



Sol

BOULEVARD

Av. Sol 1033 - *Chorrillos*

Vive MEJOR, cerca de
lo que *amas*

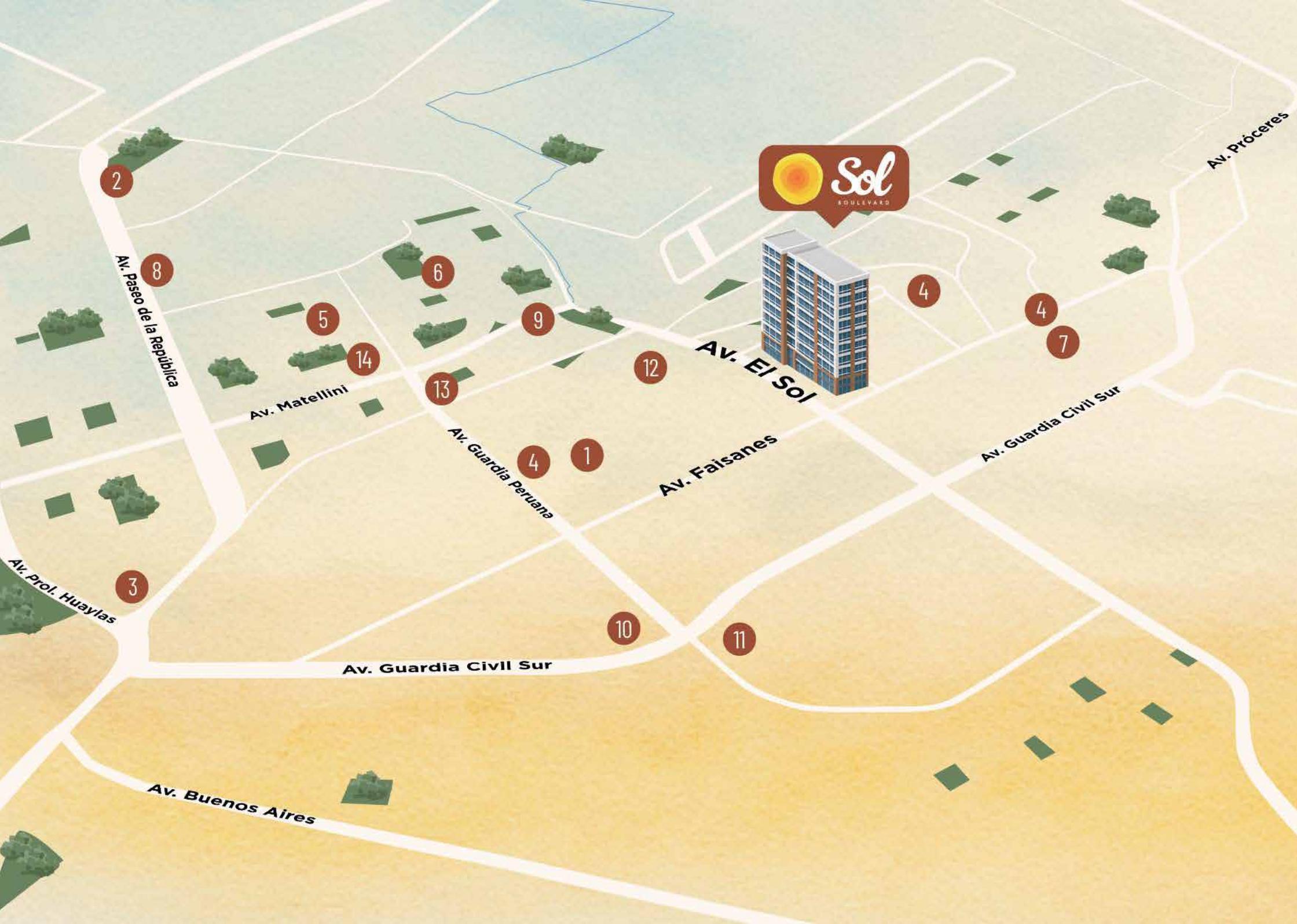
la
venturosa
INMOBILIARIA



Aquí nace una **Historia**,
nace un **HOGAR**



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



2

8

5

6

9

14

13

12

4

4

7

3

4

1

Av. El Sol

Av. Faisanes

Av. Guardia Civil Sur

Av. Guardia Civil Sur

10

11

Av. Buenos Aires

Av. Basco de la Republica

Av. Matellini

Av. Guardia Peruana

Av. Próceres

Av. prol. Huaylas

Más que edificios, aquí construimos *momentos*



Centros de salud

1. Policlínico Juan José Rodríguez
2. Hospital de la Solidaridad
3. Clínica Santa Leonor



Educación

4. Innova Schools
5. Colegio Demichelli
6. Santa Maria de Matellini



Centros Comerciales

7. Real Plaza
8. Plaza Lima Sur



Mercados

9. Mercado de Pulgas
10. Santa Rosa
11. Los Ángeles De La Campiña



Veterinarias

12. Gold Pets
13. Pet Center
14. El Mascotario



Av. Sol 1033 - *Chorrillos*

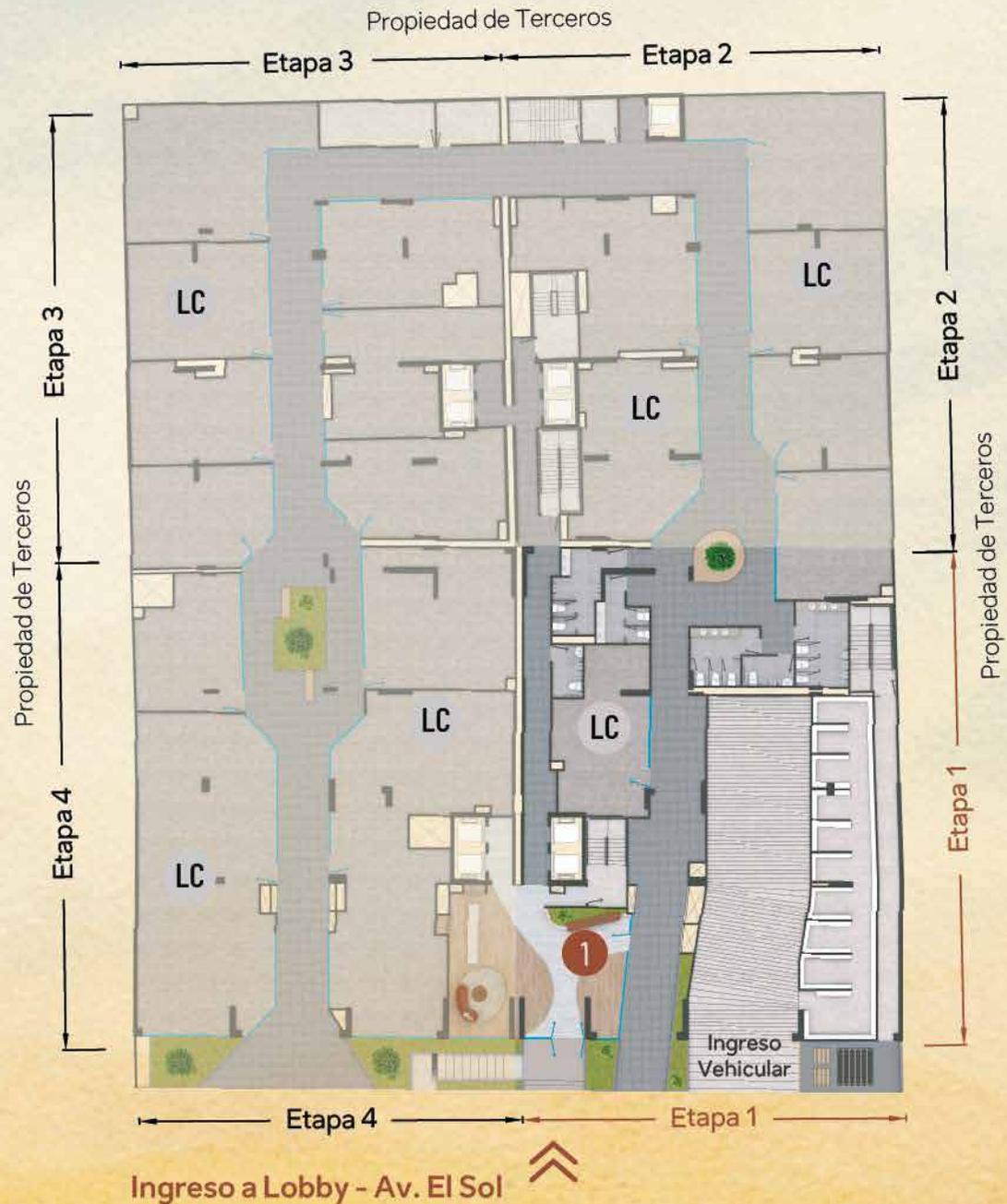
Planta General

piso 1

1 Lobby
(Entrega parcial en etapa 1)

(*) Se entregará área
restante de lobby en etapa 4.

LC Locales Comerciales



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Planta General

piso 2

ETAPA 1

- 1 **Boulevard Solar**
(Patio para niños - Entrega parcial en Etapa 1)
(* Se entregará área restante en etapa 2)

ETAPA 2

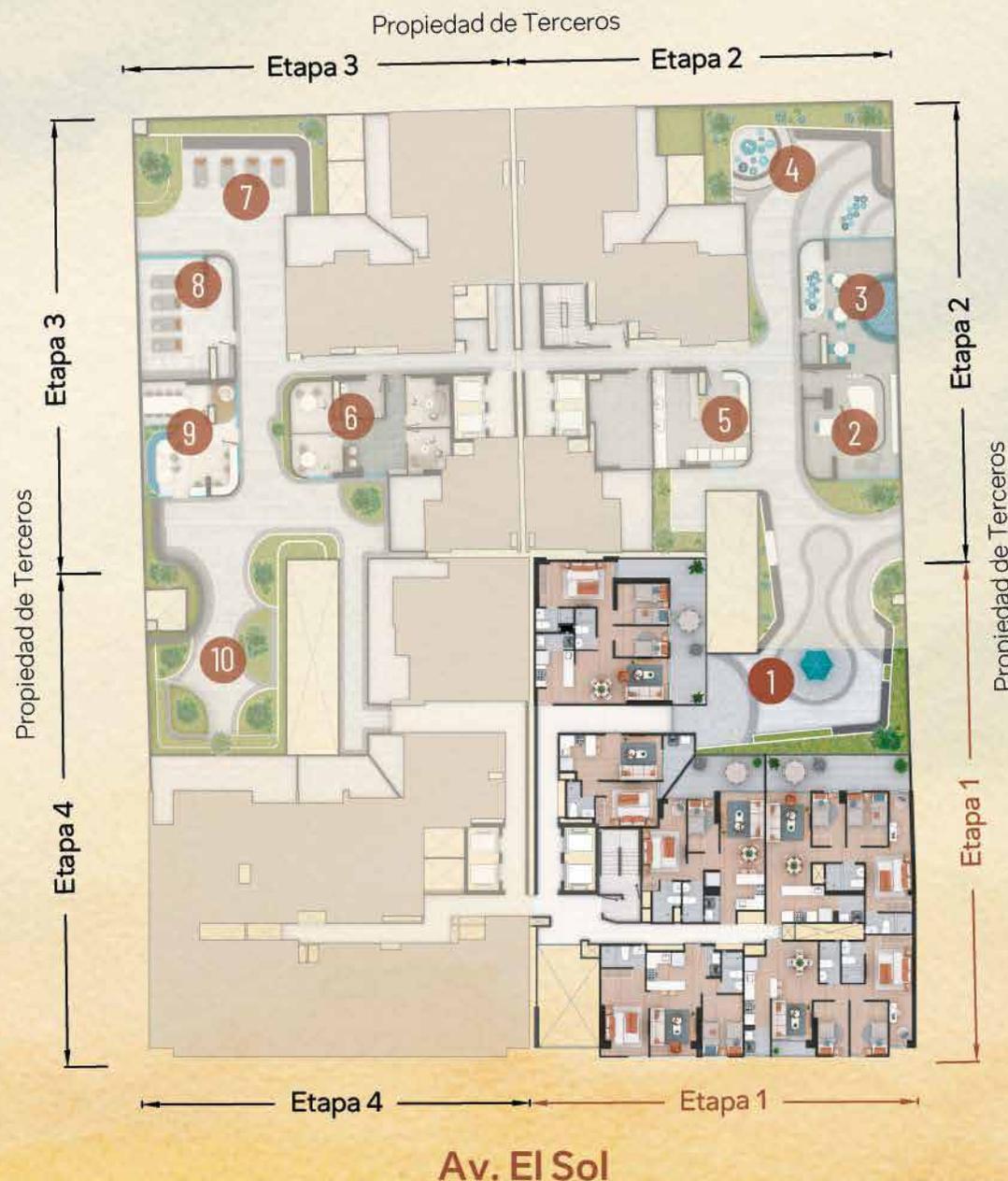
- 2 **Aventura Play Solar**
(Sala de niños de 7 a 10 años aprox.)
- 3 **Aventura Play Lunar**
(Sala de niños de 3 a 6 años aprox.)
- 4 **Boulevard Lunar**
(Patio para niños)
- 5 **Centro de Lavado**

ETAPA 3

- 6 **Sala de contenido**
- 7 **Boulevard Zen**
- 8 **Sala Yoga**
- 9 **Coworking Café**

ETAPA 4

- 10 **Boulevard Juvenil**
(Patio - Entrega parcial en etapa 3
y se completa área restante en etapa 4)



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Planta General

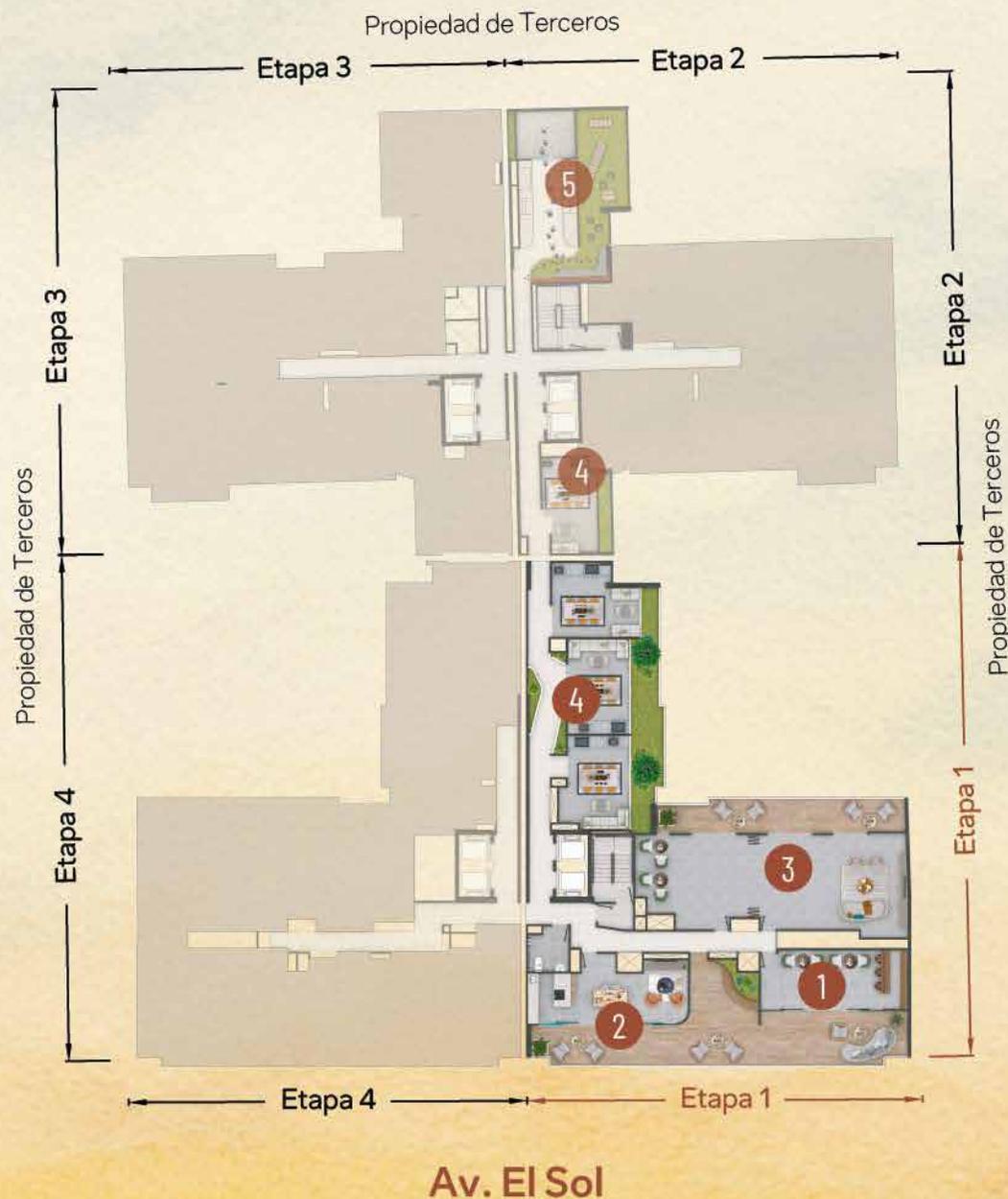
piso 17

ETAPA 1

- 1 Sky Lounge & Terraza
- 2 Sala Gourmet & Terraza
- 3 SUM General & Terraza
- 4 Terraza BBQ (03 espacios)

ETAPA 2

- 4 Terraza BBQ (01 espacio)
- 5 Zona Pet



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos), tienen un propósito meramente ilustrativo. No pretenden ser una reproducción exacta de la realidad, por lo tanto, no se garantiza su exactitud. Se podrá experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será informado oportunamente. Los elementos decorativos, acabados y/o materiales sugeridos en las imágenes, corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y similitudes con otros productos por parte de la empresa inmobiliaria.



Lobby
piso 1

Av. El Sol N° 1033, Chorrillos



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes, corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



Car Wash

sótano 1

Un espacio para lavar tu auto sin salir de casa.



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debidamente y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial, sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



Centro de Lavado

piso 2

Practicidad y comodidad para tu día a día.



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes, corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



Aventura Play - Lunar

piso 2

Diversión segura para los más pequeños.



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Boulevard Lunar

piso 2

Pensado para la diversión y libertad de los más pequeños.





*Las representaciones visuales (imágenes, planos, dibujos, etc.) tienen un carácter meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto. Los planos serán de consulta y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes, no implican compromisos por parte de la inmobiliaria.

Aventura Play - Solar

piso 2

Para que los niños vivan su aventura.





*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios mostrados en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Boulevard Solar

piso 2

Donde los niños pueden jugar y explorar.





FIND YOUR BALANCE

*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podrán experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Sala Yoga

piso 2

Relájate, respira y conecta contigo mismo.





Boulevard Zen

piso 2

Un espacio abierto de calma para desconectarte del ruido.



*Las representaciones visuales (imágenes, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debidamente y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes, corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



Coworking Café

piso 2

Tu espacio de trabajo moderno y disfrutando de tu café.



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito únicamente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será de libre y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



Sala de Contenido

piso 2

Crea, graba y comparte tus ideas en un espacio inspirador.



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes, corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



Boulevard Juvenil

piso 2

Diversión y encuentros pensados para los más grandes de la casa.



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



Zona Pet

piso 17

El lugar ideal para los engraidos de cuatro patas.



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debidamente y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes, corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Terraza BBQ

piso 17

Comparte momentos inolvidables alrededor de la parrilla.





*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual sería debido y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes, corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

SUM
piso 17

Tu espacio para reuniones, talleres y celebraciones.





*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad; para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debidamente y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes, corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Sala Gourmet

piso 17

Cocina, comparte y disfruta experiencias exclusivas.



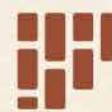


*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debido y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes, corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Sala



Pared con
papel mural



Piso LVT
o similar



*Las representaciones (fotografías, planos, textos, etc.) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción fiel de la realidad. Para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto, se podría haber incluido un presupuesto detallado del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los muebles y mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no necesariamente a ser instalados, y no implican compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Kitchenette



Muebles bajos en
cocina (No incluye
muebles altos)



Tablero
de cuarzo
blanco o similar



Piso LVT
o similar



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Dormitorio principal



Pared con
papel mural



Piso LVT
o similar



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes, corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Dormitorio secundario



Pared con
papel mural



Piso LVT
o similar



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podrán experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informada. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes, corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Baño principal



Pared con pintura y
cerámico (Solo en
ducha y muro posterior
de aparatos sanitarios)



Vanitorio sin puerta
o similar (Solo en
baño principal)



Piso
cerámico



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes, corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Baño secundario



Pared con pintura y cerámico
(Solo en ducha y muro
posterior de aparatos sanitarios)

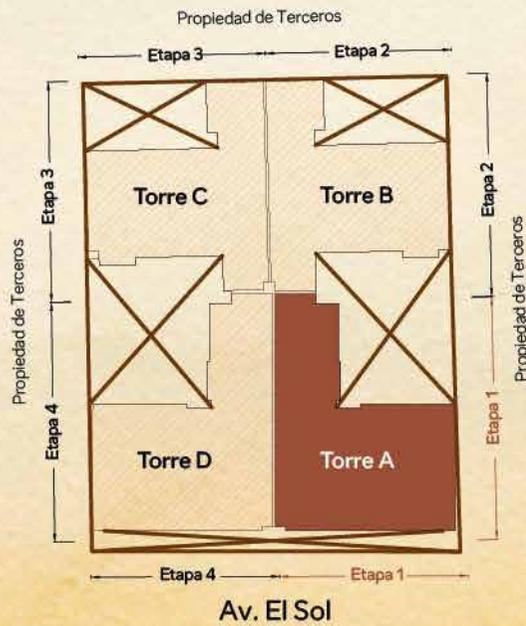


Piso
cerámico

Planta General

Etapa 1 - TORRE A

Piso 2



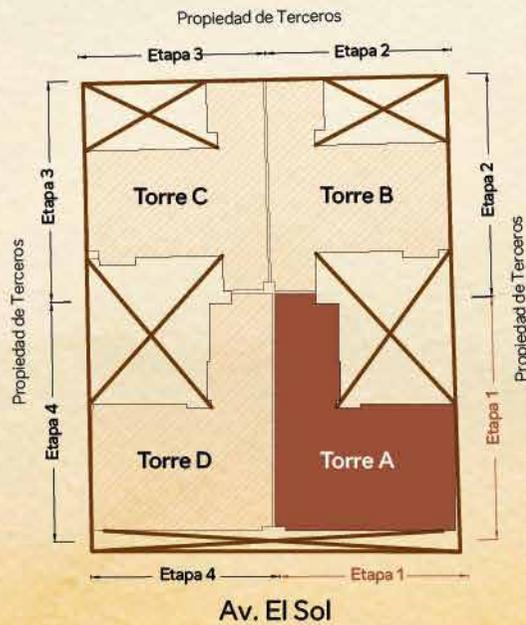
*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Planta General

Etapa 1 - TORRE A

planta típica

Piso 3 al 16



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

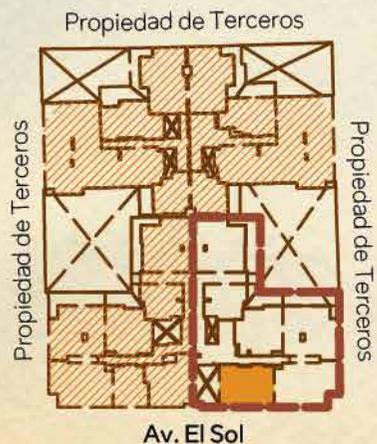
TIPO 201-A

Piso 2

Área total

54.00 m²

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Cocina abierta



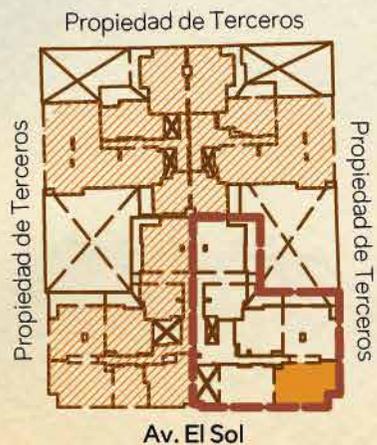
*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

TIPO 202-A

Piso 2

Área total
65.00 m²

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Cocina abierta



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

TIPO 203-A

Piso 2

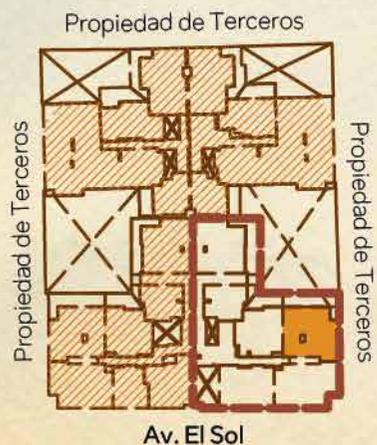
Área total

86.00 m²

Área techada
66.00 m²

Área sin techar
20.00 m²

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Cocina abierta
- Terraza



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

TIPO 204-A

Piso 2

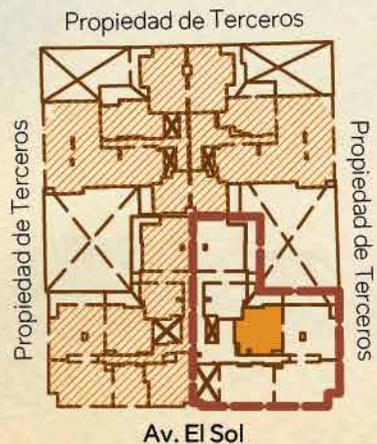
Área total

61.00 m²

Área techada
50.00 m²

Área sin techar
11.00 m²

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Cocina abierta
- Terraza



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

TIPO 205-A

Piso 2

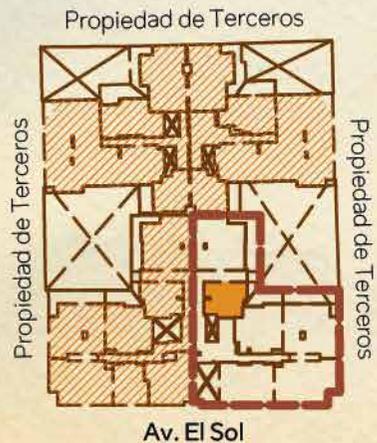
Área total

37.00 m²

Área techada
34.00 m²

Área sin techar
3.00 m²

- 1 dormitorio
- 1 baño
- Cocina abierta
- Terraza



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

TIPO 206-A

Piso 2

Área total

86.00 m²

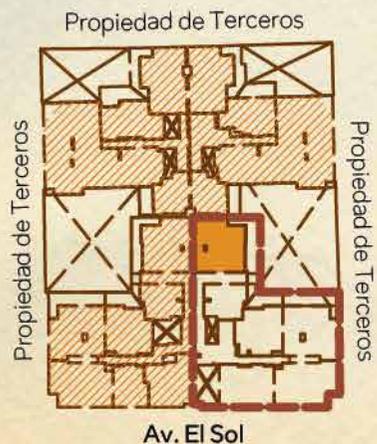
Área techada

63.00 m²

Área sin techar

23.00 m²

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Cocina abierta
- Terraza



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

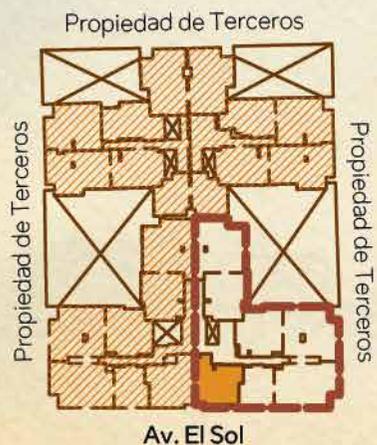
TIPO X01-A

Piso 3 al 16

Área total

49.00 m²

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Cocina abierta



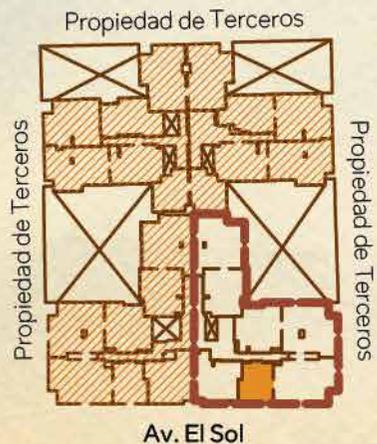
*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

TIPO X02-A

Piso 3 al 16

Área total
33.00 m²

- 1 dormitorio
- 1 baño
- Cocina abierta
- Balcón



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

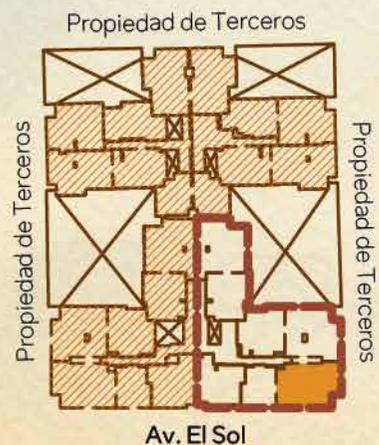
TIPO X03-A

Piso 3 al 16

Área total

65.00 m²

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Cocina abierta
- Balcón



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

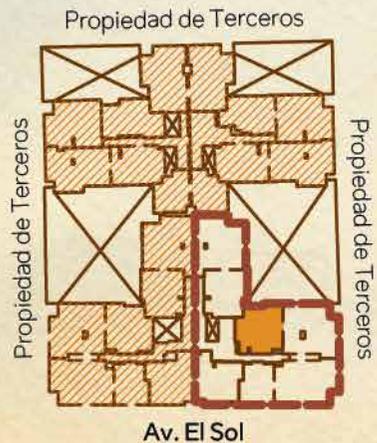
TIPO X05-A

Piso 3 al 16

Área total

50.00 m²

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Cocina abierta



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

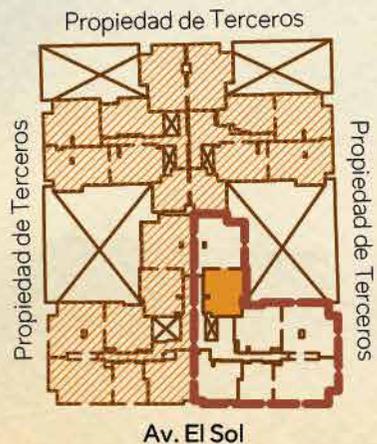
TIPO X06-A

Piso 3 al 16

Área total

46.00 m²

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Cocina abierta



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

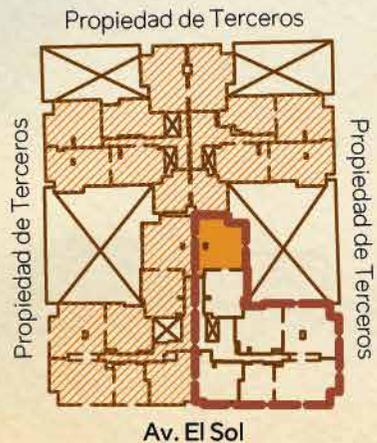
TIPO X07-A

Piso 3 al 16

Área total

63.00 m²

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Cocina abierta



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



VIVIENDA SOSTENIBLE

Si calificas al Bono Mivivienda Sostenible (Bono Verde)
Adquieres estos beneficios



TU DEPA EQUIPADO CON

Luminarias led



Ahorro económico en el
consumo mensual de luz y agua

Terma a gas natural



Instalación de redes
de gas natural

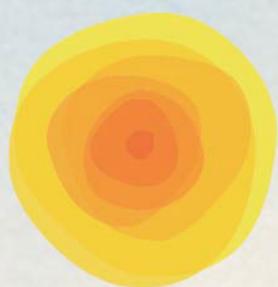
Grifería e inodoros
ahorradores



Tasa hipotecaria preferencial
= Cuota mensual accesible

El Bono Mivivienda Verde incorpora criterios de sostenibilidad en su diseño y construcción, disminuyendo así el impacto sobre el medio ambiente.

www.miviviendaverde.com.pe



Sol
BOULEVARD

MÁS INFORMACIÓN EN:

la
venturosa
INMOBILIARIA



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

“La Venturosa S.A., con RUC N° 20383731705, inscrita en la Partida Registral N° 11004453 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, con domicilio en Jr. El Polo N°401, Oficina 201-202, distrito de Santiago de Surco, Lima y teléfono 01-715 3320, debidamente representada por su Gerente General, Ingeniero Carlos Enrique Vega Pereda. El proyecto inmobiliario denominado “El Condominio SOL BOULEVARD” se ubicará en la Av. El Sol N° 1033, Urb. Parcelación Semirústica la Campiña - Quinta Etapa, distrito Chorrillos - Lima, inscrito en la Partida Electrónica N° 42117277. El proyecto inmobiliario será un conjunto residencial y estará conformado por 4 (cuatro) torres de vivienda (Torres: A, B, C y D) con un total de 400 departamentos y 18 (dieciocho) locales comerciales; y 03 sótanos distribuidos en 209 estacionamientos para vivienda (203 simples y 03 dobles), 16 estacionamientos comerciales y 01 de discapacitados, 94 depósitos para vivienda y 167 estacionamientos para bicicletas. Cabe resaltar que no contará con estacionamientos para visitas. Siendo así, dicho proyecto inmobiliario se ejecutará en 4 (cuatro) etapas: Etapa 1 (Torre A - 104 Dptos.), Etapa 2 (Torre B - 91 Dptos.), Etapa 3 (Torre C - 93 Dptos.) y Etapa 4 (Torre D - 112 Dptos.). Actualmente, cuenta con anteproyecto aprobado mediante el Acta N° 202-2025 con Expediente N° 23551-2025 emitida por la Comisión Técnica de la Municipalidad de Chorrillos. Asimismo, contará con las siguientes áreas comunes: en el primer nivel 01 Lobby de ingreso. En el segundo nivel, sala para niños, patio al aire libre, Sala Yoga, Terraza Zen, Coworking Café, Sala de contenido. En el piso 17 Zona Pet, Terraza BBQ, SUM, Sala Gourmet, entre otros. Cabe resaltar que, las áreas comunes no se entregarán en conjunto en una determinada fecha. De forma específica, por cada Etapa que se entregue a la Junta de propietarios transitoria, se procederá a la entrega de áreas comunes específicas. De forma específica, los departamentos se ofrecerán conforme a la lista de los acabados del proyecto indicados en el contrato de compromiso de compraventa de bien futuro y/o accediendo al siguiente enlace electrónico <http://laventurosa.com/>. El Condominio SOL BOULEVARD cumple con lo dispuesto por el Reglamento Nacional de Edificaciones y demás normas técnicas sobre la materia, y condición sismorresistente. Se informa al consumidor que existen para su mayor información las siguientes normativas: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 29203); (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley 29571; y, (c) Portal Mira a Quién le Compras, estas dos últimas a cargo del Indecopi (<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>). Para cualquier queja y/o reclamo puede ubicar el Libro de Reclamaciones en nuestra página web y/o escribanos a servicioalcliente@laventurosa.com. INDECOPI es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias y para ello cuenta con canales para la atención de reclamos y denuncias. Para más información sobre el proceso de compra según lo establecido en el Código de Protección y Defensa del Consumidor puede consultar en <http://www.laventurosa.com/>. Finalmente, resaltamos que La Venturosa S.A. como inmobiliaria cuenta con 27 años de trayectoria desarrollando proyectos inmobiliarios; a lo largo de estos años ha hecho entregas de más de 2,529 departamentos y 1,010 lotes. Para conocer más acerca de nuestros antecedentes, comportamiento y servicios lo/la invitamos a visitar nuestra página web <http://www.laventurosa.com/>. Las imágenes, vistas y medidas son referenciales, ya que pueden ser objeto de variaciones durante el desarrollo del expediente técnico para la obtención de la licencia de edificación y durante los procesos constructivos en obra; lo cual se encuentra plenamente detallado en la cláusula quinta del contrato de compromiso de compraventa de bien futuro.”

la
venturosa
I N M O B I L I A R I A



www.laventurosa.com