

CUADRO GENERAL DE ACABADOS		
DEPARTAMENTO FLATS DE 1,2,3 DORMITORIOS	TIPOS PISO 2: 201A / 202A / 203A / 204A / 205A / 206A TIPOS PISO 3: AL 16: X01A / X02A / X03A / X04A / X05A / X06A / X07A (Los acabados y ambientes varían de acuerdo al tipo)	
AMBIENTE	ITEM	ESPECIFICACIONES
SALA COMEDOR	PAREDES	Muro acabado en papel mural color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
	PISO	LVT color maderado o similar Contrazócalo color blanco o similar
	PUERTA PRINCIPAL	Batiente contraplacada termolaminada, tono madera o similar Cerradura de dos golpes con palanca de acero inoxidable, o similar
	VENTANAS	Carpintería PVC blanco para inferior vidrio fijo incoloro, parte superior corredizas con vidrio incoloro y con rejilla de ventilación o similar.
	MAMPARA	Corrediza, carpintería de PVC color blanco y vidrio incoloro. Con rejilla de ventilación o similar.
TERRAZA (Solo en Dptos. 203,204,205,206)	PAREDES	Muro acabado en pintura color blanco o similar
	PISO	Piso cerámico color gris o similar Contrazócalo cerámico color gris o similar, altura 10 cm
BALCÓN (Solo en dpto. 202 y tipo X02A y X03A a partir del piso 2 al 16)	PAREDES	Muro acabado en pintura de acuerdo a los colores de fachada o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura de acuerdo a los colores de fachada o similar
	PISO	Piso cerámico color gris o similar Contrazócalo cerámico color gris o similar, altura 10 cm
	BARANDA	Baranda de vidrio con perfil de aluminio blanco. Altura total 1.10 m o similar
DORMITORIO 1	PAREDES	Muro acabado en papel mural color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
	VENTANA	Carpintería de PVC color blanco, parte inferior vidrio fijo incoloro y parte superior corrediza con vidrio incoloro
	PISO	LVT color maderado o similar Contrazócalo color blanco o similar
	PUERTAS	Batiente contraplacada termolaminada, color blanco o similar Cerradura tipo pomo o similar
	CLOSET	Puerta de closet de melamine color blanco con tubo colgador y puertas (sin cajoneras) según ubicación en plano o similar
DORMITORIO 2 Y 3 (Según tipología ver Nota N° 1a, 1b y 4)	PAREDES	Muro acabado en papel mural color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
	VENTANA (ver nota N°1a) - VISTA FACHADA	similar
	VENTANA (ver nota N°1b) - VISTA INTERIOR	Carpintería de PVC color blanco, parte inferior con afeizar de tabiquería (h:1.10m) y parte superior corrediza con vidrio incoloro o similar
	PISO	LVT color maderado o similar Contrazócalo color blanco o similar
	PUERTAS	Batiente contraplacada termolaminada, color blanco o similar Cerradura tipo pomo o similar
	-	No incluye closets
S.H 1 Y 2 (Según tipología ver Nota N°4)	PAREDES	Muro acabado en pintura color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
	PUERTAS	Batiente contraplacada termolaminada, color blanco o similar Cerradura tipo pomo sin llave para baño o similar
	VENTILACION MECANICA	Extractor mecánico de aire o similar
	PISO	Piso cerámico color gris o similar Contrazócalo cerámico color gris similar, altura 10 cm
	ZÓCALO	Enchape en pared de aparatos sanitarios, cerámico color blanco o similar altura 1.20 m. Enchape en paredes de ducha cerámico color blanco o similar según diseño, altura 2.10 m.
	APARATOS SANITARIOS	Inodoro color blanco o similar Lavatorio de acrílico color blanco con mueble básico de MDF sin puertas, o similar (solo en S.H. 1) Lavatorio color blanco, o similar (solo en S.H. 2)
	En S.H. 1	
	En S.H. 2	
	GRIFERIA	Mezcladora monocomando para lavatorio o similar Mezcladora monocomando para ducha o similar
KITCHENETTE	PAREDES	Muro acabado en pintura color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
	PISO	LVT color maderado o similar Contrazócalo color blanco o similar
	ZÓCALO	Enchape cerámico blanco o similar, dos hileros sobre mueble bajo
	APARATO SANITARIO	Lavadero de 1 poza de acero de inoxidable sin escurridor o similar
	GRIFERIA	Mezcladora monocomando al mueble o similar
	CARPINTERIA	Tablero de cuarzo blanco o similar sobre mueble de melamina Mueble bajo de melamina interior color blanco y exterior color maderado (no incluye mueble alto) o similar
LAVANDERIA / CLOSET	PAREDES	Muro acabado en pintura color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
	PISOS	Piso cerámico color gris o similar Contrazócalo cerámico color gris o similar
	ZÓCALO	Enchape cerámico encima de lavadero color blanco o similar (01 pieza)
	PUERTA (según tipología)	Plegable de aglomerado con perforaciones y/o rejillas de ventilación o similar
	APARATO SANITARIO	Lavadero color blanco o similar
	GRIFERIA	Grifo de jardinería o similar
INSTALACIONES SANITARIAS	POZA DE LAVANDERIA	Salida de agua fría
	COCINA, SERVICIOS HIGIENICOS	Salida de agua fría y caliente
	1 POR DEPARTAMENTO	Contómetro de agua (no Sedapal)
INSTALACIONES ELECTRICAS	CADA DEPARTAMENTO	Sistema de detección y alarma contra incendio (detectores de humo y temperatura)
	TODO EL DPTO.	Interruptores y tomacorrientes
	SALA, DORMITORIO PRINCIPAL	Entubado para TV Cable (Ver nota N° 3)
	PASADIZO	Salida para internet (Ver nota N° 3)
	TODO EL DEPARTAMENTO	Salidas para puntos de luz, 01 punto por ambiente.
	1 TABLERO POR DEPARTAMENTO	Tablero con llaves termomagnéticas
	COCINA	Salida para pulsador de timbre (no incluye equipo)
INSTALACIONES GAS NATURAL	CADA DEPARTAMENTO, UBICACIÓN EN AREA COMUN	Medidor monofásico (Ver nota N° 2)
	GENERAL	Incluye tuberías e instalaciones preparadas para dos puntos de gas: Punto para cocina y termo en lavandería. (Ver nota N° 3)
EQUIPAMIENTO	SALIDA EN COCINA	Sistema de intercomunicación para departamentos (aparato sólo en cocina)
	EN TODO EL DEPARTAMENTO	Luminarias LED (solo en dptos. con Bono Buen Pagador Sostenible)
	LAVANDERIA	Termo a gas natural (solo en dptos. con Bono Buen Pagador Sostenible)

Notas: Ver Plano de venta por tipología escogida.

(1a) Ventanas en departamentos con vista exterior (Avenida): Considerar anotaciones de los vanos detallada en el plano de venta.

(1b) Ventanas en departamentos con vista interior: Considerar anotaciones de los vanos detallada en el plano de venta.

(2) El cliente debe considerar el equipamiento a instalar con la carga existente en su departamento para su instalación y correcto funcionamiento. Toda carga o punto adicional que sea requerido será exclusiva responsabilidad del propietario (no se contempla carga para el uso de aire acondicionado ni termo eléctrico).

(3) Solo se dejan las instalaciones. La inmobiliaria no es responsable de la contratación y los plazos de las empresas prestadoras de servicios.

(4) Solo en el caso que en la tipología de departamento se incluya el ambiente.

LA PRESENTE LISTA DE ACABADOS SE ENCUENTRA SUJETA A LA TIPOLOGÍA DE DEPARTAMENTO ADQUIRIDO, EL CUAL SE DESCRIBE EN EL PLANO ADJUNTO COMO ANEXO AL COMPROMISO DE COMPRAVENTA DE BIEN FUTURO. EN ESE SENTIDO, EL(LA)S/COMPRADOR(A)S COMPRENDEN QUE EL DISEÑO, ÁREA, DISTRIBUCIÓN, LOS AMBIENTES, LA UBICACIÓN Y CONTENIDO DEL DEPARTAMENTO ADQUIRIDO PUEDEN VARIAR SEGÚN LA TIPOLOGÍA, SIENDO LOS DEFINITIVOS LOS QUE SE APRUEBEN EN LA CONFORMIDAD DE OBRA Y/O DECLARATORIA DE FÁBRICA DE ACUERDO AL COMPROMISO DE COMPRAVENTA DE BIEN FUTURO. DE IGUAL MODO, EL(LA)S/COMPRADOR(A)S TIENE/N PLENO CONOCIMIENTO QUE LA VENEDORA SE RESERVA EL DERECHO AL CAMBIO Y/O MODIFICACIÓN DE LA PRESENTE LISTA DE ACABADOS SEA DE MARCA, COLOR, DIMENSIONES Y/O MODELOS, POR UNA SIMILAR Y/O DE EQUIVALENTE CALIDAD. ESTOS CAMBIOS SE PUEDEN GENERAR POR FALTA DE STOCK EN EL MERCADO Y/O POR CAUSAS NO ATRIBUIBLES A LA VENEDORA

ÁREAS COMUNES		
(Entrega Parcial en Etapa 1) (*) Entrega final en Etapa 4 (1° PISO)	PAREDES	Muros acabado en pintura color y recubrimiento de color tipo maderado o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
	AREAS COMUNES	Salidas para puntos de luz y luminarias led
	PISO	Piso porcelanato color gris y tono maderado o similar Contrazócalo de aluminio o similar
	MAMPARAS	Carpintería de PVC color blanco y vidrio incoloro
BOULEVARD SOLAR (Patio con juegos al aire libre) (Entrega Parcial en Etapa 1) (*) Resto de area se entrega en etapa 2 (2° PISO)	PAREDES	Muros acabado en pintura color según diseño o similar
		Salidas para centros de luz y luminarias led
	PISO	Piso ceramica de color y de goma en zona de juegos según diseño o similar Contrazocalo cemento pulido o similar
	JARDINERAS	Plantas de bajo consumo de agua o similar
	BANCAS	Concreto armado con acabado de enchape tipo maderado o similar
SALA DE USOS MÚLTIPLES (17° PISO)	PAREDES	Muros acabado en pintura color y recubrimiento de color tipo maderado o similar
	TECHOS	Cielo raso y falso cielo raso de drywall acabado en pintura color blanco o similar
		Salidas para puntos de luz y luminarias led
	PISO	LVT color maderado o similar Contrazócalo de aluminio o similar
	MAMPARA	Corrediza, carpintería de PVC color blanco y vidrio incoloro o similar
	VENTANA	Carpintería de PVC color blanco o similar
	CARPINTERÍA (en SUM)	Tablero de cuarzo blanco o similar
	APARATO SANITARIO	Lavadero de 1 poza de acero de inoxidable sin escuridero
	GRIFERIA	Llave para agua fría
TERRAZA BBQ (17° PISO)	PAREDES	Muros acabado en pintura de color o similar, 03 hileras de ladrillo refractario en zona de parrilla
		Salidas para puntos de luz y luminarias led
	PISO	Piso ceramico tipo maderado, detalles o similar Contrazocalo de cemento pulido o similar
	JARDINERAS	Plantas de bajo consumo de agua
	BANCAS	Concreto armado con acabado cemento pulido gris o similar.
	TABLEROS	Tablero de concreto expuesto con acabado de granito o similar
	APARATO SANITARIO	Lavadero de 1 poza de acero de inoxidable sin escuridero o similar
	GRIFERIA	Llave para agua fría o similar
SALA GOURMET (17° PISO)	PAREDES	Muros acabado en pintura color y recubrimiento de color tipo maderado o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
		Salidas para puntos de luz y luminarias led
	MAMPARAS	Corrediza, carpintería de PVC color blanco y vidrio incoloro o similar
	PISO	Piso cerámico color gris o similar Contrazócalo de aluminio o similar
	CARPINTERIA	Tablero de cuarzo blanco o similar sobre mueble de melamina o similar
	APARATO SANITARIO	Mueble bajo y alto de melamina interior color blanco y exterior color o similar
	GRIFERIA	Lavadero de 01 poza de acero de inoxidable sin escuridero o similar Llave para agua fría o similar
SKY LOUNGE (17° PISO)	PAREDES	Muros acabado en pintura de color o similar
		Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
	TECHOS	Salidas para puntos de luz y luminarias led
	MAMPARAS	Corrediza, carpintería de PVC color blanco y vidrio incoloro o similar
	PISO	Piso cerámico color gris o similar Contrazócalo de aluminio o similar
	APARATO SANITARIO	Lavadero de 01 poza de acero de inoxidable sin escuridero o similar
	GRIFERIA	Llave para agua fría o similar
	CARPINTERÍA	Mueble para barra o similar
BAÑOS COMUNES (PISO 1, PISO 2 , PISO 17)	PAREDES	Muros acabado en pintura color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
	PUERTAS	Batiente contraplacada termolaminada, color blanco o similar
	VENTILACION MECANICA / VENTANA ALTA	Extractor mecanico de aire o similar
	VENTANA	Carpintería de PVC color blanco, vidrio incoloro o similar
		Salidas para puntos de luz y luminarias led
	PISO	Piso cerámico color gris o similar Contrazocalo cerámico color gris o similar, altura 10 cm
	ZÓCALO	Enchape en pared de lavatorio, inodoro y urinario, cerámico color blanco o similar altura 1.20 m
	APARATOS SANITARIOS	Inodoro color blanco o similar Lavatorio color blanco o similar Urinario color blanco o similar
	ACCESORIOS	Barra o soportes para discapacitados (Solo en ambiente destinado para este uso)
HALL DE DISTRIBUCION, PASADIZOS A DEPARTAMENTOS PISO 1 AL PISO 17	GRIFERIA	Llave para agua fría
	PAREDES	Muros acabado en pintura color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
		Salidas para puntos de luz y luminarias led
	1° PISO A LA AZOTEA	Piso ceramico de color o similar Contrazocalo cermico color o similar, altura 10 cm
ESCALERAS / VESTIBULO	ACCESO A VESTIBULO PREVIO - AREAS COMUNES	Puertas cortafuego
	PAREDES	Muros solaqueados acabado en cal nieve o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado acabado en cal nieve o similar
	ESCALERA Y VESTIBULO	Salidas para puntos de luz y luminarias led
	ACCESO A ESCALERAS - AREAS COMUNES	Puertas cortafuego
INSTALACIONES SANITARIAS Y ACCESORIOS	ESCALERAS	Piso cemento pulido o similar Contrazócalo en pintura esmalte sintetico altura 10 cm o similar Barandas de fierro o similar
	HALL DE ASCENSORES	Sistema contraincendio (gabinetes contraincendio y detectores de humo)
	EDIFICIO	Medidor de agua general (Sedapal)
INSTALACIONES ELECTRICAS Y ACCESORIOS	CERCO PERIMETRICO Y CUARTO DE MEDIDORES	Medidores de Área Común
	EDIFICIO	02 Ascensores por bloque
	INGRESO A SÓTANOS	Puerta de acceso vehicular
INSTALACIONES ELECTRICAS Y ACCESORIOS	EDIFICIO	Grupo electrógeno solo para atender a ventilación mecánica de escaleras

*LAS DEMÁS ÁREAS COMUNES SERÁN DETALLADAS EN LAS SIGUIENTES ETAPAS.

LA PRESENTE LISTA GENERAL DE ACABADOS DE ÁREAS COMUNES SE ENCUENTRA SUJETA A MODIFICACIONES, POR LO QUE, (EL)(LA)(LOS)COMPRADOR(A)(ES) RECONOCEN QUE EL DISEÑO, ÁREA, CONTENIDO, LA DISTRIBUCIÓN, UBICACIÓN Y LOS AMBIENTES DEFINITIVOS DE LAS ÁREAS COMUNES DEL CONDOMINIO SERÁN LOS QUE SE APRUEBEN UNA VEZ OBTENIDA LA CONFORMIDAD DE OBRA Y/O DECLARATORIA DE FÁBRICA. EN ESE SENTIDO, (EL)(LA)(LOS)COMPRADOR(A) TIENE/N PLENO CONOCIMIENTO QUE LA VENDEDORA SE RESERVA EL DERECHO AL CAMBIO Y/O MODIFICACIÓN DE LOS PRESENTES ACABADOS YA SEA DE MARCA, COLOR, DIMENSIONES Y/O MODELOS, POR UNA SIMILAR Y/O DE EQUIVALENCIA CALIDAD. ESTOS CAMBIOS SE PUEDEN GENERAR POR FALTA DE STOCK EN EL MERCADO Y/O POR CAUSAS NO ATRIBUIBLES A LA VENDEDORA.

CABE RESALTAR QUE, RESPECTO LOS ELECTRODOMÉSTICOS Y/O BIENES MUEBLES DETALLADOS EN EL CUADRO DE ACABADOS DE LAS ÁREAS COMUNES, EL PROVEEDOR DE LOS MISMOS SERÁ EL ÚNICO Y DIRECTO RESPONSABLE DE LA GARANTÍA, DE TAL MODO QUE, AL MOMENTO DE LA ENTREGA DE LAS ÁREAS COMUNES A LA JUNTA TRANSITORIA DE PROPIETARIOS, LA VENDEDORA LES PROPORCIONARÁ LA CARTA DE GARANTÍA EMITIDA POR EL PROVEEDOR RESPECTIVO PARA EJERCER LA GARANTÍA OTORGADA, DE SER EL CASO, CONSECUENTEMENTE, EL(LA)(LOS)COMPRADOR(A)(ES) TIENE PLENO CONOCIMIENTO QUE LA VENDEDORA NO TIENE RESPONSABILIDAD ALGUNA NI TENDRÁ QUE BRINDAR ALGUNA RESPUESTA Y/O SOLUCIÓN EN CASO DE DETERIORO, DAÑO Y/O INUTILIZACIÓN.

CUADRO GENERAL DE ACABADOS - SOTANOS		
AMBIENTE	ITEM	ESPECIFICACIONES
ESTACIONAMIENTOS	PAREDES	Muros acabado solaqueado o similar
	TECHOS	Losa caravista o similar
	PISO	Piso de concreto acabado rústico o similar
HALL DE ASCENSORES	PAREDES	Muro acabado en pintura o similar
	TECHOS	Losa caravista o similar
	PISO	Piso cerámico de color o similar
		Contrazócalo cerámico de color o similar, altura: 10 cm
CAR WASH (Sotano 01)	PAREDES	Muros acabado solaqueado y enchape en pared o similar
	TECHOS	Losa caravista o similar
	PISO	Piso cemento pulido de color o similar
CUARTO DE RESIDUOS SOLIDOS (Sotano 01)	PAREDES	Muros solaqueados acabado en cal nieve o similar
	TECHOS	Losa caravista o similar
	PUERTAS	Batiente contraplacadas en aglomerado de color o similar
		Cerradura
	VENTILACION MECANICA	Extractor mecanico de aire o similar
	PISO	Piso cerámico de color o similar
	ZÓCALO	Enchape ceramico en pared h: 1.20 aprox o similar
DEPOSITOS	GRIFERÍA	Grifería para lavamopa o similar
	PAREDES	Muros solaqueados acabado en cal nieve o similar
	TECHOS	Losa caravista o similar
	PISO	Piso de concreto acabado rústico
	PUERTAS	Puerta batiente contraplacada ferrolaminada de color o similar con malla metálica en la parte superior según tipo de deposito
SOTANOS Y HALL DE ASCENSORES	INSTALACIONES SANITARIAS Y ACCESORIOS	Rociadores de Agua (sólo en sótanos)
SOTANOS	INSTALACIONES ELECTRICAS Y ACCESORIOS	Sistema de extracción de monóxido y sistema de inyección de aire

NOTA:

DENTRO DE LAS UNIDADES PUEDEN EXISTIR TUBERÍAS DE INSTALACIONES SANITARIAS, AGUA CONTRA INCENDIOS Y/O MECÁNICAS.