENTA DE BIEN FUTURO. DE IGUAL MODO, (EL) (LA) (LOS) COMPRADOR(A) (ES) TIENE/N PLENO CONOCIMIENTO QUE LA VENDEDORA SE RESERVA EL DERECHO AL CAMBIO Y/O MODIFICACIÓN DE LA PRESENTE LISTA DE ACABADOS SEA DE MARCA, COLOR, DIMENSIONES Y/O MODELOS, POR UNA SIMILAR Y/O DE EQUIVALENTE CALIDAD. ESTOS CAMBIOS SE PUEDEN GENERAR POR FALTA DE STOCK EN EL MERCADO Y/O POR CAUSAS NO ATRIBUIBLES A LA VENDEDORA.

CABE RESALTAR QUE, RESPECTO LOS ELECTRODOMÉSTICOS Y/O BIENES MUEBLES DETALLADOS EN EL CUADRO DE ACABADOS DE LA UNIDAD INMOBILIARIA, EL PROVEEDOR DE LOS MISMOS SERÁ EL ÚNICO Y DIRECTO RESPONSABLE DE LA GARANTÍA. DE TAL MODO QUE, AL MOMENTO DE LA ENTREGA DEL DEPARTAMENTO A EL (LA) (LOS) COMPRADOR(A) (ES), LA VENDEDORA LE PROPORCIONARÁ LA CARTA DE GARANTÍA EMITIDA POR EL PROVEEDOR RESPECTIVO PARA EJERCER LA GARANTÍA OTORGADA, DE SER EL CASO. CONSEQUENTEMENTE, EL (LA) (LOS) COMPRADOR(A) (ES) TIENE PLENO CONOCIMIENTO QUE LA VENDEDORA NO TIENE RESPONSABILIDAD ALGUNA NI TENDRÁ QUE BRINDAR ALGUNA RESPUESTA Y/O SOLUCIÓN EN CASO DE DETERIORO, DAÑO Y/O INUTILIZACIÓN.

CUADRO GENERAL DE ACABADOS - FLAT 2D

CUADRO GENERAL DE ACABADOS - FLAT 2D		
DEPARTAMENTOS FLAT DE 2 DORMITORIO	PISO 1: 101, 103 Y 106 PISO 2 al 10: 203 y la tipología X03, X03A, X03B, X04, X04A, X04B, X05, X06, X06A, X06B, X07, X07A, X07B, X08B, X08C, X10 (Los acabados y ambientes varían de acuerdo al tipo)	
AMBIENTE	ITEM	ESPECIFICACIONES
SALA COMEDOR	PAREDES	Muro acabado en papel vinílico color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
	PISO	LVT color maderado o similar Contrazócalo color blanco o similar
	PUERTA PRINCIPAL	Batiente contraplacada laminada, tono madera o similar Cerradura de dos golpes con manija o similar
	VENTANAS	Carpintería UPVC blanco para inferior vidrio fijo incoloro, parte superior corredizas con vidrio incoloro y con rejilla de ventilación o similar.
	MAMPARA	Corrediza, carpintería de UPVC color blanco y vidrio incoloro. Con rejilla de ventilación o similar. (Ver nota N° 1)
TERRAZA (Ver nota N° 2)	PAREDES	Muro acabado en pintura color blanco o similar y rejas de color o similar
	PISO	Piso cerámico color gris o similar Contrazócalo cerámico color gris o similar.
BALCÓN (Ver nota N° 2)	PAREDES	Muro acabado en pintura de acuerdo a los colores de fachada o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura de acuerdo a los colores de fachada o similar
	PISO	Piso cerámico color gris o similar Contrazócalo cerámico color gris o similar.
	BARANDA	Baranda de vidrio con perfil de aluminio blanco. Altura total 1.10 m o similar.
DORMITORIOS 1	PAREDES	Muro acabado en papel vinílico color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
	VENTANA	Carpintería de UPVC color blanco, parte inferior vidrio fijo incoloro y parte superior corrediza con vidrio incoloro o similar.
	PISO	LVT color maderado o similar Contrazócalo color blanco o similar
	PUERTAS	Batiente contraplacada laminada, color blanco o similar Cerradura tipo pomo o similar{
	CLOSET (solo para Dormt. Principal)	Puerta de closet de melamine color blanco con tubo colgador y puertas (sin cajoneras) según ubicación en plano o similar.
DORMITORIOS 2	PAREDES	Muro acabado en papel vinílico color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
	VENTANA	Carpintería de UPVC color blanco parte superior corrediza con vidrio incoloro o similar, parte inferior con alfeizar de tabiquería.
	PISO	LVT color maderado o similar Contrazócalo color blanco o similar
	PUERTAS	Batiente contraplacada laminada, color blanco o similar Cerradura tipo pomo o similar{
	CLOSET (solo para Dormt. Principal)	Puerta de closet de melamine color blanco con tubo colgador y puertas (sin cajoneras) según ubicación en plano o similar.
S.H 1 - S.H 2	PAREDES	Muro acabado en pintura color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
	PUERTAS	Batiente contraplacada laminada, color blanco o similar Cerradura tipo pomo sin llave para baño o similar
	VENTILACION MECANICA	Extractor mecánico de aire o similar
	PISO	Piso cerámico color gris o similar Contrazócalo cerámico color gris o similar.
	ZÓCALO	Enchape en pared de aparatos sanitarios, cerámico color blanco o similar altura 1.20 m. Enchape en paredes de ducha cerámico color blanco o similar según diseño, altura 2.10 m.
	APARATOS SANITARIOS	Inodoro color blanco o similar Vanitorio de color blanco con mueble básico de MDF sin puertas, o similar
	GRIFERÍA	Mezcladora Monocomando para lavatorio o similar Mezcladora Monocomando para ducha o similar
KITCHENETTE	PAREDES	Muro acabado en pintura color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
	PISO	LVT color maderado o similar Contrazócalo color blanco o similar
	ZÓCALO	Enchape cerámico blanco o similar, entre mueble alto y mueble bajo.

	APARATO SANITARIO	Lavadero de 1 poza de acero de inoxidable sin escurridero o similar
	GRIFERIA	Mezcladora monocomando al mueble o similar
	CARPINTERIA	Tablero de cuarzo blanco o similar sobre mueble de melamina Mueble bajo y alto de melamina interior color blanco y exterior a color o similar
	EQUIPAMIENTO	Campana, encimera y horno.
LAVANDERIA/CLOSET LAVANDERIA	PAREDES	Muro acabado en pintura color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar (SOLO PARA CLOSET LAVANDERIA)
	PISOS	Piso cerámico color gris o similar. Contrazócalo cerámico color gris o similar.
	ZÓCALO	Enchape cerámico encima de lavadero color blanco o similar (01 pieza)
	PUERTA (solo para closet lavandería)	Plegable de aglomerado con perforaciones y/o rejillas de ventilación o similar (SOLO PARA CLOSET LAVANDERIA)
	APARATO SANITARIO	Lavadero color blanco o similar
	GRIFERÍA	Grifo de jardinería o similar
INSTALACIÓN SANITARIA	1 POR DEPARTAMENTO	Contómetro de agua (no Sedapal)
INSTALACIÓN ELÉCTRICAS	TODO EL DPTO.	Interruptores y tomacorrientes
	SALA, DORMITORIO PRINCIPAL	Entubado para TV Cable (Ver nota N° 3)
	PASADIZO	Salida para internet (Ver nota N° 4)
	TODO EL DEPARTAMENTO	Salidas para puntos de luz, 01 punto por ambiente.
	1 TABLERO POR DEPARTAMENTO	Tablero con llaves termomagnéticas
	COCINA	Salida para pulsador de timbre con equipo.
	CADA DEPARTAMENTO, UBICACIÓN EN AREA COMUN	Medidor monofásico (Ver nota N° 3)
INSTALACIONES GAS NATURAL	GENERAL	Incluye tuberías e instalaciones preparadas para TRES puntos de gas: Punto para la cocina, terma y lavaseca en lavandería.
EQUIPAMIENTO	INTERCOMUNICADOR	Sistema de intercomunicación para departamentos (01 aparato cerca a la cocina)
	EN TODO EL DEPARTAMENTO	Luminarias LED
	LAVANDERÍA	Terma a gas natural
	SISTEMA DE ALARMA	Detector de humo y/o temperatura. (Ver nota N° 5)

Notas: Ver Plano de venta por tipología escogida.

(1) Solo en el caso que en la tipología del departamento lo incluya.

(2) Solo en el caso que en la tipología de departamento se incluya el ambiente.

(3) El cliente debe considerar el equipamiento a instalar con la carga existente en su departamento para su instalación y correcto funcionamiento. Toda carga o punto adicional que sea requerido será exclusiva responsabilidad del propietario (no se contempla carga para el uso de aire acondicionado ni terma eléctrica).

(4) Solo se dejan las instalaciones. La inmobiliaria no es responsable de la contratación y los plazos de las empresas prestadoras de servicios.

(5) Según proyecto aprobado de Detección de alarmas contraincendios.

LA PRESENTE LISTA DE ACABADOS SE ENCUENTRA SUJETA A LA TIPOLOGÍA DE DEPARTAMENTO ADQUIRIDO, EL CUAL SE DESCRIBE EN EL PLANO ADJUNTO COMO ANEXO N°6 DE LA MINUTA DE COMPRAVENTA DE BIEN FUTURO. EN ESE SENTIDO, (EL)(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) COMPRENDEN QUE EL DISEÑO, ÁREA, DISTRIBUCIÓN, LOS AMBIENTES, LA UBICACIÓN Y CONTENIDO DEL DEPARTAMENTO ADQUIRIDO PUEDEN VARIAR SEGÚN LA TIPOLOGÍA, SIENDO LOS DEFINITIVOS LOS QUE SE APRUEBEN EN LA CONFORMIDAD DE OBRA Y/O DECLARATORIA DE FÁBRICA DE ACUERDO CON LA CLAUSULA QUINTA DE LA MINUTA DE COMPRAVENTA DE BIEN FUTURO. DE IGUAL MODO, (EL)(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) TIENE/N PLENO CONOCIMIENTO QUE LA VENDEDORA SE RESERVA EL DERECHO AL CAMBIO Y/O MODIFICACIÓN DE LA PRESENTE LISTA DE ACABADOS SEA DE MARCA, COLOR, DIMENSIONES Y/O MODELOS, POR UNA SIMILAR Y/O DE EQUIVALENTE CALIDAD. ESTOS CAMBIOS SE PUEDEN GENERAR POR FALTA DE STOCK EN EL MERCADO Y/O POR CAUSAS NO ATRIBUIBLES A LA VENDEDORA

CABE RESALTAR QUE, RESPECTO LOS ELECTRODOMÉSTICOS Y/O BIENES MUEBLES DETALLADOS EN EL CUADRO DE ACABADOS DE LA UNIDAD INMOBILIARIA, EL PROVEEDOR DE LOS MISMOS SERÁ EL ÚNICO Y DIRECTO RESPONSABLE DE LA GARANTÍA. DE TAL MODO QUE, AL MOMENTO DE LA ENTREGA DEL DEPARTAMENTO A EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES), LA VENDEDORA LE PROPORCIONARÁ LA CARTA DE GARANTÍA EMITIDA POR EL PROVEEDOR RESPECTIVO PARA EJERCER LA GARANTÍA OTORGADA, DE SER EL CASO. CONSECUENTEMENTE, EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) TIENE PLENO CONOCIMIENTO QUE LA VENDEDORA NO TIENE RESPONSABILIDAD ALGUNA NI TENDRÁ QUE BRINDAR ALGUNA RESPUESTA Y/O SOLUCIÓN EN CASO DE DETERIORO, DAÑO Y/O INUTILIZACIÓN.

CUADRO GENERAL DE ACABADOS - FLAT 3D

CUADRO GENERAL DE ACABADOS - FLAT 3D		
DEPARTAMENTOS FLAT DE 3 DORMITORIO	PISO 1: 104 PISO 2 al 10: X08, X08A (Los acabados y ambientes varían de acuerdo al tipo) PISO 3 al 17: X01 Y X02	
AMBIENTE	ITEM	ESPECIFICACIONES
SALA COMEDOR	PAREDES	Muro acabado en papel vinílico color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
	PISO	LVT color maderado o similar Contrazócalo color blanco o similar
	PUERTA PRINCIPAL	Batiente contraplacada laminada, tono madera o similar Cerradura de dos golpes con manija o similar
	VENTANAS	Carpintería UPVC blanco para inferior vidrio fijo incoloro, parte superior corredizas con vidrio incoloro y con rejilla de ventilación o similar.
	MAMPARA	Corrediza, carpintería de UPVC color blanco y vidrio incoloro. Con rejilla de ventilación o similar. (Ver nota N° 1)
TERRAZA (Ver nota N° 2)	PAREDES	Muro acabado en pintura color blanco o similar y rejas de color.
	PISO	Piso cerámico color gris o similar Contrazócalo cerámico color gris o similar.
BALCÓN (Ver nota N° 2)	PAREDES	Muro acabado en pintura de acuerdo a los colores de fachada o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura de acuerdo a los colores de fachada o similar
	PISO	Piso cerámico color gris o similar Contrazócalo cerámico color gris o similar.
	BARANDA	Baranda de vidrio con perfil de aluminio blanco. Altura total 1.10 m o similar.
DORMITORIOS 1	PAREDES	Muro acabado en papel vinílico color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
	VENTANA	Carpintería de UPVC color blanco, parte inferior vidrio fijo incoloro y parte superior corrediza con vidrio incoloro o similar.
	PISO	LVT color maderado o similar Contrazócalo color blanco o similar
	PUERTAS	Batiente contraplacada laminada, color blanco o similar Cerradura tipo pomo o similar
	CLOSET (solo para Dormt. Principal)	Puerta de closet de melamine color blanco con tubo colgador y puertas (sin cajoneras) según ubicación en plano o similar.
DORMITORIOS 2 y 3	PAREDES	Muro acabado en papel vinílico color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
	VENTANA (SOLO PARA VISTA EN FACHADA)	Carpintería de UPVC color blanco, parte inferior vidrio fijo incoloro y parte superior corrediza con vidrio incoloro o similar.
	VENTANA (SOLO PARA VISTA INTERNA: PATIO CENTRAL Y PATIO POSTERIOR)	Carpintería de UPVC color blanco parte superior corrediza con vidrio incoloro o similar, parte inferior con alfeizar de tabiquería.
	PISO	LVT color maderado o similar Contrazócalo color blanco o similar
	PUERTAS	Batiente contraplacada laminada, color blanco o similar Cerradura tipo pomo o similar
S.H 1 - S.H 2	PAREDES	Muro acabado en pintura color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
	PUERTAS	Batiente contraplacada laminada, color blanco o similar Cerradura tipo pomo sin llave para baño o similar
	VENTILACION MECANICA	Extractor mecanico de aire o similar
	PISO	Piso cerámico color gris o similar Contrazócalo cerámico color gris similar.
	ZÓCALO	Enchape en pared de aparatos sanitarios, cerámico color blanco o similar altura 1.20 m. Enchape en paredes de ducha cerámico color blanco o similar según diseño, altura 2.10 m.
	APARATOS SANITARIOS	Inodoro color blanco o similar Vanitorio de color blanco con mueble básico de MDF sin puertas, o similar
	GRIFERÍA	Mezcladora Monocomando para lavatorio o similar Mezcladora Monocomando para ducha o similar
KITCHENETTE	PAREDES	Muro acabado en pintura color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
	PISO	LVT color maderado o similar Contrazócalo color blanco o similar
	ZÓCALO	Enchape cerámico blanco o similar, entre mueble alto y mueble bajo
	APARATO SANITARIO	Lavadero de 1 poza de acero de inoxidable sin escurridor o similar
	GRIFERIA	Mezcladora monocomando al mueble o similar
	CARPINTERIA	Tablero de cuarzo blanco o similar sobre mueble de melamina Mueble bajo y alto de melamina interior color blanco y exterior a color o similar
	EQUIPAMIENTO	Campana, encimera y horno.

LAVANDERIA/CLOSET LAVANDERIA	PAREDES	Muro acabado en pintura color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
	PISOS	Piso cerámico color gris o similar
	ZÓCALO	Contrazócalo cerámico color gris o similar
	PUERTA (solo para closet lavandería)	Enchape cerámico encima de lavadero color blanco o similar (01 pieza)
	PUERTA (solo para closet lavandería)	Plegable de aglomerado con perforaciones y/o rejillas de ventilación o similar
	APARATO SANITARIO	Lavadero color blanco o similar
INSTALACIÓN SANITARIA	GRIFERÍA	Grifo de jardinería o similar
	1 POR DEPARTAMENTO	Contómetro de agua (no Sedapal)
INSTALACIÓN ELÉCTRICAS	TODO EL DPTO.	Interruptores y tomacorrientes
	SALA, DORMITORIO PRINCIPAL	Entubado para TV Cable (Ver nota N° 3)
	PASADIZO	Salida para internet (Ver nota N° 4)
	TODO EL DEPARTAMENTO	Salidas para puntos de luz, 01 punto por ambiente.
	1 TABLERO POR DEPARTAMENTO	Tablero con llaves termomagnéticas
	COCINA	Salida para pulsador de timbre con equipo.
	CADA DEPARTAMENTO, UBICACIÓN EN AREA COMUN	Medidor monofásico (Ver nota N° 3)
INSTALACIONES GAS NATURAL	GENERAL	Incluye tuberías e instalaciones preparadas para TRES puntos de gas: Punto para cocina, terna y lavaseca en lavandería.
	INTERCOMUNICADOR	Sistema de intercomunicación para departamentos (01 aparato cerca a la cocina)
EQUIPAMIENTO	EN TODO EL DEPARTAMENTO	Luminarias LED
	LAVANDERÍA	Terna a gas natural
	SISTEMA DE ALARMA	Detector de humo y/o temperatura. (Ver nota N° 5)

Notas: Ver Plano de venta por tipología escogida.

(1) Solo en el caso que en la tipología del departamento lo incluya.

(2) Solo en el caso que en la tipología de departamento se incluya el ambiente.

(3) El cliente debe considerar el equipamiento a instalar con la carga existente en su departamento para su instalación y correcto funcionamiento. Toda carga o punto adicional que sea requerido será exclusiva responsabilidad del propietario (no se contempla carga para el uso de aire acondicionado ni terna eléctrica).

(4) Solo se dejan las instalaciones. La inmobiliaria no es responsable de la contratación y los plazos de las empresas prestadoras de servicios.

(5) Según proyecto aprobado de Detección de alarmas contra incendios.

LA PRESENTE LISTA DE ACABADOS SE ENCUENTRA SUJETA A LA TIPOLOGÍA DE DEPARTAMENTO ADQUIRIDO, EL CUAL SE DESCRIBE EN EL PLANO ADJUNTO COMO ANEXO N°6 DE LA MINUTA DE COMPRAVENTA DE BIEN FUTURO. EN ESE SENTIDO, (EL)(LA)(LOS)COMPRADOR(A)(ES) COMPRENDEN QUE EL DISEÑO, ÁREA, DISTRIBUCIÓN, LOS AMBIENTES, LA UBICACIÓN Y CONTENIDO DEL DEPARTAMENTO ADQUIRIDO PUEDEN VARIAR SEGÚN LA TIPOLOGÍA, SIENDO LOS DEFINITIVOS LOS QUE SE APRUEBEN EN LA CONFORMIDAD DE OBRA Y/O DECLARATORIA DE FÁBRICA DE ACUERDO CON LA CLAUSULA QUINTA DE LA MINUTA DE COMPRAVENTA DE BIEN FUTURO. DE IGUAL MODO, (EL)(LA)(LOS)COMPRADOR(A)(ES) TIENE/N PLENO CONOCIMIENTO QUE LA VENDEDORA SE RESERVA EL DERECHO AL CAMBIO Y/O MODIFICACIÓN DE LA PRESENTE LISTA DE ACABADOS SEA DE MARCA, COLOR, DIMENSIONES Y/O MODELOS, POR UNA SIMILAR Y/O DE EQUIVALENTE CALIDAD. ESTOS CAMBIOS SE PUEDEN GENERAR POR FALTA DE STOCK EN EL MERCADO Y/O POR CAUSAS NO ATRIBUIBILES A LA VENDEDORA

CABE RESALTAR QUE, RESPECTO LOS ELECTRODOMÉSTICOS Y/O BIENES MUEBLES DETALLADOS EN EL CUADRO DE ACABADOS DE LA UNIDAD INMOBILIARIA, EL PROVEEDOR DE LOS MISMOS SERÁ EL ÚNICO Y DIRECTO RESPONSABLE DE LA GARANTÍA. DE TAL MODO QUE, AL MOMENTO DE LA ENTREGA DEL DEPARTAMENTO A (EL)(LA)(LOS)COMPRADOR(A)(ES), LA VENDEDORA LE PROPORCIONARÁ LA CARTA DE GARANTÍA EMITIDA POR EL PROVEEDOR RESPECTIVO PARA EJERCER LA GARANTÍA OTORGADA, DE SER EL CASO. CONSEQUENTEMENTE, (EL)(LA)(LOS)COMPRADOR(A)(ES) TIENE PLENO CONOCIMIENTO QUE LA VENDEDORA NO TIENE RESPONSABILIDAD ALGUNA NI TENDRÁ QUE BRINDAR ALGUNA RESPUESTA Y/O SOLUCIÓN EN CASO DE DETERIORO, DAÑO Y/O INUTILIZACIÓN.

CUADRO GENERAL DE ACABADOS - DÚPLEX

CUADRO GENERAL DE ACABADOS - DÚPLEX		
DEPARTAMENTOS DÚPLEX DE 2 Y 3 DORMITORIOS	PISO 11 al 16: X09A PISO 17 a la AZOTEA: 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710 (Los acabados y ambientes varían de acuerdo al tipo)	
AMBIENTE	ITEM	ESPECIFICACIONES
SALA COMEDOR	PAREDES	Muro acabado en papel vinílico color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
	PISO	LVT color maderado o similar Contrazócalo color blanco o similar
	PUERTA PRINCIPAL	Batiente contraplacada laminada, tono madera o similar Cerradura de dos golpes con manija o similar
	VENTANAS	Carpintería UPVC blanco para inferior vidrio fijo incoloro, parte superior corredizas con vidrio incoloro y con rejilla de ventilación o similar.
	MAMPARA	Corrediza, carpintería de UPVC color blanco y vidrio incoloro. Con rejilla de ventilación o similar. (Ver nota N° 1)
	ESCALERAS	Escaleras de concreto, pasos de madera y barandas metálicas o similar.
TERRAZA (Ver nota N° 2)	PAREDES	Muro acabado en pintura color blanco y rejas de color o similar.
	PISO	Piso cerámico color gris o similar Contrazócalo cerámico color gris o similar.
BALCÓN (Ver nota N° 2)	PAREDES	Muro acabado en pintura de acuerdo a los colores de fachada o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura de acuerdo a los colores de fachada o similar
	PISO	Piso cerámico color gris o similar Contrazócalo cerámico color gris o similar.
	BARANDA	Baranda de vidrio con perfil de aluminio blanco. Altura total 1.10 m o similar.
DORMITORIOS 1	PAREDES	Muro acabado en papel vinílico color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
	VENTANA	Carpintería de UPVC color blanco, parte inferior vidrio fijo incoloro y parte superior corrediza con vidrio incoloro o similar.
	PISO	LVT color maderado o similar Contrazócalo color blanco o similar
	PUERTAS	Batiente contraplacada laminada, color blanco o similar Cerradura tipo pomo o similar.
	CLOSET (solo para Dormt. Principal)	Puerta de closet de melamine color blanco con tubo colgador y puertas (sin cajoneras) según ubicación en plano o similar.
DORMITORIOS 2 y 3	PAREDES	Muro acabado en papel vinílico color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
	VENTANA (SOLO PARA VISTA INTERNA: PATIO CENTRAL O PATIO POSTERIOR)	Carpintería de UPVC color blanco parte superior corrediza con vidrio incoloro o similar, parte inferior con alfeizar de tabiquería.
	PISO	LVT color maderado o similar Contrazócalo color blanco o similar
	PUERTAS	Batiente contraplacada laminada, color blanco o similar Cerradura tipo pomo o similar
S.H 1 - S.H 2	PAREDES	Muro acabado en pintura color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
	PUERTAS	Batiente contraplacada laminada, color blanco o similar Cerradura tipo pomo sin llave para baño o similar
	VENTILACION MECANICA	Extractor mecánico de aire o similar
	PISO	Piso cerámico color gris o similar Contrazócalo cerámico color gris similar.
	ZÓCALO	Enchape en pared de aparatos sanitarios, cerámico color blanco o similar altura 1.20 m. Enchape en paredes de ducha cerámico color blanco o similar según diseño, altura 2.10 m.
	APARATOS SANITARIOS	Inodoro color blanco o similar Vanitorio de color blanco con mueble básico de MDF sin puertas, o similar
	GRIFERÍA	Mezcladora Monocomando para lavatorio o similar Mezcladora Monocomando para ducha o similar
S.H. VISITA (SIN DUCHA)	PAREDES	Muro acabado en pintura color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
	PUERTAS	Batiente contraplacada laminada, color blanco o similar Cerradura tipo pomo sin llave para baño o similar
	VENTILACION MECANICA	Extractor mecánico de aire o similar
	PISO	Piso cerámico color gris o similar Contrazócalo cerámico color gris similar.
	ZÓCALO	Enchape en pared de aparatos sanitarios, cerámico color blanco o similar altura 1.20 m.
	APARATOS SANITARIOS	Inodoro color blanco o similar Vanitorio de color blanco con mueble básico de MDF sin puertas, o similar
	GRIFERÍA	Mezcladora Monocomando para lavatorio o similar Mezcladora Monocomando para ducha o similar
	PAREDES	Muro acabado en pintura color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar

KITCHENETTE	PISO	LVT color maderado o similar Contrazócalo color blanco o similar
	ZÓCALO	Enchape cerámico blanco o similar, entre mueble alto y mueble bajo
	APARATO SANITARIO	Lavadero de 1 poza de acero de inoxidable sin escurridero o similar
	GRIFERIA	Mezcladora monocomando al mueble o similar
	CARPINTERIA	Tablero de cuarzo blanco sobre mueble de melamina o similar Mueble bajo y alto de melamina interior color blanco y exterior a color o similar
	EQUIPAMIENTO	Campana, encimera y horno.
LAVANDERIA/CLOSET LAVANDERIA	PAREDES	Muro acabado en pintura color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
	PISOS	Piso cerámico color gris o similar Contrazócalo cerámico color gris o similar
	ZÓCALO	Enchape cerámico encima de lavadero color blanco o similar (01 pieza)
	PUERTA (solo para closet lavanderia)	Plegable de aglomerado con perforaciones y/o rejillas de ventilación o similar
	APARATO SANITARIO	Lavadero color blanco o similar
	GRIFERÍA	Grifo de jardinería o similar
INSTALACIÓN SANITARIA	1 POR DEPARTAMENTO	Contómetro de agua (no Sedapal)
INSTALACIÓN ELÉCTRICAS	TODO EL DPTO.	Interruptores y tomacorrientes
	SALA, DORMITORIO PRINCIPAL	Entubado para TV Cable (Ver nota N° 3)
	PASADIZO	Salida para internet (Ver nota N° 4)
	TODO EL DEPARTAMENTO	Salidas para puntos de luz, 01 punto por ambiente.
	1 TABLERO POR DEPARTAMENTO	Tablero con llaves termomagnéticas
	COCINA	Salida para pulsador de timbre con equipo.
	CADA DEPARTAMENTO, UBICACIÓN EN AREA COMUN	Medidor monofásico (Ver nota N° 3)
INSTALACIONES GAS NATURAL	GENERAL	Incluye tuberías e instalaciones preparadas para TRES puntos de gas: Punto para cocina, terma y lavaseca en lavanderia.
EQUIPAMIENTO	INTERCOMUNICADOR	Sistema de intercomunicación para departamentos (01 aparato cerca a la cocina)
	EN TODO EL DEPARTAMENTO	Luminarias LED
	LAVANDERÍA	Terma a gas natural
	SISTEMA DE ALARMA	Detector de humo y/o temperatura. (Ver nota N° 5)

Notas: Ver Plano de venta por tipología escogida.

(1) Solo en el caso que en la tipología del departamento lo incluya.

(2) Solo en el caso que en la tipología de departamento se incluya el ambiente.

(3) El cliente debe considerar el equipamiento a instalar con la carga existente en su departamento para su instalación y correcto funcionamiento. Toda carga o punto adicional que sea requerido será exclusiva responsabilidad del propietario (no se contempla carga para el uso de aire acondicionado ni terma eléctrica).

(4) Solo se dejan las instalaciones. La inmobiliaria no es responsable de la contratación y los plazos de las empresas prestadoras de servicios.

(5) Según proyecto aprobado de Detección de alarmas contraincendios.

LA PRESENTE LISTA DE ACABADOS SE ENCUENTRA SUJETA A LA TIPOLOGÍA DE DEPARTAMENTO ADQUIRIDO, EL CUAL SE DESCRIBE EN EL PLANO ADJUNTO COMO ANEXO N°6 DE LA MINUTA DE COMPRAVENTA DE BIEN FUTURO. EN ESE SENTIDO, (EL)(LA)(LOS)COMPRADOR(A)(ES) COMPRENDEN QUE EL DISEÑO, ÁREA, DISTRIBUCIÓN, LOS AMBIENTES, LA UBICACIÓN Y CONTENIDO DEL DEPARTAMENTO ADQUIRIDO PUEDEN VARIAR SEGÚN LA TIPOLOGÍA, SIENDO LOS DEFINITIVOS LOS QUE SE APRUEBEN EN LA CONFORMIDAD DE OBRA Y/O DECLARATORIA DE FÁBRICA DE ACUERDO CON LA CLÁUSULA QUINTA DE LA MINUTA DE COMPRAVENTA DE BIEN FUTURO. DE IGUAL MODO, (EL)(LA)(LOS)COMPRADOR(A)(ES) TIENE/N PLENO CONOCIMIENTO QUE LA VENDEDORA SE RESERVA EL DERECHO AL CAMBIO Y/O MODIFICACIÓN DE LA PRESENTE LISTA DE ACABADOS SEA DE MARCA, COLOR, DIMENSIONES Y/O MODELOS, POR UNA SIMILAR Y/O DE EQUIVALENTE CALIDAD, ESTOS CAMBIOS SE PUEDEN GENERAR POR FALTA DE STOCK EN EL MERCADO Y/O POR CAUSAS NO ATRIBUIBLES A LA VENDEDORA

CABE RESALTAR QUE, RESPECTO LOS ELECTRODOMÉSTICOS Y/O BIENES MUEBLES DETALLADOS EN EL CUADRO DE ACABADOS DE LA UNIDAD INMOBILIARIA, EL PROVEEDOR DE LOS MISMOS SERÁ EL ÚNICO Y DIRECTO RESPONSABLE DE LA GARANTÍA. DE TAL MODO QUE, AL MOMENTO DE LA ENTREGA DEL DEPARTAMENTO A EL(LA)(LOS)COMPRADOR(A)(ES), LA VENDEDORA LE PROPORCIONARÁ LA CARTA DE GARANTÍA EMITIDA POR EL PROVEEDOR RESPECTIVO PARA EJERCER LA GARANTÍA OTORGADA, DE SER EL CASO. CONSEQUENTEMENTE, EL(LA)(LOS)COMPRADOR(A)(ES) TIENE PLENO CONOCIMIENTO QUE LA VENDEDORA NO TIENE RESPONSABILIDAD ALGUNA NI TENDRÁ QUE BRINDAR ALGUNA RESPUESTA Y/O SOLUCIÓN EN CASO DE DETERIORO, DAÑO Y/O INUTILIZACIÓN.

ÁREAS COMUNES		
AMBIENTE	ITEM	ESPECIFICACIONES
INGRESO PEATONAL (AREA NO TECHADA)	PISO	Ceramico de color, o similar Contrazócalo de ceramico o similar
	RAMPA	Porcelanato de color, o similar Barandas y/o pasamanos de acero inoxidable o similar.
	PAREDES - FACHADA	Muro acabado en pintura de color o similar
	PUERTA / VENTANA	Mampara fija y puerta batiente con vidrio templado
	ESTACIONAMIENTO	Piso de concreto acabado rústico o similar
	JARDINERA	Tierra chacra, y arbustos
LOBBY (1° PISO)	PAREDES	Muros acabado en pintura color y recubrimiento de color o similar
	TECHOS	Cielo raso color blanco o similar
	PISO	Piso porcelanato color claro o similar Contrazócalo de aluminio o similar
	MAMPARAS	Carpintería de UPVC color blanco y vidrio incoloro o similar
PLAYGROUND (1° PISO)	PAREDES	Muros acabado en pintura color o similar
	PISO	Piso ceramico de color tipo madera y de grass sintetico en zona de juegos o similar Contrazocalo cemento pulido o similar
	JARDINERAS	Plantas de bajo consumo de agua o similar
	BANCAS	Concreto armado con acabado de enchape tipo maderado o similar
	EQUIPAMIENTO	2 Juegos de niños o similar
SALA DE NIÑOS (1° PISO)	PAREDES	Muros acabado en pintura color o similar
	PISO	Enchape ceramico de color tipo madera o similar Contrazócalo de ceramico o similar
	EQUIPAMIENTO	Mobiliario de melamine de color y/o MDF, credenza y repisas o similar Arbol decorativo de melamine y/o MDF o similar
	MAMPARAS	Carpintería de UPVC color blanco y vidrio incoloro
ZONA PET (AZOTEA)	PAREDES	Muros acabado en pintura color o similar
	PISO	Enchape ceramico de color o similar Contrazócalo de ceramico o similar
	LAVADEROS	Concreto armado con acabado cemento pulido gris y enchape al interior del lavadero o similar.
SUM (AZOTEA)	PAREDES	Muros acabado en pintura color o similar
	TECHO	Cielo raso color blanco o similar
	PISO	LVT color maderado o similar Contrazócalo color amaderado o similar
	MAMPARA	Corrediza, carpintería de UPVC color blanco y vidrio incoloro o similar, sobre sardinel.
	PUERTA	Batiente de vidrio o similar
	TERRAZA COWORKING/SUM	Plantas de bajo consumo de agua
CAFÉ WORK (AZOTEA)	PAREDES	Muros acabado en pintura color o similar
	TECHOS	Cielo raso color blanco o similar
	PISO	LVT color maderado o similar Contrazócalo de color amaderado o similar
	MAMPARA	Corrediza, carpintería de UPVC color blanco y vidrio incoloro o similar, sobre sardinel.
	PUERTA	Batiente de vidrio o similar
	TERRAZA COWORKING/SUM	Plantas de bajo consumo de agua
ZONA FIT (AZOTEA)	PAREDES	Muros acabado en pintura color o similar
	TECHO	Cielo raso color blanco o similar
	PISO	LVT color maderado o similar Contrazócalo de color amaderado o similar.
	MAMPARA	Corrediza, carpintería de UPVC color blanco y vidrio incoloro o similar, sobre sardinel.
	PUERTA	Batiente de vidrio o similar
	EQUIPAMIENTO	Mat para yoga 6 unidades.
	TERRAZA YOGA	Plantas de bajo consumo de agua
TERRAZA BBQ (AZOTEA)	PAREDES	Muros acabado en pintura de color o similar, 03 hileras de ladrillo refractario en zona de parrilla.
	TECHO PARCIAL	Sol y sombra o similar
	PISO	Piso ceramico color gris o similar Contrazocalo de ceramico color gris o similar
	BANCAS	Concreto armado con acabado cemento pulido gris o similar.
	TABLEROS	Mesada con acabado de granito o similar
	APARATO SANITARIO	Lavadero de 1 poza de acero de inoxidable sin escuridero o similar
	GRIFERIA	Llave para agua fría o similar
	TERRAZA	Plantas de bajo consumo de agua
	EQUIPAMIENTO	Parrilla de acero inoxidable o similar
	PAREDES	Muros acabado en pintura color o similar
	PISO	Piso cerámico color gris o similar

ZONA FOGATA (AZOTEA)		Contrazocalo de cemento pulido o similar
	BANCAS	Concreto armado con acabado cemento pulido gris o similar.
	TERRAZA	Plantas de bajo consumo de agua.
	EQUIPAMIENTO	Cojines decorativos o similar.
SKY BAR (AZOTEA)	PAREDES	Muros acabado en pintura de color y revestimiento de ceramico color amaderado o similar.
	TECHO PARCIAL	Sol y sombra o similar.
	PISO	Piso ceramico color gris o similar.
		Contrazocalo de ceramico color gris o similar.
	CARPINTERÍA MUEBLE BAJO	Puertas de melamine o similar.
	TABLEROS	Mesada con acabado de granito o similar.
	APARATO SANITARIO	Lavadero de 1 poza de acero de inoxidable sin escurridero o similar.
	GRIFERIA	Llave para agua fría o similar.
BAÑOS COMUNES (PISO 1 Y AZOTEA)	JARDINERA	Plantas de bajo consumo de agua.
	PAREDES	Muros acabado en pintura color blanco o similar
	TECHO	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
	PUERTAS	Batiente contraplacada laminada, color blanco o similar
	VENTILACION MECANICA	Extractor mecanico de aire o similar
	PISO	Piso cerámico color gris o similar
		Contrazocalo cerámico color gris o similar.
	ZÓCALO	Enchape en pared de lavatorio, inodoro y urinario, cerámico color blanco o similar, altura 1.20 m
	APARATOS SANITARIOS	Inodoro color blanco o similar Lavatorio color blanco o similar Urinario color blanco o similar
	ACCESORIOS	Barra o soportes para discapacitados (Solo en ambiente destinado para este uso) solo en baños de discapacitados
HALL DE DISTRIBUCION PASADIZOS A DEPARTAMENTOS	GRIFERIA	Llave para agua fría
	PAREDES	Muros acabado en pintura color blanco o similar
	TECHO	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
	1° PISO A LA AZOTEA	Piso ceramico de color o similar
		Contrazocalo ceramico color o similar.
ESCALERAS DE EVACUACIÓN / VESTIBULO	ACCESO A VESTIBULO PREVIO - AREAS COMUNES	Puertas cortafuego
	PAREDES	Muros solaqueados acabado en cal nieve o similar
	TECHO	Cielo raso acabado en cal nieve o similar
	ACCESO A ESCALERAS - AREAS COMUNES	Puertas cortafuego
	PISO	Cemento pulido o similar Contrazócalo en pintura esmalte sintetico altura 10 cm o similar Barandas y pasamano de fierro o similar
INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO DEL EDIFICIO		Medidor de agua general (Sedapal)
	BANCO DE MEDIDORES	Medidores monofasico en Área Común, en zona de rampa de ingreso vehicular.
		02 Ascensores
		01 Grupo electrogeno en azotea, solo para el sistema de evacuacion (vestibulo y escalera)
		Puerta de acceso vehicular
		Deteccion de alarma. (Ver nota N° 1)
		Sistema de inyeccion y extraccion de monoxido. Sistema contraincendio.
HALL DE ASCENSORES	PAREDES	Muro acabado en pintura o similar
	TECHO	Losa con acabado concreto expuesto o similar
	PISO	Piso cerámico de color o similar
		Contrazócalo cerámico de color o similar.
CUARTO DE ACOPIO (Sotano 01)	PAREDES	Muros acabado en cal nieve y enchape 1.20m o similar
	TECHO	Losa con acabado concreto expuesto o similar
	PUERTAS	Batiente contraplacadas laminada de color gris o similar
	VENTILACION MECANICA	Extractor mecanico de aire o similar
	PISO	Piso cerámico de color o similar
	ZÓCALO	Enchape ceramico en pared h: 1.20 aprox o similar
	GRIFERÍA	Llave para lavamopa o similar
CUARTO DE BOMBAS Y CISTERNAS (SOTANO 4)	PAREDES	Muros solaqueados o similar
	TECHO	Losa con acabado concreto expuesto o similar
	PISO	Piso cemento pulido de color o similar
	PUERTAS	Cortafuego
		Sistema de presion constante (Bomba contra incendio)
	EQUIPAMIENTO	Sistema de imulsion del pozo sumidero. Sistema contra incendios.
CUARTO ACELEROGRAFO (SOTANO 4)	PAREDES	Muros solaqueados acabado en cal nieve o similar
	TECHOS	Losa con acabado concreto expuesto o similar
	PISO	Piso cemento pulido de color o similar
	PUERTAS	Puerta batiente contraplacada laminada de color o similar
ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS (SOTANOS)	PAREDES	Muros acabado solaqueado o similar
	TECHO	Losa acabado en concreto expuesto o similar
	PISO	Piso de concreto acabado rústico o similar

	ACCESORIO	Sujetador metálico para bicicleta o similar
CISTERNAS DE AGUA: CONSUMO DOMÉSTICO Y AGUA CONTRA INCENDIO	PAREDES	Muros impermeabilizados
	TECHO	Losa impermeabilizados
	PISO	Piso impermeabilizado
SISTEMA DE DYA	TODO EL EDIFICIO	Sistema de detección y alarma (Ver nota N° 1)

(1) De acuerdo al proyecto aprobado Detección de alarma Contra incendios.

NOTA: DENTRO DE LAS UNIDADES PUEDEN EXISTIR TUBERÍAS DE INSTALACIONES SANITARIAS, AGUA CONTRA INCENDIOS Y/O MECÁNICAS.

LA PRESENTE LISTA DE ACABADOS SE ENCUENTRA SUJETA A LA TIPOLOGÍA DE DEPARTAMENTO ADQUIRIDO, EL CUAL SE DESCRIBE EN EL PLANO ADJUNTO COMO ANEXO N°6 DE LA MINUTA DE COMPRAVENTA DE BIEN FUTURO. EN ESE SENTIDO, (EL) (LA) (LOS) COMPRADOR(A) (ES) COMPRENDEN QUE EL DISEÑO, ÁREA, DISTRIBUCIÓN, LOS AMBIENTES, LA UBICACIÓN Y CONTENIDO DEL DEPARTAMENTO ADQUIRIDO PUEDEN VARIAR SEGÚN LA TIPOLOGÍA, SIENDO LOS DEFINITIVOS LOS QUE SE APRUEBEN EN LA CONFORMIDAD DE OBRA Y/O DECLARATORIA DE FÁBRICA DE ACUERDO CON LA CLAUSULA QUINTA DE LA MINUTA DE COMPRAVENTA DE BIEN FUTURO. DE IGUAL MODO, (EL) (LA) (LOS) COMPRADOR(A) (ES) TIENE/N PLENO CONOCIMIENTO QUE LA VENDEDORA SE RESERVA EL DERECHO AL CAMBIO Y/O MODIFICACIÓN DE LA PRESENTE LISTA DE ACABADOS SEA DE MARCA, COLOR, DIMENSIONES Y/O MODELOS, POR UNA SIMILAR Y/O DE EQUIVALENTE CALIDAD. ESTOS CAMBIOS SE PUEDEN GENERAR POR FALTA DE STOCK EN EL MERCADO Y/O POR CAUSAS NO ATRIBUIBLES A LA VENDEDORA.

CABE RESALTAR QUE, RESPECTO LOS ELECTRODOMÉSTICOS Y/O BIENES MUEBLES DETALLADOS EN EL CUADRO DE ACABADOS DE LAS ÁREAS COMUNES, EL PROVEEDOR DE LOS MISMOS SERÁ EL ÚNICO Y DIRECTO RESPONSABLE DE LA GARANTÍA. DE TAL MODO QUE, AL MOMENTO DE LA ENTREGA DE LAS ÁREAS COMUNES A LA JUNTA TRANSITORIA DE PROPIETARIOS, **LA VENDEDORA** LES PROPORCIONARÁ LA CARTA DE GARANTÍA EMITIDA POR EL PROVEEDOR RESPECTIVO PARA EJERCER LA GARANTÍA OTORGADA, DE SER EL CASO. CONSECUENTEMENTE, **EL(LA)(LOS)COMPRADOR(A)(ES)** TIENE PLENO CONOCIMIENTO QUE **LA VENDEDORA** NO TIENE RESPONSABILIDAD ALGUNA NI TENDRÁ QUE BRINDAR ALGUNA RESPUESTA Y/O SOLUCIÓN EN CASO DE DETERIORO, DAÑO Y/O INUTILIZACIÓN.