



magda  
EDIFICIO

magda  
EDIFICIO

# VIVE LA CONEXIÓN REAL

A pasos del malecón, en el corazón de Magdalena, nace un edificio que equilibra vida urbana y bienestar personal.

Magda conecta contigo y con todo lo que importa: trabajo, salud, comunidad y naturaleza.

Departamentos funcionales, modernos y con estilo, pensados para que vivas más a pie, en bici y en armonía con el entorno.



\*Todas las instalaciones, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referencias pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración ni mobiliario de equipamiento. Para mayor información, leer el Reglamento del Brochure.

# UN ESTILO DE VIDA PARA COMPARTIR Y SORPRENDER

## Magda te invita a vivir al ritmo que más te inspira

Desde la caminatas familiares al malecón hasta las escapadas espontáneas en bici con amigos. Una comunidad con historia, sabor local y diseño pensado para conectar con lo que de verdad importa que es el bienestar, la ciudad y tú.

Vive Magda. Vive la conexión real

## CARACTERÍSTICAS

### Pisos:

17 pisos + azotea  
4 Sótanos  
1 Local comercial

### Departamentos:

163 DPTOS.

### Estacionamientos:

85 Estacionamientos de vivienda  
+ 1 Estacionamiento de discapacitado

### Dirección:

Av. Sucre 358

### Website:

[www.laventurosa.com/magdalena](http://www.laventurosa.com/magdalena)



\*Todas las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer el legal al final del brochure.

# AV. SUCRE 358

CERCA LAS  
AVENIDAS  
PRINCIPALES

## ÁREAS VERDES

1. Parque Malecón Castagnola
2. Parque Grau
3. Parque Gonzales Prada
4. Club el Golf
5. Parque Mariscal Ramón Castilla

## MERCADOS Y SUPERMERCADOS

1. Mercado Magdalena
2. Plaza Vea Magdalena
3. Vivanda
4. Plaza Vea
5. Plaza Vea Brasil
6. Metro Garzón
7. Mercado Rissi
8. Wong 2 de Mayo

## INST. EDUCATIVAS

1. Colegio Salesiano Rosenthal
2. I.E. 1104 Coronel FAP
3. Toulouse Lautrec
4. Universidad Le Cordon Bleu
5. Colegio León Pinelo
6. Chio Lecca Fashion School
7. Universidad del Pacífico
8. UPC

## RESTAURANTES

1. El Fogon del Asador
2. Las Canastas Magdalena
3. Sanguchería Peruana
4. Starbucks La Marina
5. Pardos Chicken
6. Maria Almenara
7. Sarcletti
8. Papa John's

## BANCOS

1. BBVA
2. Scotiabank
3. Banco de la Nación

## HOSPITALES

1. Hospital Minsa - Victor Larco Herrera
2. Hospital Militar Central
3. Hospital Central de la Policía

## REAL PLAZA SALAVERRY

## Y MÁS

1. Smart Fit Magdalena
2. Municipalidad de Magdalena
3. Lima Cricket y Football Club
4. Centro Cultural Peruano Japonés
5. Ministerio de Cultura
6. Complejo Deportivo Municipal de San Isidro
7. Puericultorio Perez Aranibar
8. Museo Larco





magda  
EDIFICIO

Tu nueva forma de vivir  
empieza aquí

\*\*Todas las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer el legal al final del brochure.



# PRINCIPALES ATRIBUTOS

Cada detalle pensado para tu comodidad



## Ventanas y mamparas UPVC con disminución de ruido



## Tablero cuarzo blanco

Un diseño que combina estilo, higiene y durabilidad



## Piso LVT

- Fácil mantenimiento e Higiene
- Resistencia a la humedad
- Bajo nivel de ruido



## Vanitorios

- Baños



## Papel vinílico

Fácil mantenimiento



## Clóset

- Dormitorio principal



## Contrazócalo revestidos en vinil

Fácil de limpiar



## Puertas PET

- Amigable con el medio ambiente
- Fácil de limpiar.



2 Ascensores



## Grupo eléctrico

para escaleras de emergencia



163 estacionamientos para bicicletas de uso común



## Más de 10 áreas comunes



Cámaras de video vigilancia



## Lobby doble altura

Un espacio diseñado para ofrecer una experiencia cálida y funcional

# RESPIRA LA VIDA QUE IMAGINAS

## En Magda, encuentras el equilibrio entre lo que eres y lo que sueñas

Aquí, cada día empieza a pasos del mar, con la energía del movimiento, el calor de tu gente, y la libertad de vivir conectado con lo esencial



### Corre hacia tu bienestar

Empieza tu mañana con una caminata junto al mar o una rutina al aire libre. Conectado con parques y playas.

### Tu hogar crece contigo

Ya sea que estén empezando una vida juntos o agrandando la familia, Magda es el espacio donde florecen los nuevos comienzos



### Abraza lo espontáneo

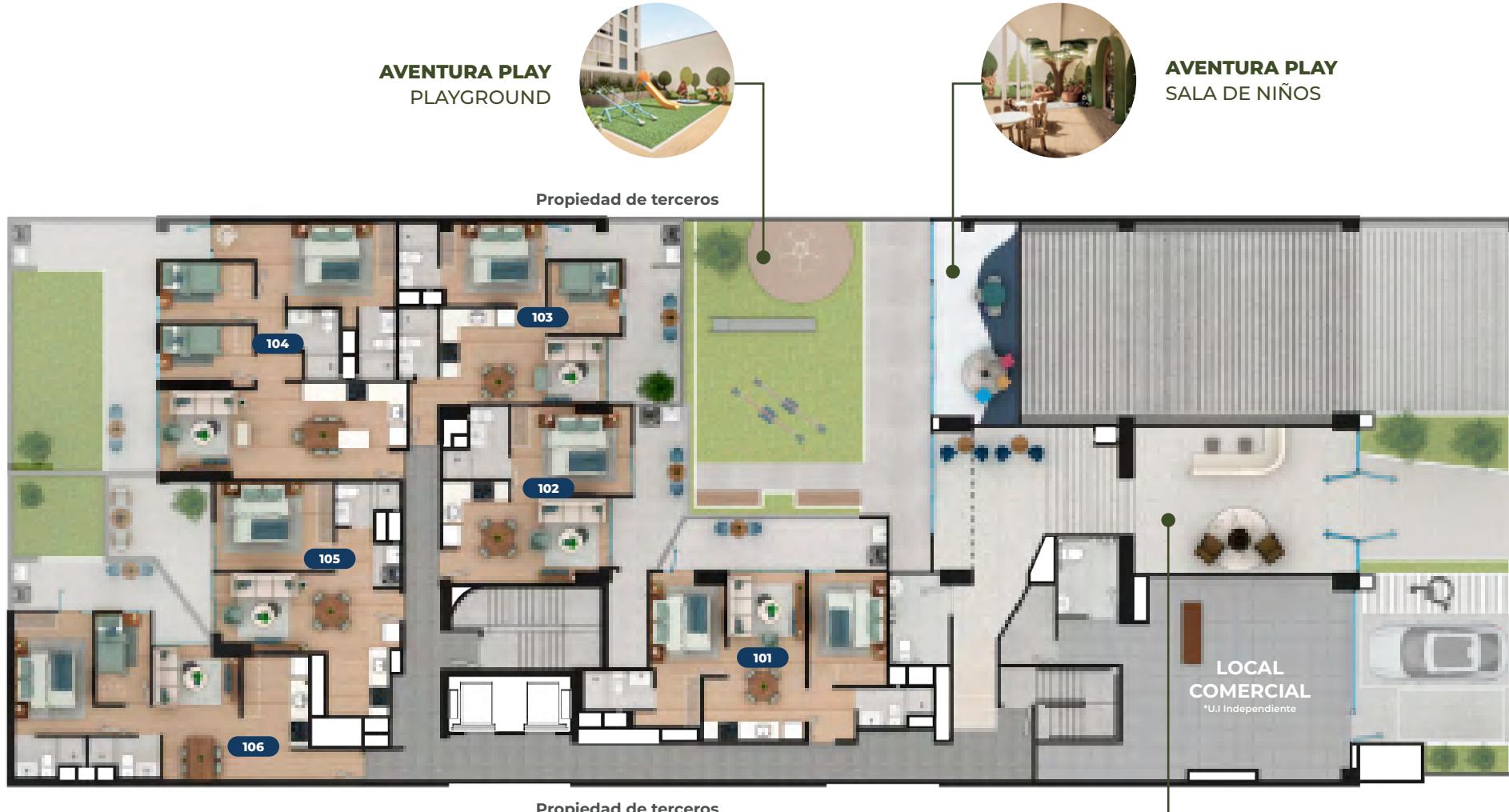
¿Una escapada a la playa después del trabajo? ¿Un sunset desde el malecón? En Magda, la ciudad y el mar se encuentran para que disfrutes.



### Conecta con la ciudad a tu manera

Magda te da esa libertad urbana que se siente real: más tiempo para ti, menos estrés





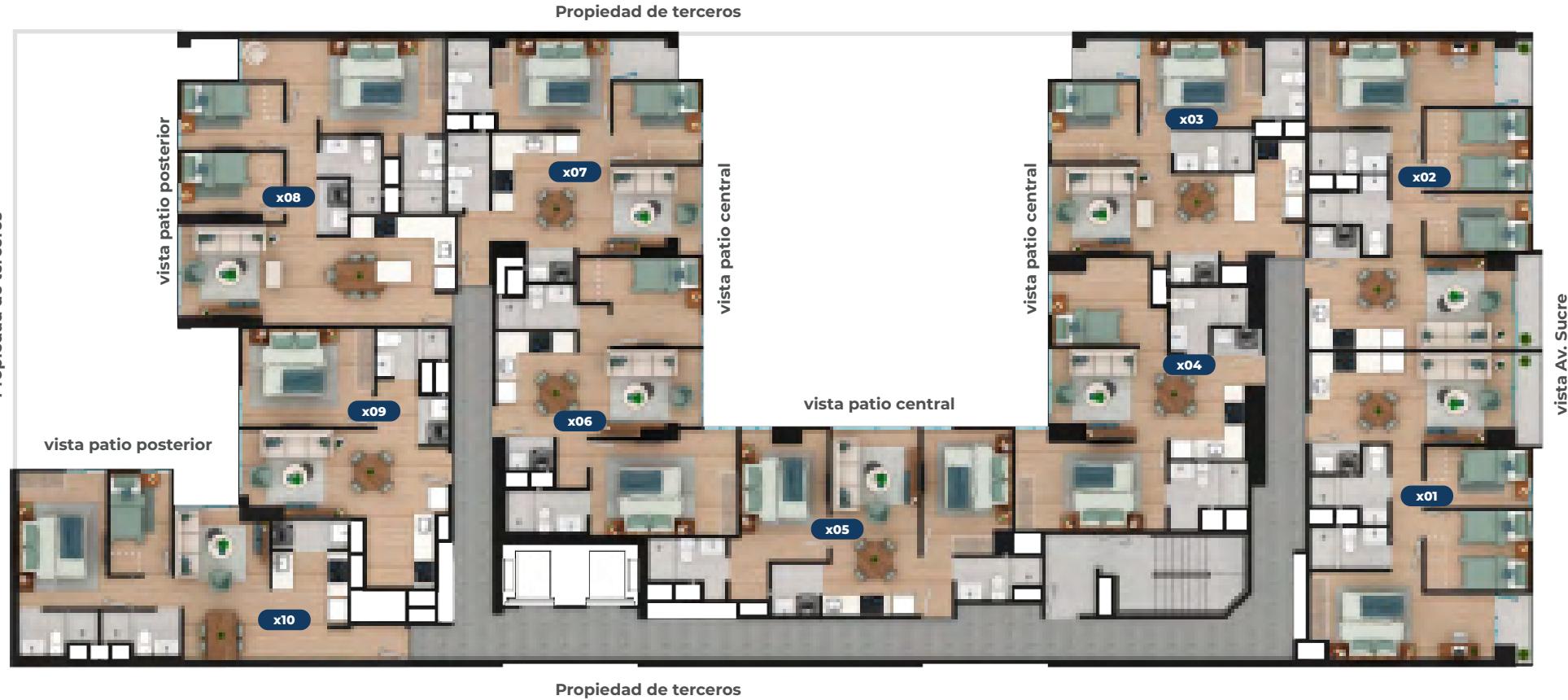
# PLANTA GENERAL PRIMER PISO

\*Todas las imágenes, planos, medidas, áreas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer el legal al final del brochure.

# PLANTA GENERAL SEGUNDO PISO



# PLANTA GENERAL 3° AL 10°



# PLANTA GENERAL PISO 11°



# PLANTA GENERAL 12°, 14° Y 16°



# PLANTA GENERAL 13° Y 15°



\*Todas las imágenes, planos, medidas, áreas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer el legal al final del brochure.

# PLANTA GENERAL PISO 17°



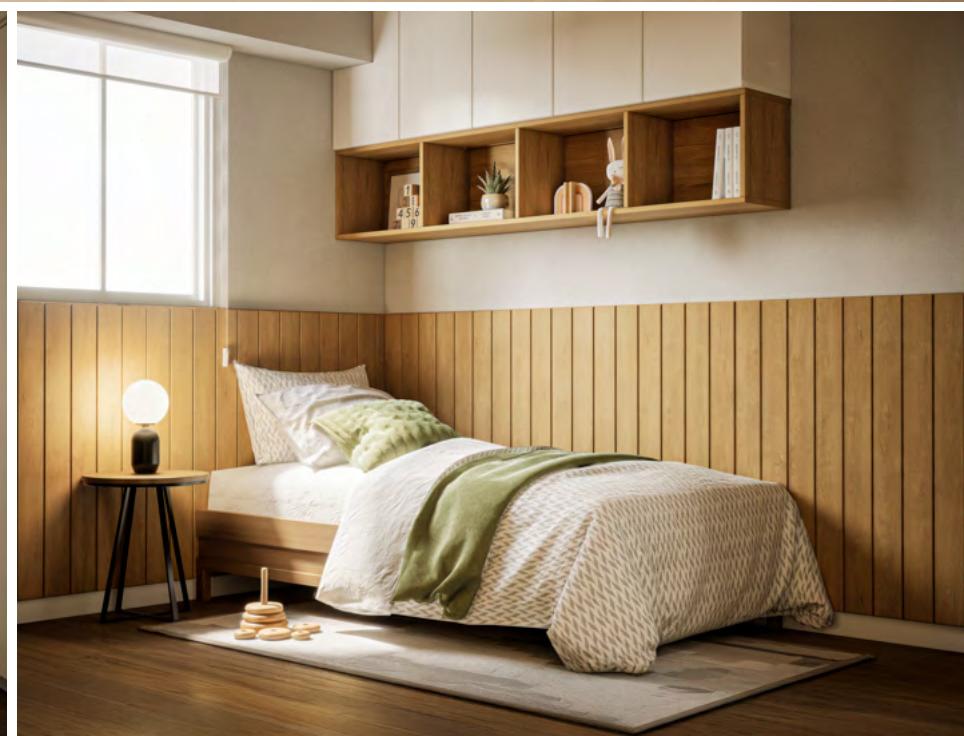
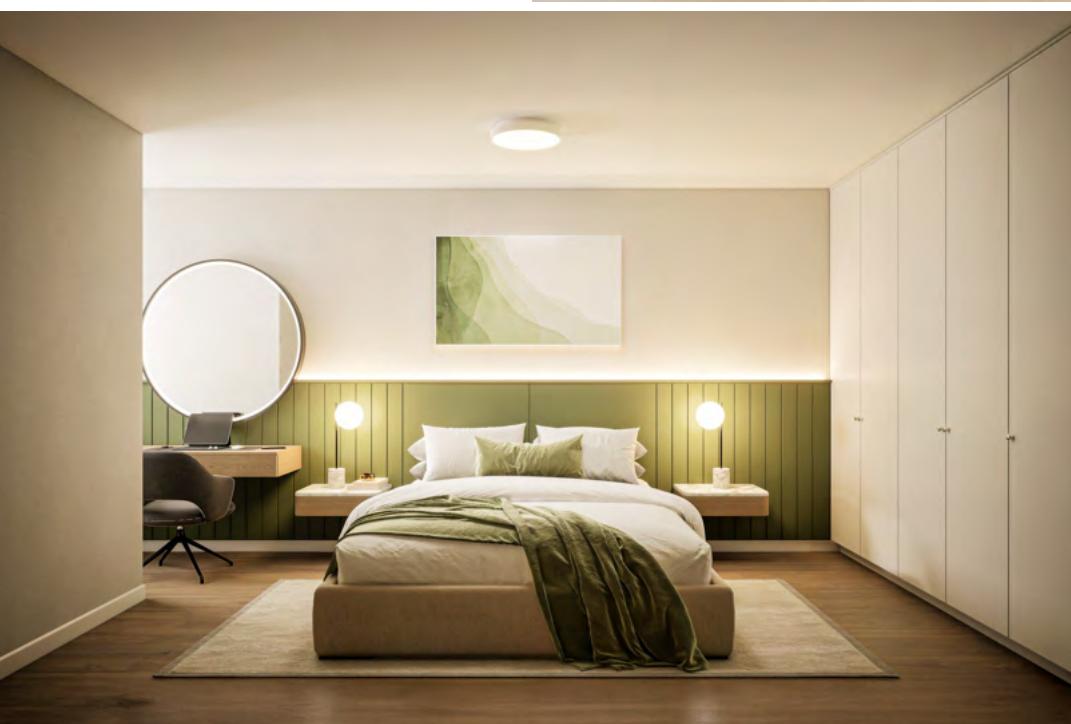
# PLANTA GENERAL AZOTEA



# MODERNO, ACOGEDOR, **TUYO**



\*Todas las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer el legal al final del brochure.



## LOBBY



**DISEÑO  
MODERNO,  
AMPLIO Y  
FUNCIONAL**

\*Todas las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer el legal al final del brochure.

## ZONA FIT



## SALA DE NIÑOS



## CAFÉ WORK



## SALA DE USOS MÚLTIPLES



\*Todas las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer el legal al final del brochure.

## TERRAZA BBQ



## ZONA FOGATA



**magda**  
EDIFICIO

2 DORMS.  
**T - 101**  
DPTO. 101



**Área Techada**

desde 50 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Sin Techar**

desde 13 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 63 m<sup>2</sup> aprox.

Propiedad de terceros



Propiedad de terceros

Av. Sucre

\* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

\* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

**magda**  
EDIFICIO

1 DORM.  
**T - 102**  
DPTO. 102



**Área Techada**

desde 40 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Sin Techar**

desde 8 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 48 m<sup>2</sup> aprox.

Propiedad de terceros



Av. Sucre

Propiedad de terceros

Propiedad de terceros

\* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

\* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

**magda**  
EDIFICIO

2 DORM.  
**T - 103**  
DPTO. 103



\* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

\* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

**Área Techada**  
desde 48 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Sin Techar**  
desde 12 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**  
desde 60 m<sup>2</sup> aprox.

Propiedad de terceros



Av. Sucre

Propiedad de terceros

Propiedad de terceros



**magda**  
EDIFICIO

3 DORMS.  
**T - 104**  
DPTO. 104

**Área Techada**  
desde 67 m<sup>2</sup> aprox.  
**Área Sin Techar**  
desde 44 m<sup>2</sup> aprox.  
**Área Ocupada**  
desde 111 m<sup>2</sup> aprox.

Propiedad de terceros



Propiedad de terceros

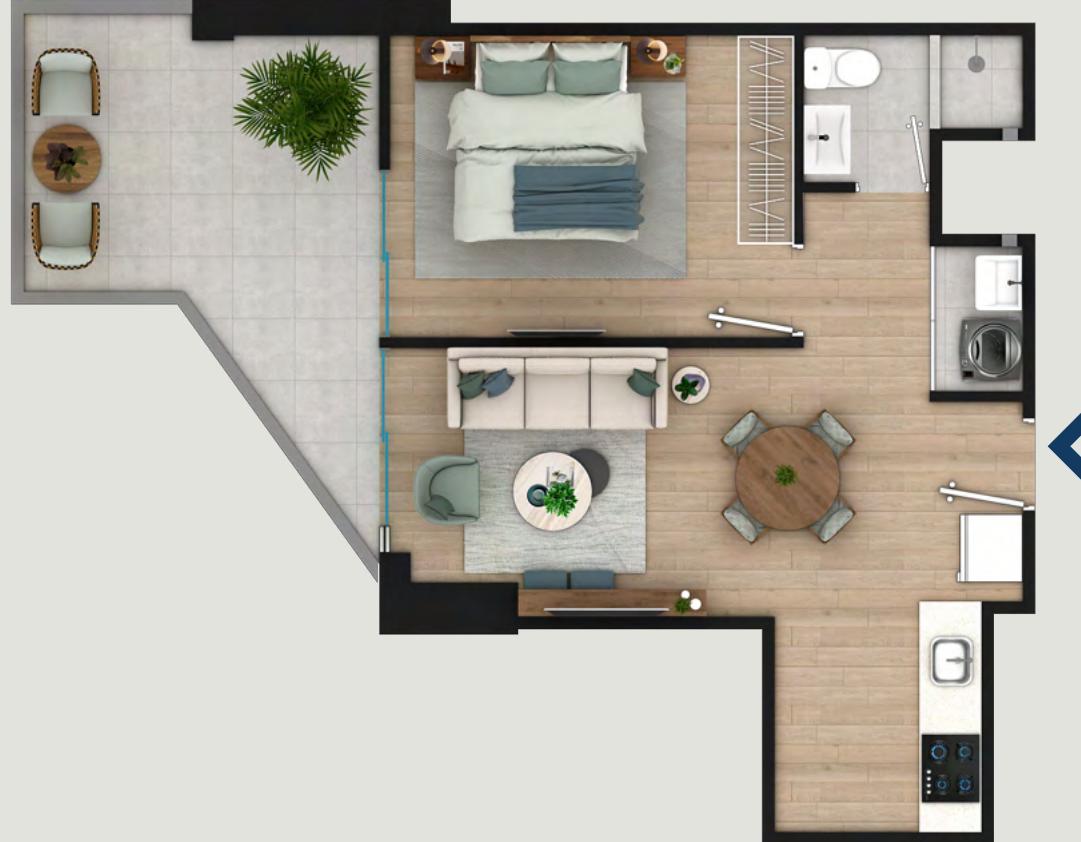
Av. Sucre

\* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

\* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

**magda**  
EDIFICIO

1 DORM.  
**T - 105**  
DPTO. 105



**Área Techada**

desde 40 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Sin Techar**

desde 11 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 51m<sup>2</sup> aprox.

Propiedad de terceros



Propiedad de terceros

Av. Sucre

\* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

\* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Propiedad de terceros

**magda**  
EDIFICIO

2 DORMS.  
**T - 106**  
DPTO. 106



**Área Techada**  
desde 53 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Sin Techar**  
desde 19 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**  
desde 72m<sup>2</sup> aprox.

Propiedad de terceros



Propiedad de terceros

\* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

\* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Av. Sucre

**magda**  
EDIFICIO

1 DORM.  
**T - 201**  
DPTO. 201



**Área Techada**

desde 46 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 46 m<sup>2</sup> aprox.

Propiedad de terceros



Av. Sucre

Propiedad de terceros

Propiedad de terceros

\* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

\* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

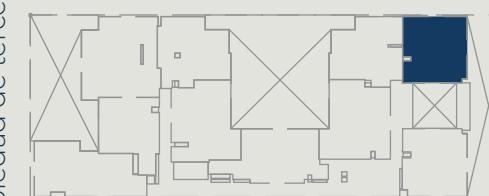
**magda**  
EDIFICIO



1 DORM.  
**T - 202**  
DPTO. 202

**Área Techada**  
desde 46 m<sup>2</sup> aprox.  
**Área Ocupada**  
desde 46 m<sup>2</sup> aprox.

Propiedad de terceros



Av. Sucre

Propiedad de terceros

Propiedad de terceros

\* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

\* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

**magda**  
EDIFICIO

3 DORMS.  
**T - X01**  
PISO 3° AL 17°

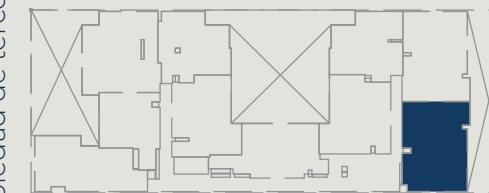


**Área Techada**  
desde 63 m<sup>2</sup> aprox.  
**Área Ocupada**  
desde 63 m<sup>2</sup> aprox.

\* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

\* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Propiedad de terceros



Av. Sucre

Propiedad de terceros

**magda**  
EDIFICIO

3 DORMS.  
**T - X02**  
PISO 3° AL 17°



**Área Techada**  
desde 63 m<sup>2</sup> aprox.  
**Área Ocupada**  
desde 63 m<sup>2</sup> aprox.

Propiedad de terceros



Av. Sucre

Propiedad de terceros

Propiedad de terceros

\* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

\* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

**magda**  
EDIFICIO

2 DORMS.  
**T - X03**  
PISO 3° AL 10°



**Área Techada**  
desde 51 m<sup>2</sup> aprox.  
**Área Ocupada**  
desde 51 m<sup>2</sup> aprox.

\* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

\* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Propiedad de terceros



Av. Sucre

Propiedad de terceros  
Propiedad de terceros

**magda**  
EDIFICIO

1 DORM.  
**T - X03-A**  
DPTO. 1103

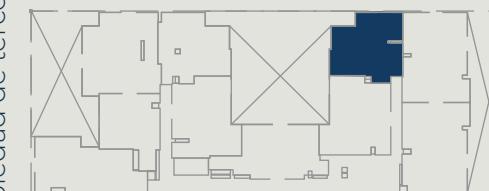


\* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

\* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

**Área Techada**  
desde 40 m<sup>2</sup> aprox.  
**Área Sin Techar**  
desde 8 m<sup>2</sup> aprox.  
**Área Ocupada**  
desde 48 m<sup>2</sup> aprox.

Propiedad de terceros



Av. Sucre

Propiedad de terceros  
Propiedad de terceros

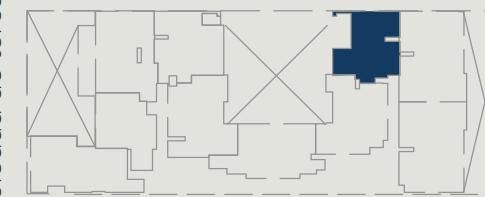
**magda**  
EDIFICIO

1 DORM.  
**T - X03-B**  
PISO 12° AL 17°

**Área Techada**  
desde 40 m<sup>2</sup> aprox.  
**Área Ocupada**  
desde 40 m<sup>2</sup> aprox.



Propiedad de terceros



Av. Sucre

Propiedad de terceros

Propiedad de terceros

\* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

\* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

**magda**  
EDIFICIO

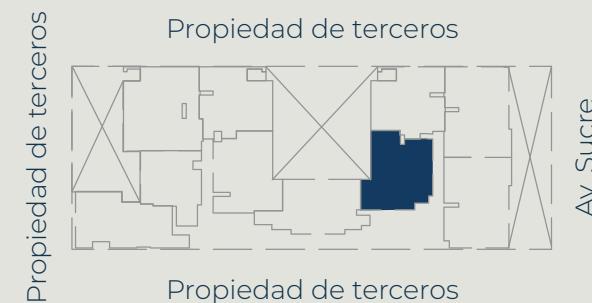
2 DORMS.  
**T - X04**  
PISO 2° AL 10°



**Área Techada**  
desde 51 m<sup>2</sup> aprox.  
**Área Ocupada**  
desde 51 m<sup>2</sup> aprox.

\* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

\* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



Propiedad de terceros

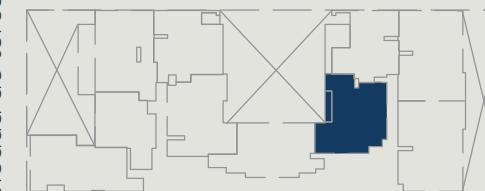
**magda**  
EDIFICIO

2 DORMS.  
**T - X04-A**  
DPTO. 1104



**Área Techada**  
desde 49 m<sup>2</sup> aprox.  
**Área Sin Techar**  
desde 2 m<sup>2</sup> aprox.  
**Área Ocupada**  
desde 51 m<sup>2</sup> aprox.

Propiedad de terceros



Av. Sucre

Propiedad de terceros  
Propiedad de terceros

\* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

\* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

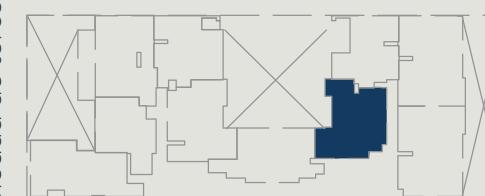
**magda**  
EDIFICIO

2 DORMS.  
**T - X04-B**  
PISO 12° AL 17°

**Área Techada**  
desde 49 m<sup>2</sup> aprox.  
**Área Ocupada**  
desde 49 m<sup>2</sup> aprox.



Propiedad de terceros



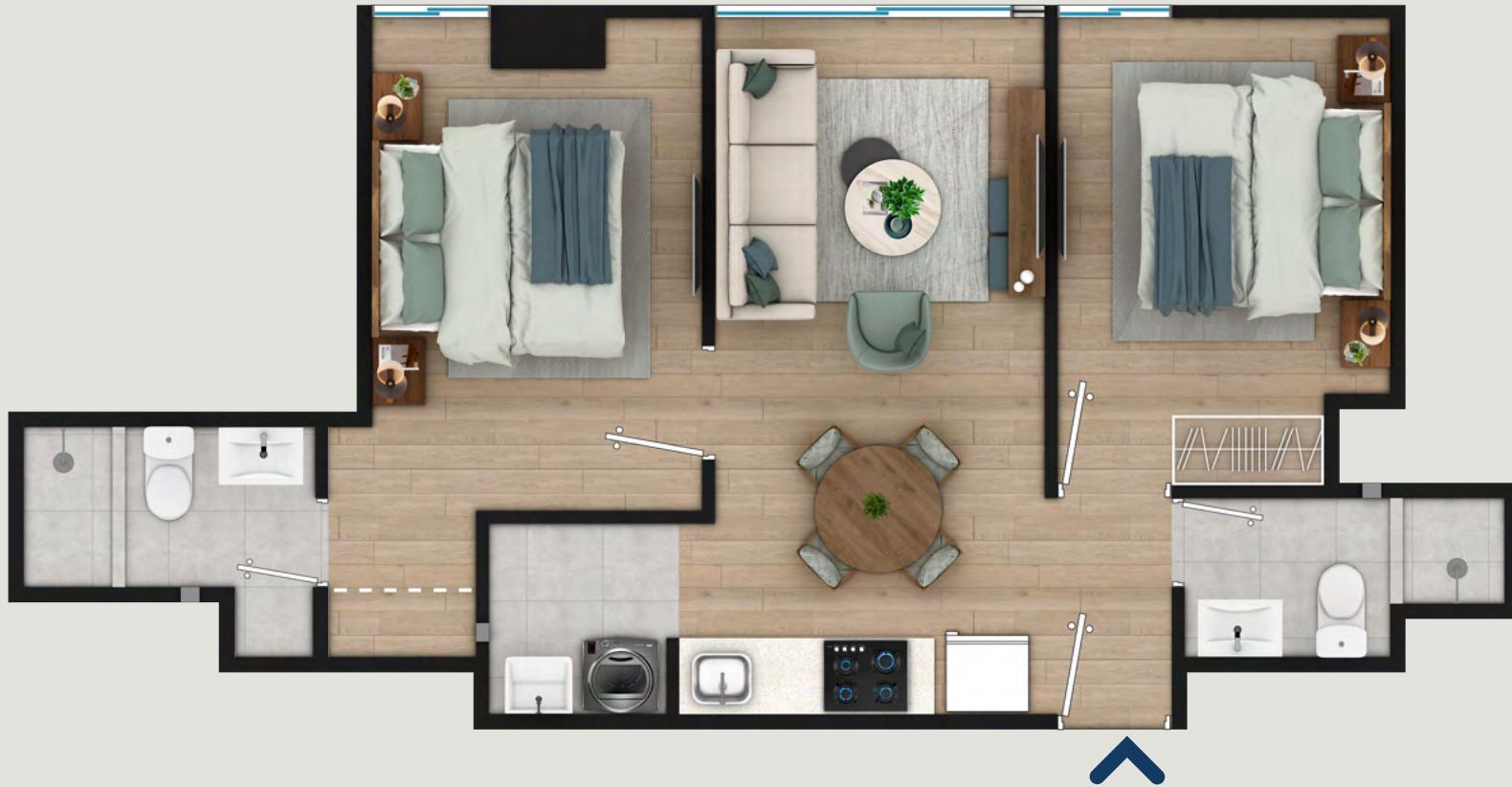
Av. Sucre

Propiedad de terceros

Propiedad de terceros

\* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

\* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



**magda**  
EDIFICIO

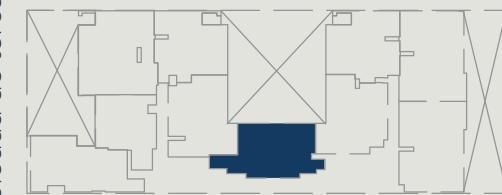
2 DORMS.  
**T - X05**  
PISO 2° AL 16°

**Área Techada**  
desde 50 m<sup>2</sup> aprox.  
**Área Ocupada**  
desde 50 m<sup>2</sup> aprox.

\* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

\* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Propiedad de terceros



Av. Sucre

Propiedad de terceros  
Propiedad de terceros

**magda**  
EDIFICIO



2 DORMS.  
**T - X06**  
PISO 2° AL 10°

**Área Techada**  
desde 53 m<sup>2</sup> aprox.  
**Área Ocupada**  
desde 53 m<sup>2</sup> aprox.

\* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

\* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Propiedad de terceros



Av. Sucre

Propiedad de terceros

Propiedad de terceros

**magda**  
EDIFICIO



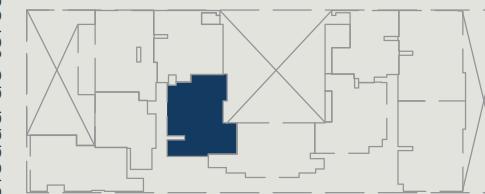
2 DORMS.  
**T - X06-A**  
DPTO. 1106

**Área Techada**  
desde 52 m<sup>2</sup> aprox.  
**Área Ocupada**  
desde 52 m<sup>2</sup> aprox.

\* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

\* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Propiedad de terceros



Av. Sucre

Propiedad de terceros  
Propiedad de terceros

**magda**  
EDIFICIO



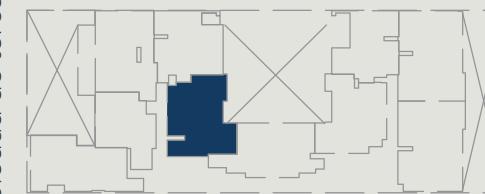
2 DORMS.  
**T - X06-B**  
PISO 12° AL 16°

**Área Techada**  
desde 52 m<sup>2</sup> aprox.  
**Área Ocupada**  
desde 52 m<sup>2</sup> aprox.

\* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

\* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Propiedad de terceros



Av. Sucre

Propiedad de terceros  
Propiedad de terceros

**magda**  
EDIFICIO



**2 DORMS.  
T - X07**  
PISO 2° AL 10°

**Área Techada**  
desde 51 m<sup>2</sup> aprox.  
**Área Ocupada**  
desde 51 m<sup>2</sup> aprox.

\* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

\* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Propiedad de terceros



Av. Sucre

Propiedad de terceros  
Propiedad de terceros

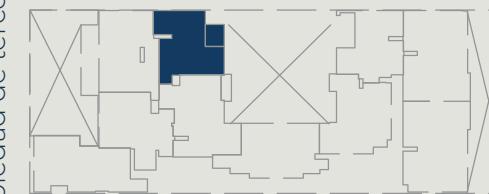
**magda**  
EDIFICIO



2 DORMS.  
**T - X07-A**  
DPTO. 1107

**Área Techada**  
desde 49 m<sup>2</sup> aprox.  
**Área Ocupada**  
desde 49 m<sup>2</sup> aprox.

Propiedad de terceros



Propiedad de terceros

Av. Sucre

\* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

\* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

**magda**  
EDIFICIO



**2 DORMS.  
T - X07-B**  
PISO 12° AL 16°

\* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

\* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

**Área Techada**  
desde 49 m<sup>2</sup> aprox.  
**Área Ocupada**  
desde 49 m<sup>2</sup> aprox.

Propiedad de terceros



Av. Sucre

Propiedad de terceros

Propiedad de terceros

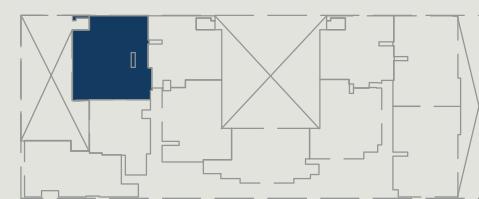
**magda**  
EDIFICIO



3 DORMS.  
**T - X08**  
PISO 2° AL 5°

**Área Techada**  
desde 67 m<sup>2</sup> aprox.  
**Área Ocupada**  
desde 67 m<sup>2</sup> aprox.

Propiedad de terceros



Av. Sucre

Propiedad de terceros

Propiedad de terceros

\* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

\* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

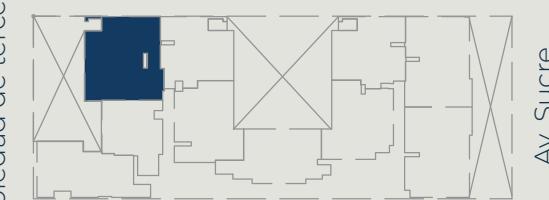
**magda**  
EDIFICIO

3 DORMS.  
**T - X08-A**  
PISO 6° AL 10°

**Área Techada**  
desde 67 m<sup>2</sup> aprox.  
**Área Ocupada**  
desde 67 m<sup>2</sup> aprox.



Propiedad de terceros



Propiedad de terceros

\* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

\* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

**magda**  
EDIFICIO

2 DORMS.  
**T - X08-B**  
DPTO. 1108



**Área Techada**

desde 53 m<sup>2</sup> aprox.

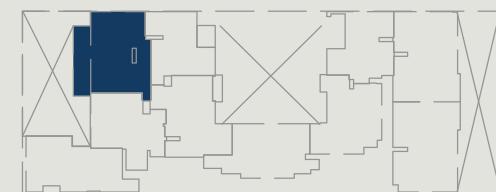
**Área Sin Techar**

desde 13 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 66 m<sup>2</sup> aprox.

Propiedad de terceros



Propiedad de terceros

Av. Sucre

\* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

\* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Propiedad de terceros

**magda**  
EDIFICIO

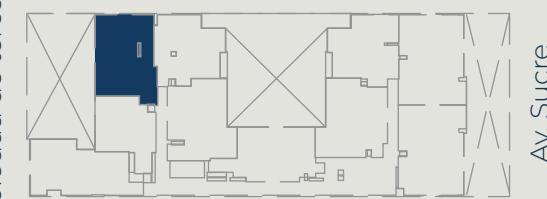
2 DORMS.  
**T - X08-C**  
PISO 12° AL 16°

\* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.  
\* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



**Área Techada**  
desde 53 m<sup>2</sup> aprox.  
**Área Ocupada**  
desde 53 m<sup>2</sup> aprox.

Propiedad de terceros



Propiedad de terceros

Propiedad de terceros

Av. Sucre

**magda**  
EDIFICIO

1 DORM.  
**T - X09**  
PISO 2° AL 10°

\* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

\* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



**Área Techada**  
desde 40 m<sup>2</sup> aprox.  
**Área Ocupada**  
desde 40 m<sup>2</sup> aprox.

Propiedad de terceros



Av. Sucre

Propiedad de terceros  
Propiedad de terceros

## Primer piso



## Segundo piso



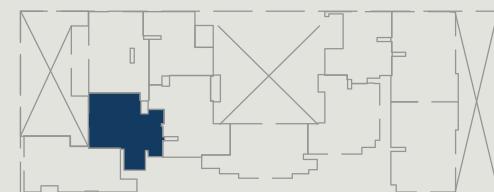
**magda**  
EDIFICIO

3 DORMS.  
**T - X09-A**  
Dúplex 1109, 1309 y  
1509

\* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

\* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Propiedad de terceros



Av. Sucre

Propiedad de terceros

Propiedad de terceros



**magda**  
EDIFICIO

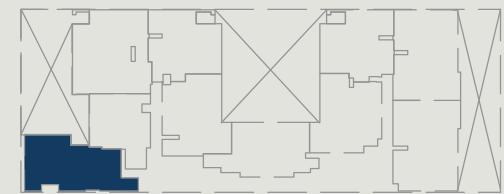
2 DORMS.  
**T - X10**  
PISO 2° AL 16°

\* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

\* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

**Área Techada**  
desde 53 m<sup>2</sup> aprox.  
**Área Ocupada**  
desde 53 m<sup>2</sup> aprox.

Propiedad de terceros



Av. Sucre

Propiedad de terceros  
Propiedad de terceros



3 DORMS.  
**T - 1705**  
Dúplex 1705

**Área Techada**

desde 81 m<sup>2</sup> aprox.

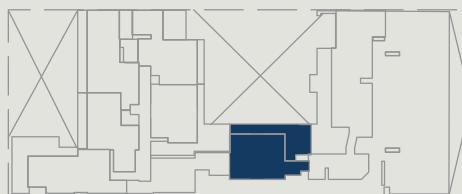
**Área Sin Techado**

desde 14 m<sup>2</sup> aprox.

**Área Ocupada**

desde 95 m<sup>2</sup> aprox.

Propiedad de terceros



Propiedad de terceros

**Azotea**



**Piso 17**



\* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o muebleros sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

\* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o muebleros sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

## Azotea



## Piso 17



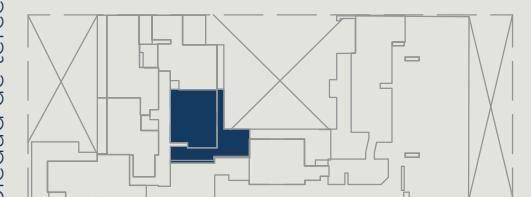
**magda**  
EDIFICIO

3 DORMS.  
**T - 1706**  
Dúplex 1706

\* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

\* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Propiedad de terceros



Propiedad de terceros

Av. Sucre

## Azotea



## Piso 17



**magda**  
EDIFICIO

2 DORMS.  
**T - 1707**  
Dúplex 1707

\* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

\* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Propiedad de terceros



Propiedad de terceros



## 3 DORMS. **T - 1708** Dúplex 1708

### Área Techada

desde 89 m<sup>2</sup> aprox.

### Área Sin Techar

desde 12 m<sup>2</sup> aprox.

### Área Ocupada

desde 101 m<sup>2</sup> aprox.

Propiedad de terceros



Propiedad de terceros

### Azotea



### Piso 17



\* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

\* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Azotea



Piso 17



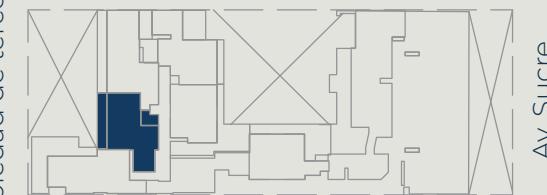
**magda**  
EDIFICIO

2 DORMS.  
**T - 1709**  
Dúplex 1709

\* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

\* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Propiedad de terceros



Propiedad de terceros



## 3 DORMS. **T - 1710** Dúplex 1710

### Área Techada

desde 89 m<sup>2</sup> aprox.

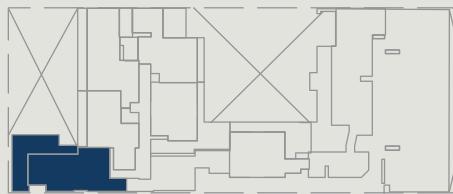
### Área Sin Techado

desde 17 m<sup>2</sup> aprox.

### Área Ocupada

desde 107 m<sup>2</sup> aprox.

Propiedad de terceros



Propiedad de terceros

### Azotea



### Piso 17



\* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

\* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



AHORRA  
**20%\***  
AGUA

AHORRA  
**20%\***  
ENERGÍA INCORPORADA  
EN MATERIALES



PANELES SOLARES  
PARA ÁREAS  
COMUNES

TRATAMIENTO  
DE AGUA PARA  
ÁREAS VERDES

ESTACIONAMIENTO  
DE BICICLETAS

la  
**venturosa**  
INMOBILIARIA



Afiliado de  
**CÔDIP**

Afiliado de  
**CAPECO**  
Cámara Peruana de la Construcción

BPtL®  
Certificada

**+28**  
años de  
experiencia



🌐 Brochure Digital

🎥 Depa Virtual 360°

▶ Videos y más

[www.laventurosa.com](http://www.laventurosa.com)  
ventas@laventurosa.com  
LA VENTUROSA S.A. - RUC: 20383731705

la  
**venturosa**  
INMOBILIARIA

La Venturosa S.A., con RUC N° 20383731705, inscrita en la Partida Registral N° 11004453 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, con domicilio en Jr. El Polo N°401, Oficina 201-202, distrito de Santiago de Surco, Lima y teléfono 01-715 3320, debidamente representada por su Gerente General, Ingeniero Carlos Enrique Vega Perea. El proyecto inmobiliario denominado "EDIFICIO MAGDA" se ubicará en la Av. Sucre N°358, distrito Magdalena del Mar - Lima, inscrito en la Partida Electrónica N° 49048145. El proyecto inmobiliario será un edificio residencial y estará conformado por un total de 163 departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, 01 local comercial con su estacionamiento (01) para discapacitados ubicado en el primer piso; y 04 sótanos en los cuales se encontrarán distribuidos 83 estacionamientos para vivienda de propiedad exclusiva (54 simples, 02 dobles y 27 simples con depósitos) y 163 estacionamientos para bicicletas de propiedad común. Cabe resaltar que no contará con estacionamientos para visitas. Asimismo, contará con las siguientes áreas comunes: (i) primer piso, 01 Lobby de ingreso y Aventura play (Sala de niños y Playground); (ii) en la Azotea, 01 Zona Fit, 01 Café Work, SUM, dos Terrazas BBQ, Terraza Lounge (Sky Bar, Zona Fogata y Zona BBQ). Cabe resaltar que, las áreas comunes se entregarán a la Directiva transitoria de la Junta de propietarios. De forma específica, los departamentos se ofrecerán conforme a la lista de los acabados del proyecto indicados en el contrato de compraventa de bien futuro y/o accediendo al siguiente enlace electrónico <http://laventurosa.com/>. El EDIFICIO MAGDA cumple con lo dispuesto por el Reglamento Nacional de Edificaciones y demás normas técnicas sobre la materia, y condición sismorresistente. Se informa al consumidor que existen para su mayor información las siguientes normativas: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 29203); (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley 2957; y, (c) Portal Mira a Quién le Compras, estas dos últimas a cargo del Indecopi (<http://Servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>). Para cualquier queja y/o reclamo puede ubicar el Libro de Reclamaciones en nuestra página web y/o escribirnos a [servicioalcliente@laventurosa.com](mailto:servicioalcliente@laventurosa.com). INDECOP es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias y para ello cuenta con canales para la atención de reclamos y denuncias. Para más información sobre el proceso de compra según lo establecido en el Código de Protección y Defensa del Consumidor puede consultar en <http://www.laventurosa.com/>. Finalmente, resaltamos que La Venturosa S.A. como inmobiliaria cuenta con 27 años de trayectoria desarrollando proyectos inmobiliarios; a lo largo de estos años ha hecho entregas de más de 2,529 departamentos y 1,010 lotes. Para conocer más acerca de nuestros antecedentes, comportamiento y servicios lo/la invitamos a visitar nuestra página web <http://www.laventurosa.com/>. Las imágenes, vistas y medidas son referenciales, ya que pueden ser objeto de variaciones durante el desarrollo del expediente técnico para la obtención de la licencia de edificación y durante los procesos constructivos en obra; lo cual se encuentra plenamente detallado en la cláusula quinta del contrato de compromiso de compraventa de bien futuro.

\* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.